

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

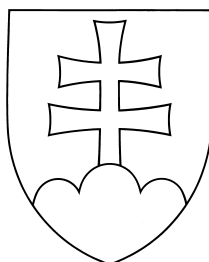
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/018077-017

Senec

20. 09. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti "Prístavba výrobnéj haly firmy Adhex Technologies Slovakia" podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov / navrhovateľ - ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s.r.o., Poľná 9, 903 01 Senec, IČO: 35 961 325 v zastúpení Ing. Monika Kúšeková, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany; dotknutá obec - Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec; dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly firmy Adhex Technologis Slovakia“, predloženého navrhovateľom spoločnosťou ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s.r.o., Poľná 9, 903 01 Senec, IČO: 35 961 325 v zastúpení Ing. Monika Kúšeková, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly firmy Adhex Technologies Slovakia“ uvedená v predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je spoločnosť Adhex Technologies Slovakia s.r.o., Poľná 9, 90301 Senec

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- Uplatniť využitie obnoviteľných zdrojov energie v súvislosti s prístavbou (fotovoltaika, tepelné čerpadlá a pod.) za účelom zvyšovania celkovej udržateľnosti zámeru a súčasného znižovania emisií skleníkových plynov;

- Realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie;
- Nákladnú dopravu z areálu „Adhex Technologis Slovakia“ požadujeme smerovať na cestu I/62, t.j. mimo zastavaného územia mesta Senec;
- Dodržať návrhové parametre stanovené v dokumente „General dažďovej kanalizácie v meste Senec“, pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ zo striech a spevnených plôch, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav;
- Vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia (vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť);
- Zelené plochy po obvode parkovacích státi a manipulačných/spevnených plôch požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami;
- Pri ceste I/62, mimo ochranného pásma navrhnuť sprievodnú izolačnú zeleň;
- Odvodenie spevnených plôch, parkovacích plôch a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému zadržovania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie;
- vybudovať dažďové jazierko s oddychovou zónou, bližší popis bude predmetom projektovej dokumentácie tak ako uviedol navrhovateľ v doplňujúcich informáciách k zmene navrhovanej činnosti;
- dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ spoločnosť ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s.r.o., Poľná 9, 903 01 Senec, IČO: 35 961 325 v zastúpení Ing. Monika Kusúšková, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany predložil dňa 29.06.2023, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly firmy Adhex Technologies Slovakia“ v meste Senec, katastrálne územie Senec, pozemok parcela č. 5483/1, 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19, ktoré vypracovala spoločnosť JAPANI s.r.o., Urmice 306, 956 02 Urmice – Ing. Monika Kúšková PhD. na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom pod č. OU-SC-OSZP-2023/018077-002 zo dňa 04.07.2023, rezortný orgán, dotknuté orgány a štátne organizácie, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 03.07.2023 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení.

Okresný úrad Senec, OSŽP, listom č. OU-SC-OSZP-2023/018077-009 zo dňa 07.08.2023, vyzval splnomocneného zástupcu navrhovateľa na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listami č. OU-SC-OSZP-2023/018077-011 zo dňa 23.08.2023, č. OU-SC-OSZP-2023/018077-015 zo dňa 11.09.2023 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch k vydaniu rozhodnutiu a oznámil, že stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní tvoria podklad rozhodnutia, ktoré bude vydané. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku bolo účastníkom konania a zúčastneným osobám oznámené, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia prípadne navrhli jeho doplnenie.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia :

Zmena navrhovanej činnosti rieši rozšírenie výrobných a skladovacích priestorov. Navrhovaná prístavba výrobné haly bude slúžiť na rozšírenie výroby a skladových priestorov firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s.r.o. V novonavrhovanej výrobnéj časti budú umiestnené výrobné stroje pre výrobu komponentov pre automobilový priemysel. Hotové výrobky budú skladované v existujúcom sklade hotových výrobkov a v navrhovanom sklade; ktorý je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti. Presný typ výrobných strojov bude daný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pre potreby zásobovania a manipulácie, bude vybudovaný vjazd s manipulačnou plochou. Navrhovaná nová činnosť výrobnéj haly bude prístupná z exteriéru aj interiéru existujúcej haly. Parkovacie miesta pre firmu ADHEX Technologies Slovakia s.r.o. sú vybudované v prednej časti jestvujúceho areálu. V zmene navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť nové parkovacie miesta, nakoľko aj navýšením počtu zamestnancov je počet parkovacích miest postačujúci.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ SC odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 6 stanoviská (rezortný orgán, dotknutý orgán, povolujúci orgán). Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Od dotknutej verejnosti bolo doručené jedno stanovisko.

K oznámeniu o zmene o navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na OÚ SC, OSŽP nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátanom znení :

1.) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, č. SEMal-EL13/2-3-2630/2023 zo dňa 17.07.2023

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly Adhex Technologies Slovakia“ z pohľadu záujmov obrany štátu pripomienky.

2.) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2023/018349-003 zo dňa 06.07.2023)

Z hľadiska ochrany prírody:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevenej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k zmene navrhovanej činnosti pripomienky.

3.) Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2023/019066-002 zo dňa 18.07.2023)

Okresný úrad cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy ako dotknutý orgán podľa § 19 ods. 5 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

- navrhovaná činnosť: – „Prístavba výrobnéj haly Adhex Technologies Slovakia“ sa nedotýka priamo ciest II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným správnym orgánom. Z uvedeného dôvodu nie sme dotknutým orgánom pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie

4.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/11022/22211/2023 zo dňa 08.08.2023

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/006 Z.z. pre činnosť „Prístavba výrobnéj haly Adhex Technologies Slovakia,“ na parc.č. 5483/1, 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19, 5483/6, 5483/11, 5483/10, 5483/1, 5483/19 v k.ú. Senec, obec Senec.

V predloženom zámere je skonštatované, že pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá obťažovanie obyvateľstva hlukom ani vibráciami, nakoľko navrhovaná zmena činnosti je situovaná v priemyselnej zóne. Na základe uvedeného možno konštatovať, že pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej zmeny činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov najbližších obytných objektov. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie navrhovanej zmeny činnosti za potrebné. Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na okolité chránené/pracovné prostredie (vrátane možného vplyvu hluku navrhovanej prevádzky) bude v podrobnostiach ďalej posúdený v územnom konaní predmetnej stavby podľa zák.č.355/2007 Z.z..

5.) Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (list č. 152399/2023-3230-333321 zo dňa 14.07.2023)

K predloženému oznámeniu uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- uplatniť využitie obnoviteľných zdrojov energie v súvislosti s výstavbou prístavby (fotovoltaika, tepelné čerpadlá a pod.) za účelom zvyšovania celkovej udržateľnosti zámeru a súčasného znižovania emisií skleníkových plynov;
- realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie

Záver: Ministerstvo hospodárstva SR nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru zmeny navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly Adhex Technologies Slovakia“ navrhovateľa Adhex Technologies Slovakia s.r.o. a súhlasí s jeho realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, ako aj na rozsah oznámenia a súvisiacich príloh navrhuje predloženú zmenu ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľa : Adhex Technologies Slovakia s.r.o. v súčasnosti využíva obnoviteľné zdroje energie (fotovoltaika) a plánuje rozšírenie aj na prístavbu skladovej haly. Navrhovateľ bude realizovať všetky potrebné opatrenia, ktoré by mali nepriaznivo vplývať na obyvateľstvo a na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Pripomienky rezortného orgánu sú zapracované medzi podmienky tohto rozhodnutia.

6.) Mesto Senec, (list č. SEN35998/35325-2023/386 zo dňa 13.07.2023)

Mesto Senec ako dotknutá obec po preštudovaní doručenej dokumentácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je zverejnené aj na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-vyrobnej-haly-adhex-technologies-slovakia> a úradnej tabuli Okresného úradu Senec <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientskecentra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>, konštatuje nasledovné:

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemky KN-C parc. č. 5483/1, 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19 nachádzajúce sa mimo zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia „Priemyselného parku“ schváleného Uznesením MsZ č. 37/2001 zo dňa 30.05.2001, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2001, ako lokalita „Poľná ulica“, na funkčné využitie: priemysel. Pre uvedenú lokalitu nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania. Zastavovacie podmienky sú upravené zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacimi predpismi.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že mesto Senec ako orgán územného plánovania v súlade so Stavebným zákonom v súčasnosti obstaráva nový Územný plán (ÚPN) mesta Senec (<https://www.senec.sk/sk/clanok/navrh-upd-mesta-senec>), v ktorom sú pozemky KN-C parc. č. 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19 súčasťou územia existujúcej urbanistickej štruktúry a pozemok KN-C parc. č. 5483/1 súčasťou územia navrhovaného ako lokalita č. 10.1a „Poľná ulica I.“, regulačný blok „p1“ so zaužívaným funkčným využitím „priemysel“. Územie slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane výsadby izolačnej ochrannej zelene po celej dĺžke priemyselnej zóny.

Proces obstarávania nového Územného plánu mesta Senec ešte prebieha v zmysle ustanovení Stavebného zákona. Prerokovanie Návrhu Územného plánu mesta Senec sa uskutočnilo v súlade s § 22 ods. (1) Stavebného zákona v termíne od 12.09.2022 do 15.10.2022. Po preskúmaní návrhu nového územného plánu mesta Senec podľa § 25 Stavebného zákona a jeho kladnom posúdení OÚ Bratislava – OVBP, bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senci.

Upozorňujeme, že časť parcely KN-C č. 5483/1 je v súlade s nadradenou ÚPD ZaD č.1 ÚPN R BSK navrhovaná ako územná rezerva pre nadradenú komunikačnú sieť, preložku - zmenu trasy komunikácie I/61 a rozšírenie na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava – Senec s pripojením na cestu I/62, ako verejnoprospešnú stavbu vymedzujúcu sféru verejného záujmu. Zároveň upozorňujeme, že časť parcely KN-C č. 5483/1 sa nachádza v tesnej blízkosti komunikácie I/62 ceste 1. triedy, na ktorú je v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, určené ochranné pásmo. V tejto časti pozemku je potrebné uvažovať so sprievodnou izolačnou zeleňou pri uvedenej komunikácii. Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

- nákladnú dopravu z areálu „Adhex Technologies Slovakia“ požadujem smerovať na cestu I/62, t.j. mimo zastavaného územia mesta Senec,
- nakoľko zmena navrhovanej činnosti rieši rozšírenie výrobných a skladovacích priestorov, predpokladá sa že príde k nárastu počtu nielen osobných ale aj nákladných vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia nadradeného komunikačného systému, kde z dôvodu vysokej dopravnej vyťaženia cesty I/62 aj mimo hlavných dopravných špičiek a tvorbe značných kongescií na ceste III/1064 spôsobených úrovňovým priecestím železničnej dráhy v meste Senec, požadujeme doplniť dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) Šamorínskej cesty III/1064 aj s dopravným napojením z Poľnej cesty v súlade s platnými metodikami a príslušnými STN.

Ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

- pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); požadujeme dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“; pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,
- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,
- - zelené plochy po obvode parkovacích státi a manipulačných/spevnených plôch požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami,
- - pri ceste I/62, mimo ochranného pásma navrhnuť sprievodnú izolačnú zeleň,
- - odvodnenie spevnených plôch, parkovacích plôch a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; ekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie,
- - odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
- - v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Mesto Senec si vyhradzuje právo k zmene a doplneniu tohto stanoviska pri zmene pomerov v území. Platnosť stanoviska je do doby prijatia v súčasnosti obstarávaného nového ÚPN mesta Senec. Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní bola verejnosť informovaná o zmene navrhovanej činnosti v mieste obvyklým (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 11.07.2023 do dňa 26.07.2023, najmenej po dobu 10 pracovných dní od zverejnenia informácie o jeho doručení) a na svojom webovom sídle (<https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznam-o-zmene-navrhovanej-cinnosti-pristavbavyrobnej-haly-adhex-technologies-slovakia-1>), zároveň bolo verejnosti oznámené kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Vyjadrenie navrhovateľa : nákladná doprava z areálu bude smerovaná na cestu I/62, mimo zastavaného územia mesta Senec. Rozšírením firmy Adhex Technologies Slovakia s.r.o. nedôjde k navýšeniu dopravy. Nakoľko momentálne má firma v prenájme viacero extérnych skladov, z ktorých musí na dennej báze opakovane v menších autách prevážať materiál, ktorý nemá kde uskladniť. Samotná prístavba skladu a výroby zjednoduší fungovanie aj samotnej firme. A tým že sa vybuduje nový skladovo-výrobný priestor nebude intenzita dopravy do areálu tak frekventovaná ako je momentálne. Nové parkovacie miesta nie sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti, budú využívané jestvujúce parkovacie miesta. Všetky požiadavky mesta Senec uvedené v stanovisku k zmene navrhovanej činnosti budú rešpektované a plne zapracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácii.

Vyjadrenie príslušného orgánu : prístavba skladu a výroby nerieši navýšenie parkovacích stojísk a nepredpokladá sa navýšenie zaťaženia nadradeného komunikačného systému. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona za dodržania podmienok stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Pripomienky mesta Senec okrem spracovania dopravno kapacitného posúdenia sú zahrnuté medzi podmienkami tohto rozhodnutia.

- Dotknutá verejnosť – združenie domových samospráv (elektronické podanie – dátum odoslania 03.07.2023)

1.) Z predloženého zámeru sa nedajú identifikovať hlavné vplyvy podľa kritérií prílohy č.10 k zákonu EIA a súčasne nie sú tieto hlavné vplyvy vyhodnotené zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., t.j. porovnaním predpokladaného zaťaženia územia podľa ukazovateľov hmotnoprávných predpisov regulujúcich ten-ktorý vplyv resp. zložku životného prostredia na ktorej sa prejavuje s prahovými

hodnotami regulovanými v týchto právnych predpisoch. Najväčším nedostatkom predloženého zámeru je, že takto nevyhodnocuje environmentálne vplyvy podľa identifikovaných vplyvov na životné prostredie.

Predložený zámer nie je environmentálnou analýzou vplyvov, ktorou by sa vyhodnotila miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou daného zámeru, vplyvy na obnovu a zlepšenie ekologickej stability územia, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia; navrhované opatrenia sú nedostatočné v zmysle zmierňovania ekologickej ujmy priamo pri zdroji tejto ujmy. Predmetný zámer má charakter stavebnotechnickej analýzy, ktorá je pre účely zisťovacieho konania nedostatočná; je primeraná a odráža požiadavky stavebného zákona č.50/1976 Zb. ale určite nie požiadavky a zásady zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. V zisťovacom konaní je potrebné aplikovať zásady a pravidlá podľa zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., ktoré neboli dostatočne v zámere zohľadnené.

Uvedené je možné charakterizovať ako nedostatok zámeru podľa §22 ods.4 zákona EIA; preto žiadame úrad, aby v zmysle §22 ods.6 vrátil zámer navrhovateľovi na dopracovanie v tomto smere. Alternatívou je rozhodnutie o ďalšom posudzovaní, ktorým sa chýbajúce informácie o životnom prostredí zabezpečia.

2.) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Senec nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

3.) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

4.) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

5.) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

6.) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových

podkladov), z ktorých by bolo zrejme ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

7.) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

8.) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

9.) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

10.) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znečistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

11.) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

12.) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/>.

13.) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Vyjadrenie navrhovateľa :

Vyjadrenie navrhovateľa : Predložená zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územno plánovacou dokumentáciou (UPD), Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, je súčasťou územia „Priemyselného parku“ schváleného Uznesením MsZ č. 37/2001 zo dňa 30.05.2021, v rámci zmien a doplnkov UPN mesta Senec č. 2/2001, ako lokalita „Poľná ulica“ na funkčné využitie : priemysel

Pre uvedenú lokalitu nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania. Zostavovacie podmienky sú upravené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Index zastavaných plôch :

Plocha pozemku 19 965,00 m²

Celková zastavanosť pozemku 6 819,93 m²

Index zastavanosti 0,342

Index zazelenených plôch

Plocha pozemku 19 965, 00 m²

Zazelenená plocha 9 088,46 m²

Index zelených plôch 0,455 m²

Index spevnených plôch

Plocha pozemku 19 965,00 m²

Spevnené plochy 4056,17 m²

Index spevnených plôch 0,203

Firma Adhex Technologies Slovakia s.r.o. sa rozhodla pre rozšírenie svojich priestorov z dôvodu absencie vlastných skladovacích priestorov, nakoľko momentálne využíva prenajaté skladovacie priestory. Čo spôsobuje komplikácie ohľadne manipulácie dodávaných a vyrobených materiálov. Nakoľko na dennej báze musia pravidelne malými autami vozit' výrobky do externých a z externých skladov. Časť navrhovaného objektu bude aj výrobná, kde sa ráta s navýšením počtu zamestnancov o 20 pracovných miest. Do novovybudovanej haly sa presunie časť výrobných strojov pre lepšiu manipuláciu. Parkovacie miesta nie sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti, nakoľko počet jestvujúcich parkovacích miest postačuje aj pri navýšení zamestnancov. V súčasnosti firma disponuje 39 parkovacími miestami. Pre potreby po uvedení dostavby do prevádzky, je na základe koeficientu potrebných 32 parkovacích miest. Presnejšie zhodnotenie dopravy a parkovacích miest bude predmetom projektovej dokumentácia, ktorá sa bude plne riadiť zákonom a rešpektovať všetky normy STN.

Predmetná stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú klasifikované ako orná pôda. Dlhodobo nevyužívaná na poľnohospodárske účely. Na pozemku sa momentálne nachádza zeleň (náletové dreviny). Vid' str.25 (v zmene navrhovanej činnosti). Ornú pôdu bude potrebné trvalo odňať.

Na predmetnú lokalitu bol vyhotovený inžiniersko-geologický prieskum Mgr. Mariánom Fabiánom, odborne spôsobilou osobou, ktorý prikladám v prílohe. Závery daného prieskumu budú zohľadnené v projektovej dokumentácii. Plochy okolo objektu budú upravené podľa vopred vypracovaných projektov sadovníckych úprav a taktiež projektu na vodozadržné zariadenie. V ktorých bude zohľadnená požiadavka na realizáciu ochrannej zelene v okrajových plochách areálu. Zeleň bude slúžiť ako izolačná zeleň, najmä z dôvodu zníženia prašnosti, prúdenia vetra, taktiež ako krycia zeleň. A bude mať pozitívny vplyv na mikroklimu v danom prostredí. Investor plánuje vybudovať dažďové jazierko s oddychovou zónou, bližší popis bude predmetom projektovej dokumentácie.

V súčasnosti firma disponuje s fotovoltikou, ako využiteľným zdrojom energie. Vykurovanie a vetranie bude presnejšie riešené v projektovej dokumentácii. V jestvujúcom objekte je vetranie zabezpečené prirodzeným vetraním, ktoré investor plánuje aj v novej prístavbe.

Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu je uvedený na strane 24 zmeny navrhovanej činnosti, nakoľko touto činnosťou bude zvýšený vplyv na ovzdušie a klímu hlavne v čase výstavby, pre zmiernenie prašnosti, bude potrebné pravidelná organizácia práce, kropenie a čistenie pozemných komunikácií. Pri preprave sypkých materiálov sa

budú zaplachtovávať korby automobilov. Po dokončení nezastavaného územia stavby sa bude realizovať technická biologická rekultivácia.

Opatrenia v oblasti ochrany vôd z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie, bude potrebné minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť odlučovačom ropných látok. Budú splnené požiadavky vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami. Pri výstavbe budú dodržané podmienky obsiahnuté v zákone o vodách.

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby alebo počas prevádzky, budú likvidované v zmysle platnej legislatívy. Všetky podmienky v stanovisku združenia domových samospráv boli osobne odkonzultované a sú investorom akceptované.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Znenie rozhodnutia zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti je plne v kompetencii príslušného orgánu. Podotýkame, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje popis predpokladaných vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie, pričom je spracované v jednom realizačnom variante v súlade so zákonom. Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia. Z hľadiska ochrany biodiverzity môžeme konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na rozmanitosť biodiverzity v dotknutom území, ako ani na vodné útvary, pričom bude realizovaná v súlade s programom odpadového hospodárstva SR. Príslušný orgán má za to, že navrhovaná zmena je v súlade s § 12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Podotýkame, že v rámci navrhovanej zmeny sa nebudú vytvárať nové parkovacie plochy. Podľa textu zámeru, bude zmena navrhovanej činnosti prispôbena okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite a to vo vzťahu k vegetačným úpravám nezastavených plôch v rámci existujúceho areálu a správnym nakladaním s vodami, pričom rešpektuje požiadavky zákonov č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Navrhovateľ je povinný dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany vôd. Požiadavka zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov na úseku ochrany vôd má proklamatívny charakter, dodržiavanie právnych predpisov overujú povoloňacie dotknuté orgány v osobitných povoloňovacích konaniach. Príslušný orgán zastáva názor, že vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti navrhovateľom je postačujúce a nemá k nemu zásadnejšie pripomienky. Príslušný orgán má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa účastníci konania mohli v rámci upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. V tejto súvislosti zároveň „príslušný orgán“ uvádza, že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. „Príslušný orgán“ zároveň uvádza, že zmena navrhovanej činnosti, bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnená a verejnosti dostupná na informačnom portáli ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk) a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Na základe upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia dotknutá verejnosť ZDS doručila na OÚSC, OSŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec dve stanoviská :

• Elektronické podanie zo dňa 25.08.2023

Projekt vnímame pozitívne ako aj doplnujúcu informáciu, ktorou vo všeobecno-zrozumiteľnej forme zosumarizoval prínosy daného projektu najmä z ohľadom na prínosy pre krajinu a poľnohospodárstvo; navrhovateľ uviedol aj primerané zmiernujúce opatrenia spočívajúce v krajinárskych úpravách. Takémuto prístupu a projektu môžeme iba fandieť a podporovať ho. Oceňujeme ako prístup mesta k zlepšovaniu a budovaniu mestskej infraštruktúry a oceňujeme, že sa pripravuje kvalitne a environmentálne priateľsky, čím prispieva aj k zelenému budovaniu mesta a jeho zelenej transformácii.

Čo sa týka doplnujúcej informácie vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za dostatočnú a výpovednú; navrhujeme ju fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplnujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplnujúcej informácii navrhovateľa, ktorá je neoddeliteľnou

prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."

2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu. Podobný spôsob bol použitý v rozhodnutí Strategický park Valaliky

(<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky>).

3. Ako podmienku rozhodnutia uložiť a povinnosť do stavebného konania naprojektovať a následne zrealizovať vegetačnú strechu na prístavbe objektu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : príslušný orgán zahrnul ako prílohu tohto rozhodnutia doplňujúce informácie navrhovateľa. Medzi podmienkami tohto rozhodnutia je zahrnutá aj podmienka ZDS „Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii“. Navrhovateľ zohľadnil viaceré environmentálne opatrenia, ktoré príslušný orgán považuje za dostatočné a podmienku realizovať vegetačnú strechu na prístavbe objektu považuje za irelevantnú.

• Elektronické podanie zo dňa 11.09.2023

Doplňujúca informácia je nedostatočná, iba stručne opakuje záujme o úmysly navrhovateľa, s ktorými sa nestotožňujeme. Nesúhlasíme s vyňatím ornej pôdy z pôdneho fondu a žiadame, aby vlastník ju začal používať a starať sa o ňu podľa jej pôvodného účelu. Ak to nemal v pláne, tak ju navrhovateľ nemal kupovať. K navrhovaným opatreniam a pripomienkam sa vecne nevyjadril; vo svojej podstate ich odignoroval.

Vyjadrenie príslušného orgánu : pozemok je vedený ako poľnohospodárska pôda a je určený na výstavbu (priemyselná zóna) v zmysle územného plánu mesta Senec a podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nie je využívaný na poľnohospodárske účely.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v obci Senec, katolícke územie Senec na parcelách č. 5483/1 (orná pôda) , 5483/6 (ostatná plocha), 5483/10 (zastavaná plocha), 5483/11 (zastavaná plocha), 5483/19 (orná pôda).

I. Opis technického a technologického riešenia

Zmena navrhovanej činnosti rieši rozšírenie výrobných a skladovacích priestorov. Navrhovaná prístavba výrobné haly bude slúžiť na rozšírenie výroby a skladových priestorov firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s.r.o. V novonavrhovanej výrobné časti budú umiestnené výrobné stroje pre výrobu komponentov pre automobilový priemysel. Hotové výrobky budú skladované v existujúcom sklade hotových výrobkov a v navrhovanom sklade, ktorý je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti.

Presný typ výrobných strojov bude daný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pre potreby zásobovania a manipulácie , bude vybudovaný vjazd s manipulačnou plochou. Navrhovaná nová časť výrobné haly bude prístupná z exteriéru aj interiéru existujúcej haly. Parkovacie miesta pre firmu ADHEX Technologies Slovakia s.r.o.sú vybudované v prednej časti jestvujúceho areálu. V zmene navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť nové parkovacie miesta, nakoľko aj s navýšením počtu zamestnancov je počet parkovacích miest postačujúci.

Jestvujúci stav :

- existujúce objekty : 4 090,43 m²
- existujúca spevnená plocha : 2 263,12 m²
- existujúca zeleň : 6 803,46 m²

Navrhované objekty :

- prístavba výrobné haly – zastavaná plocha : 2 104,24 m²
- spevnená plocha : 1 793,05 m²
- navrhovaná zeleň : 2 285,00 m²
- rekonštruovaná časť prístrešku - zastavaná plocha : 301,51m²

- exteriérový prístrešok – zastavaná plocha : 309,85 m²
- Navrhovaný vjazd : 28,68 m²

Celková plocha pozemku : 19 964,56 m²

Index zastavaných plôch na pozemku firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s.r.o 0,342

Index zazelenených plôch na pozemku firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s.r.o 0,455

Využitie navrhovanej prístavby:

- výrobná časť prístavby : 753,01 m²
- rekonštrukcia existujúceho prístrešku na výrobnú halu : 293,82 m²
- skladové časť prístavby : 1 248,05 m²
- administratíva a hygienické zázemie prístavby : 69,03 m²

Súčasný počet zamestnancov : 50

Novovytvorené pracovné miesta : 20

Celkový počet zamestnancov po uvedení prístavby do užívania : 70

Objekt sa nachádza v priemyselnom areáli a nie je nutné previazanie navrhovanej stavby na okolitú zástavbu.

Za novonavrhanou prístavbou, ktorá bude pozostávať zo skladu a výroby je navrhovaný exteriérový prístrešok po celej šírke. Prístrešok bude riešený z ocelevej nosnej konštrukcie. Prestrešenie tvorí profilovaný plech. V skladovej časti je navrhované zázemie pre pracovníkov. Bude tu umiestnená kancelária s kuchynkou. V tejto časti taktiež navrhujeme nové hygienické zázemie – toalety pre zamestnancov. Šatne pre zamestnancov budú zabezpečené v jestvujúcej prevádzke.

Na základe výpočtov statickej dopravy je firma povinná zabezpečiť 32 parkovacích miest v rámci areálu, ktoré budú slúžiť pre zamestnancov a návštevy. Momentálne spoločnosť disponuje 39 tmi parkovacími miestami, tým je požiadavka normy splnená STN736110 Z1 aj po rozšírení výrobnou - skladovými priestorov. Parkovacie miesta sa nachádzajú pred existujúcou výrobnou halou.

II. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Navrhovaná zmena činnosti je v priamom technologickom napojení na existujúcu prevádzku.

III. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATELSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Charakter navrhovanej činnosti, rozšírenie už existujúcej výroby ma minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia, nakoľko prevádzka je momentálne vedená ako malý zdroj znečistenia ovzdušia. V súvislosti s realizáciou činnosti dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a k zvýšenej prašnosti v okolí stavby, z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv bude krátkodobý, nepravidelný a použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov ho je možné minimalizovať. Počas prevádzky budú hlavným zdrojom prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch budú zanedbateľné. Zvýšená emisná záťaž sa predpokladá v dôsledku vykurovania. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie a klímu dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti minimálny.

Podľa vyjadrenia RÚVZ , možno konštatovať že pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej zmeny činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov najbližších obytných objektov. Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na okolité chránené/pracovné prostredie (vrátane možného vplyvu navrhovanej rpevádzky) bude v podrobnostiach ďalej posúdené v územnom konaní predmetnej stavby podľa zákona č. 355/2007 Z.z.

Vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd

Vplyvy na hydrologické pomery charakterizujeme počas výstavby aj počas prevádzky ako zanedbateľné. Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v zmysle platnej legislatívy v danej oblasti. Počas štandardného prevádzkovania nie je predpoklad kontaminácie podzemných a ani povrchových vôd. Predpoklad havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie vôd je nepravdepodobná a nepredpokladá sa ani žiadny iný závažný negatívny vplyv na režim a kvalitu vôd. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Vplyv na horninové prostredie

Horninové a pôdne prostredie pri realizácii navrhovanej činnosti bude alebo môže byť ovplyvnené zemnými prácami pri zakladaní navrhovaných objektov, technickým stavom stavebných zariadení a mechanizmov a používaním nebezpečných látok pri výstavbe (prevažne látky ropného charakteru). Medzi priame vplyvy na horninové prostredie môžeme zaradiť zemné a výkopové práce. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou. Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyv na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. S realizáciou navrhovanej činnosti súvisí vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čo navrhovateľ požiada príslušný orgán štátnej správy, čím dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov na iné účely než na poľnohospodárske. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa realizuje v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Vyťažená zemina bude spätne použitá na terénne a sadové úpravy a na činnosť súvisiacu so zásypmi jám, okolo základov stavby, šácht a podobne. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky (užívania) nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako málo významné. Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako trvalé, lokálne a málo významné.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná stavba je navrhovaná v zmysle platného územného plánu mesta Senec. Existujúce obytné domy sa v tesnej blízkosti navrhovanej stavby nenachádzajú. Stavba je navrhovaná v rámci existujúceho priemyselného areálu. V susedstve sa taktiež nachádzajú priemyselné objekty. Výstavbou navrhovaných objektov neprijde k negatívnemu ovplyvneniu obyvateľov v okolí dotknutého územia. Negatívny vplyv na obyvateľstvo sa nepredpokladá. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako málo významné, lokálne a časovo obmedzené. Počas prevádzky nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá synergické a kumulatívne pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé

zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v predmetnom území.

Záverečné vyhodnotenie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňavacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad, na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny navrhovaná činnosť spadá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti a ani jej synergickým a kumulatívnym pôsobením sa nepredpokladajú žiadne významné pozitívne alebo negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom ide o vplyvy zanedbateľné.

OÚ SC, OSŽP pri posudzovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č.10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Senec, OSŽP považuje oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter, za dostatočne spracovaný. Predložená dokumentácia dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku zmeny, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva, a nepredpokladá sa významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia. Navrhovanou zmenou nevzniknú žiadne výstupy do vonkajšieho prostredia nad rámec bežných jestvujúcich obchodných prevádzok. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Na základe výsledkov hodnotenia sa žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností, preto nie je potrebné ich podrobnejšie spracovanie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru, príslušný orgán vyhodnotil podľa § 20 a zákona a na základe tohto vyhodnotenia rozhodol vo veci samej.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovisk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Ing. Monika Kúseková PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany, Slovenská republika

ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s. r. o., Poľná 9, 903 01 Senec, Slovenská republika

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

**Ing. Monika Kúseková PhD. , Vozokany 184, 956 05 Vozokany
monca.kusekova@gmail.com kontakt: 0917 872 844**

**Okresný úrad Senec
0SZP- EIA
Hurbanova 21
903 01 Senec**

Vec: Doplnujúce informácie a objasnenie požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov k zmene navrhovanej činnosti " Prístavba výrobnéj haly Adhex Technologies Slovakia" na základe výzvy Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. 0U-SC-OSZP - 2023/018077-009 zo dňa 7.8.2023

Stanovisko MHSR č. 152399/2023-3230-333321

Pripomienky :

- Uplatniť využitie obnoviteľných zdrojov energie v súvislosti s výstavbou prístavby, za účelom zvyšovania celkovej udržateľnosti zámeru a súčasného znižovania emisií skleníkových plynov
- Realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie

Odpoveď:

Adhex Technologies Slovakia s.r.o., v súčasnosti využíva obnoviteľné zdroje energie (fotovoltika) a plánuje ich rozšírenie aj na prístavbu skladovej haly. Navrhovateľ bude realizovať všetky potrebné opatrenia, ktoré by mali nepriaznivo vplyvať na obyvateľstvo a na životné prostredie.

Stanovisko Mesta Senec č. SEN35998/35325-2023/386

Pripomienky :

- Smerovanie nákladnej dopravy
- Využitie pozemnej komunikácie
- Nakladanie s dažďovými vodami
- Podzemné a povrchové vody
- Terénne a sadové úpravy
- Stromová a kríková zeleň
- Izolačná zeleň
- Odvodnenie spevnených, plôch, parkovacích miest...atď
- Odpadové hospodárstvo

Odpoveď:

Nákladná doprava z areálu bude smerovaná na cestu I/62, mimo zastavaného územia mesta Senec. Rozšírením firmy Adhex Technologies Slovakia s. r. o. nedôjde k navýšeniu dopravy. Nakoľko momentálne má firma v prenájme viacero externých skladov, z ktorých musí na dennej báze opakovane v menších autách prevážať materiál, ktorý nemá kde uskladniť. Samotná prístavba skladu a výroby zjednoduší fungovanie aj samotnej firme. A tým, že sa vybuduje nový skladovo-výrobný priestor nebude intenzita dopravy do areálu tak frekventovaná ako je momentálne.

Nové parkovacie miesta nie sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti, budú využívané jestvujúce parkovacie miesta.

Všetky požiadavky mesta Senec uvedené v stanovisku k zmene navrhovanej činnosti budú rešpektované a plne zapracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie

Stanovisko Združenia domových samospráv

Pripomienky (viď príloha)

Odpoveď a doplnenie:

- Predložená zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnou plánovacou dokumentáciou (UPD), Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, je súčasťou územia „Priemyselného parku“ schváleného Uznesením MsZ č. 37/2001 zo dňa 30.5.2001, v rámci zmien a doplnkov UPN mesta Senec č. 2/2001, ako lokalita „Poľná ulica“ na funkčné využitie: **priemysel**.
- Pre uvedeníu lokalitu nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania. Zostavovacie podmienky sú upravené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. (stanovisko č. SEN3003/1802-2023/346 zo dňa 31.1.2023)

Index zastavaných plôch :

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Plocha pozemku | 19 965,00 m ² |
| Celková zastavanosť pozemku | 6 819,93 m ² |
| Index zastavanosti | 0,342 |

Index zazelenených plôch :

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Plocha pozemku | 19 965,00 m ² |
| Zazelenená plocha | 9 088,46 m ² |
| Index zelených plôch | 0,455m² |

Index spevnených plôch :

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Plocha pozemku | 19 965,00 m ² |
| Spevnené plochy | 4056,17 m ² |
| Index spevnených plôch | 0,203 |

Firma Adhex Technologies Slovakia s.r.o. sa rozhodla pre rozšírenie svojich priestorov z dôvodu absencie vlastných skladových priestorov, nakoľko momentálne využíva prenajaté skladovacie priestory. Čo spôsobuje komplikácie ohľadne manipulácie dodávaných a vyrobených materiálov. Nakoľko na dennej báze musia pravidelne malými autami vozit' výrobky do externých a z externých skladov. Časť navrhovaného objektu bude aj výrobná, kde sa ráta s navýšením počtu zamestnancov o 20 pracovných miest. Do novovybudovanej haly sa presunie časť výrobných strojov pre lepšiu manipuláciu.

Parkovacie miesta nie sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti, nakoľko počet jestvujúcich parkovacích miest postačuje aj pri navýšení zamestnancov. V súčasnosti firma disponuje 39 parkovacími miestami. Pre potreby po uvedení dostavby do prevádzky, je na základe koeficientu potrebných 32 parkovacích miest. Presnejšie zhodnotenie dopravy a parkovacích miest bude predmetom projektovej dokumentácia, ktorá sa bude plne riadiť zákonom a rešpektovať všetky normy STN.

Predmetná stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú klasifikované ako orná pôda. Dlhodobu nevyužívaná na poľnohospodárske účely. Na pozemku sa momentálne nachádza zeleň (náletové dreviny). Viď str.25 (v zmene navrhovanej činnosti). Ornú pôdu bude potrebné trvalo odňať.

Na predmetnú lokalitu bol vyhotovený inžiniersko-geologický prieskum Mgr. Mariánom Fabiánom, odborne spôsobilou osobou, ktorý prikladám v prílohe. Závěry daného prieskumu budú zohľadnené v projektovej dokumentácii.

Plochy okolo objektu budú upravené podľa vopred vypracovaných projektov sadovníckych úprav a taktiež projektu na vodozádržné zariadenie. V ktorých bude zohľadnená požiadavka na realizáciu ochrannej zelene v okrajových plochách areálu. Zeleň bude slúžiť ako izolačná zeleň, najmä z dôvodu zníženia prašnosti, prúdenia vetra, taktiež ako krycia zeleň. A bude mať pozitívny vplyv na mikroklimu v danom prostredí. Investor plánuje vybudovať dažďové jazierko s oddychovou zónou, bližší popis bude predmetom projektovej dokumentácie.


V súčasnosti firma disponuje s fotovoltaikou, ako využiteľným zdrojom energie. Vykurovanie a vetranie bude presnejšie riešené v projektovej dokumentácii. V jestvujúcom objekte je vetranie zabezpečené prirodzeným vetraním, ktoré investor plánuje aj v novej prístavbe.

Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu je uvedený na strane 24 zmeny navrhovanej činnosti, nakoľko touto činnosťou bude zvýšený vplyv na ovzdušie a klímu hlavne v čase výstavby, pre zmiernenie prašnosti, bude potrebné pravidelná organizácia práce, kropenie a čistenie pozemných komunikácií. Pri preprave sypkých materiálov sa budú zaplachtovávať korby automobilov. Po dokončení nezastavaného územia stavby sa bude realizovať technická biologická rekultivácia.

Opatrenia v oblasti ochrany vôd z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie, bude potrebné minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť odlučovačom ropných látok. Budú splnené požiadavky vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami. Pri výstavbe budú dodržané podmienky obsiahnuté v zákone o vodách.

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby alebo počas prevádzky, budú likvidované v zmysle platnej legislatívy.

Všetky podmienky v stanovisku združenia domových samospráv boli osobne odkonzultované a sú investorom akceptované.



.....
*Ing. Monika Kúšeková, PhD.
Splnomocnená*

Prílohy : Inžiniersko-geologický prieskum

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti "Prístavba výrobnéj haly Adhex Technologies Slovakia"]
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2023/018077-0057619/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.09.2023 08:32:04 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.09.2023 08:32:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2023/018077-0057619/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.09.2023 08:32:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.09.2023 08:32:09 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2023/018077-0057619/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Renata Ruják
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 21.09.2023
Podpis a pečiatka: