



MESTO SENEČ

Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8., PSČ 903 01

Výst. č. j: 4-440/24/ 1054/23/PI

v Senci, 22.02.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Mesto Senec ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanovením § 120 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva pre stavebníka: Ján Morávek a Mgr. art. Dominika Morávková, Potočná 1314/13C, 900 41 Rovinka v zastúpení IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhorská 2909/100, 901 01 Malacky

p o v o l e n i e

1. **na uskutočnenie vodnej stavby** podľa § 26 vodného zákona a v súlade s § 66 stavebného zákona, ktorou je povolenia „**Vrťaná studňa**“ s hĺbkou 80 m na **pozemku C-KN parc. č. 4884/3** v k. ú. Senec, okres Senec. Studňa bude vyhotovená v súlade s STN 75 5115 (Studne individuálneho zásobovania vodou),
2. **na osobitné užívanie vôd** - na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod č. 1 vodného zákona, z vodného zdroja, ktorým je studňa, situovaná na pozemku C-KN parc. č. **4884/3** v k. ú. Senec, okres Senec. Množstvo odoberanej podzemnej vody z vodného zdroja: $Q_{max} \sim 0,2$ l/s. Odoberaná podzemná voda bude využívaná na zásobovanie rodinného domu vodou. Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu o množstve odoberanej vody.

Povinnosti odberateľa podzemnej vody:

- Na **výtlačné potrubie z čerpacej stanice osadiť vodomer z dôvodu merania a kontroly odoberaného množstva podzemných vôd.**
- **V prípade odberov podzemných vôd v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácnosti a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody je podľa § 6 vodného zákona povinný údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov a za takýto odber v zmysle § 79 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platiť poplatky stanovené v nariadení vlády č. 755/2004 Z.z.**
- **Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š.p. OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odoberaného množstva podzemných vôd.**
- **Užívateľ predmetnej stavby je povinný stavebný objekt a zariadenie riadne udržiavať a prevádzkovať. Na odstránenie vodnej stavby, podľa ust. § 26 ods. (4) zák.č. 364/2004 Zb o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.**

372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), treba požiadať orgán štátnej vodnej správy.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom.
2. Vodný zdroj studne vybudovať podľa platnej STN 75 5115 (Vodárstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou).
3. Realizáciu prieskumného vrtu a čerpaciu skúšku vykoná odborne spôsobilá právnická osoba s geologickým oprávnením.
4. Účelom stavby je zabezpečiť dodávku úžitkovej vody.
5. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť okolité vzrastlé stromy a životné prostredie.
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu a zdravie osôb.
7. Povolenie na odber podzemných vôd **platí na dobu desať rokov od nadobudnutia právoplatnosti užívacieho rozhodnutia**, v súlade s § 21, odst.4, zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov(vodný zákon). **Pred ukončením právoplatnosti rozhodnutia treba požiadať Mesto Senec ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) o predĺženie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).**
8. **Povolenie** na odber povrchových vôd alebo podzemných vôd a na využívanie hydroenergetického potenciálu povrchových vôd a na využívanie energetického potenciálu podzemných vôd **nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite** v zmysle § 21 ods. 6 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
9. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku. Stavba bude spĺňať požiadavky STN 73 66 02.
10. Pri používaní studne pre pitné účely je nutné, aby voda vyhovovala požiadavkám, ktoré sú uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 29/2002 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody. Ku kolaudácii predložiť rozbor kvality vody vykonaný akreditovaným laboratóriom v zmysle N V SR č. 496/2010, ktorým sa mení a dopĺňa N V SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
11. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ vodoprávne povolenie nenadobudlo právoplatnosť podľa 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
12. Povolenie stráca platnosť, ak nebude stavba zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Zmena povolenia a užívania stavby sa riadi ustanovením § 24 vodného zákona

- a ustanovením § 85 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
 15. Stavebník je povinný pri stykoch a križovaniach podzemných vedení vytýčiť ich trasu, zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu a dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 16. Odpad vznikajúci pri stavbe je stavebník povinný ukladať na vlastnom pozemku, alebo do pristaveného veľkokapacitného kontajnera a naložiť s ním podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 17. **Čerpanie podzemných vôd – osobitné užívanie vôd z vodného zdroja je možné len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
 18. **Stavba podlieha povinnosti investora požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 26 ods. 3 zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. - vodný zákon v znení neskorších predpisov najneskôr 30 dní pred uvedením stavby do užívania.**
 19. **Dodržať podmienky vyjadrenia k funkčnému využitiu pozemkov pod číslom SEN49135/49069-2023/1069 zo dňa 01.12.2023**
Pozemok KN-C parc. č. 4884/3 nachádzajúci sa v zastavanej časti k.ú. Senec, vedený na LV č. 12101 ako záhrada, je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec. Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia „Svätý Martin“ schváleného na funkčné využitie: individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky, územie určené k solitérnej zástavbe objektom - rodinný dom a príp. stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe, so zaužívanou funkčno- priestorovou organizáciou a kompozíciou územia - ulica, predzáhradka, objekt - rodinný dom, záhrada.
 - Pre uvedené územie nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania. Zastavovacie podmienky sú upravené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacimi predpismi. Podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú aj požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby upravuje vykonávací predpis, t.j. vyhláška MŽP SR č.532/2002 Z.z.
 - Mesto Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta konštatuje , že pre sídelnú časť Svätá Martin nie je spracovaný územný plán zóny a umiestnenie vodnej stavby „vrtanej studne“ (s hĺbkou 80m) na parc.č.4884/3 v k.ú. Senec nie je v rozpore s funkčným využitím územia podľa platnej UPD mesta Senec za splnenia nasledovných podmienok:
 - akoľko je v sídelnej časti „Svätý Martin“ verejný vodovod napojený na vlastný zdroj vody - centrálna studňa na parc.č.4055/13 podľa stavu KN-E v k.ú. Senec, upozorňujeme na potrebu vyjadrenia správcu tohto vodného zdroja, že z kapacitných dôvodov nie je možné nové objekty napojiť na tento zdroj a súhlasí s vybudovaním vlastného zdroja,
 - Investor predloží hydrogeologický posudok, ktorým preukáže, že vybudovanie predmetnej studne nebude mať negatívny vplyv na existujúcu „centrálnu studňu“ parc.č.4055/13 podľa stavu E-KN v k.ú. Senec (t.j. že neovplyvní výdatnosť tohto zdroja) resp. že vybudovanie predmetnej studne nebude mať negatívny vplyv na hydrogeologické pomery v území vo vzťahu k existujúcim závlahovým a domovým studniam.
 20. **Dodržať podmienky hydrogeologického posudku, „ Senec – Svätý Martin, Rodinný dom –p. Jána Morávka s manželkou, Zdroje podzemnej vody –M-1 “** vypracovaný dňa august 2023, ktorý autorizoval a vypracoval Mgr. Martin Antal, HYDRANT s.r.o.,

Stupavská 34, 831 06 Bratislava, Odborne spôsobilý na hydrogeologický prieskum,

- po zhodnotení všetkých dostupných podkladov je záverečné stanovisko k možnosti získania zdroja podzemnej vody kladné

Navrhuje uskutočniť nasledovné práce:

- Prieskumný vrt M-1 navrhujeme odvrtať do hĺbky 80 m. Vrt navrhujeme odvrtať ako plno profilový tak, aby pre definitívnu výstroj vrtu bolo možné použiť PVC rúru o priemere min. cca 125 mm.

Filter bude tvoriť vítaná perforácia a predpokladanej dĺžke 20 m. Medzikružie medzi stenou vrtu a definitívnym výstrojom bude vyplnené odsypom, ktorý bude tvoriť triedená štrkovitá frakcia o veľkosti 4-8 mm. Vrchná časť medzikružia bude ílovým tesnením.

V prípade 80 m hlbokého vrtu :

00,00 – cca 58,00 m – plná pažnica,

58,00 – cca 78,00 m – filter – perforovaná pažnica

78,00 – dno vrtu 80,00 m – plná pažnica (kalník).

Na konci čerpacej skúšky bude odobratá vzorka podzemnej vody a následne analyzovaná v zmysle rozsahu podľa MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu učenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

-Navrhujeme vybudovať na svojom pozemku hydrogeologický prieskumný vrt –M-1

-Pre dosiahnutie navrhovaného cieľa navrhovanej realizovať vrt M-1 do hĺbky 80 m.

21. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, číslo: CS SVP 4724/2023/2 zo dňa 16.10.2023:

- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- Podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je studňa vodnou stavbou. Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na zriadenie vodnej stavby je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

- Podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na odber podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Námietky účastníkov konania: V konaní v stanovenej lehote 7 pracovných dní (za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia verejnej vyhlášky – vyvesené dňa 14.09.2022 a zvesené dňa 30.09.2022) neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Ján Morávek a Mgr. art. Dominika Morávková, Potočná 1314/13C, 900 41 Rovinka v zastúpení IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhorská 2909/100, 901 01 Malacky požiadali dňa 14.09.2023 v zmysle ust. § 26, ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Mestský úrad Senec, **4884/3** katastrálne územie Senec a v zmysle § 21 ods. 1 písm b) bod. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali o povolenie na osobitné užívanie vôd. Voda bude využívaná na zásobovanie rodinného domu vodou.

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky náležitosti potrebné pre vydanie predmetného povolenia v súlade so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) bol žiadateľ vyzvaný listom č. Výst. 1054-1/2023/PI dňa 04.10.2022, aby podanie doplnil a konanie bolo prerušené pod č. Výst. 1054-2/2023/PI dňa 04.10.2023. Dňa 27.10.2022, 22.11.2023, 12.01.2024 bolo podanie doplnené o potrebné náležitosti.

Predložená žiadosť bola doložená predpísanou dokumentáciou a ďalšími požadovanými dokladmi. Stavebník splnil podmienky pre vydanie povolenia k predmetnej „**Vrtná studňa**“ a na osobitné užívanie vôd na parcele CKN č. **4884/3** v k. ú. Senec, okres Senec a preukázal vlastníctvo k tejto parcele listom vlastníctva č. 12101.

Správny poplatok vo výške 30 €, slovom tridsať eur, bol stavebníkom uhradený podľa položky 60 písm. d) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. K žiadosti stavebník doložil potrebné podklady, a to projektovú dokumentáciu studne – zodpovedný projektant Ing. Michal Gašpar, v septembri 2023, vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov pod číslom SEN49135/49069-2023/1069 zo dňa 1.12.2023, hydrogeologický posudok zo dňa august 2023, zodpovedný riešiteľ Mgr. Martin Antal, HYDRANT s.r.o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava, reg. č. 21/2012, Odborne spôsobilý na hydrogeologický prieskum, stanovisko hydrogeológa k zámeru vybudovania zdroja podzemnej vody – M-1 zo dňa 09.01.2024- nebude mať vybudovanie studne negatívny vplyv na hydrogeologické pomery v území a vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Dunaja odštepny, Karloveská 2, 842 17 Bratislava pod číslom SVP 4724/2023/2 zo dňa 16.10.2023 v zmysle § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani záporné či protichodné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného rozhodol Stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Senec rozhodovalo v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb.

o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 odo dňa jeho doručenia, na tunajší Stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Verejnou vyhláškou sa doručuje vlastníkom susedných nehnuteľností par.č. 4884/1, 4882, 4883/16, 4883/15, 4889/1, 4876/1 C-KN, 4068/105, 4018/2E-KN k.ú. Senec

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí :

Navrhovateľ:

**1. Ján Morávek a Mgr. art. Dominika Morávková, Potočná 1314/13C, 900 41 Rovinka
v zastúpení IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhorská 2909/100, 901 01 Malacky**

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

4. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

5. SVP, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec