



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 09.02.2022**

číslo materiálu:
12

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Monika Horváthová; Slnčné jazerá – sever, Senec)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemkov **C-KN parc.č. 2231/1** ostatná plocha a **C-KN parc.č. 2211/4** ostatná plocha o celkovej výmere spolu cca 1130 m² zapísané na LV č.2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Monika Horváthová** rod. Časná, Svätoplukova 43, Senec, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok s prístupom k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ sa o mestské pozemky stará, ako aj právny predchodca rekreačnej chaty sa o pozemky staral, kosením, údržbou stromov, kríkov a udržiavaním čistoty na svoje náklady. Nadobúdateľ chce pozemky využiť na rekreáciu a užívať ich ako rekreačno-oddychovú zónu. Predmetné časti pozemkov sú pre mesto nevyužiteľné a ani verejnosť ich nevyužíva, nakoľko sú príľahlé k nehnuteľnosti.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemkov **C-KN parc.č. 2231/1** ostatná plocha a **C-KN parc.č. 2211/4** ostatná plocha o celkovej výmere spolu cca 1130 m² zapísané na LV č.2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Monika Horváthová** rod. Časná, Svätoplukova 43, Senec, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.
- IV. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Monika Horváthová; Slnčné jazerá – sever, Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• časti pozemkov **C-KN parc.č. 2231/1** ostatná plocha a **C-KN parc.č. 2211/4** ostatná plocha o celkovej výmere spolu cca 1130 m² zapísané na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci: Monika Horváthová rod. Časná, Svätoplukova 43, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 18.08.2021 doručená žiadosť Moniky Horváthovej o odkúpenie časti pozemkov C-KN parc.č. 2231/1 a C-KN parc.č. 2211/4 podľa priloženého nákresu. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok s prístupom k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Nadobúdateľ sa o mestské pozemky stará, ako aj právny predchodca rekreačnej chaty sa o pozemky staral, kosením, údržbou stromov, kríkov a udržiavaním čistoty na svoje náklady. Žiadateľ chce pozemky využiť na rekreáciu a užívať ich ako rekreačno-oddychovú zónu. Predmetné časti pozemkov sú pre mesto nevyužiteľné a ani verejnosť ich nevyužíva, nakoľko sú priľahlé k nehnuteľnosti.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 4174 je Monika Horváthová výlučným vlastníkom bezprostredne priľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 2213 a 2231/48 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2213.

O odkúpenie príp. prenájom časti predmetného pozemku prejavila záujem aj spoločnosť SYRMEX INTERNATIONAL, s.r.o., ktorá je vlastníkom bezprostredne priľahlých nehnuteľností – Hotela SUN postaveného na pozemku parc.č. 2212 a pozemku C-KN parc.č. 2231/6, v k.ú.Senec. Spoločnosť má záujem o odkúpenie resp. o prenájom mestského pozemku z dôvodu rozšírenia relaxačnej zóny pre zákazníkov Hotela SUN, na vybudovanie detského ihriska a detských atrakcií. Aktuálne je miesto nevyužívané a nachádzajú sa tam len kríky, stromy a odpad.

Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

V prípade, že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj príp. prenájom predmetného pozemku a po zvážení uvedených odôvodnení žiadateľov, ako optimálny spôsob predaja príp. prenájmu predmetného pozemku je možný spôsob odpredaja/prenájmu:

- A) odpredaj bezprostredne priľahlej časti pozemku C-KN p.č. 2211/4 a C-KN p.č.2231/1 k rekreačnej chate, ktorá je vo vlastníctve Moniky Horváthovej **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p. do výlučného vlastníctva Moniky Horváthovej a
- B) odpredaj/prenájom časti pozemku C-KN p.č.2231/1, o ktorý má záujem Monika Horváthová aj spoločnosť SYRMEX INTERNATIONAL, s.r.o., spôsobom: **obchodná verejná súťaž** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 10.11.2021: Uznesenie 71/2021: Komisia **odpredaj pozemku neodporúča.**

Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.11.2021: *Uznesenie č. 66/2021: „FK **neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja určuje návrh ceny 300 eur/m².**“*

Mestská rada, zo dňa 20.01.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 09.02.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Monika Horváthová; Slnčné jazerá – sever, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemkov **C-KN parc.č. 2231/1** ostatná plocha a **C-KN parc.č. 2211/4** ostatná plocha o celkovej výmere spolu cca 1130 m² zapísané na LV č.2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Monika Horváthová** rod. Časná, Svätoplukova 43, Senec, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok s prístupom k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ sa o mestské pozemky stará, ako aj právny predchodca rekreačnej chaty sa o pozemky staral, kosením, údržbou stromov, kríkov a udržiavaním čistoty na svoje náklady. Nadobúdateľ chce pozemky využiť na rekreáciu a užívať ich ako rekreačno-oddychovú zónu. Predmetné časti pozemkov sú pre mesto nevyužiteľné a ani verejnosť ich nevyužíva, nakoľko sú príľahlé k nehnuteľnosti.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemkov **C-KN parc.č. 2231/1** ostatná plocha a **C-KN parc.č. 2211/4** ostatná plocha o celkovej výmere spolu cca 1130 m² zapísané na LV č.2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Monika Horváthová** rod. Časná, Svätoplukova 43, Senec, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Monika Horváthová; Slnečné jazerá – sever, Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• časti pozemkov C-KN parc.č. 2231/1 ostatná plocha a C-KN parc.č. 2211/4 ostatná plocha o celkovej výmere spolu cca 1130 m² zapísané na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci: Monika Horváthová rod. Časná, Svätoplukova 43, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 18.08.2021 doručená žiadosť Moniky Horváthovej o odkúpenie časti pozemkov C-KN parc.č. 2231/1 a C-KN parc.č. 2211/4 podľa priloženého nákresu. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok s prístupom k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Nadobúdateľ sa o mestské pozemky stará, ako aj právny predchodca rekreačnej chaty sa o pozemky staral, kosením, údržbou stromov, kríkov a udržiavaním čistoty na svoje náklady. Žiadateľ chce pozemky využiť na rekreáciu a užívať ich ako rekreačno-oddychovú zónu. Predmetné časti pozemkov sú pre mesto nevyužiteľné a ani verejnosť ich nevyužíva, nakoľko sú príľahlé k nehnuteľnosti.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 4174 je Monika Horváthová výlučným vlastníkom bezprostredne príľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 2213 a 2231/48 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2213.

O odkúpenie príp. prenájom časti predmetného pozemku prejavila záujem aj spoločnosť SYRMEX INTERNATIONAL, s.r.o., ktorá je vlastníkom bezprostredne príľahlých nehnuteľností – Hotela SUN postaveného na pozemku parc.č. 2212 a pozemku C-KN parc.č. 2231/6, v k.ú.Senec. Spoločnosť má záujem o odkúpenie resp. o prenájom mestského pozemku z dôvodu rozšírenia relaxačnej zóny pre zákazníkov Hotela SUN, na vybudovanie detského ihriska a detských atrakcií. Aktuálne je miesto nevyužívané a nachádzajú sa tam len kríky, stromy a odpad.

Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

V prípade, že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj príp. prenájom predmetného pozemku a po zvážení uvedených odôvodnení žiadateľov, ako optimálny spôsob predaja príp. prenájmu predmetného pozemku je možný spôsob odpredaja/prenájmu:

- A) odpredaj bezprostredne príľahlej časti pozemku C-KN p.č. 2211/4 a C-KN p.č.2231/1 k rekreačnej chate, ktorá je vo vlastníctve Moniky Horváthovej **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p. do výlučného vlastníctva Moniky Horváthovej a
- B) odpredaj/prenájom časti pozemku C-KN p.č.2231/1, o ktorý má záujem Monika Horváthová aj spoločnosť SYRMEX INTERNATIONAL, s.r.o., spôsobom: **obchodná verejná súťaž v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 10.11.2021: Uznesenie 71/2021: Komisia **odpredaj pozemku neodporúča.**

Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.11.2021: Uznesenie č. 66/2021: „FK **neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja určuje návrh ceny 300 eur/m2.**“

Mestská rada, zo dňa 20.01.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku

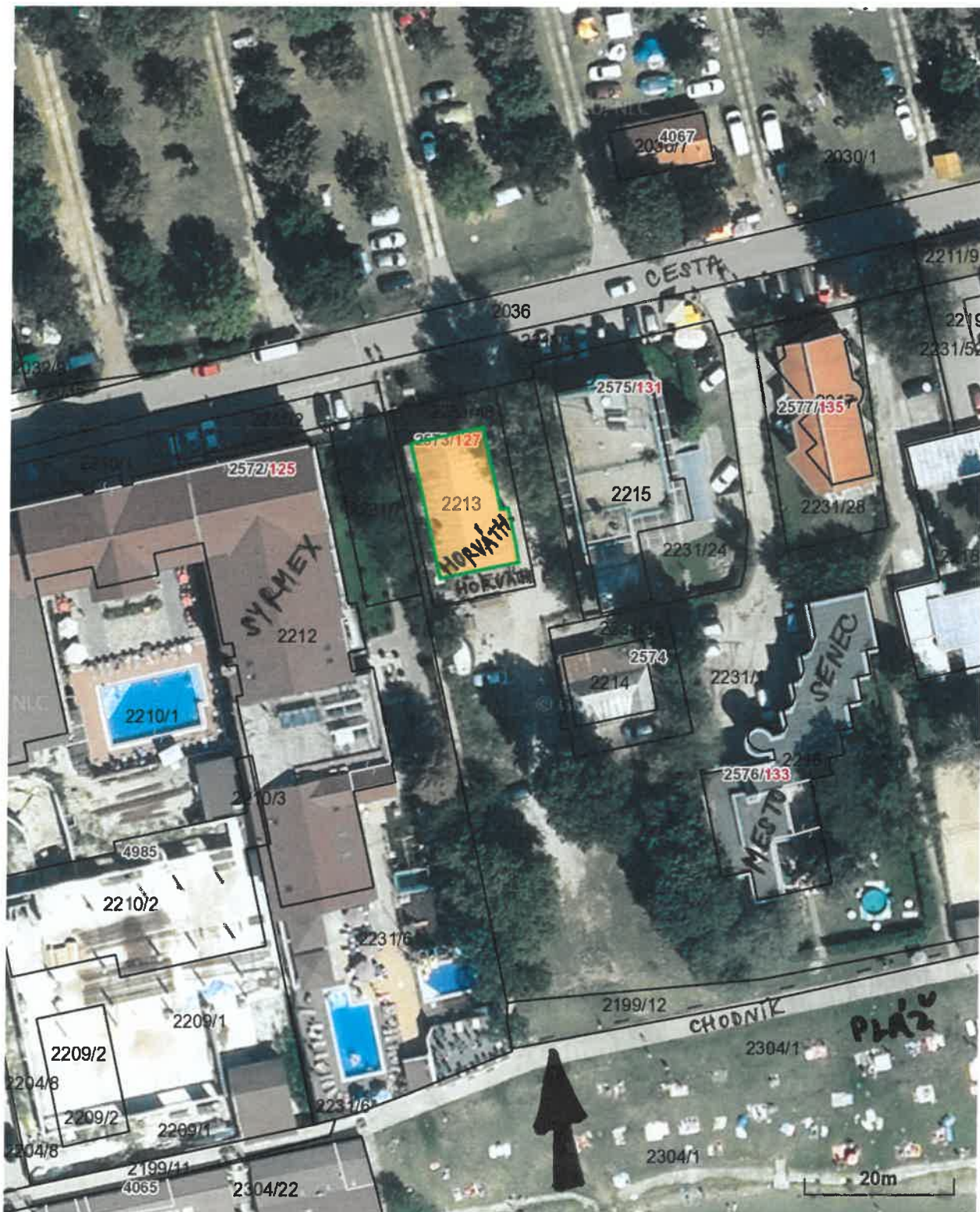
Parcela registra C, 2231/48

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 2213

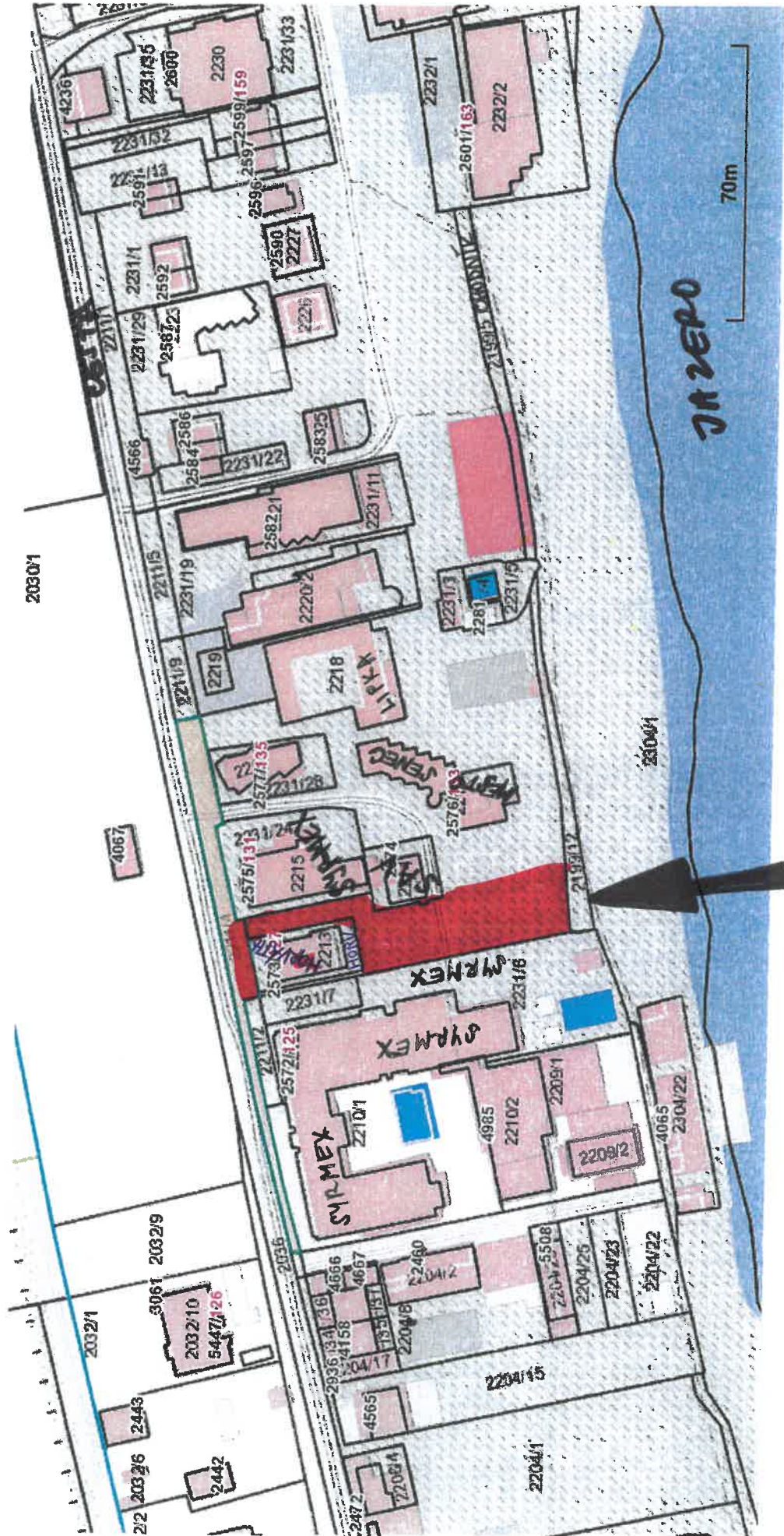
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



NÁVRH ŽIADATEĽA

Parcela registra C, 2211/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Monika Horváthová, Svätoplukova 43, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátu n:	
06-09-2021	
Identif. číslo:	Čís. spisu:
3848019	1141/2021
Vybavuje:	
<i>[signature]</i>	

MESTO SENEC
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Senec
03.09.2021

Vec: Odôvodnenie odpredaja pozemku C-KN parc.č. 2211/4 a parc.č. 2231/1

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.z. Vás žiadam o odpredanie časti pozemku C-KN parc. č. 2211/4 a časti parc. č. 2231/1 z dôvodu, že sa jedná o príľahlé pozemky s prístupom k nehnuteľnosti – rekreačnej chate vedenej na parc. č. 2213 zapísanej na LV č. 4174, ktorú mám vo vlastníctve. O tieto príľahlé pozemky sa starám a aj môj predchodca staral, kosením, údržbou stromov, kríkov a udržiavaním čistoty a sú udržiavané na naše náklady. Predmetné pozemky chceme využiť na rekreáciu a užívať ich ako rekreačno-oddychovú zónu. Predmetné časti pozemkov sú pre mesto nevyužiteľné a ani verejnosť ich nevyužíva, nakoľko sú príľahlé k nehnuteľnosti.

Z horeuvedeného dôvodu Vás žiadam o odpredaj týchto častí pozemkov podľa priloženého zákresu na katastrálnej mape.

Ďakujem.

S pozdravom,



[signature]
Monika Horváthová

Monika Horváthová, Svätoplukova 43, 903 01 Senec

Mestský úrad	
Dátum: 18-08-2021	
Identifikačné číslo: 34095/21	Číslo opis:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje: jurae

MESTO SENEC
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Senec
17.08.2021

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Týmto Vás chcem požiadať o odkúpenie pozemkov susediacich s nehnuteľnosťou parc. č. 2213 – rekreačná chata Slnčné jazerá – Sever, Senec od Vás ako vlastníka pozemkov Mesta Senec, konkrétne parc. č. 2211/4 a parc.č . 2231/1 vedené na LV č. 2800 k.ú. Senec ako Ostatná plocha a to z časti podľa priloženého nákresu.

Žiadam Vás o vyjadrenie či to je možné a za akých podmienok.

Ďakujem.

S pozdravom,



Monika Horváthová