	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 13.09.2022</b>	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, 903 01 Senec)**

**I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 o výmere 49,7 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“ podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP

Pre:

Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

0,19,-€/m<sup>2</sup>/rok. **Spolu cena – 9,44 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

**II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľka sa o pozemok roky stará.

**III. MsZ *schvaľuje* návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 o výmere 49,7 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“ podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP

Pre:

Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

0,19,-€/m<sup>2</sup>/rok. **Spolu cena – 9,44 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

**IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, 903 01 Senec)**

**Predmet nájmu:**

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 o výmere 49,7 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“ podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP

Žiadateľ:

Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, 903 01 Senec

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B za výmeru 49,7 m<sup>2</sup> – **0,19 €/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 9,44,- €/rok**

**Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ sa o pozemok roky stará,.

**Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

**Návrh finančnej komisie:**

*Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019*

**Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2022**

*Komisia odporúča prenájom v zmysle náčrtu*

**Stanovisko Mestskej rady zo dňa 25.08.2022**

*Mestská rada s prenájomom súhlasí*

Ing. Martina Dupajová rod. Lauková, nar.4.8.1972, Jasná 12 Senec 903 01, mob. 0907 287 125

dupajova.martina@gmail.com

**Mestský úrad Senec**

Dátum:  
31 -03- 2022

Evidenčné číslo:

9552/22

Číslo spisu:

1

Prílohy/ly:

príloha

Vybavuje:

*[Signature]*

Vec: Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku 4089/233

Týmto Vás chcem požiadať o prenájom časti pozemku v okrese Senec, p.č 4089/233 (príloha SKM\_C25822012612400 (1)) za účelom využitia na záhradkárske účely, skultivovanie a udržiavanie inak nevyužitého pozemku.

Pozemok je v katastri na liste vlastníctva vedený ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze z krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Tento pozemok priamo susedí s pozemkom ktorého som vlastníčkou a to konkrétne parcela 4089/224 a 4089/270.

O pozemok sa už roky starám, kosím bujný porast, vysadila som stromy, kríky a chystám sa danú časť naďalej kultivovať. Z daného miesta som vyviezla kontajner odpadu keďže tu predtým bola čierna skládka. Taktiež sa starám o celé okolie „pod cestou“ zbieram odpad vyhadzovaný vodičmi ktorí jazdia po ceste nad pozemkom, kosím atď..

Prenájom by som chcela realizovať pomerovo aj so susedom Michalom Böhmom ktorého pozemok 4089/223 tiež susedí so spomínaným pozemkom a má záujem sa oň naďalej starať.

V prílohe príkladám zakreslenie pozemku odsúhlasenú komisiou výstavby.

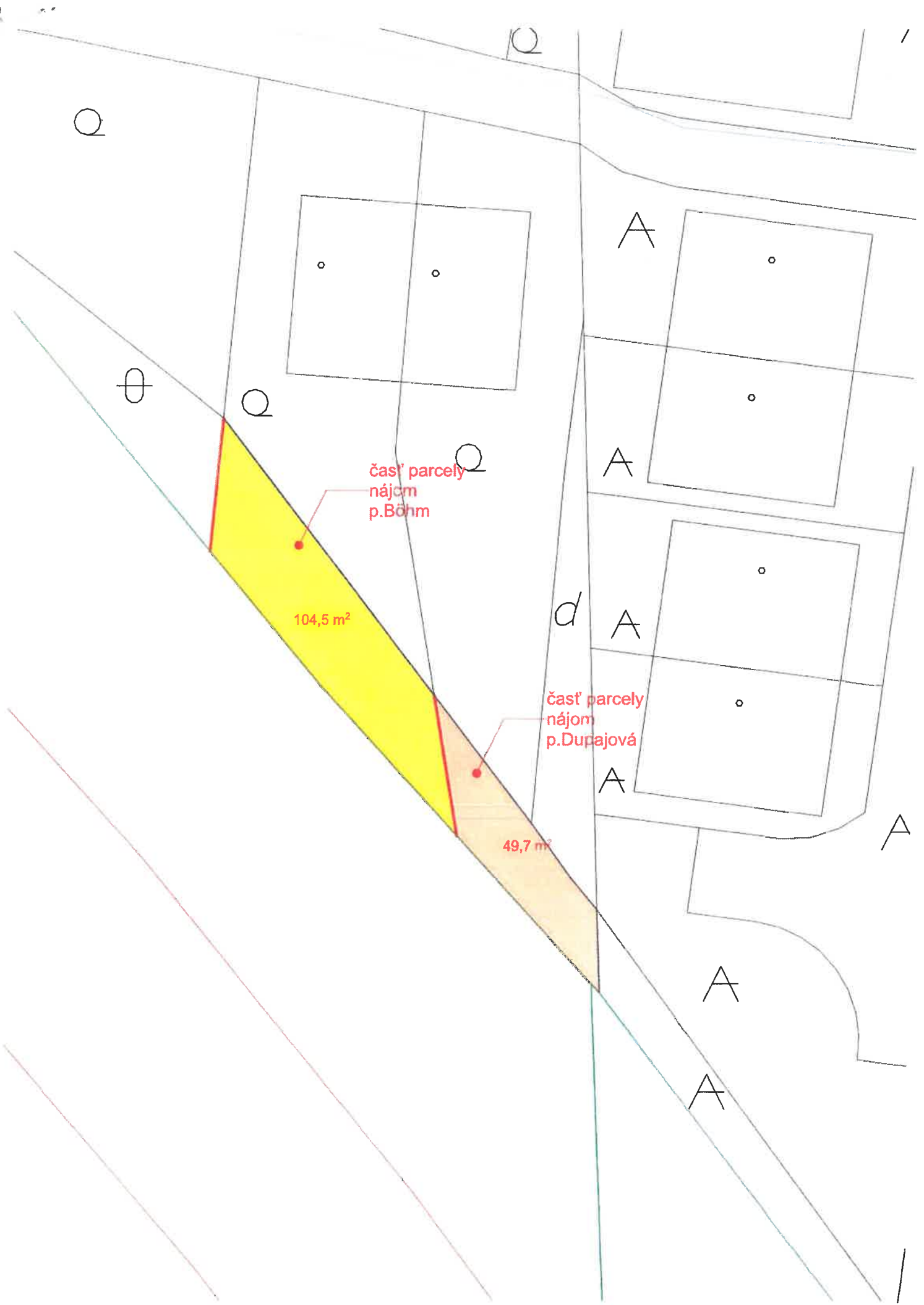
Žiadosť predkladám až teraz, nakoľko som až včera (30.3.2022) bola informovaná susedom Böhmom, že je potrebné ju zadať za každého žiadateľa zvlášť.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

V Senci dňa: 31.3.2022

Martina Dupajová

*[Signature]*



část parcely  
nájcm  
p. Böhm

104,5 m²

část parcely  
nájcm  
p. Dupajová

49,7 m²

Q

Q

Q

Q

Q

A

A

A

A

A

A

A

d

# Parcela registra C, 4089/233

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

