



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec; Svätý Martin, Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

- stavba – **dom smútku**, súpisné číslo 2300 postavený na pozemku C-KN parc.č. 4881/3, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: **Rímskokatolícka cirkev**, farnosť Senec, Farské námestie 1273/4, Senec, IČO: 31755895 za kúpnu cenu vo výške **5 000,- €**.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predmetná stavba bola postavená v rokoch 1968-1970 svojpomocne obyvateľmi mestskej časti Svätý Martin v akcii „Z“ a bola hlavne financovaná z dobrovoľných príspevkov a darov týchto občanov. MsNV Senec sa na výstavbe stavby podieľal iba čiastočne. Stavba pôvodne slúžila pre potreby katolíckej cirkvi ako kostol. V súčasnosti je objekt využívaný ako kostol, slúži na obradné účely Rímskokatolíckej cirkvi ale i na krsty, svadobné obrady a rozlúčky so zosnulými a v určených časoch je verejne prístupný. Správcom a prevádzkovateľom kostola vrátane jeho údržby je dlhodobo v prevažnej miere na vlastné náklady Rímskokatolícka cirkev. Údržba a prevádzkovanie predmetného kostola je vzhľadom na jeho funkciu a účel ekonomicky nerentabilná, dôvodom záujmu Rímskokatolíckej cirkvi o nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti do svojho majetku je zabezpečenie dôstojného miesta pre praktizovanie viery a náboženského života veriacich. Nadobúdateľ má záujem nehnuteľnosť zveľaďovať a využívať na náboženské účely pre dobro všetkých občanov mesta Senec.

**III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

- stavba – **dom smútku**, súpisné číslo 2300 postavený na pozemku C-KN parc.č. 4881/3, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: **Rímskokatolícka cirkev**, farnosť Senec, Farské námestie 1273/4, Senec, IČO: 31755895 za kúpnu cenu vo výške **5 000,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec; Svätý Martin)**

### **Predmet odpredaja:**

• stavba – **dom smútku** súpisné číslo 2300 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, postavený na pozemku C-KN parc.č. 4881/3, v k.ú.Senec.

**Kupujúci:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec, Farské námestie 4, Senec, IČO: 31755895

**Výška kúpnej ceny - návrh žiadateľa: 5 000,- €**

### **Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.10.2019 doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Senec o odkúpenie nehnuteľnosti – domu smútku nachádzajúci sa na pozemku C- KN parc.č. 4881/3 v mestskej časti Svätý Martin v Senci, **za kúpnu cenu 1,- €**. Nehnuteľnosť je v súčasnosti využívaná ako kostol.

Podľa vyjadrenia žiadateľa predmetná nehnuteľnosť bola realizovaná v rokoch 1968-1969 svojpomocne obyvateľmi mestskej časti Svätý Martin a bola financovaná z dobrovoľných príspevkov a darov týchto občanov. MsNV Senec a ani iný štátny orgán sa na výstavbe stavby nepodieľal. Žiadateľ má záujem nehnuteľnosť zveľaďovať a využívať na náboženské účely pre občanov mesta Senec.

### **Poznámky:**

Pozemok zastavaný stavbou – domom smútku (na pozemok v registri C p.č. 4881/3 nie je založený LV, v registri E sa jedná o pozemok E p.č.4018/16) je podľa listu vlastníctva č.11831 evidovaných 104 vlastníkov.

Jediná písomná zmienka, že nehnuteľnosť sa postavila v akcii „Z“ a dostala sa do vlastníctva obce – Mesta Senec v obstarávacej cene 700 000,- Sk (t.j. 23 235,74 €) sa zachovala zaznamenaná v inventárnej knihe nehnuteľného majetku Mesta Senec založenej v roku 1993. Podľa evidencie majetku mesta je stavba - dom smútku evidovaná v obstarávacej cene vo výške 23 235,74 € (stav ku dňu 02.03.2022).

**Celkové investície Mesta Senec do domu smútku v mestskej časti Svätý Martin:**

#### **Rok 2010**

Výmena krytiny	19 446,96 €
Oplechovanie striešky	842,54 €

#### **Rok 2013**

Ozvučenie kostola	3 287,00 €
-------------------	------------

**SPOLU: 23 576,50 €** (údržba, práce nie sú zaradené v majetku)

**Žiadosť zo dňa 07.10.2019 bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019:** Návrh uznesenia č. 60/2019 : „Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča inicializovať stretnutie p. primátora so správcom farnosti Senec Jozefom Dúcom a po dohode žiadosť znova predložiť na prerokovanie do komisie.“

Mestskému úradu v Senci bola dňa 24.02.2022 doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Senec o majetkoprávne vysporiadanie filiálneho kostola v mestskej časti Svätý Martin, vedený ako dom smútku súpis.č. 2300 formou **bezodplatného prevodu resp. predaja za formálnu cenu** do majetku Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Senec z nasledovných dôvodov: Kostol bol postavený v rokoch 1969-1983 veriacimi obyvateľmi mestskej časti Svätý Martin v akcii „Z“. Pozemok, na ktorom je kostol postavený je vo vlastníctve aktuálne 104 spoluvlastníkov, najmä pôvodných obyvateľov mestskej časti Svätý Martin resp. ich právnych nástupcov. Správcom a prevádzkovateľom kostola vrátane jeho údržby je dlhodobo v prevažnej miere na vlastné náklady Rímskokatolícka cirkev. Kostol súži na obradné účely Rímskokatolíckej cirkvi ale i na krsty, sobáše a pohreby. Údržba a prevádzkovanie predmetného kostola je vzhľadom na jeho funkciu a účel ekonomicky nerentabilná, dôvodom záujmu Rímskokatolíckej cirkvi o nadobudnutie predmetného kostola do svojho majetku je zabezpečenie dôstojného miesta pre praktizovanie viery a náboženského života veriacich.

### **Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:**

Podľa § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v z.n.p.: „*Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.*“

Nezákonný je však aj postup obce v tých prípadoch, keď je dohodnutá za prevod nehnuteľnosti medzi obcou ako predávajúcim a inou osobou ako kupujúcim čisto symbolická suma (napr. 1 €) - obchádzanie zákona o obecnom zriadení.

### **Žiadosť zo dňa 24.02.2022 bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022:** Komisia **odporúča** odpredaj nehnuteľnosti.

**Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022:** „*FK sťahuje bod z programu, navrhuje predložený materiál doplniť o náklady Rímskokatolíckej cirkvi do budovy a navrhuje dať vyhotoviť znalecký posudok (cena znaleckého posudku sa bude započítavať do predajnej ceny).*“

Útvar právny a správy majetku zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – stavba, **dom smútku** súpisné číslo 2300 postavený na pozemku C-KN parc.č. 4881/3, v k.ú.Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.159/2022** zo dňa 07.06.2022, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške **61 600,- €**.

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.06.2022 doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Senec o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti s návrhom kúpnej ceny **5000,- €**.



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec; Svätý Martin, Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

- stavba – **dom smútku**, súpisné číslo 2300 postavený na pozemku C-KN parc.č. 4881/3, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec, Farské námestie 1273/4, Senec, IČO: 31755895** za kúpnu cenu vo výške **5 000,- €**.


**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predmetná stavba bola postavená v rokoch 1968-1970 svojpomocne obyvateľmi mestskej časti Svätý Martin v akcii „Z“ a bola hlavne financovaná z dobrovoľných príspevkov a darov týchto občanov. MsNV Senec sa na výstavbe stavby podieľal iba čiastočne. Stavba pôvodne slúžila pre potreby katolíckej cirkvi ako kostol. V súčasnosti je objekt využívaný ako kostol, slúži na obradné účely Rímskokatolíckej cirkvi ale i na krsty, svadobné obrady a rozlúčky so zosnulými a v určených časoch je verejne prístupný. Správcom a prevádzkovateľom kostola vrátane jeho údržby je dlhodobo v prevažnej miere na vlastné náklady Rímskokatolícka cirkev. Údržba a prevádzkovanie predmetného kostola je vzhľadom na jeho funkciu a účel ekonomicky nerentabilná, dôvodom záujmu Rímskokatolíckej cirkvi o nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti do svojho majetku je zabezpečenie dôstojného miesta pre praktizovanie viery a náboženského života veriacich. Nadobúdateľ má záujem nehnuteľnosť zveľaďovať a využívať na náboženské účely pre dobro všetkých občanov mesta Senec.

**III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

- stavba – **dom smútku**, súpisné číslo 2300 postavený na pozemku C-KN parc.č. 4881/3, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec, Farské námestie 1273/4, Senec, IČO: 31755895** za kúpnu cenu vo výške **5 000,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec; Svätý Martin)**

### **Predmet odpredaja:**

• stavba – dom smútku súpisné číslo 2300 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, postavený na pozemku C-KN parc.č. 4881/3, v k.ú.Senec.

**Kupujúci:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec, Farské námestie 4, Senec, IČO: 31755895

**Výška kúpnej ceny - návrh žiadateľa: 5 000,- €**

### **Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.10.2019 doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Senec o odkúpenie nehnuteľnosti – domu smútku nachádzajúci sa na pozemku C- KN parc.č. 4881/3 v mestskej časti Svätý Martin v Senci, **za kúpnu cenu 1,- €**. Nehnuteľnosť je v súčasnosti využívaná ako kostol.

Podľa vyjadrenia žiadateľa predmetná nehnuteľnosť bola realizovaná v rokoch 1968-1969 svojpomocne obyvateľmi mestskej časti Svätý Martin a bola financovaná z dobrovoľných príspevkov a darov týchto občanov. MsNV Senec a ani iný štátny orgán sa na výstavbe stavby nepodieľal. Žiadateľ má záujem nehnuteľnosť zveľaďovať a využívať na náboženské účely pre občanov mesta Senec.

### **Poznámky:**

Pozemok zastavaný stavbou – domom smútku (na pozemok v registri C p.č. 4881/3 nie je založený LV, v registri E sa jedná o pozemok E p.č.4018/16) je podľa listu vlastníctva č.11831 evidovaných 104 vlastníkov.

Jediná písomná zmienka, že nehnuteľnosť sa postavila v akcii „Z“ a dostala sa do vlastníctva obce – Mesta Senec v obstarávacej cene 700 000,- Sk (t.j. 23 235,74 €) sa zachovala zaznamenaná v inventárnej knihe nehnuteľného majetku Mesta Senec založenej v roku 1993. Podľa evidencie majetku mesta je stavba - dom smútku evidovaná v obstarávacej cene vo výške 23 235,74 € (stav ku dňu 02.03.2022).

**Celkové investície Mesta Senec do domu smútku v mestskej časti Svätý Martin:**

#### **Rok 2010**

Výmena krytiny	19 446,96 €
Oplechovanie striešky	842,54 €

#### **Rok 2013**

Ozvučenie kostola	3 287,00 €
-------------------	------------

**SPOLU: 23 576,50 € (údržba, práce nie sú zaradené v majetku)**

**Žiadosť zo dňa 07.10.2019 bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019:** Návrh uznesenia č. 60/2019 : „Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča inicializovať stretnutie p. primátora so správcom farnosti Senec Jozefom Dúcom a po dohode žiadosť znova predložiť na prerokovanie do komisie.“

Mestskému úradu v Senci bola dňa 24.02.2022 doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Senec o majetkoprávne vysporiadanie filiálneho kostola v mestskej časti Svätý Martin, vedený ako dom smútku súpis.č. 2300 formou **bezodplatného prevodu resp. predaja za formálnu cenu** do majetku Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Senec z nasledovných dôvodov: Kostol bol postavený v rokoch 1969-1983 veriacimi obyvateľmi mestskej časti Svätý Martin v akcii „Z“. Pozemok, na ktorom je kostol postavený je vo vlastníctve aktuálne 104 spoluvlastníkov, najmä pôvodných obyvateľov mestskej časti Svätý Martin resp. ich právnych nástupcov. Správcom a prevádzkovateľom kostola vrátane jeho údržby je dlhodobo v prevažnej miere na vlastné náklady Rímskokatolícka cirkev. Kostol súži na obradné účely Rímskokatolíckej cirkvi ale i na krsty, sobáše a pohreby. Údržba a prevádzkovanie predmetného kostola je vzhľadom na jeho funkciu a účel ekonomicky nerentabilná, dôvodom záujmu Rímskokatolíckej cirkvi o nadobudnutie predmetného kostola do svojho majetku je zabezpečenie dôstojného miesta pre praktizovanie viery a náboženského života veriacich.

#### **Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:**

Podľa § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v z.n.p.: „*Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.*“

Nezákonný je však aj postup obce v tých prípadoch, keď je dohodnutá za prevod nehnuteľnosti medzi obcou ako predávajúcim a inou osobou ako kupujúcim čisto symbolická suma (napr. 1 €) - obchádzanie zákona o obecnom zriadení.

#### **Žiadosť zo dňa 24.02.2022 bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022:** Komisia **odporúča** odpredaj nehnuteľnosti.

**Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022:** „*FK sťahuje bod z programu, navrhuje predložený materiál doplniť o náklady Rímskokatolíckej cirkvi do budovy a navrhuje dať vyhotoviť znalecký posudok (cena znaleckého posudku sa bude započítavať do predajnej ceny).*“

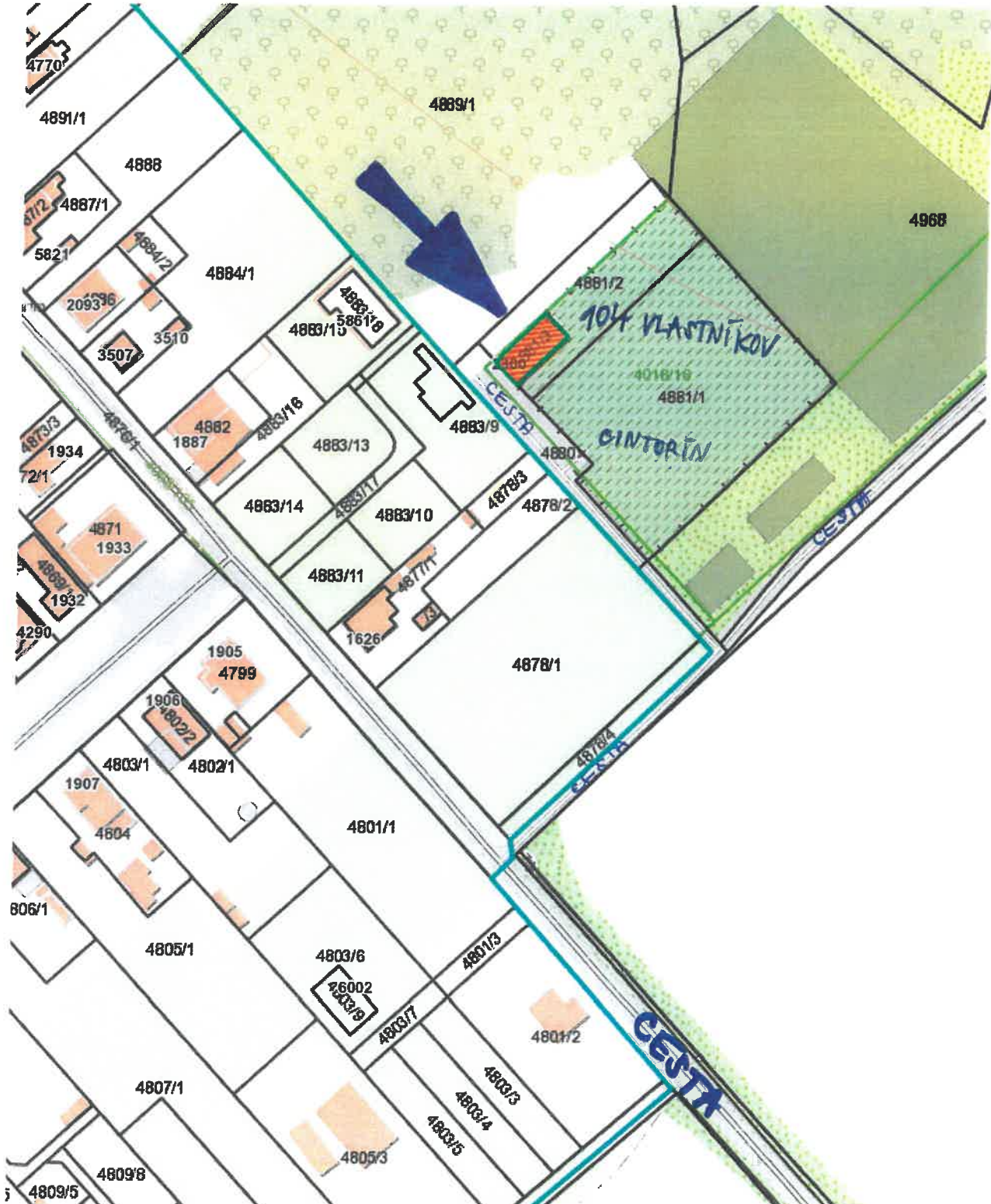
Útvar právny a správy majetku zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – stavba, **dom smútku** súpisné číslo 2300 postavený na pozemku C-KN parc.č. 4881/3, v k.ú.Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.159/2022** zo dňa 07.06.2022, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške **61 600,- €**.

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.06.2022 doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Senec o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti s návrhom kúpnej ceny **5000,- €**.



## Parcela registra C, 4881/3

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





Leaflet (<http://leafletjs.com/>)

**Fotodokumentácia**

Dom smútku súp. č. 2300 na parc. č. 4881/3, k.ú. Senec, Svätý Martin, okres Senec



Južný pohľad z príjazdovej ulice, hlavný vchod



Severný pohľad



Južný pohľad, vedľajší vchod





Hlavný vstup



Bočný vstup



### III. ZÁVER

#### OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca:

Bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nebytovej budovy - dom smútku, súpisné č. 2300, na pozemku parc. č. 4881/3, k. ú. Senec, obec Senec - mestská časť Svätý Martin, okres Senec, pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Odpoveď:

Na základe dodaných podkladov od zadávateľa a podkladov získaných pri miestnej obhliadke bola stanovená hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti je výstižným znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia. Pri spracovaní znaleckého posudku boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci známe a dostupné podklady a údaje.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je zvolená ako najvhodnejšia metóda **polohovej diferenciácie**, ktorá objektívnejšie vystihuje všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti a priamo zohľadňuje jej súčasný technický stav. Kombinovaná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty stanovená použitá nebola z dôvodu, že daná stavba nedosahuje výnosy z prenájmu. Metódu porovnávania je možné použiť na všetky typy nehnuteľností a stavieb (stavby, pozemky, byty, nebytové priestory a pod.), pokiaľ je získaný súbor objektov vhodný na porovnanie. Vzhľadom na skutočnosť, že nebolo možné získať vhodný súbor identifikovateľných objektov na porovnanie, porovnávací metóda nemohla byť v znaleckom posudku použitá.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
<b>Stavby</b>	
Dom smútku s.č.2300, parc. č. 4881/3, k.ú. Senec, Svätý Martin	61 591,23
Všeobecná hodnota celkom	61 591,23
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>61 600,00</b>
Všeobecná hodnota slovom: Šestdesiatjedentisícšesťsto Eur	

V Senci, dňa 07.06.2022



Ing. Sylvia Piffková

### IV. PRÍLOHY

- Objednávka č. 190/2022
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2800, k. ú. Senec, zo dňa 07.06.2022, vytvorený cez [www.kataster.skgeodesy.sk](http://www.kataster.skgeodesy.sk),
- Informatívna kópia katastrálnej mapy zo dňa 07.06.2022, vytvorená cez [www.kataster.skgeodesy.sk](http://www.kataster.skgeodesy.sk),
- potvrdenie o veku stavby
- Pôdorysy: 1. NP, 2.NP,
- Rezy A-A
- Skutkový stav budovy
- Fotodokumentácia



# RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV FARNOSŤ SVÄTÉHO MIKULÁŠA V SENCI

RÍMSKOKATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD, FARSKÉ NÁM. 4, 903 01 SENEC

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: <b>07 -06- 2022</b>	
Evidenčné číslo: <i>52878/22</i>	Číslo spisu:
Prílohy/číslo: <i>4</i>	Vyžaduje: <i>právo</i>

tel./fax.: (+421 – 2) 4592 3377

✉: [fara@farasenec.sk](mailto:fara@farasenec.sk)

[www.farasenec.sk](http://www.farasenec.sk)

Mesto Senec  
Mierové nám. 8  
903 01 SENEC

Číslo: 94/2022

V Senci, dňa 6.6. 2022

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Týmto Vás žiadame o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je vedená na liste vlastníctva č.2800, p.č. 4881/3, druh stavby 17, popis stavby - dom smútku. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Senec, obec Senec (mestská časť Svätý Martin), katastrálne územie Senec.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že stavba predmetného domu smútku bola realizovaná v rokoch 1968-1970 svojpomocne obyvateľmi mestskej časti Svätý Martin ako akcia „Z“ a bola hlavne financovaná z dobrovoľných príspevkov a darov týchto občanov. Stavba pôvodne slúžila pre potreby katolíckej cirkvi ako kostol. Mestský národný výbor Senec sa na výstavbe predmetného domu smútku podieľal iba čiastočne. Občania mestskej časti Svätý Martin súhlasia s predajom tejto nehnuteľnosti Rímskokatolíckej cirkvi. V súčasnosti je objekt využívaný ako kostol. **Cenu za odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti navrhujeme stanoviť na 5.000,- €.**

Kúpou tejto nehnuteľnosti by sme chceli tento majetok zveľaďovať a využívať na náboženské účely pre dobro všetkých občanov mesta Senec.

S úctou



Mgr. Jozef Dúc  
farár



Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Senec, Farské námestie 4, 903 01 Senec

IČO: 31755895, DIČ: 2020687614, č. účtu: SK64 0900 0000 0000 1919 5733

☎ 4592 3377, farnosť.senec@gmail.com, www.farasenec.sk

Mestský úrad Senec	
Dátum: 24-02-2022	
Evidenčné číslo: 4596/22	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: Mgr. Jozef Dúc

Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Senec, 24.02.2022

Vec: Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie kostola v mestskej časti Svätý Martin

Vážený pán primátor, vážení poslanci mestského zastupiteľstva,

podpísaný Mgr. Jozef Dúc, farár (štatutárny zástupca) Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Senec, si Vás týmto dovoľujem požiadať o majetkoprávne vysporiadanie filiálneho kostola Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Senec, nachádzajúceho sa v mestskej časti Svätý Martin, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, vedeného ako dom smútku so súpisným číslom 2300 na liste vlastníctva č. 2800, formou bezodplatného prevodu, resp. formou predaja za formálnu kúpnu cenu (podľa uváženia zástupcov mesta Senec), do majetku Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Senec.

Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne:

- predmetný kostol bol postavený v rokoch 1969 – 1983 veriacimi obyvateľmi mestskej časti Svätý Martin z ich vlastných finančných zdrojov, avšak v dôsledku vtedajšej spoločensko – politickej situácie musel byť budovaný v akcii „Z“ ako dom smútku a nemohol byť odovzdaný do majetku Rímskokatolíckej cirkvi,
- pozemok, na ktorom je predmetný kostol postavený, je vo vlastníctve aktuálne 105 spoluvlastníkov, najmä pôvodných obyvateľov mestskej časti Svätý Martin, resp. ich právnych nástupcov,
- skutočným správcom a prevádzkovateľom predmetného kostola vrátane jeho údržby je dlhodobo (prakticky počas celej jeho existencie) v prevažnej miere na vlastné náklady Rímskokatolícka cirkev,
- predmetný kostol slúži na obradné účely Rímskokatolíckej cirkvi, zároveň je miestom konania obradov súvisiacich s významnými životnými udalosťami občanov mesta Senec (krsty, sobáše, pohreby) a v určených časoch je verejne prístupný,
- údržba a prevádzkovanie predmetného kostola je vzhľadom na jeho funkciu a účel ekonomicky nerentabilná, dôvodom záujmu Rímskokatolíckej cirkvi o nadobudnutie predmetného kostola do svojho majetku je zabezpečenie dôstojného miesta pre praktizovanie viery a náboženského života veriacich.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si Vás dovoľím požiadať o konštruktívny prístup pri prerokovaní tejto dlhodobo nedoriešenej záležitosti a o podporu, resp. kladné vybavenie mojej žiadosti.

S úctou,

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Senec  
Mgr. Jozef Dúc, farár

Rímsko-katolícka cirkev, farnosť svätého Mikuláša v Senci, Farské Námestie 4,  
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum 07.10.2019	
Výdeňčné číslo: 41649/A	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 1	Vybavuje: p. J. Dúc

Mestský úrad Senec  
Mierovo námestie 1  
903 01 Senec

Vec  
Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Senec 30.09.2019

Týmto Vás žiadame o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je vedená na liste vlastníctva č.2800, p.č. 4881/3, druh stavby 17, popis stavby - dom smútku. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Senec, obec Senec (mestská časť Svätý Martin), katastrálne územie Senec.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že stavba predmetného domu smútku bola realizovaná v rokoch 1968-1969 svojpomocne obyvateľmi mestskej časti Svätý Martin a bola financovaná z dobrovoľných príspevkov a darov týchto občanov. Stavba pôvodne slúžila pre potreby katolíckej cirkvi ako kostol. Miestny národný výbor Senec a ani iný štátny orgán sa na výstavbe predmetného domu smútku ničím nepodieľal. Občania mestskej časti Svätý Martin súhlasia s predajom tejto nehnuteľnosti Rímsko - katolíckej cirkvi. V súčasnosti je objekt využívaný ako kostol. Cenu za odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti navrhujeme stanoviť na 1.- €.

Kúpou tejto nehnuteľnosti by sme chceli tento majetok zveľaďovať a využívať na náboženské účely pre dobro všetkých občanov mesta Senec.


S úctou

Jozef Dúc  
správca farnosti

Príloha: - História realizácie stavby



**Gabriela Bernadičová**

**Od:** Ján Targos <>  
**Odoslané:** 16. mája 2018 10:05  
**Komu:** Ing. arch. Peter Sedala; Ing. Dušan Badinský; Ing. Ján Maglocký; Ing. Jana Némethová; Ing. Juraj Gubáni; Ing. Mária Hudáková; Ing. Mikuláš Bertok; Ing. Rudolf Bittner; Jana Turanská; Ladislav Žittňan; Mgr. František Podolský; Mgr. Gyula Bárdos; Mgr. Pavol Škovránek; Mgr. Peter Príbelský; Mgr. Rudolf Galambos; PaedDr. Monika Snohová; PhDr. Gabriella Németh; Zdenek Černay; Zuzana Gabrišová Košecová, PhDr.; fara@farasenec.sk; musenec@senec.sk  
**Predmet:** Predaj kostola vo Svätom Martine.

Vážená pani poslankyňa, pán poslanec.

Dňa 17.5.2018 t.j. zajtra budete rokovať o žiadosti Katolíckej cirkvi v zastúpení p. farárom v Senci, o odpredaji martinského kostola vedeného ako Dom smútku. Ja som kostolníkom vo Svätom Martine a zastupujem veriacich v tejto mestskej časti. Veriaci vo Svätom Martine majú veľký záujem, aby sa vyhovel uvedenej žiadosti, aby sa čiastočne napravila krivda spôsobená vtedajšou mocou. Tento kostol sami stavali v čase komunistického útlaku, vynaložili nemalé prostriedky z vlastných zdrojov a rodinných úspor. Napr. všetko murivo na kostol zabezpečili sami a nielen to.

Je nám známe Vaše uznesenie, ktoré sa týka zákazu predaja mestského majetku do konca roku 2018. Čiastočná história výstavby kostola tvorí prílohu uvedenej žiadosti. Sme presvedčení, že sa jedná o "osobitný zreteľ" a teda neporušuje Vaše uznesenie o zákaze predaja.

Martinčania chceli postaviť kostol z vlastných zdrojov, ale vtedajšia moc im to nedovolila. Jediná možnosť bola získať stavebné povolenie na výstavbu domu smútku, čo sa aj podarilo. Od začiatku stavby vedome porušili vtedajší stavebný zákon a začali stavať kostol, podľa pripraveného projektu p. Martina Jurinu.

Kostol bol tesne pred dokončením, keď stavbu navštívila delegácia z vtedajšieho Okresného národného výboru Bratislava-vid., a kostol na dlhý čas zatvorili a vydali zákaz prác na dokončenie kostola. Nastalo prenasledovanie aktérov, nočné vypočúvanie na ŠTB, vyhrážky, predvolania na kriminálku s dodatkom, aby si zo sebou priniesli osobné veci, lebo budú uväznení do konania súdu, a podobne. V tom čase bol môj svokor p. Martin Mičian kostolníkom a on viac krát dostal takéto predvolania.

Martinčania sa nevzdali, písali petície, žiadosti, dokonca martinské ženy písali list prezidentovi Husákovi a zaslali aj žiadosť adresovanú Národnému zhromaždeniu (žiadosť tvorí prílohu k žiadosti cirkvi). Až 2.11.1983 vydal ONV Bratislava - vid. povolenie na dokončenie stavby so stavebnými úpravami na oddelení obradnej siene od časti vyhradenej na pohreby. Iné stavebné úpravy boli zakázané.

Ďalej zakázali, aby na dome smútku boli umiestnené cirkevné znaky. (viď. prílohu)

Kríž, ktorý bol umiestnený na streche sme museli odstrániť.

Veríme, že schválite predaj tak, ako je uvedené v žiadosti, čím zabránite prípadnej ďalšej krivde.

Poznámka: Vzhľadom k tomu, že v zastupiteľstve ste poslanci, ktorí nepoznajú a ani nemohli

poznať

históriu výstavby a financovanie kostola, považoval som za potrebné

Vám podať aspoň čiastočnú informáciu.

Ďakujem.

S pozdravom

Targoš Ján