

## ROZHODNUTIE

### V e r e j n á v y h l á š k a

Stavebníci **Zelmanová Babjaková Paula, Jesenského 8, Senec, 903 01** a **MUDr. Zvolenský Ján, Železničiarska 3, Ivanka pri Dunaji, 900 28**, podali dňa 26.05.2022 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s užívaním stavby na stavbu '**Rodinný dom, dvojgaráž a prístrešok**', na pozemku parc.č. **3109,03110, 3111**, k.ú. **Senec**. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby sporejnej s užívaním stavby.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a v súlade s §88a ods.9 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby sporejnej s kolaudačným konaním, preskúmal podľa §88a ods.7 stavebného zákona žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby sporejnej s kolaudáciou. Na základe tohto preskúmania podľa §88 ods.1 písm. b), v nadväznosti na §88a ods.7 a ods.9 a §66 stavebného zákona v spojení s ustanovením §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### dodatočne povoľuje

stavbu '**Rodinný dom, dvojgaráž a prístrešok**', na pozemku parcele číslo **3109, 3110, 3111**, katastrálne územie **Senec**, pre stavebníkov **Zelmanová Babjaková Paula, Jesenského 8, Senec, 903 01** a **MUDr. Zvolenský Ján, Železničiarska 3, Ivanka pri Dunaji, 900 28**.

#### Popis stavby:

SO 01 - Rodinný dom bol časovo vyhotovený v dvoch etapách, ako jednopodlažný hlavný objekt čiastočne podpivničený, prestrešený valbovou strechou. Sekundárne bol dostavaný objekt obdĺžnikového traktu zo západnej časti jestvujúceho pôvodného objektu. Táto druhá časť je jednopodlažná, bez podpivničenia s sedlovou strechou.

SO 02 - Dvojgaráž + prístrešok slúži na garážové státie dvoch osobných automobilov, objekt je prízemný so sedlovou strechou.

#### SO 01

druh a účel stavby:	<b>rodinný dom na bývanie</b>
zastavaná plocha:	<b>217,00 m<sup>2</sup></b>
úžitková plocha:	<b>208,40 m<sup>2</sup></b>
obytná plocha:	<b>104,29 m<sup>2</sup></b>

#### SO 02

druh a účel stavby:	<b>nebytová budova</b>
úžitková plocha:	<b>51,00 m<sup>2</sup></b>

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorcia

**Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie.**

Súčasne podľa ust. §82 ods.1 stavebného zákona v spojení s ust. §20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad

**povoľuje užívanie predmetnej stavby**

stavby s názvom: **Rodinný dom, dvojgaráž a prístrešok**  
na pozemku: **3109/2 a 3110/6**  
v katastrálnom území: **Senec**  
pre stavebníka: **Zelmanová Babjaková Paula, Jesenského 8, Senec, 903 01**  
**MUDr. Zvolenský Ján, Železničiarska 3, Ivanka pri Dunaji**  
podľa: projektovej dokumentácie z mája 2022, vypracovanej od  
Ing.Juraj Meszároš, Baničová 13, Senec, 903 01

**SO 01**

druh stavby: **rodinný dom**  
účel stavby: **budova na bývanie**

Stavba obsahuje :

1.PP: **suterén**  
prízemie: **zádverie, chodba, 2xizba, spál%na, kúpeľňa, WC, chodba, technická miestnosť, schodisko, sklad, obývací izba, kuchyňa+jedáleň, komora, práčovňa, sprchový kút, WC.**

**SO 02**

druh a účel stavby: **nebytová budova**

Stavba obsahuje :

prízemie: **garáž, prístrešok**

prípojky k objektom: **elektrika, plyn, voda, kanalizácia sú jestvujúce**

**Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. §82 ods.2 stavebného zákona, určuje tieto podmienky:**

- Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť povolená príslušným stavebným úradom
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Pri miestnom zisťovaní v konaní vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s kolaudáciou neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Stavba bola dokončená a odovzdaná bez závad a nedorobkov, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb, a ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na určený účel.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## *Odôvodnenie*

Stavebníci **Zelmanová Babjaková Paula, Jesenského 8, Senec, 903 01** a **MUDr. Zvolenský Ján, Železničarska 3, Ivanka pri Dunaji, 900 28**, podali dňa 26.05.2022 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s užívaním stavby na stavbu '**Rodinný dom, dvojgaráž a prístrešok**', na pozemku parc.č. **3109,03110, 3111**, k.ú. **Senec**. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojenej s užívaním stavby.

Mesto Senec, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámil podľa §88a ods.7 a 9 v nadväznosti na §88 ods.1 písm. b) stavebného zákona, v spojitosti s §61 ods. 4 a §80 stavebného zákona, v nadväznosti na §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) v znení nehorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom Č.j.:Výst.874-22-Sc,Gr, zo dňa 16.06.2022, začatie konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne určil termín miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním na deň 26.07.2022 o 9:00 hod. na mieste stavby.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba je dokončená, stavebník predložil projekt stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, geometrický plán, energetický certifikát, certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, zmluvy o pripojení do el. sústavy, na verejný vodovod a kanalizáciu.

Tunajší úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal v súčinnosti s dotknutými orgánmi predloženú žiadosť podľa ust. §§62,63, §88a, a §81 stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a zároveň jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania k umiestneniu stavby, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K predmetnej stavbe sa nevyjadrili žiadne dotknuté orgány štátnej správy v stanovenej lehote, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa, preto má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je to vo výroku rozhodnutia uvedené.

**Správny poplatok: 3x50€+35€** (zaplatený prevodom), podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

## *Poučenie*

Podľa §54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec,

Mierové námestie 8, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Pavol Kvál**  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka :  
Overená dokumentácia stavby

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej §61 ods. 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

---

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť