

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu: 22
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod komunikácie, verejného osvetlenia a pozemkov do majetku Mesta Senec – (RAPID – IS s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** bezodplatný prevod :

- A. **SO Komunikácia vetva 1-9** vybudovaná na pozemkoch C-KN 444/340,444/341, 444/342,444/358, k.ú. Senec, ktorá bolo daná do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.959-17-Sc,Om zo dňa 10.11.2017, právoplatným dňa 13.11.2017;
- B. **SO 02.1 Pripojenie na cestu I/61 a rozšírenie miestnej komunikácie** vybudované na pozemkoch C-Kn parc. č. 448/3, 625/1, 545, 444/340, 456/1, k.ú. Senec ktorá bolo daná do užívania rozhodnutím Okresný úrad Bratislava, oddelenie pozemných komunikácií č.j. OÚ-BA-OCDPK2-2018/088540-3 zo dňa 22.10.2018, právoplatným dňa 19.11.2018;
- C. **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemkoch E-KN parc. č. 2282/1, 2282/2, 2282/3,2283, 2284, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291,2293, 2294, 2295, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2297/7, 2297/6, 2297/5 a pozemkoch C-KN parc. č. 466/15, 444/358, 444/341, 444/342 a novovzniknutých pozemkoch C-KN parc. č. 444/340, 5700/432, 5700/433, 5700/434 na základe geometrického plánu č. 227/2023 zo dňa 18.10.2023 vypracovaný fm-geo s.r.o. pod č. G1-1594/23 zo dňa 22.11.2023 , ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.960-17-Sc,Om zo dňa 16.10.2017, právoplatným dňa 17.10.2017;
- D. **Pozemky** vedené na LV č. 8763, nachádzajúce sa v , k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec od vlastníka **RAPID – IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 35738511**
- E-KN parc. č. 2282/1, orná pôda o výmere 73 m²,
 - E-KN parc. č. 2282/2, orná pôda o výmere 32 m²,
 - E-KN parc. č. 2282/3, orná pôda o výmere 96 m²,
 - E-KN parc. č. 2283, orná pôda o výmere 21 m²,
 - E-KN parc. č. 2284, orná pôda o výmere 15 m²,

(...pokračovanie na druhej strane)


	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

- E-KN parc. č. 2285/2, orná pôda o výmere 16 m²,
 - E-KN parc. č. 2286, orná pôda o výmere 13 m²,
 - E-KN parc. č. 2287, orná pôda o výmere 15 m²,
 - E-KN parc. č. 2288, orná pôda o výmere 13 m²,
 - E-KN parc. č. 2289, orná pôda o výmere 12 m²,
 - E-KN parc. č. 2290, orná pôda o výmere 12 m²,
 - E-KN parc. č. 2291, orná pôda o výmere 18 m²,
 - E-KN parc. č. 2293, orná pôda o výmere 24 m²,
 - E-KN parc. č. 2294, orná pôda o výmere 42 m²,
 - E-KN parc. č. 2295, orná pôda o výmere 22 m²,
 - E-KN parc. č. 2296, orná pôda o výmere 21 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/1, orná pôda o výmere 18 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/2, orná pôda o výmere 25 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/3, orná pôda o výmere 10 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/5, orná pôda o výmere 10 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/6, orná pôda o výmere 10 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/7, orná pôda o výmere 10 m²,
 - C-KN parc. č. 466/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - C-KN parc. č. 444/341, ostatná plocha o výmere 24 m²,
 - C-KN parc. č. 444/342, ostatná plocha o výmere 3147 m²,
 - C-KN parc. č. 444/358, ostatná plocha o výmere 32 m²,
 - novovzniknuté pozemky C-KN parc. č. 444/340 ostatná plocha o výmere 4324 m², C-KN 5700/432 ostatná plocha o výmere 435 m², C-KN 5700/433 ostatná plocha o výmere 425 m² a C-KN 5700/434 ostatná plocha o výmere 411 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, ktoré vznikli odčlenením od pozemku C-KN parc. č. 444/430 ostatná plocha o výmere 5603 m² vedená na LV č. 8763 na základe geometrického plánu č. 227/2023 zo dňa 18.10.2023 vypracovaný fm-geo s.r.o., úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pod č. G1-1594/23 zo dňa 22.11.2023
- na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec uzatvorenou so spoločnosťou RAPID – IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 35738511 po splnení podmienok:**

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa prevádzaných objektov,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby k prevádzaným objektom,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky prevádzaných objektov oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty prevádzaných objektov a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace).

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod komunikácie, verejného osvetlenia a pozemkov do majetku Mesta Senec – (RAPID – IS s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** bezodplatný prevod :

- A. **SO Komunikácia vetva 1-9** vybudovaná na pozemkoch C-KN 444/340,444/341, 444/342,444/358, k.ú. Senec, ktorá bolo daná do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.959-17-Sc,Om zo dňa 10.11.2017, právoplatným dňa 13.11.2017;
- B. **SO 02.1 Pripojenie na cestu I/61 a rozšírenie miestnej komunikácie** vybudované na pozemkoch C-Kn parc. č. 448/3, 625/1, 545, 444/340, 456/1, k.ú. Senec ktorá bolo daná do užívania rozhodnutím Okresný úrad Bratislava, oddelenie pozemných komunikácií č.j. OÚ-BA-OCDPK2-2018/088540-3 zo dňa 22.10.2018, právoplatným dňa 19.11.2018;
- C. **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemkoch E-KN parc. č. 2282/1, 2282/2, 2282/3,2283, 2284, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291,2293, 2294, 2295, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2297/7, 2297/6, 2297/5 a pozemkoch C-KN parc. č. 466/15, 444/358, 444/341, 444/342 a novovzniknutých pozemkoch C-KN parc. č. 444/340, 5700/432, 5700/433, 5700/434 na základe geometrického plánu č. 227/2023 zo dňa 18.10.2023 vypracovaný fm-geo s.r.o. pod č. G1-1594/23 zo dňa 22.11.2023 , ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.960-17-Sc,Om zo dňa 16.10.2017, právoplatným dňa 17.10.2017;
- D. **Pozemky** vedené na LV č. 8763, nachádzajúce sa v , k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec od vlastníka **RAPID – IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 35738511**
- E-KN parc. č. 2282/1, orná pôda o výmere 73 m²,
 - E-KN parc. č. 2282/2, orná pôda o výmere 32 m²,
 - E-KN parc. č. 2282/3, orná pôda o výmere 96 m²,
 - E-KN parc. č. 2283, orná pôda o výmere 21 m²,
 - E-KN parc. č. 2284, orná pôda o výmere 15 m²,

(...pokračovanie na druhej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

- E-KN parc. č. 2285/2, orná pôda o výmere 16 m²,
 - E-KN parc. č. 2286, orná pôda o výmere 13 m²,
 - E-KN parc. č. 2287, orná pôda o výmere 15 m²,
 - E-KN parc. č. 2288, orná pôda o výmere 13 m²,
 - E-KN parc. č. 2289, orná pôda o výmere 12 m²,
 - E-KN parc. č. 2290, orná pôda o výmere 12 m²,
 - E-KN parc. č. 2291, orná pôda o výmere 18 m²,
 - E-KN parc. č. 2293, orná pôda o výmere 24 m²,
 - E-KN parc. č. 2294, orná pôda o výmere 42 m²,
 - E-KN parc. č. 2295, orná pôda o výmere 22 m²,
 - E-KN parc. č. 2296, orná pôda o výmere 21 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/1, orná pôda o výmere 18 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/2, orná pôda o výmere 25 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/3, orná pôda o výmere 10 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/5, orná pôda o výmere 10 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/6, orná pôda o výmere 10 m²,
 - E-KN parc. č. 2297/7, orná pôda o výmere 10 m²,
 - C-KN parc. č. 466/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - C-KN parc. č. 444/341, ostatná plocha o výmere 24 m²,
 - C-KN parc. č. 444/342, ostatná plocha o výmere 3147 m²,
 - C-KN parc. č. 444/358, ostatná plocha o výmere 32 m²,
 - novovzniknuté pozemky C-KN parc. č. 444/340 ostatná plocha o výmere 4324 m², C-KN 5700/432 ostatná plocha o výmere 435 m², C-KN 5700/433 ostatná plocha o výmere 425 m² a C-KN 5700/434 ostatná plocha o výmere 411 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, ktoré vznikli odčlenením od pozemku C-KN parc. č. 444/430 ostatná plocha o výmere 5603 m² vedená na LV č. 8763 na základe geometrického plánu č. 227/2023 zo dňa 18.10.2023 vypracovaný fm-geo s.r.o., úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pod č. G1-1594/23 zo dňa 22.11.2023
- na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec uzatvorenou so spoločnosťou RAPID – IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 35738511 po splnení podmienok:**
- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa prevádzaných objektov,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby k prevádzaným objektom,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky prevádzaných objektov oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty prevádzaných objektov a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace).

**Návrh na bezodplatný prevod komunikácie, verejného osvetlenia a pozemkov do
majetku Mesta Senec
(RAPID -IS s.r.o.- Obytná zóna Nová Tehelňa-Senec)**

Predmet bezodplatného prevodu :

- **SO Komunikácia vetva 1-9** vybudovaná na pozemkoch C-KN 444/340,444/341, 444/342,444/358, ktorá bolo daná do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.959-17-Sc,Om zo dňa 10.11.2017, právoplatným dňa 13.11.2017
- **SO 02.1 Pripojenie na cestu I/61 a rozšírenie miestnej komunikácie** vybudované na pozemkoch C-Kn parc. č. 448/3, 625/1, 545, 444/340, 456/1, k.ú. Senec ktorá bolo daná do užívania rozhodnutím Okresný úrad Bratislava, oddelenie pozemných komunikácií č.j. OÚ-BA-OCDPK2-2018/088540-3 zo dňa 22.10.2018, právoplatným dňa 19.11.2018
- **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemkoch E-KN parc. č. 2282/1, 2282/2, 2282/3,2283, 2284, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291,2293, 2294, 2295, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2297/7, 2297/6, 2297/5 a pozemkoch C-KN parc. č. 466/15, 444/358, 444/341, 444/342 a novovzniknutých pozemkoch C-KN parc. č. 444/340, 5700/432, 5700/433, 5700/434 na základe geometrického plánu č. 227/2023 zo dňa 18.10.2023 vypracovaný fm-geo s.r.o. pod č. G1-1594/23 zo dňa 22.11.2023 , ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.960-17-Sc,Om zo dňa 16.10.2017, právoplatným dňa 17.10.2017
- **Pozemky** E-KN parc. č. 2282/1, 2282/2, 2282/3,2283, 2284, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291,2293, 2294, 2295, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2297/7, 2297/6, 2297/5, pozemky C-KN parc. č. 466/15, 444/358, 444/341, 444/342 a novovzniknuté pozemky C-KN parc. č. 444/340, 5700/432, 5700/433, 5700/434 na základe geometrického plánu č. 227/2023 zo dňa 18.10.2023 vypracovaný fm-geo s.r.o. pod č. G1-1594/23 zo dňa 22.11.2023

po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa predmetu bezodplatného prevodu,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby na predmet prevodu,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky verejného osvetlenia a komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného osvetlenia a komunikácie (nie starší ako 3 mesiace),

Lokalita: Obytná zóna Nová Tehelňa-Senec, k.ú. Senec

Odovzdávajúci : RAPID -IS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 35738511

Materiál na rokovanie MsZ 24.4.2024

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 15.01.2024:

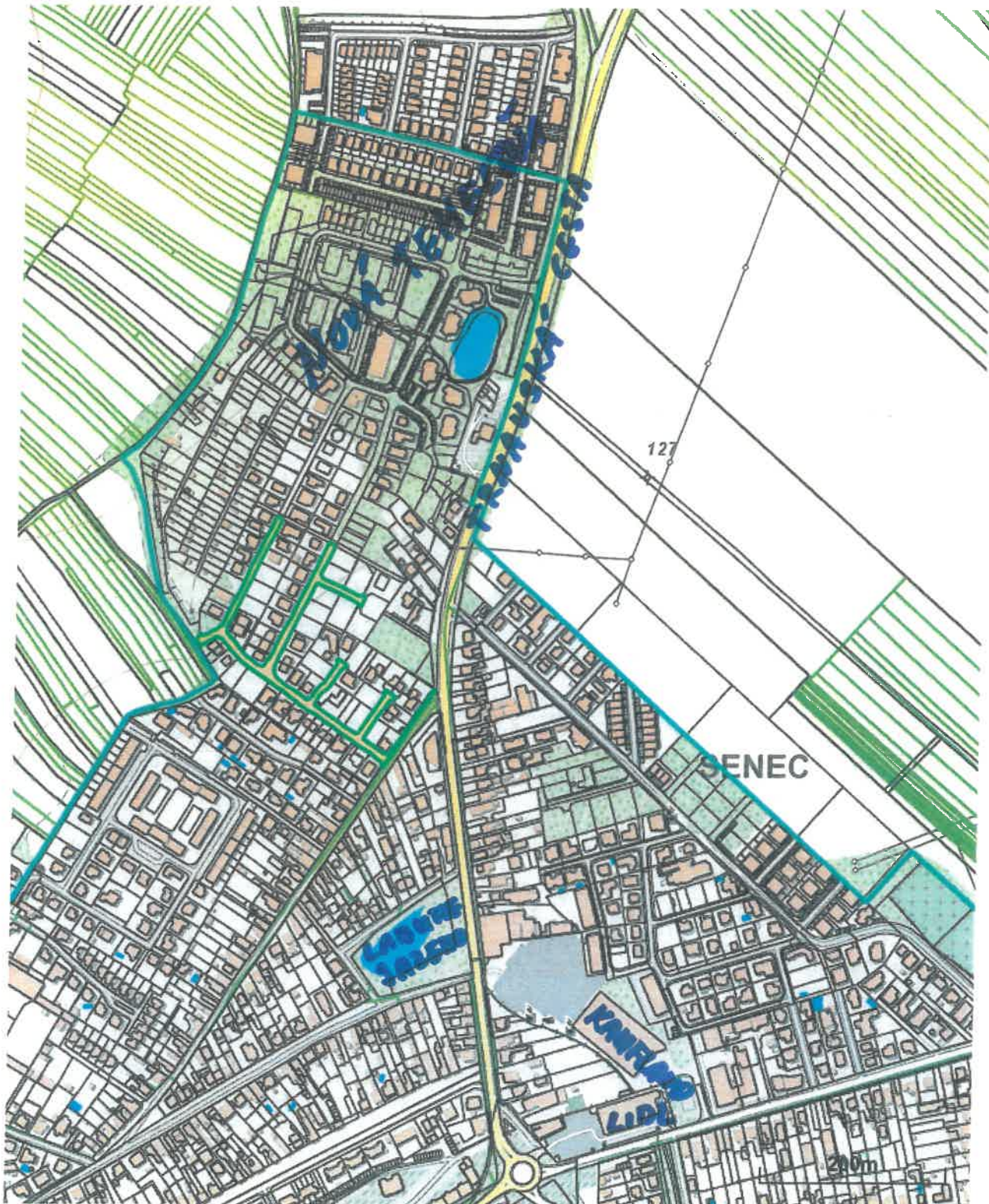
odporúča bezodplatný prevod, po splnení podmienok uvedených v dôvodovej správe ako aj po vykonaní obhliadky oprávneným zamestnancom mesta Senec, útvaru výstavby a ochrany ŽP

Návrh Mestskej rady zo dňa 03.04.2024

súhlasí s bezodplatným nadobudnutím stavebných objektov a pozemkov

Parcela registra C, 444/340

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Mestský úrad
Mierové námestie 8
903 01 Senec

■ Váš list číslo / zo dňa	■ Náš list číslo	■ Vybavuje	■ Bratislava
	21/04/23/KOVO/KL	Ing. Kristián Laššák	21.04.2023

VEC : Žiadosť o prevzatie stavby do majetku a správy

Spoločnosť RAPID-IS s.r.o. Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, ako vlastník pozemkov a stavby „Nová Tehelňa- Senec“, a stavebných objektov SO Komunikácia vetva 1-9, SO 02.1 Pripojenie na cestu I/61 a rozšírenie miestnej komunikácie, SO Verejné osvetlenie, Vás týmto žiada o prevzatie hore uvedených stavebných objektov a pozemkov do majetku a správy.

Hore uvedené stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vedené na LV 8763 s par. č. reg. „E“ 2282/1, 2282/2, 2282/3, 2283, 2284, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2297/7, 2297/6, 2297/5, reg. „C“ 466/15, 444/358, 444/341, 444/342, k.ú. Senec a na novovzniknutých pozemkoch s parc. č. reg. „C“ 444/340, 5700/432, 5700/433, 5700/434, k.ú. Senec, na základe geometrického plánu č. 227/2023, zo dňa 18.10.2023, vypracovaný fm-geo s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, úradne overil Ing. Tibor Oros pod č. G1-1594/23, dňa 22.11.2023.

Hore uvedené stavebné objekty a pozemky navrhujeme odovzdať do majetku a správy mestu Senec bezodplatne.

S pozdravom

RAPID - IS s.r.o.
LOMBARDINIHO 17
831 03 BRATISLAVA

RAPID-IS s.r.o.

Ing. Jozef Gajdoš- konateľ

Prílohy:

- Projektová dokumentácia
- Revízná správa na Verejné osvetlenie
- Statické zaťažovacie skúšky podložia
- Atesty a certifikáty použitých materiálov
- Geometrický plán č. 227/2023

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.960-17-Sc,Om

TOTO ROZHODNUTIE dňa 16.10.2017

NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ

Rozhodnutie

PODPIS: 

Stavebník **ATOPS s.r.o.** so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava podal dňa 7.6.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu '**Obytná zóna Nová tehelňa SO Prípojka VN , SO trafostanica kiosková TS 1, NN distribučné rozvody, NN prípojky SO Verejné osvetlenie**', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku prostredia dňa 7.7.2016 pod č.j. : Výst. 609-16-Sc,Om .

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'**Obytná zóna Nová tehelňa SO Prípojka VN** ', postavenej na pozemku parc. č. 444/340 , , 465/49, 545 ,625/1, 625/12 , 448/3, 659/1 katastrálne územie Senec.

'**Obytná zóna Nová tehelňa SO trafostanica kiosková TS 1** ', postavenej na pozemku parc. č. 465/98 katastrálne územie Senec.

'**Obytná zóna Nová tehelňa NN distribučné rozvody**', postavenej na pozemku parc. č. 444/340 , 444/341 , 444/358, 444/342 , 444//296, 444/431 katastrálne územie Senec.

'**Obytná zóna Nová tehelňa SO Verejné osvetlenie**', postavenej na pozemku parc. č. 444/340 , 444/341 , 444/358, 444/342 , 444//296, 444/431 katastrálne územie Senec.

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácii skutočnej realizácie stavby, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

- Ku kolaudácii súvisiacej obytnej zástavby je potrebné preukázať protokolom z merania hluku z trafostanice súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: neboli zistené Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Stavebník ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava podal dňa 7.6.2017 návrh na kolaudáciu stavby 'Obytná zóna Nová tehelňa SO Prípojka VN , SO trafostanica kiosková TS 1, NN distribučné rozvody, NN prípojky SO Verejné osvetlenie' parc. č. 444/340 , 444/341 , 444/358, 444/342 , 465/49, 545 , 625/1, 625/12 , 448/3, 659/1 katastrálne územie Senec. Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §80 ods. 1 stavebného zákona nariadil dňa 23.6.2017 k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním . V oznámení o začatí konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie rozhodnutia zmeny účelu užívania a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a prípadné pripomienky a námietky. Na miestnom konaní sa zúčastnili zástupcovia dotknutých orgánov - Okresného riaditeľstva HZ v Pezinku (stanovisko č. ORHZ PK1-1383-001/2017) , Inšpektorátu práce (stanovisko č. IPBA/ IPBA_BOZP/KON/2017/1656) Hydromelióracie š.p (súhlas uvedený do zápisnice) a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (záväzné stanovisko č. RÚVZ Bratislava č. HŽP/12623/2017). Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a prípadné pripomienky a námietky. Tunajší úrad preskúmal podanie podľa ustanovenia § 85 stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená stavba nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia ľudí, životného prostredia a bezpečnosti práce, požiarnej bezpečnosti. Pri kolaudačnom konaní o užívaní stavby v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona spojenom s miestnym zisťovaním a následnom doplnení podania o požadované doklady a kladné stanoviská dotknutých orgánov a skutočností, že na stavbe zistené nedostatky nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Správny poplatok: 250 ,- € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

C. j.: Výst.959-17-Sc,Om

TO ROZHODNUTIE

NADOBUDLO PRAVOPLATNOSŤ dňa 10.11.2017

DŇA: 13.11.2017

Rozhodnutie

PODPIS:

Stavebník **ATOPS s.r.o.**, so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03 podal dňa 7.6.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu '**Obytná zóna Nová tehelňa SO Komunikácia**', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č.j.:Výst. 694-16-Sc,Om zo dňa 12.7.2016. Mesto Senec ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'Obytná zóna Nová tehelňa SO Komunikácia vetva 1', postavenej na pozemku parc. č. 444/340, 444/342, 444/358 kataster Senec

'Obytná zóna Nová tehelňa SO Komunikácia vetva 3', postavenej na pozemku parc. č. 444/342 kataster Senec

'Obytná zóna Nová tehelňa SO Komunikácia vetva 4', postavenej na pozemku parc. č. 444/340, 444/341, 444/342 kataster Senec

'Obytná zóna Nová tehelňa SO Komunikácia vetva 5', postavenej na pozemku parc. č. 444/342 kataster Senec

'Obytná zóna Nová tehelňa SO Komunikácia vetva 6', postavenej na pozemku parc. č. 444/340 kataster Senec

'Obytná zóna Nová tehelňa SO Komunikácia vetva 7', postavenej na pozemku parc. č. 444/340 kataster Senec

'Obytná zóna Nová tehelňa SO Komunikácia vetva 8', postavenej na pozemku parc. č. 444/340 kataster Senec

'Obytná zóna Nová tehelňa SO Komunikácia vetva 9', postavenej na pozemku parc. č. 444/340 kataster Senec

'Obytná zóna Nová tehelňa SO Spevnené plochy parkoviská , postavenej na pozemku parc. č. 444/314 , 465/90 - 465/96 kataster Senec

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácii skutočnej realizácie stavby, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave

- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany
- komunikácia a spevnené plochy ostávajú v správe vlastníka komunikácií.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: v II. Etape zrealizovať chodník na vetve „3“

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie : tvar parkoviska pri komíne bol zmenený (parkovisko má 7 parkovacích miest namiesto pôvodných 10 parkovacích miest), chýbajúce 3 parkovacie miesta sa presunuli na parkoviská pri Vetve 5. Zmena tvaru a povrchu vozovky z CB3 na zámkovú dlažbu hr. 8 cm na vetve „5“ .

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §80 ods. 1 stavebného zákona nariadil dňa 28.8.2017 k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním . V oznámení o začatí konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a prípadné pripomienky a námietky. Na miestnom konaní sa zúčastnili zástupcovia dotknutých orgánov - Okresného riaditeľstva HZ v Pezinku (stanovisko č. ORHZ –PK1-1384-001/2017) , Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície(súhlasné stanovisko je v zápisnici z miestneho šetrenia). Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a prípadné pripomienky a námietky. Tunajší úrad preskúmal podanie podľa ustanovenia § 85 stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená stavba nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia ľudí, životného prostredia a bezpečnosti práce, požiarnej bezpečnosti.

Pri kolaudačnom konaní o užívaní stavby v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona spojenom s miestnym zisťovaním a následnom doplnení podania o požadované doklady a kladné stanoviská dotknutých orgánov a skutočností, že na stavbe zistené nedostatky nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Správny poplatok: 60 ,- € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov



Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 19. novembra 2018

V Bratislave dňa: 21. 11. 2018

Pracovník: *Prer*

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavebného objektu „SO 02.1 Pripojenie na cestu I/61 a rozšírenie miestnej komunikácie“ ako súčasť stavby „Obytná zóna Nová tehelná - Senec“ (ďalej len „stavba“), na pozemkoch vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Senec v registri „C“ na parc. č. 448/3, 625/1, 545, 444/340, 456/1 kat. územie Senec.

Na stavbu bolo Okresným úradom Bratislava odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané stavebné povolenie č. OÚ-BA-OCDPK2-2018/017128 zo dňa 16.3.2018, právoplatné dňa 24.4.2018.

Ku kolaudácii stavby bol predložený geometrický plán č. 271/2018 zo dňa 2.10.2018 overený katastrálnym odborom Okresného úradu Senec dňa 17.10.2018 pod č. 2001/18.

Stavebníkom stavby bola spoločnosť ATOPS, s.r.o., Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava IČO 46 429 701 (ďalej len „stavebník“).

Druh stavby – inžinierska stavba

Účel stavby – stavebné úpravy na ceste I/61 a miestnej komunikácii Tehelná v Senci

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 3.9.2018 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.10.2018.

Na kolaudačnom konaní stavebný úrad zistil, že stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Podmienky, ktoré boli určené v stavebnom povolení boli dodržané.

GP 27/2023

Trnavská cesta

Ustredná
úrad zborných
náboženských obcí v SR
x 462/2

Tehelňa

Lastovičia



Prípojenie na cestu 1/61
a rozšírenie miestnej komun.

