	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 13. 9. 2022	číslo materiálu: 16. A
---	--	--


Názov materiálu: **Predĺženie podnájomnej zmluvy na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy zo dňa 7. 9. 2012, ktorou je prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 241 m² (pod bufetom 85 m², pod letnou terasou 156 m²).
pre: **Miroslav Valiašek**, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169.
Podnájomná zmluva sa predlžuje **na dobu určitú do 30. 9. 2037.**
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na uvedených pozemkoch je postavená nehnuteľnosť a letná terasa vo vlastníctve podnájomcu a tieto dlhodobo na základe podnájomnej zmluvy užíva.
- III.** MsZ súhlasí s predĺžením podnájomnej zmluvy zo dňa 7. 9. 2012, ktorou je prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 241 m² (pod bufetom 85 m², pod letnou terasou 156 m²).
pre: **Miroslav Valiašek**, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169.
Podnájomná zmluva sa predlžuje **na dobu určitú do 30. 9. 2037.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 13. 9. 2022	číslo materiálu: 16.B
---	--	---------------------------------------

Názov materiálu: **Predĺženie podnájomnej zmluvy na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy zo dňa 7. 9. 2012, ktorou je prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 241 m² (pod bufetom 85 m², pod letnou terasou 156 m²).
pre: **Miroslav Valiašek**, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169.
Podnájomná zmluva sa predlžuje **na dobu neurčitú**.
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na uvedených pozemkoch je postavená nehnuteľnosť a letná terasa vo vlastníctve podnájomcu a tieto dlhodobo na základe podnájomnej zmluvy užíva.
- III.** MsZ súhlasí s predĺžením podnájomnej zmluvy zo dňa 7. 9. 2012, ktorou je prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 241 m² (pod bufetom 85 m², pod letnou terasou 156 m²).
pre: **Miroslav Valiašek**, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169.
Podnájomná zmluva sa predlžuje **na dobu neurčitú**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 13. 9. 2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Predĺženie podnájomnej zmluvy na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy zo dňa 7. 9. 2012, ktorou je prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 241 m² (pod bufetom 85 m², pod letnou terasou 156 m²).
pre: **Miroslav Valiašek**, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169.
Podnájomná zmluva sa predlžuje **na dobu určitú do 30. 9. 2037.**
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na uvedených pozemkoch je postavená nehnuteľnosť a letná terasa vo vlastníctve podnájomcu a tieto dlhodobo na základe podnájomnej zmluvy užíva.
- III.** MsZ súhlasí s predĺžením podnájomnej zmluvy zo dňa 7. 9. 2012, ktorou je prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 241 m² (pod bufetom 85 m², pod letnou terasou 156 m²).
pre: **Miroslav Valiašek**, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169.
Podnájomná zmluva sa predlžuje **na dobu určitú do 30. 9. 2037.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 13. 9. 2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Predloženie podnájomnej zmluvy na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy zo dňa 7. 9. 2012, ktorou je prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 241 m² (pod bufetom 85 m², pod letnou terasou 156 m²).
pre: **Miroslav Valiašek**, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169.
Podnájomná zmluva sa predlžuje **na dobu neurčitú**.
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na uvedených pozemkoch je postavená nehnuteľnosť a letná terasa vo vlastníctve podnájomcu a tieto dlhodobo na základe podnájomnej zmluvy užíva.
- III.** MsZ súhlasí s predĺžením podnájomnej zmluvy zo dňa 7. 9. 2012, ktorou je prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 241 m² (pod bufetom 85 m², pod letnou terasou 156 m²).
pre: **Miroslav Valiašek**, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169.
Podnájomná zmluva sa predlžuje **na dobu neurčitú**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predĺženiu podnájomnej zmluvy na prenájom pozemku

Lokalita: Slnéčné jazera sever

Nájomca: Miroslav Valiašek, č. 351, 023 33 Povina, IČO: 41 177 169, DIČ: 1041 830 889

Predmet nájmu:

časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 85 m² – stavba trvalého charakteru (bufet), časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 156 m² – stavba dočasného charakteru (letná terasa).

Za cenu: v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, stavba trvalého charakteru 54,29 €/m²/rok, letná terasa 6,52 €/m²/rok.

Doba nájmu: na dobu určitú do **30. 9. 2037**

Skutkový stav: Žiadateľ uzatvoril Podnájomnú zmluvu na uvedené pozemky dňa 7.9.2012 s dobou trvania nájomného vzťahu **1.10.2012 do 30.9.2022.**

Na pozemkoch je postavený bufet **ZUBOR**, vo vlastníctve žiadateľa.

Časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 85 m² – stavba trvalého charakteru (bufet), časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 156 m² – stavba dočasného charakteru (letná terasa).

Cena za nájom je v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, stavba trvalého charakteru 54,29 €/m²/rok, letná terasa 6,52 €/m²/rok.

Uvedený pozemok je vedený na LV 5059 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. ich má v nájme na základe NZ č. 14/2009 poz. zo dňa 27. 4. 2009.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** s predĺžením nájomnej zmluvy **na dobu neurčitú.**

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

- MsR:** a) *nesúhlasí s prenájomom na dobu určitú do 30. 9. 2037*
b) *súhlasí s prenájomom na dobu neurčitú*

Vec: **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na parcelu.**

Nájomca:

Meno a priezvisko (názov): **Správa Cestovného ruchu Senec s.r.o.**

Trvalé bydlisko (sídlo): Námestie 1. Mája 53/4, 903 01 Senec

IČO: 44537476

Podnájomca:

Meno a priezvisko (názov): **Miroslav Valiašek**

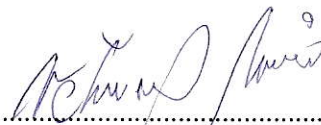
Trvalé bydlisko (sídlo): č. 351, 023 33 Povina

IČO: 41177169

Na základe Zmluvy o nájme parcely zo dňa **6.9.2012** uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom časti parc. č. 2204/8 pod budovou s celkovou plochou o výmere 85 m² a časti parc. č. 2204/8 pod letnou terasou, s celkovou plochou o výmere 156 m², nachádzajúcich sa evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu*Senec*....., na liste vlastníctva č. **5059**, katastrálne územie*Senec*.....

Platnosť Nájomnej zmluvy končí dňom 30.9.2022 . Týmto žiadam o jej predĺženie do 30.9.2037.

V*Senec*..... dňa: 6.6.2022



.....
podpis nájomcu

(u právnických osôb odtlačok
pečiatky, meno, priezvisko,
funkcia a podpis štatutárneho
zástupcu/oprávnenej osoby

