	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.05.2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²** čo činí za výmeru 563 m² spolu **56 300,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok je súčasťou areálu „Arbor“, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov každý v podiele 1/2 a využívajú ho od vzniku areálu. Mestský pozemok pozostáva z väčšej miery zo spevnenej plochy, ktorú využívajú na vstup pre zásobovanie a tiež ako plochu pre skladovanie rastlín. Na pozemku sú umiestnené drobné stavby, bez pevného základu. Jedná sa o železné konštrukcie, ktoré v letných mesiacoch slúžia ako tienidlo pre rastliny. Na zvyšnej časti pozemku sa nachádza parkovacia plocha, trávnik a okrasné rastliny.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²** čo činí za výmeru 563 m² spolu **56 300,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti **(Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)**

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2
Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.11.2020 doručená žiadosť Ing. Miliny Lahovej za spoločnosť ARBOR – okrasné a ovocné škôlky, s.r.o. o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 4565/1. Na osobnom stretnutí na útvare právnom a správy majetku dňa 09.12.2020 bola žiadosť s Ing. Lahovou prerokovaná, bolo treba žiadosť upresniť a doplniť odôvodnenie. Dňa 07.02.2022 MsÚ v Senci prijal doplnenú žiadosť Ing. Miliny Lahovej a Mgr. Miliny Feješovej o odkúpenie pozemku E-KN parc.č.1118 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m². Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok je súčasťou areálu „Arbor“, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov každý v podiele 1/2 a využívajú ho od vzniku areálu. Mestský pozemok pozostáva z väčšej miery zo spevnenej plochy, ktorú využívajú na vstup pre zásobovanie a tiež ako plochu pre skladovanie rastlín. Na pozemku sú umiestnené drobné stavby, bez pevného základu. Jedná sa o železné konštrukcie, ktoré v letných mesiacoch slúžia ako tienidlo pre rastliny. Na zvyšnej časti pozemku sa nachádza parkovacia plocha, trávnik a okrasné rastliny.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 4061 sú Mgr. Milina Feješová (od r. 2018) a Ing. Milina Lahová (od r.2003) podielovými spoluvlastníkmi každá v podiele 1/2 bezprostredne priľahlých nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc.č. 5516/1 a pozemkov pod stavbami (zásobníky, sklady a skleníky), nachádzajúcimi sa na pozemkoch C-KN parc.č. 5516/2, 5516/3, 5516/4, 5516/6, v k.ú.Senec. Stavby (zásobníky, sklady, skleníky, laboratórna hala..) nachádzajúce sa v areáli sú podľa listu vlastníctva č. 4656 evidované vo vlastníctve spoločnosti ARBOR - okrasné a ovocné škôlky, s.r.o., Poľná 6,Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022: **Odporúča** odpredaj pozemku.

Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: FK v prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny **100,- €/m²**.

Mestská rada, zo dňa **21.04.2022**: **súhlasí** s odpredajom pozemku za cenu **100,- €/m²**.



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11.05.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²** čo činí za výmeru 563 m² spolu **56 300,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok je súčasťou areálu „Arbor“, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov každý v podiele ½ a využívajú ho od vzniku areálu. Mestský pozemok pozostáva z väčšej miery zo spevnenej plochy, ktorú využívajú na vstup pre zásobovanie a tiež ako plochu pre skladovanie rastlín. Na pozemku sú umiestnené drobné stavby, bez pevného základu. Jedná sa o železné konštrukcie, ktoré v letných mesiacoch slúžia ako tienidlo pre rastliny. Na zvyšnej časti pozemku sa nachádza parkovacia plocha, trávnik a okrasné rastliny.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:


Pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²** čo činí za výmeru 563 m² spolu **56 300,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• pozemok E-KN parc.č. 1118 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2
Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.11.2020 doručená žiadosť Ing. Miliny Lahovej za spoločnosť ARBOR – okrasné a ovocné škôlky, s.r.o. o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 4565/1. Na osobnom stretnutí na útvare právnom a správy majetku dňa 09.12.2020 bola žiadosť s Ing. Lahovou prerokovaná, bolo treba žiadosť upresniť a doplniť odôvodnenie. Dňa 07.02.2022 MsÚ v Senci prijal doplnenú žiadosť Ing. Miliny Lahovej a Mgr. Miliny Feješovej o odkúpenie pozemku E-KN parc.č.1118 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m². Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok je súčasťou areálu „Arbor“, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov každý v podiele 1/2 a využívajú ho od vzniku areálu. Mestský pozemok pozostáva z väčšej miery zo spevnenej plochy, ktorú využívajú na vstup pre zásobovanie a tiež ako plochu pre skladovanie rastlín. Na pozemku sú umiestnené drobné stavby, bez pevného základu. Jedná sa o železné konštrukcie, ktoré v letných mesiacoch slúžia ako tienidlo pre rastliny. Na zvyšnej časti pozemku sa nachádza parkovacia plocha, trávnik a okrasné rastliny.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 4061 sú Mgr. Milina Feješová (od r. 2018) a Ing. Milina Lahová (od r.2003) podielovými spoluvlastníkmi každá v podiele 1/2 bezprostredne príľahlých nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc.č. 5516/1 a pozemkov pod stavbami (zásobníky, sklady a skleníky), nachádzajúcimi sa na pozemkoch C-KN parc.č. 5516/2, 5516/3, 5516/4, 5516/6, v k.ú.Senec. Stavby (zásobníky, sklady, skleníky, laboratórna hala..) nachádzajúce sa v areáli sú podľa listu vlastníctva č. 4656 evidované vo vlastníctve spoločnosti ARBOR - okrasné a ovocné škôlky, s.r.o., Poľná 6, Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022: **Odporúča** odpredaj pozemku.

Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: FK v prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny **100,- €/m²**.

Mestská rada, zo dňa 21.04.2022: **súhlasí** s odpredajom pozemku za cenu **100,- €/m²**.

Parcela registra C, 5516/6

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

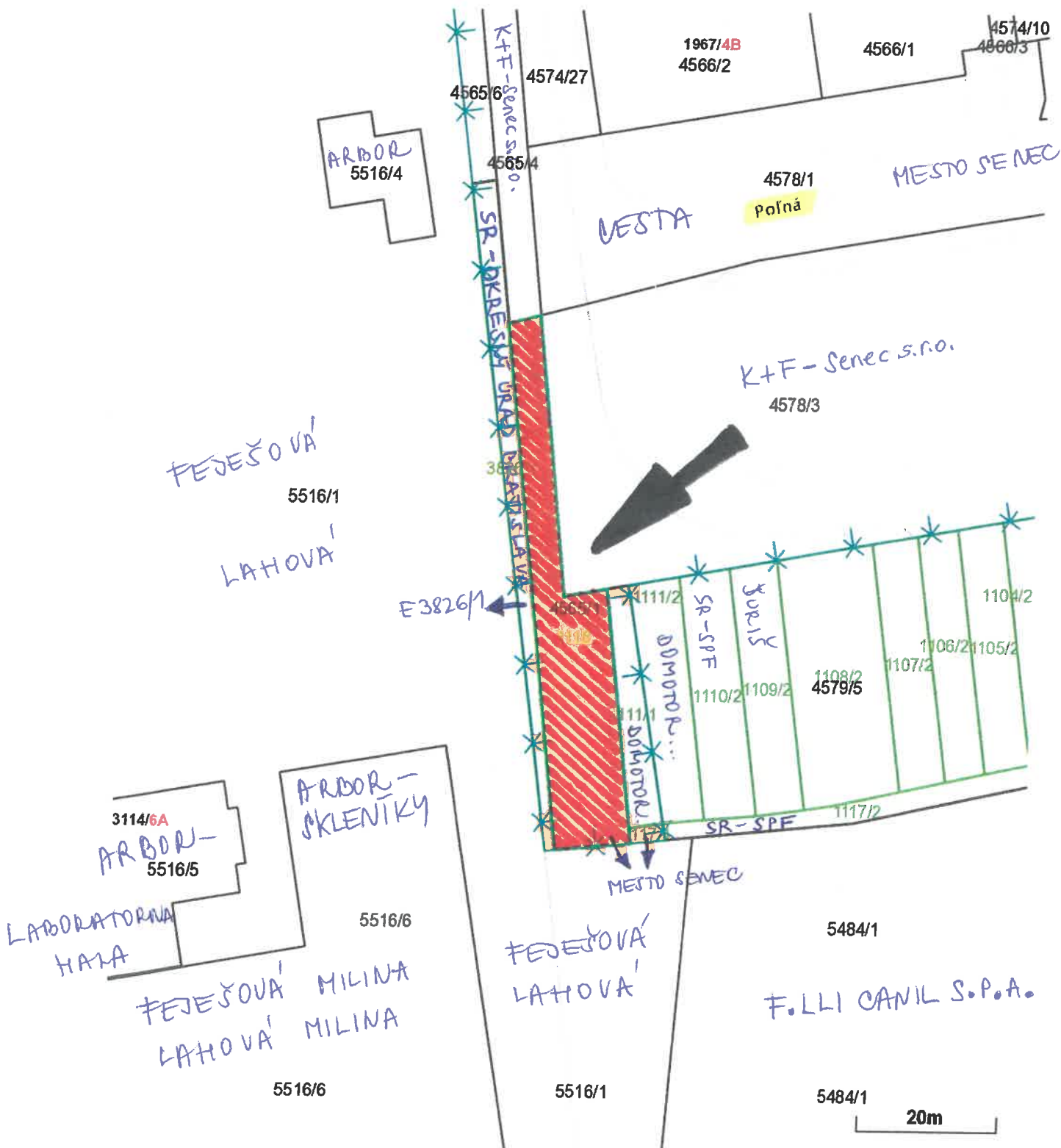
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 1118

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





Leaflet (<http://leafletjs.com>)

Ing. Milina Lahová, Hviezdoslavova 64, 903 01 Senec
Mgr. Milina Feješová, Hviezdoslavova 64, 90301 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 07-02-2022	
Evidenčné číslo: 3256/22	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Senec
Útvar právny a spávy majetku
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku

Dňa 18. 11. 2020 bola podaná žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ číslo 4565/1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec. Žiadosť bola podávaná z dôvodu majetkovo právneho vyporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré zasahujú do nášho „areálu – Arbor“ a sú v našom užívaní.

Po bližšom preštudovaní katastrálnej mapy sme zistili, že ku parcela registra „C“ číslo 4565/1 nie je založený list vlastníctva a pozostáva z 2 parciel registra „E“ a to:

- parcela číslo 3826/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 247m², zapísaná na LV.č.: 9905, vlastník Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca Okresný úrad Bratislava
- parcela číslo 1118, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563m², zapísaná na LV.č.: 9058, vlastník Mesto Senec, spoluvlastnícky podiel 1/1

Na základe vyššie opísaného zistenia žiadame o odkúpenie pozemku - parcela registra „E“ číslo 1118, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563m², zapísaná na LV.č.: 9058 (ďalej len „pozemok“). Pozemok je súčasťou nášho „areálu – Arbor“ a využívame ho od vzniku areálu. Areál – „Arbor“ je v našom podielovom spoluvlastníctve, pričom obidve disponujeme rovnakým spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/2 k celku.

Predmetný pozemok pozostáva z väčšej miery zo spevnenej plochy, ktorú využívame na vstup pre zásobovanie a tiež ako plochu pre skladovanie rastlín. Na pozemku sú umiestnené drobné stavby, bez pevného základu. Jedná sa o železné konštrukcie, ktoré v letných mesiacoch slúžia ako tienidlo pre rastliny. Zvyšnej časti pozemku lemuje parkovacia plocha a je na nej vysadený trávnik a okrasné dreviny.

V prípade akýchkoľvek doplňujúcich otázok, prípadne podávania vysvetlení nás prosím kontaktujte.

V Senci, dňa 13. 1. 2022

za osvedčovacej knihy č. Ing. Milina Lahová

odpísal
Mgr. MILINA FEJEŠOVÁ
Hviezdoslavova 64, Senec

Re: [redacted]

ktorého [redacted]
ČOP [redacted]

Túto list [redacted]

odpis u [redacted]

oldogu dňa 11.1.2022 podpis [redacted]



za osvedčovacej knihy č. Mgr. Milina Feješová

odpísal
Mgr. MILINA FEJEŠOVÁ
Hviezdoslavova 64, Senec

Re: [redacted]

ktorého [redacted]
ČOP [redacted]

Túto list [redacted]

odpis u [redacted]

oldogu dňa 11.1.2022 podpis [redacted]



Od: lahova@arbor.sk
Odoslané: streda, 25. novembra 2020 14:32
Komu: durcovaj@senec.sk
Kópia: badinskyd@senec.sk; 'Juraj Gubani'
Predmet: Mú - Senec

Mestský úrad Senec	
30-11-2020 Dátum	
Evidenčné číslo: 46219/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: právnice

Dobrý deň!

Dovoľujem si Vás týmto listom požiadať o možnosť odkúpiť pozemok parcelné číslo 4565/1, ktorý je majetkom mesta Senec.

Som občiankou a podnikateľkou v meste Senec. Moja dcéra a ja vlastníme firmu Arbor –okrasné a ovocné škôlky spol. s r.o. V roku 1992 sme začali ešte spolu s mojimi rodičmi sceľovať pôdu s cieľom vybudovať okrasné záhradníctvo. V priebehu niekoľkých rokov sa nám to podarilo. V roku 1994 sme otvorili aj maloobchodný predaj okrasných a ovocných stromčekov. Predaj v tejto podobe je od roku 1999. Žiaľ ešte aj na začiatku milénia sa nepodarilo dať všetko do poriadku tak, ako sme si predstavovali.

Na hranici intravilánu a extravilánu mesta Senec boli drobné parcelky, ktoré boli vo vlastníctve štátu a ich odkúpenie bolo nemožné.

Uvítali sme pred krátkym časom skutočnosť, že sa tento stav zmenil a parcelky dostali spoločné číslo 4656/1, ktorých vlastníctvom je mesto.

Ako prílohu tohto listu prikladáme existujúci stav pozemkov na mieste vstupu na naše pozemky z Poľnej ulice v Senci.

Predmetná parcela je dlhý a úzky pozemok, ktorý je podľa nášho názoru nevhodný na akúkoľvek výstavbu.

Preto Vás ešte raz prosím o možnosť odkúpenia tejto parcely s vyslovením podmienok a ceny, za akú by sa táto skutočnosť mohla zrealizovať.

Za vyjadrenie vopred ďakujem

S pozdravom

Ing. Milina Lahová
Konateľ



ARBOR - okrasné a ovocné škôlky, s.r.o.
Poľná 6, P.O.BOX 33, 903 01 SENEC
tel.: +421 2 4592 57 57, 4592 55 33
Fax: +421 2 4592 56 25
E-mail: lahova@arbor.sk
Web: <http://www.arbor.sk>







