

KOLENO Marian a manželka Mgr.Kolenová Zuzana, Dúhová 12A, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec
Oddelenie stav.poriadku

Mierové nám.8
903 01 SENEČ

Mestský úrad Senec	
Dátum: 15 -08- 2023	
Evidenčné číslo: 38454/23	Číslo spisu: 2 822-27
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: SOY

VEC : Odvolanie voči rozhodnutiu o zmene stav.povolenia č.Výst. 822-2022-Sc,Va z 18.07.2023

Dolupodpísaní účastníci konania , ako vlastníci dotknutých susedných nehnuteľností , týmto v zákonnej lehote uplatňujeme **právo odvolania voči vydanej zmene** stavebného povolenia **č.Výst. 822-2022-Sc,Va z 06.03.2023** , vydanej pod č. **č.Výst. 822-2022-Sc,Va, 18.07.2023**

Na stavbu „**Aquapark –hlavná budova – časť Welnes záhrada**“ na pč.**2028/43, kú.Senec**
Stavebník : **Aquathermal Senec a.s.**, Slnčné jazzerá-sever, Senec

Odôvodnenie :

Odvolanie podávame, nakoľko vydané stavebné povolenie ani rozhodnutie o zmene stavebného povolenia neobsahuje presný názov stavebných objektov, ktoré sa stavebným povolením povoľujú ich priestorové umiestnenie (odstupy stavieb od hraníc pozemkov),rozmiery ani technický popis stavieb, .

V stav.povolení **č.Výst. 822-2022-Sc,Va** z 06.03.2023, nebolo uvedené číslo územného rozhodnutia, ktorým stavby boli povolené alebo, že ide o zlúčené územné konanie so stavebným konaním, ak na uvedené stavby nebolo vydané územné rozhodnutie .

V odvolaní z 04.04.2023 boli tieto pripomienky uvedené a ale zmene SP neboli zapracované.

Žiadame vydať SP tak aby nebolo zmätočné a uviesť presný súpis povoľovaných SO :

LEBO Ak podľa SP **č.Výst. 822-2022-Sc, Va z 06.03.2023 sa mali povoľovať stavebné objekty**

- . SO.24 Spevnené plochy a parkové úpravy
- . SO.25 Multifunkčná vodná plocha
- . SO.27 Sauna
- . SO 28 Zemná sauna
- . SO.29 Oplotenie turniketmi
- . SO.30 Technológia vodných prvkov

A podľa oznámenia o začatí konania, mali byť **predmetom** stav. konania **iba stavebné objekty:**

- . SO.24 Spevnené plochy a parkové úpravy
- . SO.27 Sauna
- . SO 28 Zemná sauna
- . SO.29 Oplotenie turniketmi

ALE v časti SP- vo vyhodnotení našich námietok - bod III, v SP **č.Výst. 822-2022-Sc,Va.z 6.3.2023,**

je zmätočne uvedené,že:

„Stavebný úrad pripomienku **neakceptuje** nakoľko predmetom tohto povo-lenia **nie sú stavebné objekty** (SO.24 Spevnené plochy a parkové úpravy,SO.26 Sauna,SO 27 Zem- ná sauna,SO.29 Oplotenie turniketmi) **produkuje hluk ani stavby s negatívnym vplyvom na ŽP.**“ Čo je možné si vysvetliť , že tieto SO **nie sú predmetom SP** a nie, že ide iba vyhodnotenie, že uvedené stavby neprodujú hluk a nemajú negatívny vplav na ŽP.

Následne rozhodnutím o zmene stav.povolenia č. **Výst. 822-2022-Sc, Va z 18.07.2023** iba **čiasťočne vyhovel nášmu odvolaniu z 04.04.2023**, (podanej 05.04.2023) a **vypustil 2** stavebné objekty

- SO.25 Multifunkčná vodná plocha
- SO.30 Technológia vodných prvkov
- (nakoľko neboli uvedené ako predmet stavebného konania-v oznámení o začatí stavebného konania)

Podľa §57 odst.1 zák.71/1967 „*Správny orgán , ktorý napadnuté rozhodnutie vydal , môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia*“ .

Stavebný úrad ale nášmu odvolaniu v plnom rozsahu zatiaľ nevyhovel.

PRETO žiadame, aby naše odvolanie bolo riešené podľa zákona a naše odvolanie posúdil príslušný nadriadený stavebný úrad.

Stavebné konanie bolo zahájené verejnou vyhláškou, **aj keď dotknutí vlastníci nehnuteľností sa už v predošlých rokoch dožadovali svojho práva na súkromie, kľud, riešenie odhlučnenia ... spoločnou petíciou v lokalite.**

Pri prípadnom obnovení konania, **požadujeme konanie s miestnym zisťovaním** , aspoň s účastníkmi, ktorí v súvisiacom stavebnom konaní podali námietky.

Zároveň, žiadame aby sme boli, ako vlastníci susednej nehnuteľnosti, účastníkmi konaní a oboznámení aj s výstavbou všetkých stavieb (aj drobných stavieb),v tejto lokalite.

Na základe uvedených skutočností, žiadame **o vydanie zmeny SP resp. zrušenie stavebného povolenia a nápravu v postupe príslušného stavebného úradu,** a to v zmysle **platného stav.zákona č.50/1976 Zb.z.** v znení neskorších predpisov a zák. **č.71/1967.**

S pozdravom

V Senci , 14.08.2023

Koleno Marian

Kolenová Zuzana