	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 06. 2020	číslo materiálu: 31
---	---	-------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. **4280/22** ostatná plocha o výmere **240 m²**,
 - C-KN parc.č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m²**,
- oddelené od pozemku **C-KN parc.č. 4280/1**, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 259 m² spolu **31 080,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príahľú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. V príahľej nehnuteľnosti na Záhradníckej 7 v Senci nadobúdateľ od roku 2006 prevádzkuje reštauráciu Siesta. Nadobúdateľ sa o predmetné mestské pozemky stará a zveľadňuje ich, realizoval na nich aj pokládku zámkovej dlažby. Pozemok slúži aj ako vstup do reštaurácie, na ktorej časti je vybudovaný vchod-schodište. Nadobúdateľ má záujem na časti pozemku realizovať rozšírenie skladu a technickej miestnosti.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. **4280/22** ostatná plocha o výmere **240 m²**,
 - C-KN parc.č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m²**,
- oddelené od pozemku **C-KN parc.č. 4280/1**, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 259 m² spolu **31 080,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)**

Predmet odpredaja:

Pozemky-

• C-KN parc.č. **4280/22** ostatná plocha o výmere **240 m²**,

• C-KN parc.č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m²**,

oddelené od pozemku **C-KN parc.č. 4280/1**, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020.

Spolu: 259 m²

Kupujúci: Dževad Prozorac, Kráľová pri Senci 531

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.10.2019 doručená žiadosť o odkúpenie časti príľahlého pozemku C-KN parc.č. 4280/1 o výmere 34 m² a 184 m², ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Podľa vyjadrenia žiadateľa nehnuteľnosť na Záhradníckej 7, v ktorej priestoroch sa nachádza reštaurácia Siesta od roku 2006, je 30 rokov stará. Žiadateľ sa o predmetné príľahlé pozemky stará a zveľadňuje ich, realizoval aj pokládku zámkovej dlažby. Mestský pozemok o výmere 184 m² slúži aj ako vstup do reštaurácie, na ktorej časti je vybudovaný vchod-schodište. Na pozemku o výmere 34 m² má žiadateľ záujem realizovať rozšírenie skladu a technickej miestnosti (viď polohopisné zameranie Ing. Šimoniča).

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 3275 je Dževad Prozorac výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku C-KN parc.č. 4280/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 4280/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 4280/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- stavieb:
 - kancelária, dielňa súpis.č. 2166 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/17,
 - prístavba k reštaurácii súpis.č. 3589 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/12,
 - reštaurácia súpis.č. 3589 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/9.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: Návrh uznesenia č. 61/2019:

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa žiadosti - návrhu žiadateľa.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 03.12.2019: *„Finančná komisia odporúča predaj pozemku podľa žiadosti, za cenu 120 EUR/m².“*

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020: Nesúhlasí s odpredajom pozemkov



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23.06.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. **4280/22** ostatná plocha o výmere **240 m²**,
- C-KN parc.č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m²**,

oddelené od pozemku **C-KN parc.č. 4280/1**, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 259 m² spolu **31 080,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. V príľahlej nehnuteľnosti na Záhradníckej 7 v Senci nadobúdateľ od roku 2006 prevádzkuje reštauráciu Siesta. Nadobúdateľ sa o predmetné mestské pozemky stará a zveľaďuje ich, realizoval na nich aj pokládku zámkovej dlažby. Pozemok slúži aj ako vstup do reštaurácie, na ktorej časti je vybudovaný vchod-schodište. Nadobúdateľ má záujem na časti pozemku realizovať rozšírenie skladu a technickej miestnosti.


III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. **4280/22** ostatná plocha o výmere **240 m²**,
- C-KN parc.č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m²**,

oddelené od pozemku **C-KN parc.č. 4280/1**, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 259 m² spolu **31 080,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)**

Predmet odpredaja:

Pozemky-

- C-KN parc.č. 4280/22 ostatná plocha o výmere 240 m²,
- C-KN parc.č. 4280/23 ostatná plocha o výmere 19 m²,

oddelené od pozemku C-KN parc.č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020.

Spolu: 259 m²

Kupujúci: Dževad Prozorac, Kráľová pri Senci 531

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.10.2019 doručená žiadosť o odkúpenie časti príľahlého pozemku C-KN parc.č. 4280/1 o výmere 34 m² a 184 m², ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Podľa vyjadrenia žiadateľa nehnuteľnosť na Záhradníckej 7, v ktorej priestoroch sa nachádza reštaurácia Siesta od roku 2006, je 30 rokov stará. Žiadateľ sa o predmetné príľahlé pozemky stará a zveľaduje ich, realizoval aj pokládku zámkovej dlažby. Mestský pozemok o výmere 184 m² slúži aj ako vstup do reštaurácie, na ktorej časti je vybudovaný vchod-schodište. Na pozemku o výmere 34 m² má žiadateľ záujem realizovať rozšírenie skladu a technickej miestnosti (viď polohopisné zameranie Ing. Šimoniča).

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 3275 je Dževad Prozorac výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku C-KN parc.č. 4280/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 4280/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 4280/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- stavieb:

- kancelária, dielňa súpis.č. 2166 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/17,
- prístavba k reštaurácii súpis.č. 3589 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/12,
- reštaurácia súpis.č. 3589 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/9.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: Návrh uznesenia č. 61/2019:

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa žiadosti - návrhu žiadateľa.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 03.12.2019: *„Finančná komisia odporúča predaj pozemku podľa žiadosti, za cenu 120 EUR/m².“*

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020: Nesúhlasí s odpredajom pozemkov

Parcela registra C, 4280/12

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



NÁVRH ŽIADATEĽA

Polohopisné zameranie

RAJTER
d

Príloha č. 1

4280/2

RAJTER

4411

VESTA
ZÁHRADNÍČKA UL.

4280/4

GILTRADE s.r.o.
(predaj krmív)

PROZORAC DŽEVAD
RESTAURÁCIA
4280/17

4280/9

VESTA
PROZORAC DŽEVAD

4280/7

MEITTO SENEC

4280/1

— meraný, skutkový stav
— návrh

4280/12

PRÍSTAVBA K
RESTAURÁCII

PROZORAC
DŽEVAD

4280/16

d
4280/14

a
4281/1

vpočítal dňa 24.10.2019 geodet Ing. Peter, konateľ ORION SK s.r.o. Šimonič

ORION SK s.r.o.
Lichnerova 8, 903 01 Senec
IČO 50 037 293 DIČ 2120151341
tel 0903 170 285

DŽEVAD PROZORAC , Kráľova pri Senci č.531, 900 50,
prevádzka : SIESTA RESTAURANT , Záhradnícka 7, Senec 90301

Mestský úrad Senec
útvár výstavby a ochrany životného prostredia
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 06 - 11 - 2019	
Evidenčné číslo: 44585/19	Číslo spisu: 1
Prilohy/listy: +	Vybavuje: P. K. M.

1x na vedúceho
vyhľad

Vec: Doloženie k žiadosti o odkúpenie pozemku a zdôvodnenie.

Budova na Záhradníckej ulici č. 7 je 30 rokov stará a v jej priestoroch sa nachádza reštaurácia Siesta, ktorej som majiteľ a ktorá funguje od roku 2006. Od začiatku sa o pozemok starám aj zveľaďujem - položenie zámkovej dlažby. O odkup týchto pozemkov mám záujem z dôvodu pri vchode reštaurácie 184 m² a z dôvodu výstavby v zadnej časti o výmere 34m² o rozšírenie skladu a technickej miestnosti.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Dževad Prozorac

