



MESTO SENEČ

Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8., PSČ 903 01

Výst č. j: 628/3404/2022/Pl

v Senci, dňa 05.04.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Mesto Senec ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanovením § 120 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva pre stavebníka: **JUDr. Andrej Dobrucký, Trnavská cesta 16, 821 08 Bratislava – Ružinov**

povolenie

1. **na uskutočnenie vodnej stavby** podľa § 26 vodného zákona a v súlade s § 66 stavebného zákona, ktorou je „**Vŕtaná studňa**“ s hĺbkou do 12 m na **pozemku C-KN parc. č. 4779/49 v k. ú. Senec**, okres Senec.
2. **na osobitné užívanie vôd** - na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod č. 1 vodného zákona, z vodného zdroja, ktorým je studňa, situovaná na pozemku C-KN parc. č. 4779/49 v k. ú. Senec, okres Senec. Odber vody bude určený pre zásobovanie zvierat vodou. Priemerná spotreba vody je cca 3 m³, to približne predstavuje priemernú výdatnosť 0,035 l/s⁻¹. Toto povolenie na osobitné užívanie vôd – platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

Povinnosti odberateľa podzemnej vody:

- Na výtlačné potrubie z čerpacej stanice osadiť vodomer z dôvodu merania a kontroly odoberaného množstva podzemných vôd.
- V prípade odberov podzemných vôd v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácnosti a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody je podľa § 6 vodného zákona povinný údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov a za takýto odber v zmysle § 79 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platiť poplatky stanovené v nariadení vlády č. 755/2004 Z.z.
- Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š.p. OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odoberaného množstva podzemných vôd.
- Užívateľ predmetnej stavby je povinný stavebný objekt a zariadenie riadne udržiavať a prevádzkovať. Na odstránenie vodnej stavby, podľa ust. § 26 ods. (4) zák.č. 364/2004 Zb o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.

372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), treba požiadať orgán štátnej vodnej správy.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom.
2. Realizáciu prieskumného vrtu a čerpaciu skúšku vykoná odborne spôsobilá právnická osoba s geologickým oprávnením.
3. Účelom stavby je zabezpečiť dodávku vody určenej pre zásobovanie zvierat vodou.
4. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť okolité vzrastlé stromy a životné prostredie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu a zdravie osôb.
6. Povolenie na odber podzemných vôd **platí na dobu desať rokov od nadobudnutia právoplatnosti užívacieho rozhodnutia**, v súlade s § 21, odst.4, zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov(vodný zákon). **Pred ukončením právoplatnosti rozhodnutia treba požiadať Mesto Senec ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) o predĺžení povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).**
7. Povolenie na odber povrchových vôd alebo podzemných vôd a na využívanie hydroenergetického potenciálu povrchových vôd a na využívanie energetického potenciálu podzemných vôd **nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite** v zmysle § 21 ods. 6 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
8. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ vodoprávne povolenie nenadobudlo právoplatnosť podľa 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
9. Povolenie stráca platnosť, ak nebude stavba zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Zmena povolenia a užívania stavby sa riadi ustanovením § 24 vodného zákona a ustanovením § 85 stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
12. Stavebník je povinný pri stykoch a križovaniach podzemných vedení vytýčiť ich trasu, zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu a dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad vznikajúci pri stavbe je stavebník povinný ukladať na vlastnom pozemku, alebo do pristaveného veľkokapacitného kontajnera a naložiť s ním podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 81 písm. c) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.

15. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, číslo CS SVP OZ BA 1209/2022/1 zo dňa 01.03.2022 a to najmä:
- Na skutočnosť, že podľa §63 ods. 1 pís. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách obec v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy rozhoduje vo veciach povolenia na odber povrchových vôd a podzemných vôd a ich iné užívanie na potreby jednotlivých občanov domácností uskutočnenie, zmenu a odstránenie vodných stavieb, ktoré súvisia s týmto odberom (§ 21 ods. 1 písm. a) a b) a §26).
16. Dodržať podmienky hydrogeologického posudku „Senec - par.č. 4779/49, Hydrogeologický posudok pre zdroj studne“ zo dňa 07.02.2022, ktorý autorizoval a vypracoval Mgr. Ivan Brutenič – HYDROSAN, reg. č. 32/2016, odborne spôsobilý na hydrogeologický prieskum a to najmä:
- navrhujem vybudovanie vrtanej studne do hĺbky cca 12 m. objednávateľ a navrhujem vybudovanie vrtanej studne do hĺbky cca 12 m.
 - v zásade je potrebné zabudovať perforovanú časť vrtu v dostatočnom profile zvodených štrkovitých materiálov. O priemere vrtania a definitívneho zabudovania bude rozhodnuté na základe možností dodávateľskej firmy. Priestor medzi stenou vrtu a stenou definitívnej výstroje vrtu odporúčam vyplniť v hornej časti ílovitým tesnením, v úseku meter nad začiatkom perforácie až do konečnej hĺbky vyplniť priestor filtračným obsypom. Po vybudovaní vrtu je potrebné vykonať jeho odpieskovanie, prečistenie a otestovanie čerpacou skúškou. Presnú výdatnosť studne a spôsob jej využívania je možné navrhnúť až na základe výsledku čerpacej skúšky.
 - z dostupných informácií vyplýva, že na lokalite je možné vybudovať vrtanú studňu do hĺbky cca 12 m p.t., ktorá bude zachytávať podzemné vody viazané na fluviaálne sedimenty kvartérneho veku.
 - predpokladaná sumárna spotreba vody pre dané účely je cca 1-3 m³ denne, podľa zavlažovacej sezóny. Dané množstvo vody predstavuje v priemere odber 0,012 l/s až 0,035 l/s. Na dané účely bude odber podzemnej vody prevažne krátkodobý, podľa potreby.
 - vzhľadom na predpokladaný odber vody a hydrogeologické pomery v danej lokalite vybudovanie studne na daný účel odporúčam schváliť.

Námietky účastníkov konania: V konaní v stanovenej lehote 7 pracovných dní (za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia verejnej vyhlášky) neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník **JUDr. Andrej Dobrucký, Trnavská cesta 16, 821 08 Bratislava – Ružinov** požiadal dňa 09.02.2022 v zmysle ust. § 26, ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, o vydanie stavebného povolenia stavby „**Vrtaná studňa**“ na par. č. **4779/49** katastrálne územie Senec a v zmysle § 21 ods. 1 písm b) bod. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.

372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali o povolenie na osobitné užívanie vôd. Voda bude používaná na individuálne užívanie úžitkovej vody. Predložená žiadosť bola doložená predpísanou dokumentáciou a ďalšími požadovanými dokladmi. Stavebník splnil podmienky pre vydanie povolenia k predmetnej stavbe „Vrťaná studňa“ a na osobitné užívanie vôd na parcele CKN č. 4779/49 v k. ú. Senec, okres Senec a preukázal vlastníctvo k tejto parcele listom vlastníctva č. 3984.

Správny poplatok vo výške 30 €, slovom tridsať eur, bol stavebníkom uhradený podľa položky 60 písm. d) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. K žiadosti stavebník doložil potrebné podklady, a to projektovú dokumentáciu studne, hydrogeologický posudok zo dňa 07.02.2022, ktorý autorizoval a vypracoval Mgr. Ivan Brutenič – HYDROSAN, reg. č. 32/2016, Odborne spôsobilý na hydrogeologický prieskum a vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava pod číslom CS SVP OZ BA 1209/2022/1 zo dňa 01.03.2022 v zmysle § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani záporné či protichodné vyjadrenia dotknutých orgánov.


Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného rozhodol Stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Senec rozhodovalo v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 odo dňa jeho doručenia, na tunajší Stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Oznámenie sa doručí :

Oznámenie sa doručí :

Navrhovateľ:

1. **JUDr. Andrej Dobrucký, Trnavská cesta 16, 821 08 Bratislava - Ružinov**

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

2. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

3. SVP, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť