	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrhu na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT z Coffeeshop, s.r.o., Björnsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Potočná 4, 900 82 Blatné, IČO 52 438 007)**

- I. MsR prerokovala návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT z Coffeeshop, s.r.o., Björnsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Potočná 4, 900 82 Blatné, IČO 52 438 007**

Nájomné:

*V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 – **837,50 €rok***

(pokračovanie na druhej strane...)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**II.** MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou nového nájomcu. Terasa je na pozemku umiestnená a prevádzkovaná roky, nájomné platené riadne a včas.

**III.** MsZ **schvaľuje** zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT z Coffeeshop, s.r.o., Björnsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Potočná 4, 900 82 Blatné, IČO 52 438 007

Nájomné:

*V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 – **837,50 €/rok***

**IV.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

# **Dôvodová správa**

## **k návrhu na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 2/2011/LT**

### **Predmet návrhu:**

Mesto Senec ako prenajímateľ nájomnou zmluvou č. 2/2011/LT zo dňa 31.05.2011 v znení dodatkov 1 až 11 (ďalej ako „Zmluva“) prenechalo spoločnosti Landzia, s.r.o. na dočasné užívanie časť parcely E-KN 935/3 identická s parc. „C“ č. 3443/1 (LV nezaložený) na účely zriadenia letnej terasy k podniku ďalej ako „terasa“) v celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>.

Dodatkom zo dňa 17.02.2015 sa zmenil nájomca na spoločnosť GENERAL PARTNERS International, s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava IČO 45 866 015

Dodatkom zo dňa 28.01.2023 sa zmenil nájomca na spoločnosť BVP Bross, s.r.o., Majerníkova 30, 841 05 Bratislava IČO 46 009 639

Dodatkom zo dňa 29.05.2017 sa zmenil nájomca na súčasného nájomcu spoločnosť Coffeeshop, s.r.o., Bjornosonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811

Dňa 28.02.2023 Nájomca spoločnosť Coffeeshop, s.r.o. doručil na mesto Senec žiadosť o zmenu nájomcu na spoločnosť BISTROCK s.r.o., Potočná 4, 900 82 Blatné, IČO 52 438 007 z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti v prevádzke pred ktorou je zriadená letná terasa.

Nový prevádzkovateľ podniku spoločnosť BISTROCK s.r.o. má taktiež záujem pokračovať v užívaní terasy. Nový prevádzkovateľ by vstúpil do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

Nový prevádzkovateľ/nájomca má záujem zmeniť stavebné prevedenie súčasnej terasy a stavebne upraviť povrch pozemku. (informácia podaná ústne)

Zmenu v osobe nájomcu útvár právny a správy majetku odporúča nakoľko to má priaznivý dopad na ekonomickú situáciu mesta vzhľadom na to, že nájomné predstavuje sumu 837,50 eur/rok.

### **Odôvodnenie**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou nového nájmocu. Terasa je na pozemku umiestnená a prevádzkovaná roky, nájomné platené riadne a včas.

### **Stanoviská poradných orgánov MsZ**

#### **Stanovisko finančnej komisie**

*„Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena za užívanie je stanovená v prílohe Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021*

#### **Stanovisko Komisie výstavby a ÚP zo dňa 8.3.2023**

*Komisia návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č.2/2011/LT odporúča bez stavebného zásahu so zachovaním pôvodného osadenia terasy a so zachovaním ostatných ustanovení nájomnej zmluvy*

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.03.2023**

*Mestská rada s návrhom súhlasí (osobitným zreteľom)*

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 28-02-2023	
Evidenčné číslo: 5166/23	Číslo spisu:
Prilohy/lisy: /	Vybavuje: pralne

Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec  
  
V Senci 27.02.2023

VEC:

**Žiadosť o zmenu nájomcu letnej terasy**

Rád by som požiadal o zmenu nájomcu letnej terasy podľa nájomnej zmluvy č.2/2011/LT uzatvorenej dňa 31.05.2011 z pôvodného nájomcu Coffeeshop, s.r.o. na nového nájomcu spoločnosť BISTROCK s.r.o., Potočná 4, 900 82 Blatné, IČO: 52 438 007 k dátumu 01.03.2023 z dôvodu zmeny prevádzkovateľa obchodného priestoru pred ktorým sa letná terasa nachádza.

S pozdravom,



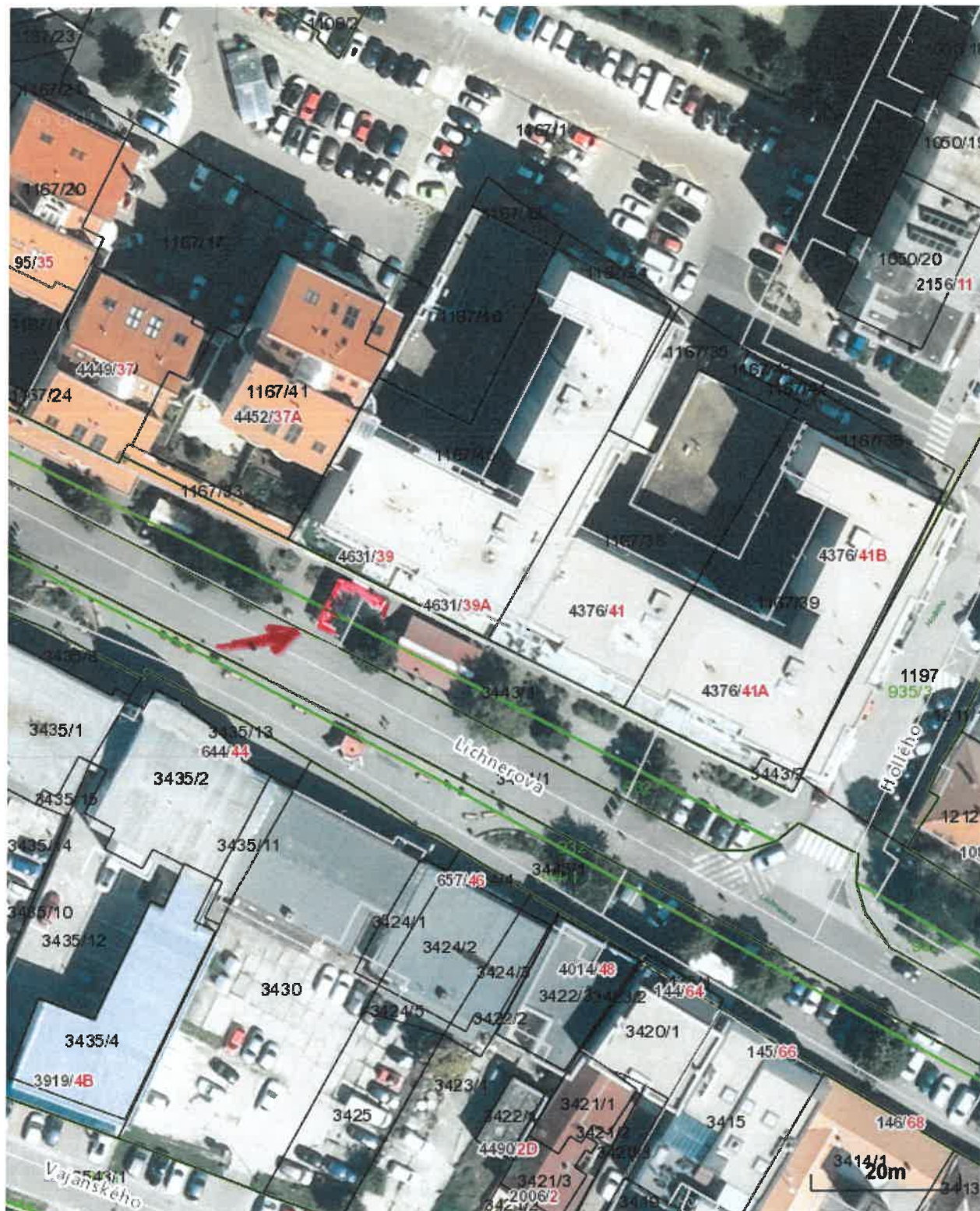
pôvodný nájomca



nový nájomca

# Informácie z mapy

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.