

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.541-20-Sc,Om

dňa 14.04.2020

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **KVALSTAV spol. s r.o.**, so sídlom Pribinova 13, Senec podal dňa 10.02.2020 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom RD D'** na pozemku parc. č. **5497/44** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

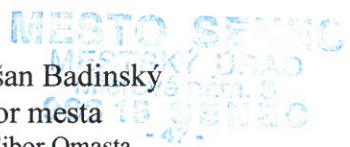
Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) v stránkových dňoch t. j. pondelok od 8,00 – 15,00 hod. a stredu od 8,00 – 17,00 hod. .

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.


Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Tibor Omasta
oddelenie stavebného poriadku



Oznámenie sa doručí :

KVALSTAV spol. s r.o., Pribinova 13, Senec
Ing.arch. Richard Pauer, Mierové námestie 4, Senec
PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava,

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
Okresný úrad ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta

telefón :02/20205 151

mail: omastat@senec.sk

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.541-20-Sc,Om

dňa 14.04.2020

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
oznámenie o začatí konania – informácia.

Stavba : **'Rodinný dom RD D'**

Stavebník **KVALSTAV spol. s r.o.**, so sídlom Pribinova 13, Senec podal dňa 10.02.2020 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **'Rodinný dom RD D'** na pozemku parc. č. **5497/44** katastrálne územie **Senec**.

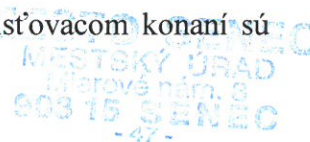
Obvodný úrad Senec životného prostredie v Senci, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod číslom ŽP/EIA/1376/11-Vi zo dňa 23.8.2011 v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ktorom rozhodol, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme informáciu o začatí stavebného konania.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade podľa ust. § 58a ods. 3) stavebného zákona staveného zákona týmto

zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania na vydanie stavebného povolenia s názvom: 'Rodinný dom RD D'

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://envorportal.sk/sk/eia/>



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Tibor Omasta
oddelenie stavebného poriadku

Informácia pre verejnosť: Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú v prílohe

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. ŽP/EIA/1376/11-Vi
2. Žiadosť o stavebné povolenie
3. Oznámenie o začatí stavebného konania

Vybavuje Ing. Tibor Omasta telefón :02/20205 151 e-mail: omastat@senec.sk

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Stavebník(ci)

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby): KVÁLSTAV SPOL. S R.O.

Adresa (sídlo právnickej osoby): PRIBINOVA 13, SENEC

Mestský úrad Senec	
Datum: 10.02.2020	
Ev. číslo: 1028/20	Číslo spisu: 541-20
Prílohy listy:	Vybavuje: SOJ

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby- podľa projektovej dokumentácie: RODINNÝ DOM

Účel Stavby- podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete): BYTOVÉ

Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby): 107,1 m²

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5497/44

Druh (kultúra):

Katastrálne územie: SENEC

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké): ZMLUVA O BUĎCOJ KÚPNEJ ZMLUVY

IV. Údaje o dokumentácii

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: PAVOL ARCHITECTS S.R.O. MIBROVÉ NAM. 4, SENEC

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Zhotoviteľ: KVÁLSTAV SPOL. S R.O., PRIBINOVA 13, SENEC resp. meno a adresa stavebného dozoru

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č.
Parcela č.
Parcela č.
Parcela č.
Parcela č.

V SENCI dňa: 10.02.2020

Podpisy všetkých žiadateľov



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V SENCI

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

ŽP/EIA/1376/11-Vi
23.08.2011

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Senci vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru **Obytný súbor IBV Senec –Mlynský klin II**, ktorý predložil navrhovateľ **PIELD Invest s.r.o., Pekná cesta 15, 835 04 Bratislava** a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť zámeru „**Obytný súbor IBV Senec –Mlynský klin II**“, ktorej predmetom je výstavba obytného súboru s celkovou rozlohou územia 110 222 m², samostatne stojacich rodinných domov, radových rodinných domov občianskej vybavenosti a služieb a príslušnej infraštruktúry. v k. ú. Senec, na parcelách č. č.5497/1, 5497/2, 5497/3-dotknuté parcely: 357, 358/1, 358/2, 359, 360 361, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 370/3, 371/1, 371/2, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 5498, 5419/1, 5496/14, 5496/15, 5496/16, 5496/17, 5496/18, 5496/19, 5496/20, 5496/21, 5496/22, 5496/23, 5496/24, 5496/25, 5496/26, 5496/27.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **PIELD Invest s.r.o., Pekná cesta 15,835 04 Bratislava**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Senci (ďalej len „OÚ ŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 19.07.2011 zámer „**Obytný súbor IBV Senec –Mlynský klin II**“

zodpovedať výhľadovej intenzite dopravy. Žiada, aby vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy boli navrhnuté v zmysle STN (pre všetky prístupové vozidlá). Technické riešenie napojenia lokality na verejné komunikácie žiada v ďalšom stupni dokumentácie prerokovať s Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci a z metodického hľadiska so Slovenskou správou ciest.

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím

2. **Ministerstvo hospodárstva SR**, pod č. 735/2011-4330 zo dňa 29.07.2011 (stanovisko doručené dňa 04.08.2011): Pokladá plánované zat'azenie územia za únosné, preto nemá k predloženému zámeru výhrady. Jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. nepovažuje za potrebné.
3. **Bratislavský samosprávny kraj**, pod č. 10973/2011 zo dňa 02.08.2011 (stanovisko doručené dňa 17.08.2011): V ÚPN VÚC z hľadiska ochrany a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia ani prvky ÚSES. Najbližšie sa nachádza biokoridor regionálneho významu rBK XVIII Čierna Voda (podľa RÚSES Bratislava- vidiek) Tento biokoridor je aj v návrhu KEP pre ÚPN VÚC, prechádza južne od riešeného územia. Riešená lokalita sa nachádza na území závlah a poľnohospodárskej pôde najlepších 4 BPEJ. Z hľadiska infraštruktúry je v dotyku lokality vedená trasa hlavného skupinového rozvádzača vody a navrhovaného kanalizačného zberača, severne je v dotyku lokality navrhovaná trasa výtlačného potrubia splaškových vôd Senec –ÚČOV Bratislava Vrakuňa. Je nutné rešpektovať záväzný regulatív ÚPN VÚC č.6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení. Zámer je potrebné prezentovať na podklade platného ÚPN-O.

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím

4. **Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava**, pod. č. A/2011/02806 zo dňa 08.08.2011 (stanovisko doručené dňa 18.08.2011): Obytný súbor IBV -Senec –Mlynský klin II môže byť budovaný len za predpokladu posúdenia nárastu dopravy na prilahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách, vrátane križovatky s cestou I. triedy č.61. V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do návrhu zahrnúť aj úpravu týchto komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu Obytný súbor IBV – Senec –Mlynský klin II. Z hľadiska nimi sledovaných záujmov zámer nepodlieha posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím

5. **Krajský pozemkový úrad v Bratislave**, pod č. 1120/200/2011 zo dňa 09.08.2011 (stanovisko doručené dňa 23.08.2011): Riešené územie je súčasťou lokality č.4 v návrhu zmien a doplnkov 1/2006 ÚPN mesta Senec, na ktorý bol udelený súhlas s budúcim nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre funkčné využitie bývanie, služby a drobné prevádzky, listom č.244/16/2007 dňa 12.03.2007. Realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá trvalý záber aj ornej pôdy, ktorá je osobitne chránená "zákonom o ochrane pôdy". Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd a pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne

o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko :

Predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienok dodržania ustanovení zákona.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- 11. Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, pod č. ŽP/OO/1393/11-KI zo dňa 25.07.2011 (stanovisko doručené dňa 29.07.2011): Nemá k predmetnému zámeru pripomienky a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 12. Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek ochrany prírody a krajiny**, pod č. ŽP/1400/2011 – ochr. prír.- Do zo dňa 26.07.2011 (stanovisko doručené dňa 15.08.2011): Na dotknutom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Po preštudovaní predloženého zámeru konštatuje, že sa v hodnotenom území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia v zmysle zákona č.543/2002 Z.z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhuje plánovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ďalšie pripomienky pre výstavbu budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch konania.
- 13. Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. Vod./1403/2011-Ke-205 zo dňa 01.08.2011 (stanovisko doručené dňa 08.08.2011): Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že budú splnené nasledovné podmienky:
- Predmetná stavba bude v súlade s ÚPD SÚ a ÚR.
 - Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
 - Budú dodržané ustanovenia zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - Navrhovaný vodovod a kanalizácia bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby
 - Navrhované VH siete vrátane ochranného pásma je treba trasovať na verejnom priestranstve.
 - Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (Hydromeliorácie š. p., BVS a.s., SVP š. p.),

- technické riešenie napojenia lokality na verejné komunikácie v ďalšom stupni dokumentácie prerokovať s Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci a z metodického hľadiska so Slovenskou správou ciest.
- pripojenie na cestu III/061 005 , vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy riešiť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110
- posúdiť nárast dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách, vrátane križovatky s cestou I. triedy č.61. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, do návrhu zahrnúť aj úpravu týchto komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu Obytný súbor IBV –Senec –Mlynský klin II
- rešpektovať záväzný regulatív ÚPN VÚC č.6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení
- rešpektovať stanovisko Krajského pozemkového úradu
- preukázať súlad s územným plánom mesta Senec
- doplniť riešenie teplofikácie územia- vykurovanie objektov, návrh média., situáciu širších vzťahov s vyznačením okolitých stavieb a s udaním mierky
- dodržať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- predmetná stavba bude v súlade s ÚPD SÚ a ÚR.
- dodržať príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
- dodržať ustanovenia zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- navrhovaný vodovod a kanalizácia bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby
- navrhované VH siete vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve.
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (Hydromeliorácie š. p., BVS a.s., SVP š. p.),.
- napojenie na vodovod a kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom novovybudovanej kanalizácie a vodovodu, napojenie plánovaných sietí na jestvujúcu splaškovú, dažďovú kanalizáciu a vodovod bude možné až po odsúhlasení a uzavretí zmluvy s vlastníkom a prevádzkovateľom uvedených jestvujúcich sietí (ČOV Veľký Biel, BVS a.s.)
- kanalizáciu riešiť ako delenú – dažďové vody nesmú byť odvedené do splaškovej kanalizácie,
- dažďové vody riešiť vsakom na predmetnom pozemku po predchádzajúcom zisťovaní (Odborný hydrogeologický posudok).

o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko :

Predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienok dodržania ustanovení zákona.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

11. **Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, pod č. ŽP/OO/1393/11-KI zo dňa 25.07.2011 (stanovisko doručené dňa 29.07.2011): Nemá k predmetnému zámeru pripomienky a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
12. **Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek ochrany prírody a krajiny**, pod č. ŽP/1400/2011 – ochr. príř.- Do zo dňa 26.07.2011 (stanovisko doručené dňa 15.08.2011): Na dotknutom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Po preštudovaní predloženého zámeru konštatuje, že sa v hodnotenom území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia v zmysle zákona č.543/2002 Z.z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhuje plánovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ďalšie pripomienky pre výstavbu budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch konania.
13. **Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. Vod./1403/2011-Ke-205 zo dňa 01.08.2011 (stanovisko doručené dňa 08.08.2011): Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že budú splnené nasledovné podmienky:
 - Predmetná stavba bude v súlade s ÚPD SÚ a ÚR.
 - Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
 - Budú dodržané ustanovenia zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - Navrhovaný vodovod a kanalizácia bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby
 - Navrhované VH siete vrátane ochranného pásma je treba trasovať na verejnom priestranstve.
 - Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (Hydromeliorácie š. p., BVS a.s., SVP š. p.).

- Napojenie na vodovod a kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom novovybudovanej kanalizácie a vodovodu, napojenie plánovaných sietí na jestvujúcu splaškovú, dažďovú kanalizáciu a vodovod bude možné až po odsúhlasení a uzavretí zmluvy s vlastníkom a prevádzkovateľom uvedených jestvujúcich sietí (ČOV Veľký Biel, BVS a.s.)
- kanalizácia musí byť riešená ako delená – dažďové vody nesmú byť odvedené do splaškovej kanalizácie,
- dažďové vody riešiť vsakom na predmetnom pozemku po predchádzajúcom zisťovaní (Odborný hydrogeologický posudok).
- Bude súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu BVS a.s. k ÚR a SP.
- po dokončení výstavby verejnej kanalizácie nesúhlasí s výstavbami malých domových ČOV v predmetnej lokalite.

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

- 14. Obec Tureň**, pod č. 1/2011 zo dňa 09.08.2011 (stanovisko doručené dňa 10.08.2011): Obec Tureň ako dotknutá susedná obec nemá námietky voči predloženému zámeru.
- 15. Obec Nová dedinka**, pod č.541/2011 zo dňa 15.08.2011(stanovisko doručené dňa 22.08.2011):K zámeru nemá pripomienky. Nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona.

Obec Veľký Biel, mesto Senec v zákonnej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia, písomné stanoviská k zámeru nedoručili.

Záver

OÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- všetky dopravné parametre (existujúce a navrhované) v ďalšom stupni dokumentácie v situácii zakresliť a zakótovať. Parametre musia zodpovedať výhľadovej intenzite dopravy

- technické riešenie napojenia lokality na verejné komunikácie v ďalšom stupni dokumentácie prerokovať s Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci a z metodické hľadiska so Slovenskou správou ciest.
- pripojenie na cestu III/061 005 , vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy riešiť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110
- posúdiť nárast dopravy na prilahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách, vrátane križovatky s cestou I. triedy č.61. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, do návrhu zahrnúť aj úpravu týchto komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu Obytný súbor IBV –Senec –Mlynský klin II
- rešpektovať záväzný regulatív ÚPN VÚC č.6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení
- rešpektovať stanovisko Krajského pozemkového úradu
- preukázať súlad s územným plánom mesta Senec
- doplniť riešenie teplofikácie územia- vykurovanie objektov, návrh média., situáciu širších vzťahov s vyznačením okolitých stavieb a s udaním mierky
- dodržať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- predmetná stavba bude v súlade s ÚPD SÚ a ÚR.
- dodržať príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
- dodržať ustanovenia zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- navrhovaný vodovod a kanalizácia bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby
- navrhované VH siete vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve.
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (Hydromeliorácie š. p., BVS a.s., SVP š. p.),.
- napojenie na vodovod a kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom novovybudovanej kanalizácie a vodovodu, napojenie plánovaných sietí na jestvujúcu splaškovú, dažďovú kanalizáciu a vodovod bude možné až po odsúhlasení a uzavretí zmluvy s vlastníkom a prevádzkovateľom uvedených jestvujúcich sietí (ČOV Veľký Biel, BVS a.s.)
- kanalizáciu riešiť ako delenú – dažďové vody nesmú byť odvedené do splaškovej kanalizácie,
- dažďové vody riešiť vsakom na predmetnom pozemku po predchádzajúcom zisťovaní (Odborný hydrogeologický posudok).

