	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024</b>	<b>číslo materiálu: 20</b>
--	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 030/20/07**

- I.** MsZ *schvaľuje*, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, **ukončenie zmluvného vzťahu založeného zmluvou:**

**Nájomná zmluva č. 030/20/07** (ďalej ako „nájomná zmluva“ alebo „NZ“) uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 31.12.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.03.2023 účinného dňa 16.03.2023 zaniká **dohodou** uzavretou medzi zmluvnými stranami podľa čl. VI ods. 1 písm. a) NZ (strana 6 NZ), **ku dňu 31.12.2024.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	prednostka	Ing. Jarmila Répássyová	
	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**


	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



Názov materiálu: **Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 030/20/07**

- I. MsZ *schvaľuje*, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ukončenie zmluvného vzťahu založeného zmluvou:**

**Nájomná zmluva č. 030/20/07** (ďalej ako „nájomná zmluva“ alebo „NZ“) uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 31.12.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.03.2023 účinného dňa 16.03.2023 zaniká **dohodou** uzavretou medzi zmluvnými stranami podľa čl. VI ods. 1 písm. a) NZ (strana 6 NZ), **ku dňu 31.12.2024.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	prednostka	Ing. Jarmila Répássyová	
	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k ukončeniu nájmu dohodou  
(Poliklinika Senec spol s r.o., IČO: 34 129 529, Námestie 1. mája 6, Senec)**

**Nájomná zmluva, ktorej sa skončenie týka:**

**Nájomná zmluva č. 030/20/07** (ďalej ako „nájomná zmluva“ alebo „NZ“) uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 31.12.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.03.2023 účinného dňa 16.03.2023, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností:

- a) stavba (popis stavby: nemocnica / poliklinika nachádzajúca sa na Námestí 1. mája č. 6 v Senci) postavená na parcele registra „C“ parc. č. 981/4 o celkovej výmere 944 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec
- b) pozemok registra „C“ parc. č. 981/4 o celkovej výmere 944 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec
- c) pozemok registra „C“ parc. č. 981/3 o celkovej výmere 4518 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec
- d) garáže v počte 2 nachádzajúce sa na pozemku registra „C“ parc. č. 981/3

(ďalej spolu aj „predmet nájmu“)

**Nájomca:**

**POLIKLINIKA Senec spol s r.o.**, sídlo: Námestie 1. mája 6, Senec, IČO: 34 129 529, zapísaná v OR MS Bratislava III, vložka č. 12521/B, oddiel: Sro

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 31.5.2024 doručená žiadosť nájomcu, ktorou prejavil vôľu nepokračovať v zmluvnom vzťahu založenom nájomnou zmluvou. V zmysle čl. VI ods. 1 písm. b), strana 6 NZ (v NZ nesprávne uvedený odsek 3) nájom môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou mesta Senec ako prenajímateľa.

**Stanovisko Mestskej rady zo dňa 10.06.2024**

*Mestská rada súhlasí, aby nájomná zmluva č. 030/20/07 bola skončená dohodou ku dňu 31.12.2024.*

Poliklinika Senec spol. s r.o., Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec

---

Tel.: 0911704573

Mesto Senec

Mierové nám. 8

903 01 Senec

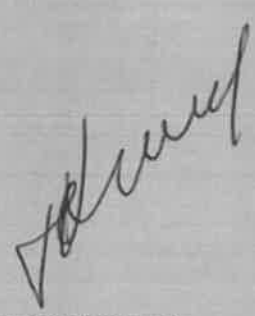
V Senci, dňa 27.5.2024

**Vec: Odstúpenie od nájomnej zmluvy č. 030/20/07**

V zmysle nájomnej zmluvy č. 030/20/07 a to článku VI Skončenie nájmu by sme ako nájomca mali záujem o ukončenie nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá by začala plynúť 1.7.2024 a k ukončenie nájomnej zmluvy by prišlo k 31.12.2024.

Ďakujeme za vašu odpoveď.

S pozdravom

  
.....  
MUDr. Zbyněk Růžička

2