



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Seneci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Michal Böhm, Senec 5380, 903 01 Senec)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 o výmere 104,5 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“ podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP

Pre:

Michal Böhm, Senec 5380, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

0,19,-€/m²/rok. **Spolu cena – 20 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájom vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ sa o pozemok roky stará, kosí bujný porast, vysadil dva stromy a chystá sa danú časť naďalej kultivovať. Vzhľadom na nepotrebnosť pozemku má prenájom pozitívny ekonomický dopad na rozpočet mesta.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 o výmere 104,5 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“ podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP

Pre:

Michal Böhm, Senec 5380, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

0,19,-€/m²/rok. **Spolu cena – 20 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku Michal Böhm, Senec 5380, 903 01 Senec

Predmet nájmu:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 o výmere 104,5 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“ podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP

Žiadateľ:

Michal Böhm, Senec 5380, 903 01 Senec

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B za výmeru 104,50 m² – **0,19 €/m²/rok. Spolu cena – 46,- €/rok**

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ sa o pozemok roky stará, kosí bujný porast, vysadil dva stromy a chystá sa danú časť naďalej kultivovať. Vzhľadom na nepotrebnosť pozemku má prenájom pozitívny ekonomický dopad na rozpočet mesta.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2022

Komisia odporúča prenájom v zmysle náčrtu

Stanovisko MsR zo dňa 10.03.2022

Mestská rada odporúča prenájom

Michal Böhm nar.14.6.1982 trvale Senec 5380, 903 01 Senec mob. 0911803543
mmichalbohm@gmail.com

Mestský úrad Senec	
Dátum: - 4 - 11 - 2021	
Evidenčné číslo: 45092/0	Číslo spisu: 1
vybavuje: 6	vybavuje: [signature]

Vec: Žiadosť o prenájom mestského pozemku 4089/233

Týmto Vás chcem požiadať o prenájom pozemku v okrese Senec, p.č 4089/233 za účelom využitia na záhradkárске účely, skultivovanie a udržiavanie inak nevyužitého pozemku.

V čase keď som dom aj s pozemkom kúpil bolo už oplotenie postavené a až teraz som zistil, že je oplotená aj časť mestského pozemku. Vzniknutá situácia ma mrzí a práve preto chcem dať túto vec do poriadku.

Pozemok je v katastri na liste vlastníctva vedený ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Tento pozemok priamo susedí s pozemkom ktorého som vlastníkom a to konkrétne parcela 4089/223.

O pozemok sa už roky starám, kosím bujný porast, vysadil som dva stromy a chystám sa danú časť naďalej kultivovať. Z daného miesta som vyviezol kontajner odpadu keďže tu predtým bola čierna skládka. Taktiež sa starám o celé okolie „pod cestou“ zbieram odpad vyhadzovaný vodičmi ktorí jazdia po ceste nad pozemkom, kosím atď..

Prenájom by som chcel realizovať pomerovo aj so susedou Martinou Dupajovou ktorej pozemok 4089/224 tiež susedí so spomínaným pozemkom a má záujem sa oň naďalej starať.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

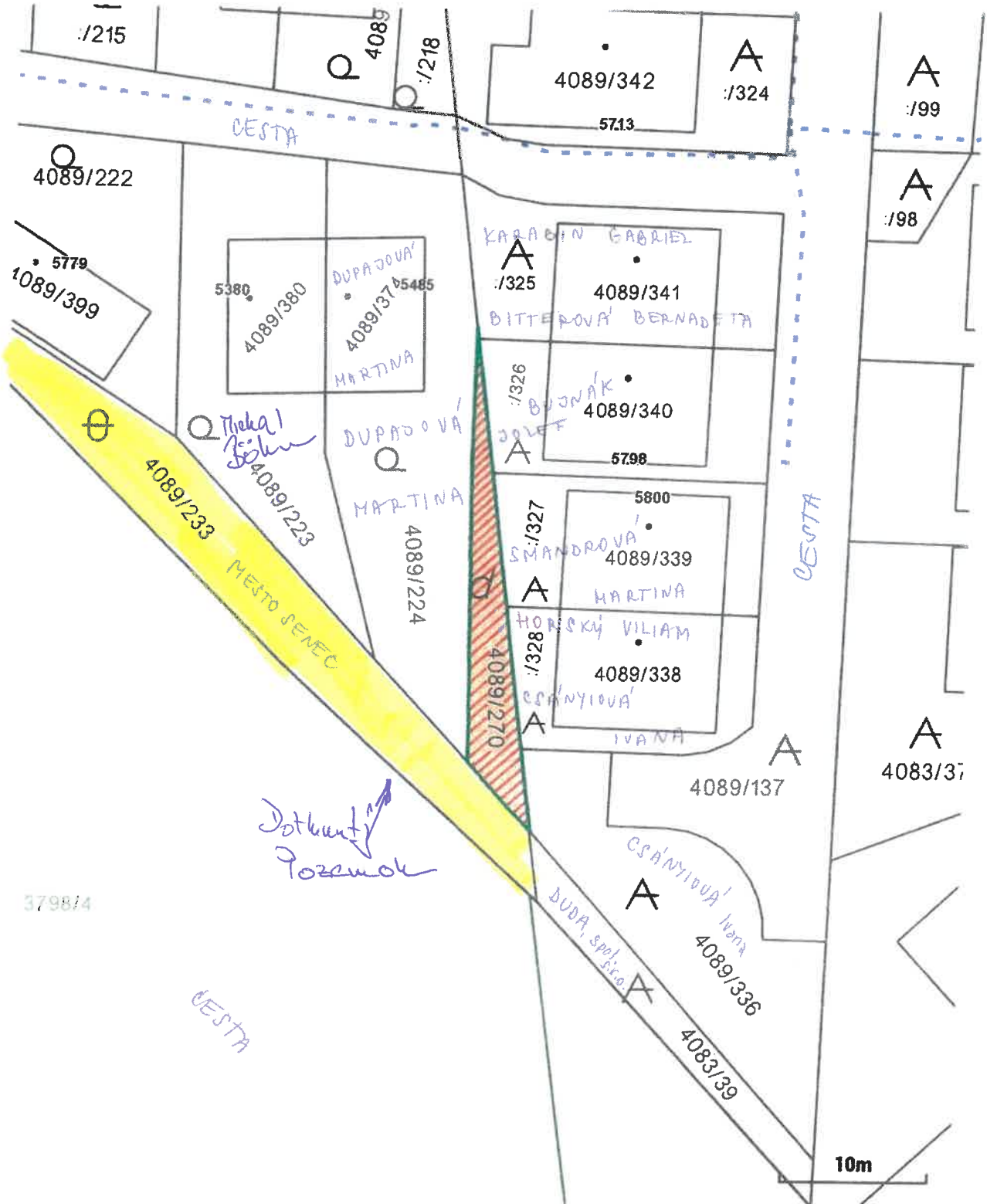
V Senci dňa:4.11.2021

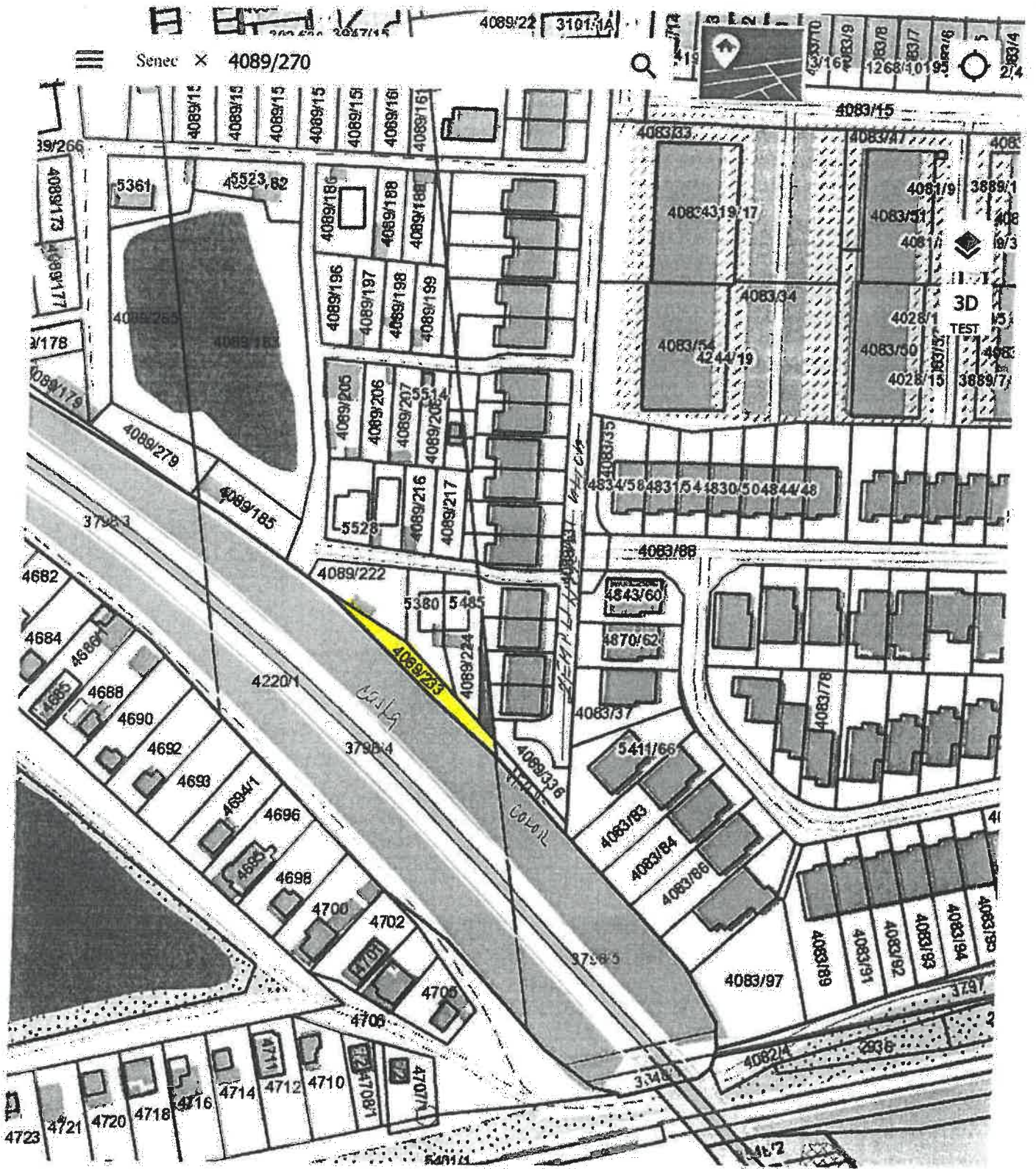
Michal Böhm

[signature]

Parcela registra C, 4089/270

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



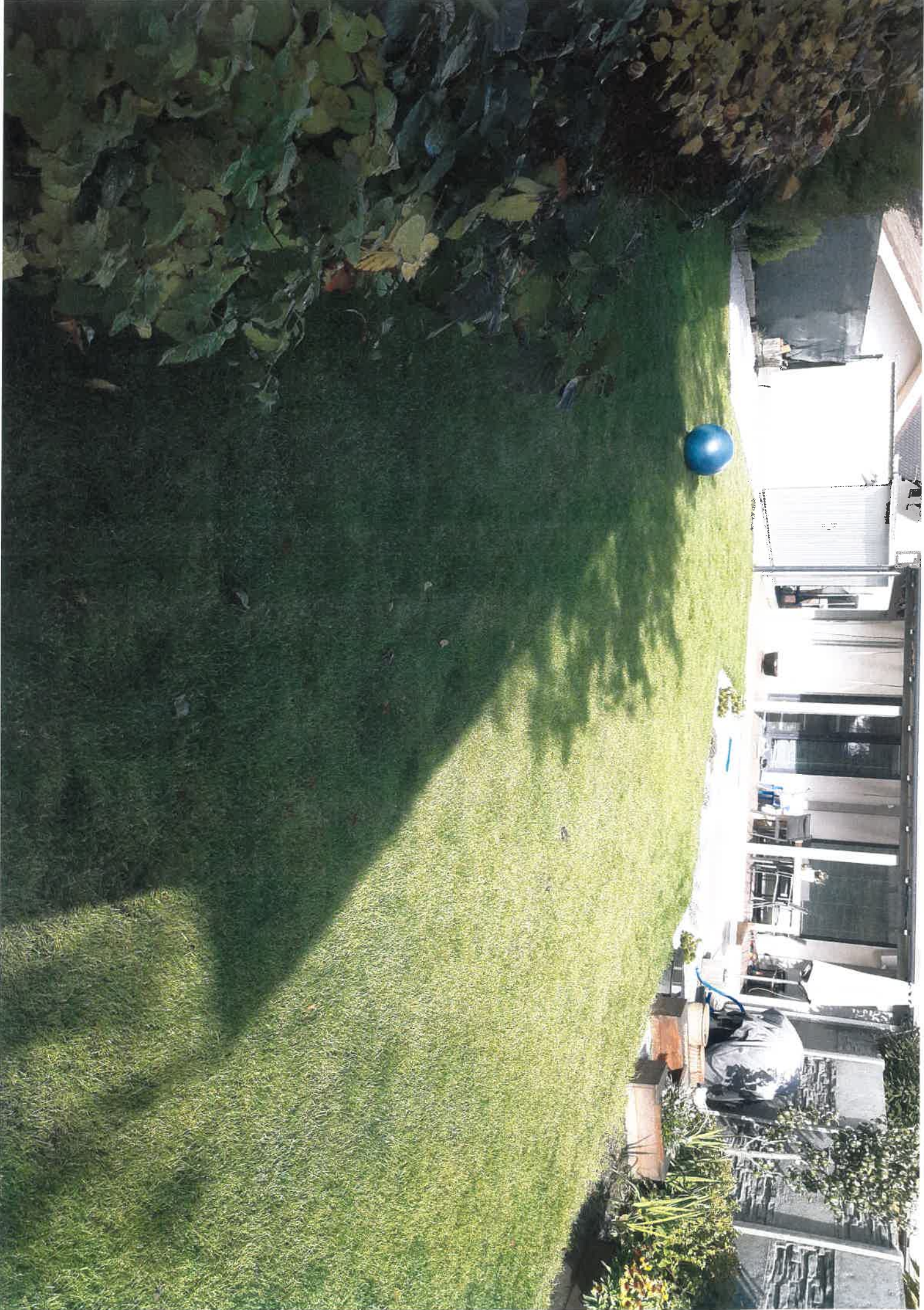


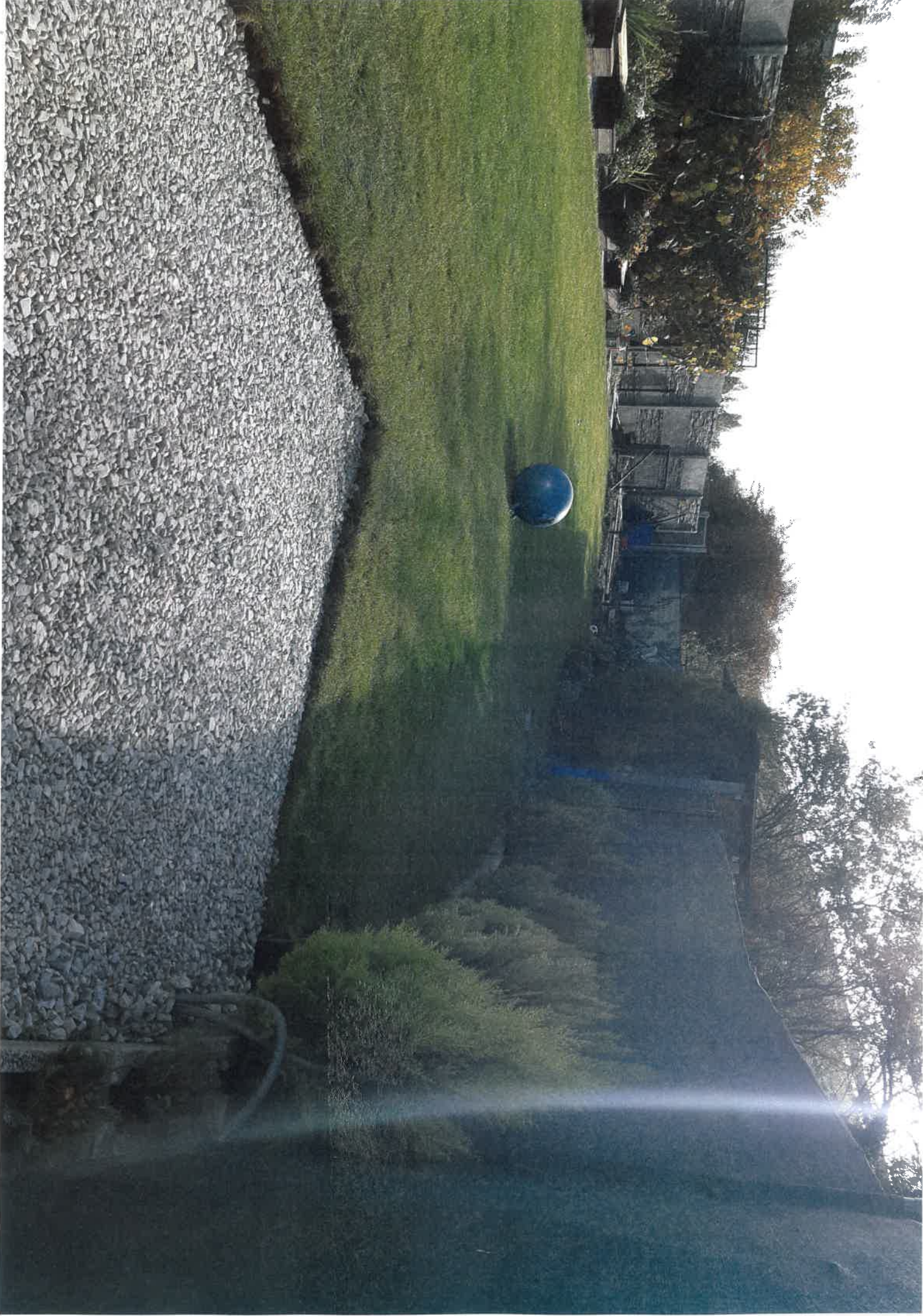
40m

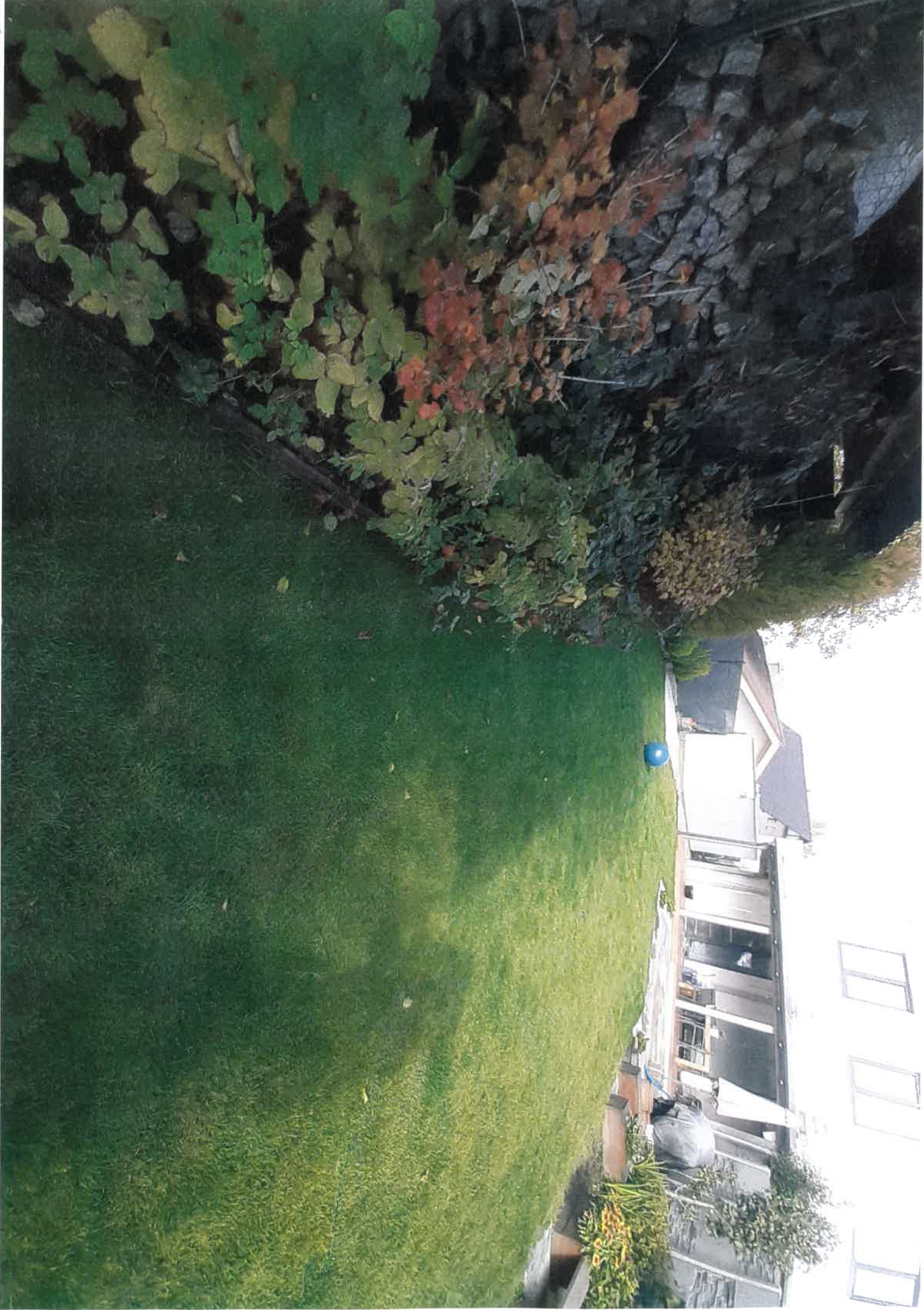
Parcela registra C, 4089/270

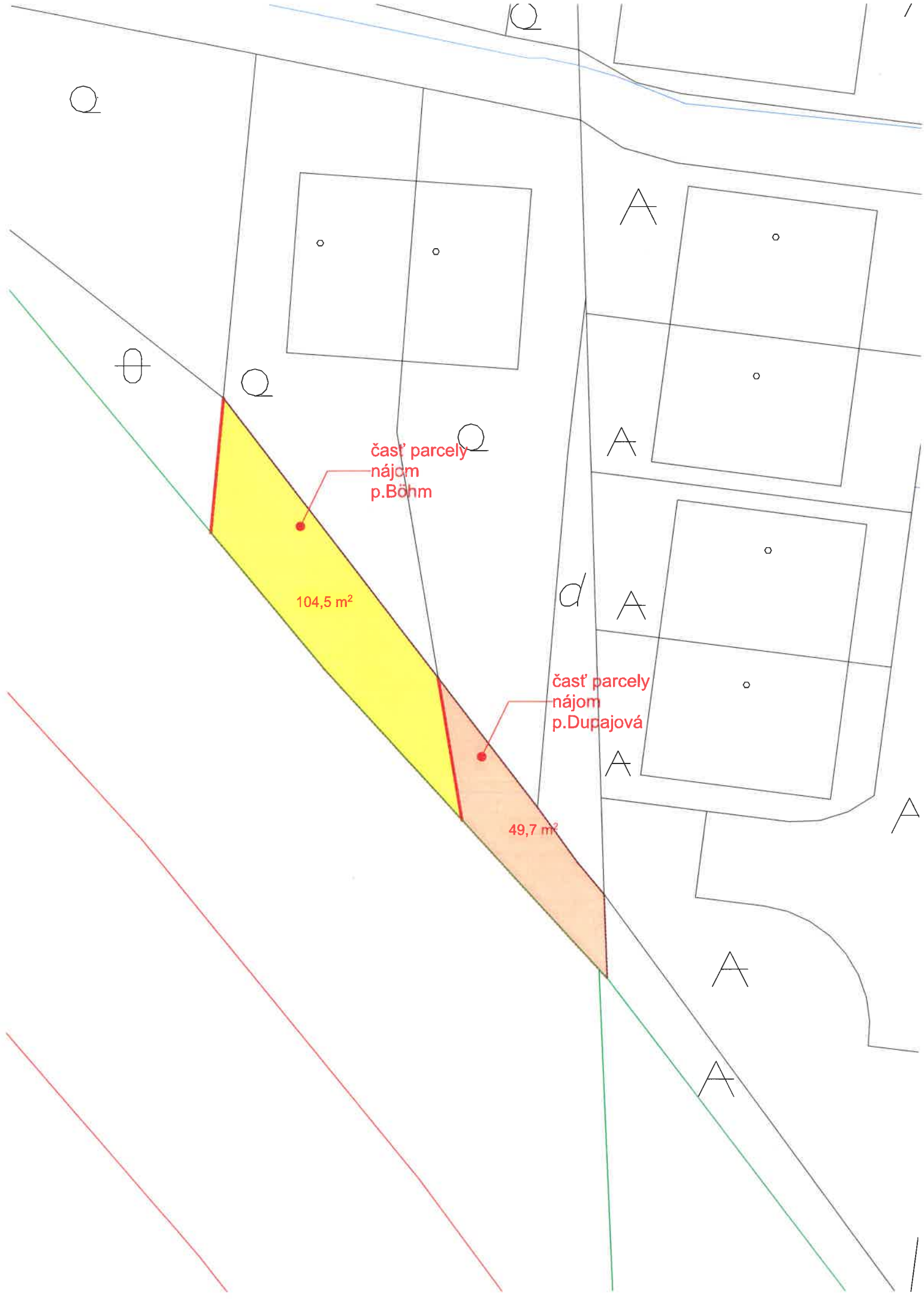
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec











část parcely
nájom
p.Bohm

104,5 m²

část parcely
nájom
p.Dupajová

49,7 m²