

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.06.2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN parc.č. 2310/71 (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnéčné jazerá)

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **61 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **18 300,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne prilahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok tvorí priamy prístup k jazeru od domu, je využívaný na rekreačné účely, zároveň tvorí bezpečnostnú a intímnu zónu domu. Nadobúdateľ dom využíva na trvalé bývanie, o mestský pozemok sa riadne stará, investuje vlastné finančné prostriedky do parkových úprav.

- III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **61 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **18 300,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti C-KN p.č. 2310/71 (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnéčné jazerá)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **61 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre žiadateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **104,92 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy a prístup k vodnej ploche.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok tvorí priamy prístup k jazeru od domu, je využívaný na rekreačné účely, zároveň tvorí bezpečnostnú a intímnu zónu domu. Žiadateľ dom využíva na trvalé bývanie, o mestský pozemok sa riadne stará, investuje vlastné finančné prostriedky do parkových úprav.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **61 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre žiadateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **104,92 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy a prístup k vodnej ploche.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju/prenájmu nehnuteľností (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slniečné jazera)

Predmet odpredaja a prenájmu sú pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021. Geometrický plán bol vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 26.05.2021:

1. Predmet odpredaja:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m², k.ú.Senec

2. Predmet odpredaja/prenájmu:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 61 m², k.ú.Senec

Kupujúci/nájomca:

PhDr. Mária Kisková rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo

Cena za užívanie pozemku: 1,72 €/m²/rok, podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4 (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slniečné jazera, zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám*)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 31.03.2021 doručená žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č.2310/2, priamo korešpondujúci so šírkou jej nehnuteľnosti, podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV-PLUS. Žiadateľka podáva žiadosť z dôvodu jej legálneho využívania, údržby pozemku, tak aby spĺňal všetky kritériá estetickej úpravy nábrežia a údržby zelene. Predmetný pozemok je svahovitý, nebol riadne udržiavaný a je potrebné vykonať opravu spevnenia svahu proti zosuvu a je nutná sanácia odumretých drevín. Jedná sa o bezprostredne príslušný pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorú využíva na trvalé bývanie. Pozemok je priamo prístupný z domu (C-KN p.č. 2329) cez terasu (C-KN p.č. 2310/62) a tvorí prirodzenú funkčnú plochu domu a prístup k vodnej ploche Slniečnych jazier. Žiadateľ uvádza, že predajom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou, schodmi a ukotveným mólom na nábreží.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 2441 je PhDr. Mária Kisková výlučným vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2329 a pozemkov C-KN p.č. 2310/62, 2329, 2340/29 k.ú.Senec.

Žiadosť zo dňa 31.03.2021 bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 26.05.2021: Návrh uznesenia 24/2021: „*Komisia odporúča predaj podľa návrhu komisie.*“ (rozsah pozemku o výmere cca 28,6 m² vyznačenom v návrhu komisie; jedná sa o novovytvorený pozemok C-KN p.č. 2310/70 o výmere 29 m² oddelený podľa geometrického plánu č.100/2021).

Komisia výstavby a ÚP dňa 11.08.2021 prejednala žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o prenájom pozemku C-KN p.č. 2310/71 o výmere 61 m². Návrh uznesenia 45/2021: „Komisia **neodporúča prenájom pozemku.**“

Návrh **finančnej komisie** zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 44/2021: „FK **súhlasí so stanoviskom komisie výstavby a ÚP. Určuje návrh ceny 300 eur/m².**“

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 14.09.2021:

neschvaľuje odpredaj pozemku C-KN p.č. 2310/70 o výmere 29 m² a **neschvaľuje** prenájom pozemku C-KN p.č. 2310/71 o výmere 61 m²

Mestskému úradu v Senci bola dňa 25.04.2022 opätovne doručená žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o **odpredaj** pozemku **C-KN parc.č. 2310/70** o výmere 29 m² a o **odpredaj prípadne prenájom** pozemku **C-KN parc.č. 2310/71** o výmere 61 m², k.ú.Senec.

Pozemok C-KN p.č. 2310/70 je v súčasnosti v prenájme a jedná sa o príľahlý pozemok tvoriaci nedeliteľnú súčasť terasy k domu.

Pozemok C-KN p.č. 2310/71 tvorí priamy prístup k jazeru od domu, je využívaný na rekreačné účely, zároveň tvorí bezpečnostnú a intímnu zónu domu. Žiadateľ dom využíva na trvalé bývanie, o pozemky sa riadne stará, investuje vlastné finančné prostriedky do parkových úprav.

Na základe hore uvedeného predkladáme do Komisie výstavby a ÚP a Finančnej komisie na vyjadrenie k žiadosti o odpredaj pozemku **C-KN parc.č. 2310/71** o výmere 61 m², k.ú.Senec:

Návrh **komisie výstavby a ÚP**, zo dňa 25.05.2022: Komisia **odporúča odpredaj** pozemku C-KN p.č. 2310/70 a **odporúča prenájom** pozemku C-KN p.č. 2310/71.

Návrh **finančnej komisie** zo dňa 01.06.2022: FK pri **odpredaji** pozemku určuje návrh ceny **300 eur/m²** a odporúča **prenájom** pozemku podľa VZN.

Na základe hore uvedeného do MsR a MsZ predkladáme alternatívy:

Bod 1:

A. Návrh na **odpredaj** pozemku C-KN parc.č. **2310/70** o výmere 29 m²

Bod 2:

A. Návrh na **odpredaj** pozemku C-KN parc.č. **2310/71** o výmere 61 m²

B. Návrh na **prenájom** pozemku C-KN parc.č. **2310/71** o výmere 61 m²

Mestská rada, zo dňa 09.06.2022:

odpredaj pozemku C-KN parc.č. **2310/70** - **súhlasí**

odpredaj pozemku C-KN parc.č. **2310/71** - **nesúhlasí**

prenájom pozemku C-KN parc.č. **2310/71** - **súhlasí**

Táto dôvodová správa sa týka aj nasledujúceho bodu rokovania MsZ.



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj nehnuteľnosti C-KN parc.č. 2310/71** (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnčné jazerá)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 61 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **18 300,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok tvorí priamy prístup k jazeru od domu, je využívaný na rekreačné účely, zároveň tvorí bezpečnostnú a intímnu zónu domu. Nadobúdateľ dom využíva na trvalé bývanie, o mestský pozemok sa riadne stará, investuje vlastné finančné prostriedky do parkových úprav.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 61 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **18 300,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Baďinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **prenájom nehnuteľnosti C-KN p.č. 2310/71** (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnčné jazerá)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 61 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre žiadateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **104,92 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy a prístup k vodnej ploche.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok tvorí priamy prístup k jazeru od domu, je využívaný na rekreačné účely, zároveň tvorí bezpečnostnú a intímnu zónu domu. Žiadateľ dom využíva na trvalé bývanie, o mestský pozemok sa riadne stará, investuje vlastné finančné prostriedky do parkových úprav.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec: Pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 61 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre žiadateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 61 m² spolu **104,92 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy a prístup k vodnej ploche.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					