

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.02.2023	číslo materiálu:
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – Železnice Slovenskej republiky**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 2627/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² evidovaný na LV č. 194 v prospech vlastníka Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, IČO: 31364501) za kúpnu cenu 9 009,00 €, - bez DPH.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 2627/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² evidovaný na LV č. 194 v prospech vlastníka Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, IČO: 31364501) za kúpnu cenu 9 009,00 €, - bez DPH.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti (Železnice Slovenskej republiky)

Predmet odkúpenia:

pozemok parcela C-KN parc. č. 2627/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² vedený na LV č. 194

Lokalita: Slnčné jazera - juh., k.ú. Senec

Vlastník : Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky)

Cena: 9 009,00 bez DPH

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 09.01.2023 doručená ponuka na odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 2627/4, ktorá sa nachádza v zóne Slnčných jazier, na predmetnom pozemku sa nachádza stavba účelovej verejnej komunikácie, kanalizačné šachty a inžinierske siete. Stavba verejnej komunikácie je vo vlastníctve spoločnosti DEVICE s.r.o. V súčasnosti je na pozemok uzatvorená so spoločnosťou DEVICE, s.r.o. nájomná zmluva o nájme pozemku s právom stavby zo dňa 03.06.2016, na dobu neurčitú, pričom v zmysle ustanovení Nájomnej zmluvy nájom zaniká dňom, kedy nastanú účinky odpredaja tohto pozemku.

Podmienky odpredaja zo strany ŽSR: záväzok zachovať verejnoprospešný účel pozemku a nepreviesť vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb po dobu 10-tich rokov

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.1.2023:

komisia neodporúča odkúpenie, nevidí dôvod odkupovať pozemok pod časťou cesty vedúcej k súkromným apartmánovým domom v uzatvorenom areáli Slnčných jazier, ktorou dokonca zanikne nájomná zmluva medzi súčasným vlastníkom cesty a pozemku

Návrh Finančnej komisie zo dňa 18.1.2023:

komisia sa stotožňuje so stanoviskom STK, v prípade odkúpenia navrhuje kúpnu cenu 1€/celý pozemok

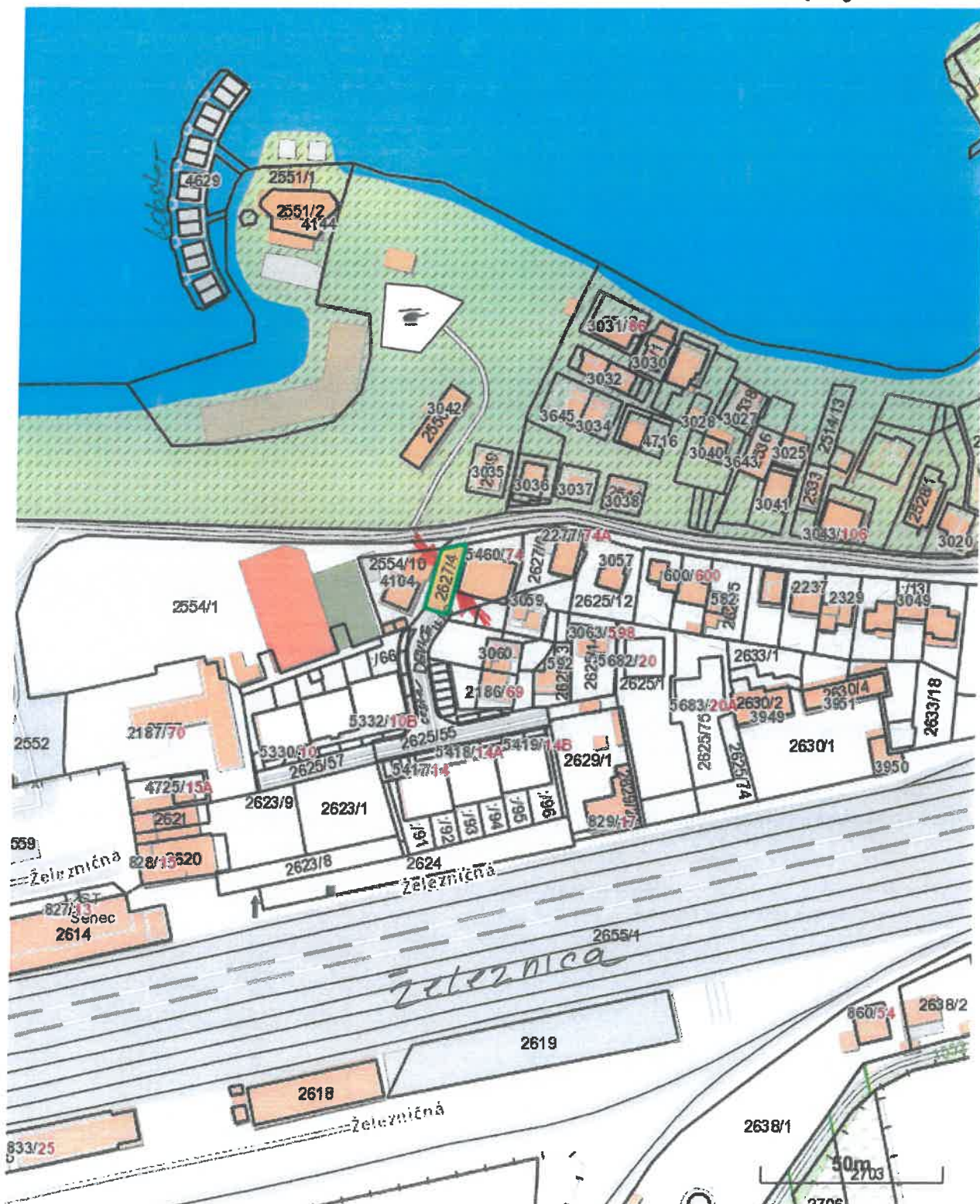
Návrh Mestskej rady zo dňa 25.01.2023 :

MsR nesúhlasí s odkúpením pozemku

Parcela registra C, 2627/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

SJ-JUH



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

Mestský úrad Senec

Dátum: 09-01-2023	
Existenčné číslo: 334/2023	Číslo spisu: 1
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Váš list číslo/zodňa

Náše číslo

6563/2023/SM/OR-3-Vi

Vybavuje/linka

Ing. Višniarová 02/2029 5576

Bratislava

03.01.2023

Vec

Odpredaj majetku v k. ú. Senec – návrh kúpnej ceny

Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) Vám ponúkajú odpredaj nehnuteľného majetku, a to:

- **pozemok reg. C KN p. č. 2627/4** o výmere **117 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 ktorý je zapísaný na LV č. 194 vedenom Okresným úradom Senec pre k. ú. Senec

(ďalej ako „Majetok“)

ŽSR spravujú majetok štátu, ktorý podlieha všeobecnému zákazu odpredaja, obsiahnutého v ust. § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 92/1991 Zb.“). K udeleniu výnimky z tohto zákazu, je nutné odôvodniť potrebu a výhodosť navrhovanej transakcie a skompletizovať rozsiahlu dokumentáciu spôsobom, ktorý upravuje smernica Ministerstva dopravy Slovenskej republiky v odôvodnených prípadoch a pri preukázaní ekonomickej výhodnosti odpredaja (predaj za tzv. trhové ceny v danej lokalite a čase) sa umožňuje získať predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky v zmysle § 45a zákona č. 92/1991 Zb. V súlade so Smernicou č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a ŽSR podľa zákona č. 92/1991 Zb. vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v znení Smernice č. 31/2019, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.12.2019 (ďalej len „Smernica“) ŽSR realizujú priamy predaj Majetku len v taxatívne upravených prípadoch, a to do vlastníctva obce za podmienky, že nadobúdateľ sa zaväzuje dodržať alebo zabezpečiť dohodnutý verejnoprospešný účel využívania prevádzaného Majetku a nepreviesť vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb počas desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu v zmysle čl. 5 ods. 1 písm. e) Smernice.

Predmetom predaja je pozemok p. č. 2627/4, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Senec v blízkosti rekreačnej zóny Seneckých jazier mimo ochranného pásma železnice. Na predávanom pozemku sa nachádza stavba účelovej verejnej komunikácie, kanalizačné šachty a inžinierske siete. Stavba verejnej komunikácie je vo vlastníctve spoločnosti DEVICE s.r.o. Pozemok p. č. 2627/4 je v režime nájmu na základe Nájomnej zmluvy č. 854 964 171-7-2016 o nájme pozemku s právom stavby zo dňa 03.06.2016 na dobu neurčitú, nájomcom je spoločnosť DEVICE s.r.o. V zmysle Čl. V Ukončenie nájmu ods. 1 písm. c3) uvedenej nájomnej zmluvy, nájomný vzťah k predmetu nájmu zaniká dňom, kedy nastanú účinky odpredaja tohto pozemku. Na pozemok p. č. 2627/4 je zároveň zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektroenergetická stavba a zariadenie distribučnej siete), a to na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 854 964 178-7-2016 zo dňa 30.11.2016. Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská distribučná, a.s. Keďže predávaný pozemok má charakter verejnej prístupovej komunikácie, z tohto dôvodu je vysporiadanie tohto pozemku navrhnuté priamym prevodom do vlastníctva obce.

Telefón

02 2029 5576

E-mail

visniarova.kamila@zsr.sk

IČO

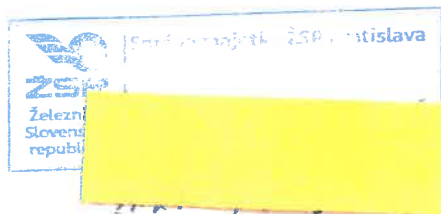
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka č. 312/B

Na základe vyššie uvedeného, po preštudovaní platného znaleckého posudku, po preskúmaní ponúk na trhu nehnuteľností, po analýze zrealizovaných odpredajov ŽSR v k. ú. Senec a okolí, Vám ŽSR navrhujú realizáciu prevodu vlastníctva predmetného Majetku za kúpnu cenu vo výške **9 009,00 € bez DPH** so súčasným prijatím záväzku zachovania verejnoprospešného účelu najmenej po dobu 10-tich rokov. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Vaše stanovisko k vyššie uvedenému návrhu kúpnej ceny so súčasným prijatím záväzku zachovania verejnoprospešného účelu najmenej po dobu 10-tich rokov nám oznámte, prosím, písomne a to obratom, najneskôr však do 31.01.2023 na adresu uvedenú v záhlaví tohto listu.

S pozdravom



Mgr. Marek Zajko

Vedúci úseku hospodárenia majetku

Správa majetku ŽSR

Bratislava

Telefón

02 2029 5576

E-mail

visniarova.kamila@zsr.sk

IČO

0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka č. 312/B