	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.05.2022	číslo materiálu:
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (JUDr. Jana Bergerová, Slnčné jazerá)**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku parcely registra „C“ druh pozemku: ostatná plocha o výmere 31 m² zapísané na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v katastrálnom území mesta Senec na Slnčných jazerách na účely parkovania motorového vozidla.

Pre žiadateľku

JUDr. Daniela Bergerová, Šaštínska 386/2, 841 04 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá za výmeru 31 m² – **22,00 €/m²/rok. Spolu cena – 682,- €/rok**

Doba nájmu na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Jedná sa o pozemok, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ sa o pozemok roky stará a počas predošlého nájmu bolo právnym predchodcom nájomné platené riadne a včas.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku parcely registra „C“ druh pozemku: ostatná plocha o výmere 31 m² zapísané na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v katastrálnom území mesta Senec na Slniečnych jazerách na účely parkovania motorového vozidla.

Pre žiadateľku

JUDr. Daniela Bergerová, Šaštínska 386/2, 841 04 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slniečné jazerá za výmeru 31 m² – **22,00 €/m²/rok. Spolu cena – 682,- €/rok**

Doba nájmu na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (JUDr. Jana Bergerová, Slnčné jazerá)

Predmet nájmu:

Časť pozemku parcely registra „C“ druh pozemku: ostatná plocha o výmere 31 m² zapísané na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v katastrálnom území mesta Senec na Slnčných jazerách na účely parkovania motorového vozidla.

Žiadateľ

JUDr. Daniela Bergerová, Šaštínska 386/2, 841 04 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá za výmeru 31 m² – **22,00 €/m²/rok. Spolu cena – 682,- €/rok**

Doba nájmu na neurčito

Skutkový stav:

Parcela, ktorá je predmetom žiadosti bola predmetom nájomnej zmluvy č. 19/2010/poz (zmluva je aj súčasťou prílohy) zo dňa 01.01.2011, ktorej nájomcom bol právny predchodca a poručiteľ žiadateľky Drahomír Luža, ktorý dňa 25.09.2020 zomrel. Nájomné je uhrádzané aj naďalej zákonnými dedičmi zomrelého. O úmrtí nebolo mesto až do podania žiadosti informované.

Odôvodnenie

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ sa o pozemok roky stará a počas predošlého nájmu bolo právnym predchodcom nájomné platené riadne a včas.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Stanovisko komisie výstavby a ÚP zo dňa 16.03.2022

Komisia odporúča prenájom

Stanovisko mestskej rady zo dňa 21.04.2022

Mestská rada návrh odporúča

JUDr. Daniela Bergerová, Šaštínska 386/2, 841 04 Bratislava

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
23-02-2022	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
4484/22	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:
	gestoal

Vec: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 2514/1 Slniečné jazera (parkovisko), pôvodná nájomná zmluva č. 19/2010/poz zo dňa 31.12.2010.

Žiadateľ:

Daniela Bergerová, rod. Lužová, nar. 22.11.1957,
Šaštínska 386/2, 841 04 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. IBAN: SK49 7500 0000 0040 2955 8129
MT: 0903 900729, e-mail: pani.bergerova@gmail.com

Nájom pozemku 2514/1 k.ú. Senec o výmere 31m² – na Slniečných jazeroch – Juh

Mesto Senec ako prenajímateľ a Drahomír Luža ako nájomca a bezpodielový spoluvlastník spolu s manželkou Darinou Lužovou *chaty súp. č. parc.č. 2539 – zastavaná plocha o výmere 65m²*, zapísaný v Katastri nehnuteľností k.ú. Senec na LV č. 2910 k.ú. Senec, uzavrel dňa 31.12.2010 *Nájomnú zmluvu č. 19/2010/poz s účinnosťou od 01.01.2011* na dobu neurčitú, sa stali nájomcami časti parcely č. 2514/1 k.ú. Senec o výmere 31m² podľa grafickej prílohy tvoriacej nedeliteľnú súčasť zmluvy, na účely využívania pozemku ako parkovacej plochy (zameranie skutočného stavu užívania pozemkov na parcele č. 2514/1 z 29.11.2010). Prenajatý pozemok bol na vlastné náklady nájomcov upravený na možnosť parkovania, vyrovnaný, vyčistený a je stále riadne udržiavaný počas celej doby nájmu.

Drahomír Luža zomrel 25.09.2020. Uznesením Okresného súdu Bratislava IV č.k. 65D/216/2020-31 Dnot 71/2020 právoplatného dňom 22.04.2021, som ako zákonný dedič, po vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nadobudla vlastníctvo k nehnuteľnosti/chaty súp.č. 2539 spolu s matkou Darinou Lužovou, nar. 19.06.1934 v podiele ½ k celku.

Vzhľadom na uvedené si Vás dovoľujem požiadať, za predchádzajúceho súhlasu mojej matky ako podielovej spoluvlastníčky rekreačnej chaty, o uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku podľa nájomnej zmluvy č. 19/2010/poz zo dňa 31.12.2010 v znení dodatkov k zmluve so mnou ako nájomcom za tých istých podmienok, ako bola uzavretá mojimi rodičmi v zastúpení otcom Drahomírom Lužom na dobu neurčitú.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

Daniela Bergerová

V Bratislave, dňa 16.02.2022

Príloha: Nájomná zmluva spolu so zameraním skutočného stavu 29.11.2010

Výpis z LV č. 2910 k.ú. Senec

Nájomná zmluva č. 19/2010/poz
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: DEXIA BANKA
Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Drahomír Luža, Šaštínska 2, 841 05 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 2514/1 o celkovej výmere 3985 m², vedenej v k.ú. Senec na LV 2800.
2. Predmetom nájmu je časť parcely č. 2514/1 o výmere 31 m², ktorý sa nachádza na Slniečnych jazerách v Senci. (viď grafická príloha)
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania ako parkovaciu plochu bez možnosti oplatenia a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 139,50 €/rok.
2. Nájomné je splatné ročne v celej výške 139,50 € /slovom: jednototridsaťdeväť euro päťdesiat eurocentov / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo 1.1.2011.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6. článku V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu a nesmie tento oplotiť, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

Čl. VI.
Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci 31.12.2010

.....
prenajímateľ
Ing. Karol K v á l
primátor

.....
nájomca
Drahomír L u ž a

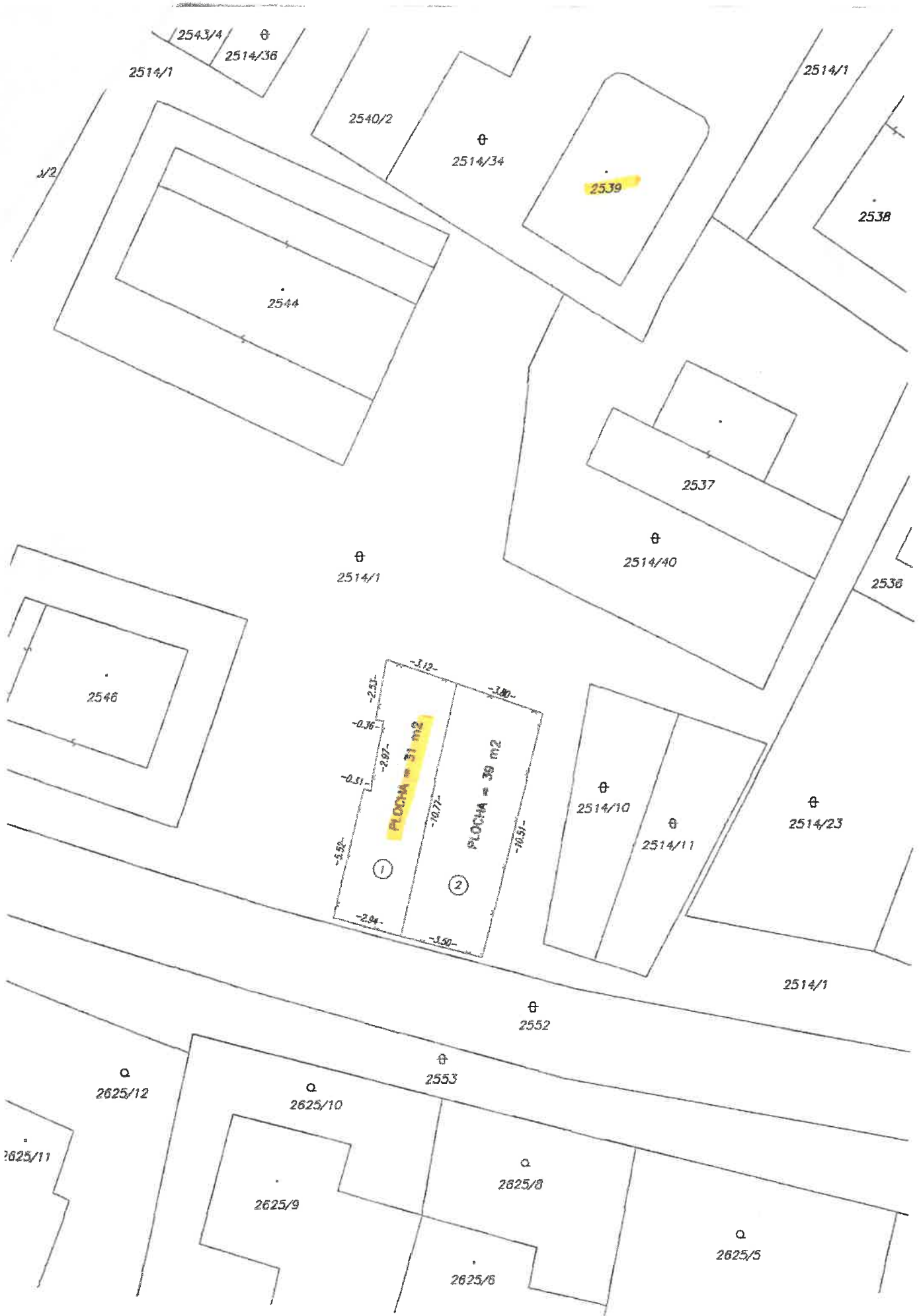
parc. č. 2514/1, ost. pl. - LV 2800 - vlastník Mesto Senec

diel č. 1 = 31 m² - užívateľ: **Drahomír Luža a Darina, Šaštínska 2, Bratislava**

diel č. 2 = 39 m² - užívateľ: Jozef Beladič a Anna, Pri ČOV 2, Svätý Jur

Vyhotovitel Ing. Richard Bariak Fraňa Kráľa 53, 903 01 SENEC IČO: 43 476 945, DIČ: 1075202062 Tel.: 0907 662 789	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec		
	Kat. územie Senec	Číslo zákazky 44/2010	Mapový list č. Pezinok 0-7/42		
Zameranie skutočného stavu užívania pozemkov na parcele č. 2514/1					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Prevzaté do štátnej dokumentácie	
Dňa: 29.11.2010	Meno: Ing. Richard Bariak	Dňa: 29.11.2010	Meno: Ing. Richard Bariak	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov sa úradné overenie nevykonáva	
Vytyčovací náčrt č.					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

č.č. 6.87 - 1997



2543/4
⊕
2514/36

2514/1

2540/2

⊕
2514/34

2514/1

2539

2538

2544

2537

⊕
2514/40

2536

⊕
2514/1

2546

-3.12-
-2.51-
-0.36-
-2.07-
-0.51-
-5.92-
-2.94-
-10.72-
-10.57-
-1.50-
-3.80-
PŁOCHA = 31 m2
PŁOCHA = 39 m2
①
②

⊕
2514/10

⊕
2514/11

⊕
2514/23

2514/1

⊕
2552

⊕
2625/12

⊕
2553

⊕
2625/10

2625/11

2625/9

⊕
2625/8

⊕
2625/5

2625/6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **SENEC**
Katastrálne územie: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.02.2022**
Čas vyhotovenia: **09:58:23**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2910

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2514/ 34	156	ostatná plocha	34	1		
2539	37	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3028	2539	20	rekreačná chata		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Lužová Darina r. Viktoriová, Šaštínska 386/2, Bratislava, PSČ 841 05, SR 1 / 2

Dátum narodenia : 19.06.1934

Titul nadobudnutia R I 2744/1991.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp.čís.-č.86/2005 zo dňa 19.7.2005.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3503/08 zo dňa 3.7.2008

Titul nadobudnutia 65D/216/2020-31 Dnot 71/2020 zo dňa 22.4.2021, Z-2745/21, 1958/21

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Bergerová Daniela r. Lužová, JUDr., Šaštínska 386/2, Bratislava, PSČ 841 05, SR 1 / 2

Dátum narodenia : 22.11.1957

Titul nadobudnutia 65D/216/2020-31 Dnot 71/2020 zo dňa 22.4.2021, Z-2745/21, 1958/21

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

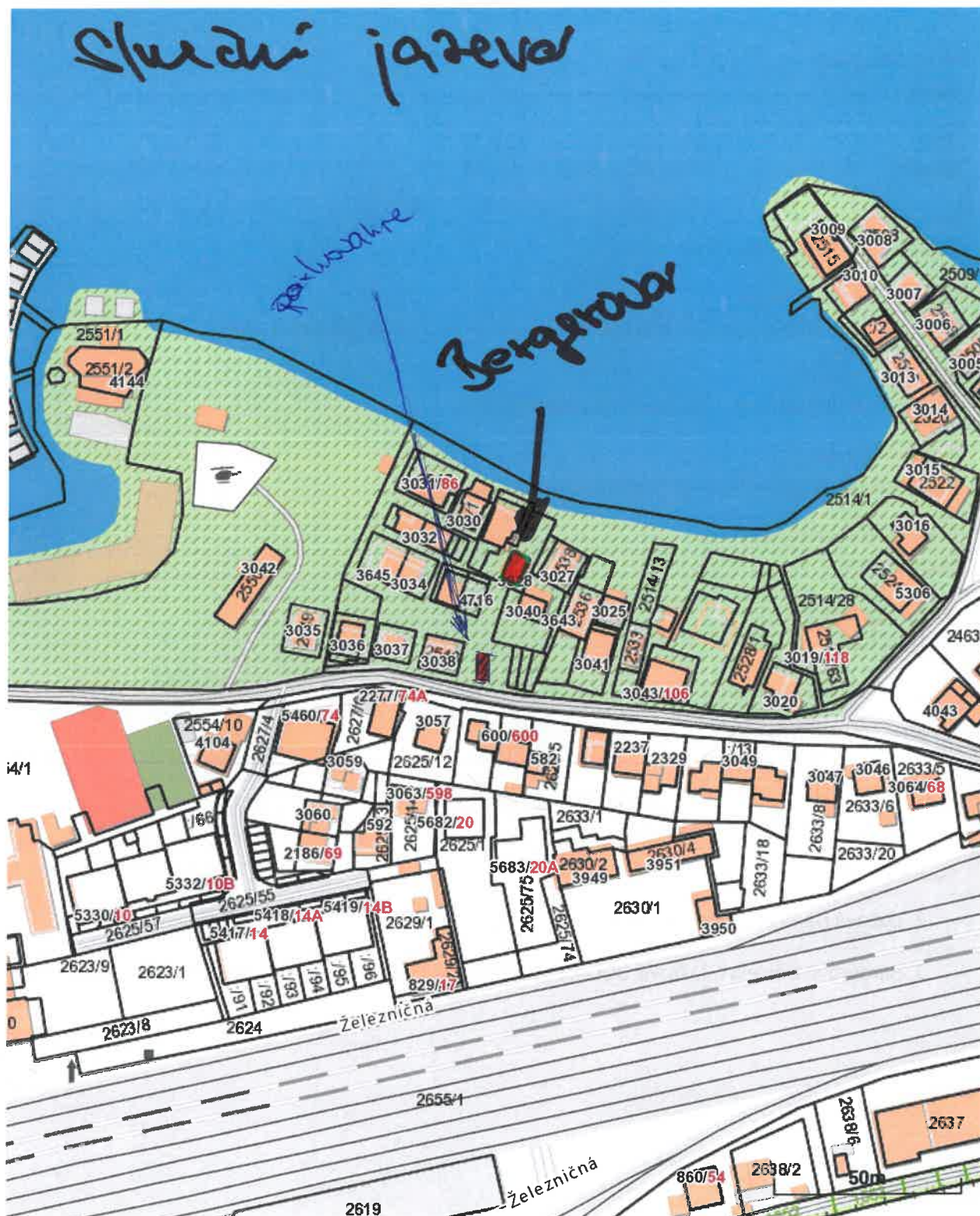
1 Geometrický plán č.1847/07 zo dňa 15.11.2007, V-3503/08

Poznámka:

Bez zápisu.

Parcela registra C, 2539

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.