

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora, Nikola Záhorová – Slnčné jazerá - mólo)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku parc. registra „C“ č. 2271/1 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 33 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec.

Lokalita:

Slnčné jazerá

Pre:

Martin Záhora, Nikola Záhorová, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

Na dobu:

Neurčito

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **4,15,-€/m²/rok spolu cena 136,95 eur/rok**

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami žiadateľov a mestom nie je nijakým spôsobom využívaný. V súčasnosti sa na pozemku nachádza mólo (vysuté) a tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťou žiadateľov.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku parc. registra „C“ č. 2271/1 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 33 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec.

Lokalita:

Slnečné jazerá

Pre:

Martin Záhora, Nikola Záhorová, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

Na dobu:

Neurčito

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **4,15,-€/m²/rok spolu cena 136,95 eur/rok**

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom nehnuteľnosti (Martin Záhora, Nikola Záhorová, Slnčné jazerá)

Predmet prenájmu:

Časť pozemku parc. registra „C“ č. 2271/1 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 33 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec.

Lokalita:

Slnčné jazerá

Pre:

Martin Záhora, Nikola Záhorová, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

Na dobu:

Neurčito

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **4,15,-€/m²/rok spolu cena 136,95 eur/rok**

Poznámka:

Mólo je na pozemku postavené bez stavebného povolenia resp. ohlásenia. Aktuálne sa na spoločnom stavebnom úrade vedie konanie o dodatočnom povolení stavby a priestupkové konanie vo veci stavebného priestupku.

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami žiadateľov a mestom nie je nijakým spôsobom využívaný. V súčasnosti sa na pozemku nachádza mólo (vysuté) a tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťou žiadateľov.

Stanoviská poradných orgánov MsZ

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.08.2021

Návrh uznesenia 41/2021: „Komisia návrh neodporúča.“

Stanovisko z rokovania MsR zo dňa 25.08.2021

Mestská rada nesúhlasí s návrhom

Martin Záhora, Nikola Záhorová, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

kontakt : martin@zahora.sk, 0908 727 262

Mestský úrad Senec

Dátu n.: 13-05-2021

všeobecné číslo: 15051/29

Číslo spisu: /

riehy/lišť: 2

vybavuje: *(ma)*

mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave 12.05.2021

VEC

Žiadosť o nájom pozemku pre „visuté mólo“

Podpísaní Martin Záhora, nar.: 27.09.1976 a Nikola Záhorová, nar. : 20.12.1982, trvale bytom Hrušovská 52A, Bratislava, ako bezpodieloví spoluvlastníci rekreačnej chaty, stavba súp. č. 2628 a pozemku parc. č. 2285 o výmere 129 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je chata postavená, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 3321 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Senec - Slnčné jazerá, si dovoľujeme touto cestou požiadať

o prenájom časti pozemku parc. č. 2271/1 o výmere 33 m² priláhlého k rekreačnej chate, stavba súp. č. 2628 v zmysle priloženého geodetického zamerania „Meračského náčrtu“ – vyznačené zelenou farbou.

Na predmetnej časti pozemku je umiestnené „visuté mólo“, ktoré bolo zrealizované v rámci celkovej rekonštrukcie rekreačnej chaty. Predmetné mólo je stavebne zrealizované na nosných konzolách ako tzv. „visuté“, pričom je citlivo zakomponované do prostredia a spolu s chatou a priláhlým pozemkom vytvára jednoliaty architektonický celok. V tejto časti rekreačnej oblasti Slnčných jazier nie breh jazera v dôsledku zástavby ďalšími rekreačnými chatami voľne prístupný, preto samotné „mólo“ nepredstavuje prekážku pre pohyb osôb po pobreží. V tejto časti jazera sú „móla“ zrealizované pri viacerých ďalších rekreačných objektoch.

V súčasnosti na stavebnom úrade Senec pod číslom Výst. 527 – 20 – Sc, Kt. prebieha konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby „visutého móla“, pričom z našej strany boli stavebnému úradu doložené všetky požadované súhlasné stanoviská dotknutých subjektov. **Stavený úrad nás, ako stavebníkov vyzval na predloženie dokumentu preukazujúceho právny vzťah k pozemku, na ktorom je „mólo“ umiestnené.**

Vzhľadom na to, že predmetná stavba „visutého móla“ nie je v rozpore s aktuálne platným územným plánom mesta Senec a dotknuté subjekty vydali k stavbe kladné stanoviská, dovoľujeme si týmto požiadať **o prenájom časti pozemku 2271/1, na ktorom sa mólo nachádza.** V prílohe prikladáme informatívny výpis z listu vlastníctva č. 3321 meračský náčrt vyhotovený GEOMETRES s. r. o., ktorým bol stavebný objekt „visutého móla“ presne v priestore zameraný (mólo nepresahuje cez pozemok parc. č. 2271/1).

Za vybavenie žiadosti ďakujeme, s pozdravom


.....
Nikola Záhorová


.....
Martin Záhora

Slučovní jazyka

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2285

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom
 Autorizačne overil: Ing. Andrej Gáťa

Objednávateľ: Záhora Martin a Záhorová Nikola, Hruškovská 20267/52A, 821 07 Bratislava		Vyhoviteľ:	
Súradnicový systém polohový: JTSK	Súradnicový systém výškový: nepoužitý	GEOMETRES s.r.o. Nám. hraničiarov 18 851 03 Bratislava e-mail: andrej.gata@gmail.com tel.: 0903 470 320 IČO: 47849746	
Okres: Senec	Katastrálne územie: Senec		
Zamerané dňa: 16.4.2021	Vyhotovil dňa: 26.4.2021		
Ing. Michal Vrábel, Ing. Alexander Kálnay	Bc. Gabriel Márkus		
Meračský náčrt		Dátum:	4/2021
Návrh plôch pre nájom		Formát:	1 x A4
		1:250	