	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu: 24B
---	---	---------------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (KARPATY plus, s.r.o., Železničná ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 2888/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **35 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m² evidovaná na liste vlastníctva č.1830, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1417/2023, od vlastníka: **KARPATY plus, s.r.o.**, Senec, Železničná 56, IČO: 34144943, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 35 m² spolu 875,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 2888/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **35 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m² evidovaná na liste vlastníctva č.1830, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1417/2023, od vlastníka: **KARPATY plus, s.r.o.**, Senec, Železničná 56, IČO: 34144943, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 35 m² spolu 875,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					


	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (KARPATY plus, s.r.o., Železničná ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra C-KN parc.č. 2888/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m² evidovaná na liste vlastníctva č.1830, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1417/2023, od vlastníka: **KARPATY plus, s.r.o.**, Senec, Železničná 56, IČO: 34144943, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 35 m² spolu 875,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra C-KN parc.č. 2888/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m² evidovaná na liste vlastníctva č.1830, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1417/2023, od vlastníka: **KARPATY plus, s.r.o.**, Senec, Železničná 56, IČO: 34144943, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 35 m² spolu 875,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti – pozemku na výstavbu cyklistickej cesty
Senec - JUH
(KARPATY plus, s.r.o.; Železničná ul., Senec)**

Predmet odkúpenia:

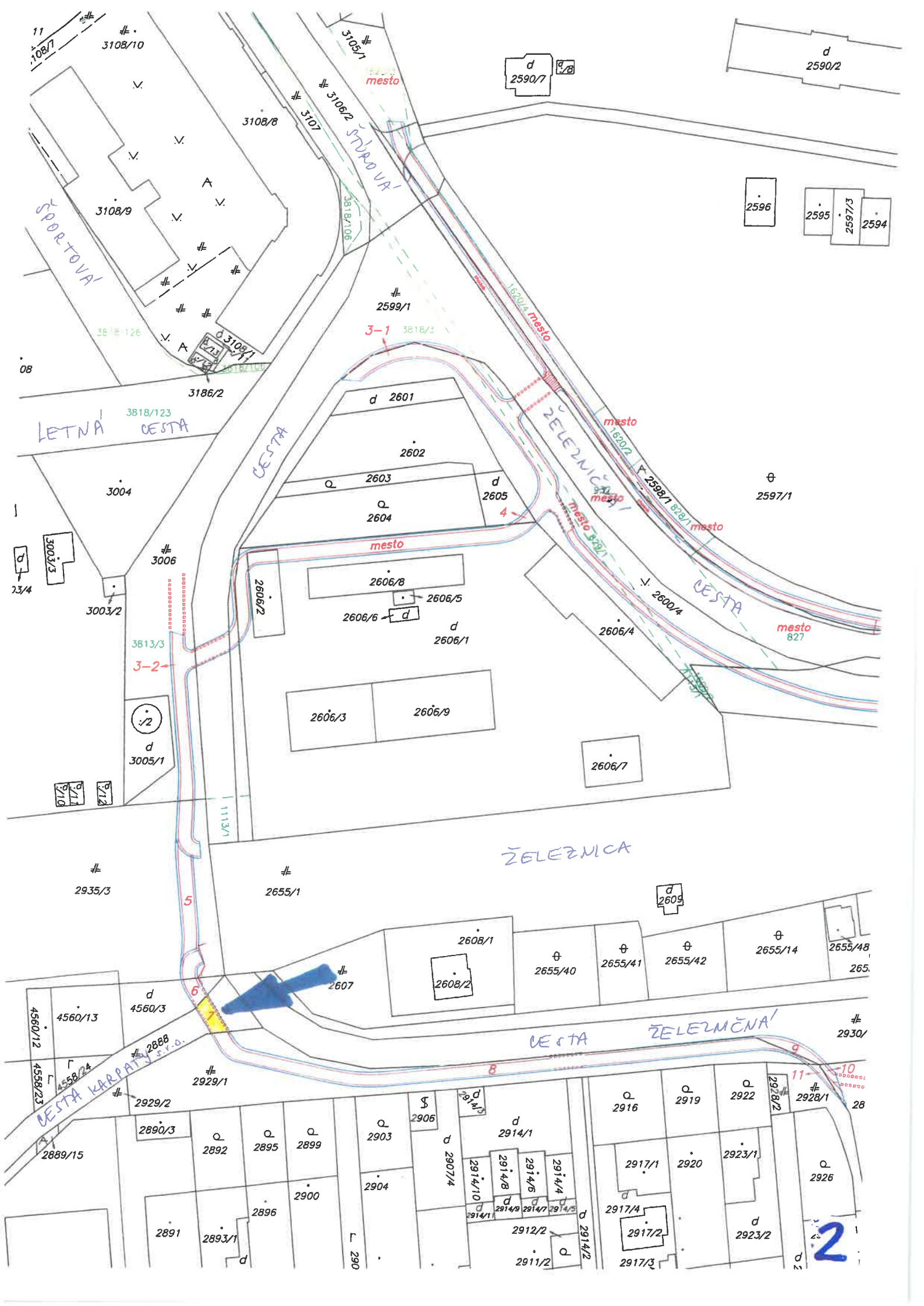
• pozemok C-KN parc.č. 2888/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m² evidovaný na liste vlastníctva č.1830, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1417/2023.

Predávajúci - vlastník podľa LV č. 1830: KARPATY plus, s.r.o., Senec, Železničná 56, IČO: 34144943, spoluvlastnícky podiel:1/1

Odôvodnenie:

Jedná sa o pozemok na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH. Geometrický plán je vypracovaný podľa projektovej dokumentácii.

Mestská rada, zo dňa 11.10.2023: súhlasí s odkúpením pozemkov za cenu 25,- €/m²



SPORTOVA

LETNA CESTA

CESTA

ZELEZNICA

CESTA ZELEZNA

CESTA KARPATY S.V.O.

2

KARPATY plus, s.r.o., Železničná 56, 903 01 Senec

info@silu.sk

Mesto Senec

Mierové nám.

903 01 SENE C

076/2023

04.09.2023

VEC : Návrh na odkúpenie pozemku - súhlas

Spoločnosť KARPATY plus, s.r.o. so sídlom Železničná 56, Senec, zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Pavlom Peleškom týmto **súhlasí** s Vaším "návrhom na odkúpenie pozemku – cyklistická cesta Senec – JUH v Senči" pozemok C-KN parc.č. 2888 – časť pozemku o výmere 35 m² podľa situačného nákresu (úsek 7).

S pozdravom


Ing. Pavol Peleška
konateľ

KARPATY plus, s. r. o.
Železničná 56
903 01 SENE C
-1

Vybavuje : Ing. Doksanská – 

IČO : 34 144 943

IČ DPH : SK2020361816

4



MESTO SENEC

Mestský úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

KOPIA č. 34064/850/
elektronická pošta

Karpaty plus s.r.o.
Železničná 56
903 01 Senec

VAŠA ZNAČKA:	NAŠA ZNAČKA:	Vybavuje	V SENCI DŇA:
	34064/850/2023/DR	Bc. Ďurčová Jarmila 02/20 205 120 durcovaj@senec.sk	21.06.2023

VEC: Návrh na odkúpenie pozemku – cyklistická cesta Senec - JUH v Senci

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec v zastúpení Ing. Pavlom Kváлом – primátorom mesta, má záujem vybudovať „Cyklotrasu Senec – juh“, ktorá je vedená juhovýchodným kvadrantom mesta Senec a bude súčasťou integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji. Trasovanie cyklotrasy je navrhnuté tak, aby bola zabezpečená cyklo doprava medzi už existujúcimi či plánovanými obytnými zónami v južnej a juhozápadnej časti mesta a vlakovou stanicou. Cyklotrasa bude prepojená s cyklocestami v Turni, Veľkom Biely aj Novej Dedinke, čím získa prepojenie následne až do Bratislavy.

Pre výstavbu budúcej cyklotrasy je potrebné vopred usporiadať vlastnícke vzťahy s vlastníkmi pozemkov, na ktorých sa bude cyklotrasa budovať. V súčasnosti Mesto Senec začalo oslovovať vlastníkov dotknutých pozemkov za účelom odkúpenia resp.iného usporiadania vlastníckych práv k pozemkom pod budúcou cyklotrasou.

Trasa navrhovanej cyklotrasy je vedená aj cez pozemok vo Vašom vlastníctve -
● C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m²,
ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č.1830 v prospech vlastníka: **KARPATY plus, s.r.o.,**
Železničná 56, 903 01 Senec, IČO: 34144943, v 1/1, v katastrálnom území Senec.

Mesto Senec má záujem o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č.2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k.ú.Senec, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu označený ako úsek č.7. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Návrh na usporiadanie predmetných pozemkov bol predložený vo Finančnej komisii Mestského zastupiteľstva v Senci dňa 16.05.2023, ktorá podľa uznesenia č. 21/2023 navrhuje výšku kúpnej ceny 25,- €/m².”

V prípade, že súhlasíte s navrhovanou kúpnu cenou, všetky úkony a náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (náklady na vyhotovenie geometrického plánu, vypracovanie kúpnej zmluvy, úhrada správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností...) zabezpečí a bude hradit' Mesto Senec.

V zmysle hore uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať **v lehote 30 dní od doručenia tohto oznámenia o Vaše vyjadrenie k predloženej ponuke** a doručiť ho do elektronickej schránky Mesta Senec.

Za spoluprácu a ochotu vopred ďakujeme. Veríme, že pomôžete k rozvoju cyklo dopravy v Senci a k plynulému napojeniu Senca smerom do Bratislavy a okolitých obcí, ale i k rozvoju cykloturistiky v našom meste – regióne.

S pozdravom

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Prílohy: situačný náčrt

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti – pozemku na výstavbu cyklistickej cesty
Senec - JUH
(KARPATY plus, s.r.o.; Železničná ul., Senec)**

Predmet odkúpenia:

• pozemok C-KN parc.č. 2888/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m² evidovaný na liste vlastníctva č.1830, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1417/2023.

Predávajúci - vlastník podľa LV č. 1830: KARPATY plus, s.r.o., Senec, Železničná 56, IČO: 34144943, spoluvlastnícky podiel:1/1

Odôvodnenie:

Jedná sa o pozemok na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH. Geometrický plán je vypracovaný podľa projektovej dokumentácii.

Mestská rada, zo dňa 11.10.2023: súhlasí s odkúpením pozemkov za cenu 25,- €/m²