

JUDr. Patricius Baďura – súdny exekútor

Štefana Rosívala 2, 841 06 Bratislava

tel. 02/62520874, 0949 447339

č.ú.čtu:5040281137/0900,VS:67721,IBAN: SK26 0900 0000 0050 4028 1137,SWIFT:GIBASKBX

Spis.zn. 161 EX 677/21 - 32

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu – rozsudok: č.k.44C/78/2020, ktorý vydal Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava 33 dňa 18.10.2021 a ktorý sa stal právoplatným dňa 6.11.2021 a vykonateľným dňa 10.11.2021 sa bude konať dňa

05.04.2023 o 11,00 hod.

na Exekútorskom úrade JUDr. Patriciusa Baďuru, Štefana Rosívala 2, 84106 Bratislava dražba dole uvedených nehnuteľností vo vlastníctve povinnej **Geodetika, s.r.o., IČO:35941464, Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec**, evidovaných Okresným úradom Senec-odbor katastrálny na **LV:32**, okres Senec, obec: Senec, katastrálne územie Senec

Parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
32	279	zastavené plochy a nádvoría

Súpis.č.	na parcele č.	druh stavby	popis stavby
1401	32	10	rodinný dom

spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vlastníctve **Geodetika, s.r.o., IČO:35941464, Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec**

Všeobecná hodnota zistená znaleckým posudkom č. 8/2023, vypracovaným dňa 13.02.2023 znalcom: Ing. Róbertom Petrovičom, Znalec z odboru Stavebníctvo odvetvie hodnoty nehnuteľností je **=25.200,- EUR**.

slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťsto EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku vo výške 50% z ceny zistenej znaleckým posudkom zložia záujemcovia prevodným príkazom na účet súdneho exekútora vedený v SLSP, a.s., č.ú. **IBAN: SK26 0900 0000 0050 4028 1137**, Variabilný symbol: 67721, najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplata najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 pracovných dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedeného v SLSP, a.s., č.ú. **IBAN: SK26 0900 0000 0050 4028 1137**, Variabilný symbol: 67721.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Neboli zistené žiadne závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Podľa §151md písmeno i) Občianskeho zákonníku. „Zákonné právo zaniká ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.“

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 10.00 h do 10.30 hod., na Exekútorskom úrade JUDr. Patriciusa Baďuru, (vid'. hore uvedená adresa). Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, s platným preukazom totožnosti, v prípade právnických osôb musí ten, kto nie je oprávnený konať v jej mene preukázať sa splnomocnením dražiť v mene tejto právnickej osoby, ďalej musí predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako 7 dní alebo jeho osvedčenú kópiu, ako aj preukázať svoju osobnú totožnosť platným dokladom. Upozorňujem na tú skutočnosť že ak je dražiteľom fyzická osoba, je potrebné súdnemu exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade s ust. § 145 ods. 1 Občianskeho

zákonníka, inak príklep nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou, sa zaregistruje a dostane dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu – zápis dražiteľov sa uskutoční v deň konania dražby do 10:30 hod. Po uzavretí registrácie sa dražby ako dražiteľ nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku alebo nebol zaregistrovaný.

Zástupca dražiteľa musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na základy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je =3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur).

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 04.04.2023 o 11:30 hod.. Miestom stretnutia je Exekútorový úrad JUDr.Patriciusa Baďuru (viď. hore uvedená adresa) a o 10:30 hod. bude presun na miesto kde sa dražené nehnuteľnosti nachádzajú.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať. (obsolentné ustanovenie, ktorého aplikácia je možná v exekučných konaniach začatých pred 1.2.2002, tieto sa spravujú predchádzajúcou právnou úpravou viď. §235 ods.2 Exekučného poriadku) keď súdny exekútor určí lehotu na zaplatenie najvyššieho podania a skôr, ako táto lehota uplynie, nastanie schválenie príklepu súdom a právoplatné rozvrhnutie výťažku. Vydražiteľ v lehote určenej na zaplatenie najvyššieho podania potom už neplatí súdnemu exekútorovi, ale platí priamo osobám oprávneným z rozvrhového uznesenia (prevzal dlh voči týmto osobám).
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. povinného aby v čase určenom na obhliadku umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Upozorňujem na tú skutočnosť že ak je dražiteľom fyzická osoba, je potrebné súdnemu exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade s ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka, inak príklep nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený.

P o z n á m k y:

- 1) Žiadam obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.
- 2) Žiadam príslušný odbor katastra, aby uverejnil túto dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.
- 3) Táto dražobná vyhláška sa dňom jej vydania vyvesuje na úradnej tabuli súdneho exekútora JUDr.Patriciusa Baďuru.

JUDr.Patricius Baďura
súdny exekútor

V Bratislave dňa 23.2.2023

- doručuje sa: Oprávnený: Ing. Justín Bacigál, nar.:11.04.1958, Kaplna 148, 900 84 Kaplna, IDDS:E0000422824
- povinná Geodetika, s.r.o., IČO:35941464, Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec, IDDS:E0005070833
 - Okresný úrad Senec - odbor katastrálny
 - Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 02 Bratislava
 - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava,
 - DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO:35942436,
 - Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 82108 Bratislava, IČO: 36284831
 - Sociálna poisťovňa, Ul. 29 augusta 8-10, 81363 Bratislava, IČO:30807484
 - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Krátka 1, 903 01 Senec
 - Mesto Senec
 - Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - Úrad vládneho auditu, pobočka Bratislava, Drieňová 34 82625 Bratislava
 - JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 24/22
 - JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 258/22
 - JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 285/22
 - JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 286/22
 - JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 392/22
 - JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 10/23
 - MS SR sekcia edičných činností Bratislava



JUDr. Patricius Baďura - súdny exekútor
Štefana Rosivála 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava
tel.02/6252 0874, 0949 447339

Spis.zn. 161 EX 677/21 - 33

Upovedomenie o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti.

Na tunajšom úrade je vedené exekučné konanie pod hore uvedenou spisovou značkou na základe:

1. Vykonaťelného exekučného titulu - rozsudok: č.k.44C/78/2020, ktorý vydal Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava 33 dňa 18.10.2021 a ktorý sa stal právoplatným dňa 6.11.2021 a vykonaťelným dňa 10.11.2021.
2. Poverenia na vykonanie exekúcie, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 31.12.2021 pod spis.zn. 7Ek/4225/2021,

v prospech oprávneného:


Ing. Justín Bacigál, IČO:35262273, nar.: 11.04.1958, Kaplna 148, 900 84 Kaplna, IDDS:E0000422824
a v neprospech povinnej:

Geodetika, s.r.o., IČO:35941464, Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec, IDDS:E0005070833

V zmysle ustanovenia § 139 ods.5 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov Vás upovedomujem o vyhotovení znaleckého posudku k dole uvedenej nehnuteľnosti znalcom Ing.Róbert Petrovič v denníku pod číslom 08/2023 a o určenej cene nehnuteľnosti vo výške =25.200,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc dvesto eur).

Poučenie: Poučujem Vás o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u súdneho exekútora v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto Upovedomenia v dňoch: pondelok: 11:00–16:00 hod., utorok: 10:00–15:00 hod., streda: 11:00–16:00 hod., štvrtok: 10:00–15:00 hod., piatok: 10:00–15:00 hod.. Doporučuje sa vopred telefonicky nahlásiť.

S úctou

 JUDr. Patricius Baďura
súdny exekútor
Štefana Rosivála 2, P.O.BOX 14
841 06 Bratislava
-1-

JUDr.Patricius Baďura
súdny exekútor

V Bratislave dňa 23.2.2023

Doručuje sa:

- Oprávnený: Ing. Justín Bacigál, IČO:35262273, nar.:11.04.1958, Kaplna 148, 900 84 Kaplna, IDDS:E0000422824
- povinná Geodetika, s.r.o., IČO:35941464, Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec, IDDS:E0005070833
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 24/22
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 258/22
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 285/22
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 286/22
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 392/22
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 10/23

Vyhlasenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia.

