



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 20. 10. 2020**

číslo materiálu:

10

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Zdenko Straka a manželka Adela Straková, Timravina 7, 811 06 Bratislava)**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2371/1 o výmere 61 m² druh pozemku : ostatná plocha, evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2371/413 o výmere 43 m² druh pozemku : ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Zdenko Straka a manželka Adela Straková, Timravina 7, 811 06 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 169,52 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II.

MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ako svoj vlastný. Pozemok majú záujem aj naďalej zveľaďovať.

III. MsZ **súhlasí** s prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2371/1 o výmere 61 m² druh pozemku : ostatná plocha, evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2371/413 o výmere 43 m² druh pozemku : ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Zdenko Straka a manželka Adela Straková, Timravina 7, 811 06 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 169,52 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (Zdenko Straka a manželka Adela
Straková, Timravina 7, 811 06 Bratislava)

Predmet nájmu:

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2371/1 o výmere 61 m² druh pozemku : ostatná plocha, evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2371/413 o výmere 43 m² druh pozemku : ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Zdenko Straka a manželka Adela Straková, Timravina 7, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m²/rok**

Spolu cena – 169,52 €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ako svoj vlastný. Pozemok majú záujem aj naďalej zveľaďovať.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 02.09.2020

„Komisia odporúča odpredaj v zmysle grafickej prílohy komisie. Do doby odpredaja uzavrieť nájomnú zmluvu.“

Návrh finančnej komisie

Nakoľko cena za prenájom je stanovená v prílohe VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 je určená výške 1,63 € materiál do finančnej komisie nebol predložený

Stanovisko MsR zo dňa 01.10.2020

MsR odporúča prenájom

Zdenko Straka, Timravina 7, 811 06 Bratislava



Titl.

Mestský úrad Senec

Mierové námestie 8

90301 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 29-06-2020	
Evidenčné číslo: 30576/20	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 5	Vybavuje: k predaju a spráozaujatie

22.06..2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

V zmysle Listu vlastníctva č. 2622 sme s manželkou Adelou Strakovou rod. Králikovou majiteľmi rekreačnej chaty s pozemkom na Seneckých jazerách -juh na parcele 2790 , 2402.

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie mestských pozemkov , ktoré tvoria bezprostredné okolie objektu a sú súčasťou jeho užívania.

Jedná sa :

- o plochu pred objektom, ktorá je ohraničená vodou jazera a stenou objektu vrátane existujúceho mola- plocha 61 m²
- o plochu pred objektom, ktorá je ohraničená hranou prístupovej cesty a ochranným múrom objektu , plocha 43m².

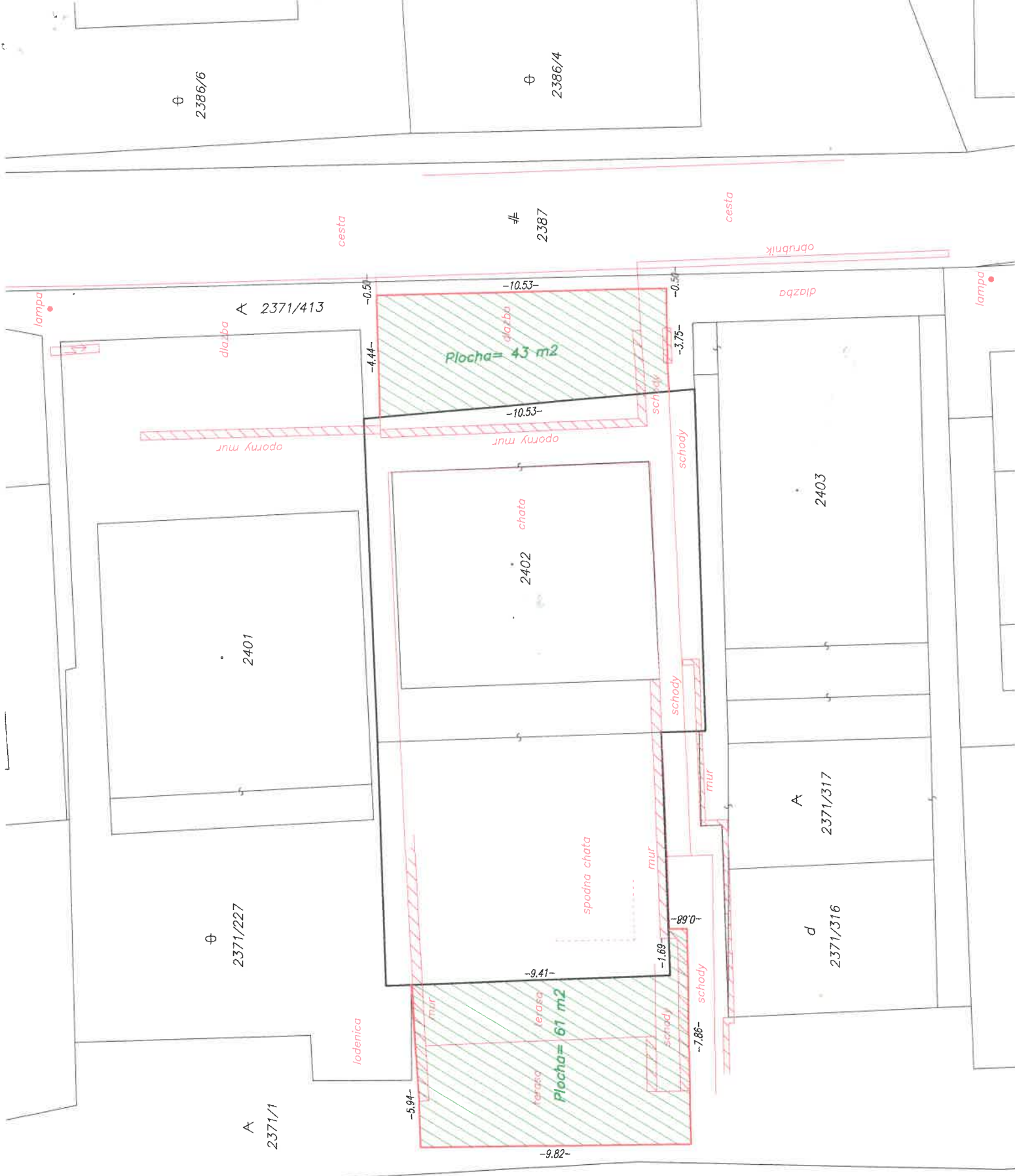
V prípade, že mojej žiadosti nie je možné vyhovieť, dovoľujem si Vás požiadať o vydanie súhlasu na dlhodobé užívanie obidvoch plôch formou dlhodobého prenájmu.

Ďakujem

S

Zdenko Straka

Adela Straková



⊕
2386/6

⊕
2386/4

2387

A 2371/413

Plocha = 43 m²

2401

2402

2403

⊕
2371/227

spodna chata

A
2371/317

A
2371/1

2402

d
2371/316

2370/6

Plocha = 61 m²

Ing. Richard Bariak
 Fraňa Kráľa 53, 903 01 Senec
 IČO: 43 476 945, DIČ: 1076202082
 Tel.: 0907 662 789

Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



A 2371/413

-0.54-

-10.53-

-0.54-

-4.44-

Plocha = 43 m²
34,0 m²

-3.75-

-10.53-

schodisko

schodisko

2402

239,6 m²

schodisko

schodisko

schodisko

-8.97-

-9.41-

-1.69-

Plocha = 61 m²

-7.86-

-5.94-

-9.82-

Návrh
Komisie
ČP a
ystrahy
2.9.20²⁴⁰³
(v prípade
odpredaja)

2401

2371/227

A
2371/1

A
2371/317

d
2371/316