


|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | <b>Materiál pre zasadnutie<br/>Mestského zastupiteľstva v Senci<br/>konaného dňa 11.05.2022</b> | <b>číslo materiálu:</b> |
|---|---|-------------------------|

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – Mikulec**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:**

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Jozefa Mikulca, Jánošíkova 28, 903 01 Senec (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m<sup>2</sup>) za cenu 49 700 €, - (300 €/m<sup>2</sup>).

**II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:**

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Jozefa Mikulca, Jánošíkova 28, 903 01 Senec (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m<sup>2</sup>) za cenu 49 700,- € (300€/m<sup>2</sup>).

**III. MsZ určuje lehotu** na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

|             | funkcia                                       | meno                     | podpis |
|-------------|---|--------------------------|--------|
| Predkladá:  | primátor                                      | Ing. Dušan Badinský      |        |
| Vypracoval: | vedúca útvaru<br>právneho a správy<br>majetku | JUDr. Lucia<br>Podhorová |        |

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov MsZ**

|                   | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| <b>HLASOVANIE</b> |    |       |           |            |            |



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 11.05.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – Mikulec**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:**


spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Jozefa Mikulca, Jánošíkova 28, 903 01 Senec (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m<sup>2</sup>) za cenu 49 700 €, - (300 €/m<sup>2</sup>).

**II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:**

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Jozefa Mikulca, Jánošíkova 28, 903 01 Senec (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m<sup>2</sup>) za cenu 49 700,- € (300€/m<sup>2</sup>).

**III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

|             | funkcia                                       | meno                     | podpis  |
|-------------|---|--------------------------|---|
| Predkladá:  | primátor                                      | Ing. Dušan Badinský      |   |
| Vypracoval: | vedúca útvaru<br>právneho a správy<br>majetku | JUDr. Lucia<br>Podhorová |  |

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov MsZ**

|                   | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| <b>HLASOVANIE</b> |    |       |           |            |            |

## **Dôvodová správa k odkúpeniu pozemku- Jozef Mikulec**

### **Predmet odkúpenia:**

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku C-KN parc. č. 2028/27 orná pôda o výmere 497 m<sup>2</sup> v kat. území Senec, evidovaný na LV č. 2856 v prospech Jozefa Mikulca (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m<sup>2</sup> )

**Cena:** 300,-Eur/m<sup>2</sup> , spolu 49 700 €

**Žiadateľ:** Jozef Mikulec, Jánošíkova 28, Senec

---

### **Skutkový stav:**

Pozemok C-KN parc. č. 2028/27 orná pôda je v podielovom spoluvlastníctve pána Jozefa Mikulca spoluvlastnícky podiel 2/6, pána Gejzu Vargu spoluvlastnícky podiel 8/15 a Mesta Senec spoluvlastnícky podiel 8/60.

Na časti pozemku sa nachádza komunikácia z Reckej cesty na Slnčné jazerá sever. Mesto Senec potrebuje vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku pod cestou za účelom jej následnej kolaudácie.

Pán Mikulec nás oslovil súlade s ustanoveniami § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), podľa ktorého majú spoluvlastníci pri prevode spoluvlastníckeho podielu zákonné predkupné právo. Predaj spoluvlastníckeho podielu 3. osobe je obmedzený zákonným predkupným právom. Čiže spoluvlastník prevádzajúci svoj spoluvlastnícky podiel je povinný ponúknuť ho najskôr ostatným spoluvlastníkom tzv. ponukou na odkúpenie podielu. Iba v prípade, ak by spoluvlastníci nemali záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu, môže ho spoluvlastník predať 3 osobe. Kupujúcemu (3. osobe) nemôže byť spoluvlastnícky podiel prenechaný za nižšiu sumu resp. za výhodnejších podmienok, ako boli obsiahnuté v ponuke na odkúpenie podielu pre ostatných spoluvlastníkov.

### **Návrh Mestskej rady zo dňa 21.4.2022**

Nesúhlasí s odkúpením pozemku

# Parcela registra C, 2028/27

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Vážený spoluvlastník,

týmto Vám v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oznamujem, že hodlám odplatne previesť svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 2/6 na pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2856, kat. územia, obce a okresu Senec je predávajúci podielovým spoluvlastníkom pozemku, parcely registra „C“ s parcelným číslom 2028/27 orná pôda o výmere 497 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 300eur/m<sup>2</sup>.

Ako spoluvlastník pozemku máte k môjmu spoluvlastníckemu podielu na pozemku predkupné právo, ktoré môžete využiť v lehote dvoch mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky.

V Senci dňa 11.4.2022 .....

  
Jozef Mikulec

Spoluvlastník Pozemku svojím podpisom uvedeným na tejto listine potvrdzujem, že vyššie uvedenú ponuku pána Jozefa Mikuleca **neakceptujem** a predkupné právo k jeho spoluvlastníckemu podielu na Pozemku si **neuplatňujem**.

Dátum:

Spoluvlastník:

Podpis:

..... Mesto Senec  
Mierové námestie 8, Senec

.....