

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 09.02.2021</b>	<b>číslo materiálu: 13</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Juraj Červenák, Mária Červenáková, Súhvezdná 2, 821 02 Bratislava)**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku registra „C“ parc. č. 4590/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 347 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 9058 v prospech mesta, okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.  
Lokalita: Senec – Slnčné jazerá  
Žiadateľ: Juraj Červenák, Mária Červenáková, Súhvezdná 2, 821 02 Bratislava  
Výška nájomného: V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok**  
**Spolu cena 565,61 eur/rok**  
Doba nájmu: Na neurčito
- II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 4593 súpisné číslo 2651. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi boli mestom Senec vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom od chaty k jazeru, pred chatou ako vjazd na vlastný pozemok a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada.
- III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:  
Časť pozemku registra „C“ parc. č. 4590/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 9058 v prospech mesta, okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.  
Lokalita: Senec – Slnčné jazerá  
Žiadateľ: Juraj Červenák, Mária Červenáková, Súhvezdná 2, 821 02 Bratislava  
Výška nájomného: V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok**  
**Spolu cena 565,61 eur/rok**  
Doba nájmu: Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k návrhu na prenájom pozemkov ( Juraj Červenák, Mária Červenáková,**  
**Súhvezdná 2, 821 02 Bratislava)**

**Predmet nájmu:**

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 4590/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 347 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 9058 v prospech mesta, okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

**Lokalita:**

Senec – Slnčné jazerá

**Žiadatelia:**

Juraj Červenák, Mária Červenáková, Súhvezdná 2, 821 02 Bratislava

**Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok spolu cena 565,61 eur/rok**

**Doba nájmu:**

Na neurčito

**Skutkový stav:**

Po nezrealizovanom odpredaji predmetného pozemku v rozsahu 347 m<sup>2</sup>, žiadatelia boli Mestom Senec vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že s odpredajom nesúhlasili. Súhlasili s prenájomom podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 26.09.2017. Vzhľadom na neaktuálnosť návrhu boli žiadatelia upovedomení o opätovnom predložení ich žiadostí na prehodnotenie komisie ÚP a výstavby.

**Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 4593 súpisné číslo 2651. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi boli mestom Senec vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom od chaty k jazeru, pred chatou ako vjazd na vlastný pozemok a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada. Žiadatelia si v minulosti niekoľko krát podávali žiadosť o odkúpenie avšak po neúspešných žiadostiach majú záujem pristúpiť k nájomnej zmluve v zmysle návrhu komisie výstavby a UP.

**Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

**Návrh finančnej komisie:**

*„Do finančnej komisie materiál predložený nebol, pretože cena za prenájom je stanovená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v zóne Slnéčné jazerá – 1,63,- €/m/rok“*

**Výsledky zo zasadnutia Komisie výstavby a ÚP zo dňa 05.11.2020**

**Návrh uznesenia: 77/2020:** *„Komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy“*

**Výsledok zo zasadnutia Mestskej rady zo dňa 21.01.2021**

**Návrh uznesenia 6/2021:** *„Mestská rada odporúča prenájom“*



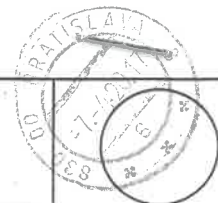


**DORUČENKA  
DOPORUČENE**

MESTO SENEC

Odosielať

MESTNÝ ÚRAD  
Mierová ul. 8  
902 14 SENEC



.....  
Deň uloženia zásielky

11280/655/2020 Tah.

Denná pečiatka  
dodacej pošty

Adresát

Juraj Červenák  
Schverduša' k/2  
821 02 Bratislava

14/20  
.....  
Dátum prevzatia  
písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem  
prevzatie tejto písomnosti

VAŠA ZNAČKA:	NAŠA ZNAČKA:	Vybavuje	V SENCI DŇA:
	11280/655/2020/	Tahotný Tomáš Bc. LL.M	31.03.2020

## VEC: Výzva k uzatvoreniu nájomnej zmluvy

Vážený pán Červenák,

Na základe Vašej žiadosti, zo dňa 28.08.2017, ktorej predmetom bola žiadosť o odpredaj pozemku C-KN parc. č. 4590/1 o celkovej výmere cca 340 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 9058.

Nakoľko Vaša žiadosť o odpredaj nebola schválená je na mieste Vás upozorniť, že predmetné pozemky užívate bez právneho dôvodu.

Z toho dôvodu Vám odporúčame požiadať mesto Senec o uzatvorenie nájomnej zmluvy. V opačnom prípade je mesto Senec oprávnené domáhať sa vydania bezdôvodného obohatenia z titulu užívania majetku mesta bez právneho dôvodu.

Ing. Dušan Badinský  
primátor



*Badinský*

telefón: +421 2 2020 5101  
fax: +421 2 2020 5142  
e-mail: musenec@senec.sk



Parcela registra C, 4593 Názov

Na výšku  Na šírku

A4  A3



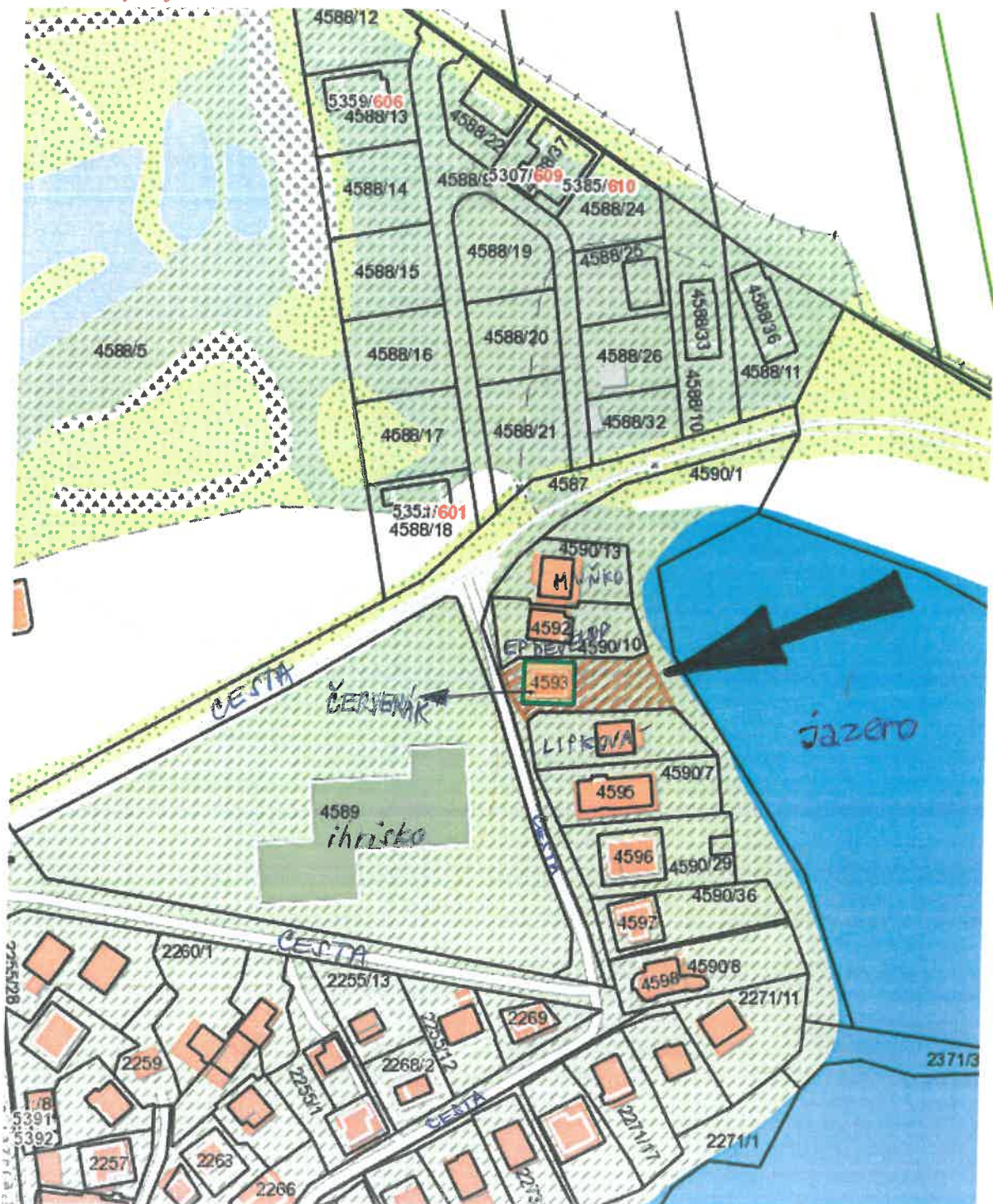
Tlačiť

*SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC*

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Parcela registra C, 4593

Bratislavský kraj > Senec > Senec > Senec



Parcela registra C, 4593 Názov

Na výšku  Na šírku

A4  A3

Tlačiť

NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP  
ZO DŇA 26.9.2017

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Parcela registra C, 4593

Bratislavský kraj > Senec > Senec > Senec



Prejednané v stavebnej  
komisii dňa 26.09.2017



