

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

Mýtňa 50, 811 07 Bratislava

Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor

tel.: +421 903 778 323, mail: info@cipar.sk,

IČO 36060577, DIČ 1020186618

Prima banka Slovensko, a.s. účet / IBAN: SK29 3100 0000 0041 1013 3806



18EX 1816/20 – 48

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie rozsudku č. 17T/25/2016 zo dňa 19.09.2016 vydaného Krajský súd České Budejovice a č. 8To 113/2016 zo dňa 30.11.2016 vydaného Vrchní súd Praha , ktorým sa ukladá povinnému František Gazdík, Tehelná 342/10, Senec, r.č. 640703/6999, zaplatiť pohľadávku 10.215,34 EUR oprávnenému Zdeněk Franěk, P.Bezruč 911/8, 250 88 Čelákovice, nar. 09.02.1950, zast. Viktória Hellenbart, advokátska kancelária s.r.o., Ulica Martina Rázusa 146/23, 984 01 Lučenec 1, IČO: 47250640,
2. návrhu oprávneného Zdeněk Franěk, P.Bezruč 911/8, 250 88 Čelákovice, nar. 09.02.1950, zast. Viktória Hellenbart, advokátska kancelária s.r.o., Ulica Martina Rázusa 146/23, 984 01 Lučenec 1, IČO: 47250640 na vykonanie exekúcie zo dňa 23.11.2020 na vymoženie pohľadávky 10.215,34 EUR a trov exekúcie,
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6118307853 zo dňa 09.08.2018,
4. súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti zo dňa 19.10.2022

vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti.

DÁTUM A ČAS DRAŽBY

08.06.2023 (štvrtok) o 15:00 hod.

MIESTO DRAŽBY

sídlo Exekútorského úradu Mgr. Vladimíra Cipára - Mýtna 50, Bratislava

OZNAČENIE VLASTNÍKA A PREDMETU DRAŽBY

Nehnutelnosti vo vlastníctve Lukáš Gazdík, Tehelná 10, Senec, nar. 01.12.1986 (spoluvlastnícky podiel ½) a Roman Gazdík, Tehelná 10, Senec, nar. 03.01.1990 (spoluvlastnícky podiel ½), pôvodne vo vlastníctve povinného František Gazdík, Tehelná 342/10, Senec, r.č. 640703/6999 zapísanej na LV č. 4911, okres Senec, obec Senec, k.ú. Senec.

Uvedené vykonám na základe rozsudku Okresného súdu Bratislava, č.k. 45C/99/2018 – 128 zo dňa 06.10.2020.

VŠEOBECNÁ HODNOTA NEHNUTEĽNOSTI

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného bola určená znaleckým posudkom č. 60/2023 súdneho znalca Ing. Miloslava Ilavského, PhD., Lazaretská 13, 811 08 Bratislava zo dňa 06.04.2023 na 108.000,00 EUR.

NAJNIŽŠIE PODANIE

V súlade s ustanovením § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je najnižšie podanie 108.000,00 EUR slovom stoosemetisíc eur.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

V súlade s ustanovením § 142 ods. 1 Exekučného poriadku výška zábezpeky je 54.000,00 EUR, slovom päťdesiatštyritisíc eur.

SPÔSOB ZAPLATENIA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to vkladom alebo prevodom na účet súdneho exekútora č. SK29 3100 0000 0041 1013 3806, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol 18162020, prípadne v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, a to najneskôr pred konaním dražby. Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky.

SPÔSOB ZAPLATENIA NAJVVYŠŠIEHO PODANIA

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 14 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora č. SK29 3100 0000 0041 1013 3806, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol 18162020. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

UPLATNENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení najnižšieho podania. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

ŤARCHY

Na dražených nehnuteľnostiach viaznu nasledujúce ťarchy - záložné práva:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 18EX 1816/20 zo dňa 03.01.2023 (súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár), oprávnený Zdeněk Franěk. Z-58/23

Všetky ťarchy - záložné práva viaznuce na dražených nehnuteľnostiach, udelením príklepu zanikajú.

PODMIENKY DRAŽBY

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku.

ZÁVADY

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 01.06.2023 (štvrtok) o 11.30 hod. na mieste samom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia vopred písomne na e-mailovej adrese info@cipar.sk.

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku VYZÝVAM povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

VYZÝVAM

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností v určenom termíne, aby do 30.05.2023 prejavili svoj záujem písomne na adresu exekútorského úradu alebo e-mailom na adresu info@cipar.sk a uviedli svoje identifikačné údaje;
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bude dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Spoluvlastník hnutel'nej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet

exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti v zmysle § 143 ods. 1 Exekučného poriadku. Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

POUČENIE

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 18.04.2023

Mgr. Vladimír Cipár
súdny exekútor