

Stavebné povolenie

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“) , podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu
„Truck Centrum Senec – 2. etapa“

STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY:

- SO 01 Administratívno- sociálny objekt**
- SO 02 Servisná hala – 1. fáza**
- SO 03 Servisná hala – 2. fáza**
- SO 04 Skladová hala 1 s prístreškom**
- SO 05 Skladová hala 2**
- SO 06 Vrátnica**
- SO 07 Zázemie pre vodičov**
- SO 08 Drobná architektúra**
- SO 11 Areálový rozvod plynu**
- SO 12 Vonkajšie areálové osvetlenie a areálové silnoprádové rozvody NN**
 - SO 12.1 Areálové rozvody NN
 - SO 12.2 Vonkajšie areálové osvetlenie
 - SO 12.3 Nabíjacia stanica elektromobilov
- SO 13 Areálové rozvody slaboprádu**
- SO 15 Sadové a terénne úpravy**
- SO 16 Oplotenie**

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

- PS I.01 – Servisné zariadenia I- 1. fáza**
- PS I.02 – Kompresorová stanica a rozvod stlačeného vzduchu- 1. fáza**
- PS II.01 – Servisné zariadenia II- 2. fáza**
- PS II.02 – Zariadenia lakovne- 2. fáza**
- PS II.03 – Rozvod stlačeného vzduchu- 2. fáza**

na pozemkoch v katastrálnom území Senec, p.č. 5580/14, 5579, 5580/15

Stavebníkoví, Daimler Truck&Bus Slovakia,s.r.o., Tuhovská 10441/5, Bratislava, 83107, , v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 903 01

Druh stavby : nebytová budova, inžinierske stavby

Doba trvania stavby : trvalá stavba

Umiestnenie stavby: stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby „Truck centrum Senec 2. etapa, pre navrhovateľa DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci, vydané Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č. j.: Výst. 595-23-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023.

Popis stavby:

Navrhovaný areál je riešený s ohľadom na jednoduchosť prevádzky areálu ako celku. V centrálnej časti areálu je riešený dominantný objekt administratívno-sociálneho objektu s akcentom na hlavný vstup klientov. Na tento objekt kolmo nadväzujú objekty Servisnej haly 1 a Servisnej haly 2, výstavba ktorých je plánovaná na 2 fázy. Z JZ strany na dominantný, Administratívno- sociálneho objekt nadväzujú Skladové haly 1 a 2 prepojené s administratívno- sociálnou budovou prístreškom, pod ktorým je plánované preberanie áut a taktiež zásobovanie skladu.

Riešený areál je prístupný z príjazdovej komunikácie od areálu Truck Centrum Senec- 1. etapa vjazdom pri vrátnici a okolo zázemia pre vodičov. Zákaznícka zóna je od servisnej zóny oddelená oplotením a je prístupná cez rampy na úrovni rozhrania medzi administratívno- sociálnym objektom a servisnou halou 1. V prednej časti ktorá je prístupná klientom sa nachádzajú parkoviská OA pre zamestnancov aj zákazníkov. V tejto prednej časti je situovaných ešte 12 PS so šikmým radením a 28 PS s kolmým radením určených pre servisované vozidlá. V servisovanej vonkajšej zóne, ktorá nadväzuje na brány do servisných hál je situovaných ďalších 24 státí o rozmere 3,5x20m a 148 státí o rozmere 3,5x10m. Hlavná komunikácia obieha okolo celého objektu administratívy, servisných a skladových hál.

Severo- východná strana polohou objektov aj oplotenia rešpektuje ochranné pásmo 25 m cesty II/503 Senec – Pezinok, nachádza sa tu nízka zeleň - zatrávnená plocha. V tejto časti v blízkosti retenčnej nádrže je situovaná aj vonkajšia oddychová zóna so sedením pre zamestnancov a vodičov.

Prevádzkovo - dispozičné riešenie

Administratívno- sociálny objekt je z architektonického hľadiska dominantný 2. podlažný objekt v riešenom areáli. Na prízemí sa nachádza hlavný vstup, veľkopriestor určený pre kontakt s klientom , rokovacie a kancelárske miestnosti , hygienické zariadenia a v zadnej časti je umiestnený skladový priestor, ktorý bude stavebne riešený ako prízemný priestor do ktorého bude umiestnený oceľový skelet s tromi podlažiami, jeho súčasťou bude schodisko a nákladný výťah pre prepravu dielov v rámci skladu. Na sklad budú v JV časti nadväzovať prízemné servisné haly,

prevádzka ktorých je podrobnejšie popísaná v časti technológia. Nachádza sa tu klampiarska dielňa, servisné priestory, 2 žeriavové dráhy, autoumyváreň, a v zadnej časti je situovaná striekacia kabína s technickým zázemím. Z JZ strany na skladový priestor v objekte SO 01 nadväzujú prízemné skladové haly 1 a 2 prepojené cez prístrešok. Na 2.n.p. administratívno- sociálneho objektu sa nachádzajú kancelárske a rokovacie priestory s hygienickým zázemím a čajovou kuchynkou, priestor jedálne s menšou kuchynkou určenou na zohrievanie stravy ktorá bude zabezpečovaná dovozom prostredníctvom cateringu a v zadnej časti sú šatne zamestnancov a technické priestory, kotolňa a serverovňa.

Objekt Vrátnice je jednoduchý prízemný objekt s administratívnym priestorom pre vrátnika, hygienickým zariadením a malou kuchynkou. Zázemie pre vodičov je určené na oddych a relax šoférov, nachádza sa tu vstupný priestor s menšou kuchynkou, hygienické zariadenie s toaletou a sprchou a dve oddychové miestnosti.

Stavebný objekt SO 01 Administratívno-sociálny objekt bude hala s pôdorysnými rozmermi 24,5 x 39,5 m, ktorá sa bude členiť na administratívnu a skladovú časť.

Administratívna časť bude dvojpodlažná, členená na recepciu, tri kancelárie, čakaciu miestnosť, dve rokovacie miestnosti, archív, dennú miestnosť, šatňu, zariadenie na osobnú hygienu pre imobilných a zariadenia na osobnú hygienu oddelené podľa pohlavia na 1 .NP; sedem kancelárií, dve rokovacie miestnosti, jedáleň na ohrev jedla, dennú miestnosť, archív, miestnosť pre upratovačku a zariadenia na osobnú hygienu oddelené podľa pohlavia na 2.NP.

Skladový priestor bude stavebne riešený ako prízemný priestor, do ktorého bude umiestnený oceľový skelet s tromi podlažiami, členený na dve kancelárie, sklad náhradných dielov, sklad olejov, sklad dielov, miestnosť pre nočný príjem, miestnosť pre reguláciu tlaku plynu, elektro-miestnosť, motoráreň, dve miestnosti pre upratovačku a zariadenie na osobnú hygienu na 1.NP; tri sklady, kotolňu, serverovňu, dve šatne a zariadenia na osobnú hygienu (WC, sprchy) oddelené podľa pohlavia na 2.NP; sklad na 3.NP. Strojnotechnologické vybavenie motorárne bude pozostávať z vrtačky, dvojkotúčovej brúsky, montážneho lisu, nitovačky brzdového obloženia a pracovných stolov. V sklade olejov budú uložené výhradne horľavé kvapaliny IV. triedy do 20 nr\ Pre prečerpávanie nových a použitých olejov z autocistemy bude riešené stáčacie stanovisko (umiestnené pred bránou do skladu).

Administratívno-sociálny objekt bude mať zabezpečené denné osvetlenie oknami a strešnými svetlíkmi, umelé osvetlenie, prirodzené vetranie doplnené o vzduchotechniku (ďalej len „VZT“) a vykurovanie pomocou tepelného Čerpadla. Sklad olejov bude mať zabezpečené havarijné vetranie pomocou EX odvodných ventilátorov s 10 - násobnou výmenou vzduchu.

Objekty SO 02 Servisná hala - 1. fáza (ďalej len „objekt SO 02“) a SO 03 Servisná hala - 2. fáza (ďalej len „objekt SO 03“) budú navrhnuté ako trojloďová, jednopodlažná hala s pôdorysnými rozmermi 109,8 x 26,1 m, v ktorej sa budú nachádzať dvojpodlažné vstavky. Súčasťou haly budú aj dve žeriavové dráhy.

Objekt SO 02 bude členený na servisnú halu 1, klampiarsku dielňu, autoumyváreň, strojovňu autoumyváreň a zariadenie na osobnú hygienu na 1.NP a kompresorovňu na 2.NP. V objekte sa budú nachádzať dve pracovné jamy, nad

ktorými sa bude vykonávať výmena oleja, dvanásť zdvihákov, vnútorný tester bŕzd a vyrovnávací stolic. V priestoroch servisnej haly a klampiarskej dielne sa budú nachádzať umývadlá pre zamestnancov.

Objekt SO 03 bude členený na servisnú halu 2, prípravovňu, strojovňu vzduchotechniky, odkladací priestor, miestnosť na miešanie farieb, sklad farieb, miestnosť na čistenie striekacej techniky a miestnosť pre striekáciu kabínu na 1 .NP a technickú miestnosť na 2.NP. V objekte sa bude nachádzať jedna pracovná jama s výmenou oleja. V priestoroch servisnej haly a prípravovne sa budú nachádzať umývadlá pre zamestnancov.

Hala bude mať zabezpečené denné osvetlenie strešnými svetlákmi, umelé osvetlenie, vetranie pomocou VZT a vykurovanie tepelným čerpadlom. Priestory čistiare a miestnosti na miešanie farieb budú mať zabezpečené podtlakové vetranie pomocou EX odvodných ventilátorov s 10 - násobnou výmenou vzduchu. Autoumyváreň bude mať zabezpečené podtlakové vetranie so 6 - násobnou výmenou vzduchu. Odsávanie výfukových plynov bude zabezpečené podtlakovo pomocou ventilátorov. V montážnych jamách bude 5 - násobná výmena vzduchu za hodinu.

Objekty SO 04 Skladová hala s prístreškom 1 (ďalej len „objekt SO 04“) a **SO 05** Skladová hala 2 (ďalej len „objekt SO 05“) budú navrhnuté ako jednopodlažná hala s pôdorysným rozmerom 14,44 x 30,64 m. K hale bude pripojený prístrešok pre nákladné automobily. Objekt SO 04 bude dispozične členený na sklad akumulátorov (batérií), sklad nebezpečného odpadu a sklad ostatného odpadu. Nebezpečný odpad kvapalného charakteru (znehodnotený farby, riedidlá, čistiace prostriedky) bude uložený v kontajneroch na havarijných vaniach, iné druhy nebezpečného odpadu budú uložené v nádobách určených pre daný druh odpadu. Akumulátory budú uložené v sklade na havarijných vaniach.

Objekt SO 05 o rozlohe 178,8 m² bude slúžiť ako sklad. V priestoroch objektov SO 04 a SO 05 sa budú nachádzať odvodňovacie žľaby. Skladové haly budú mať zabezpečené denné osvetlenie strešnými svetlákmi, umelé osvetlenie a prirodzené vetranie. Sklady budú bez vykurovania a trvalej obsluhy zamestnancov.

Objekt SO 06 Vrátnica bude riešený formou kontajnerovej modulárnej stavby, ktorý bude pozostávať z miestnosti pre vrátnika a zariadenia na osobnú hygienu (WC). Vrátnica bude mať zabezpečené denné a umelé osvetlenie a prirodzené vetranie. Vykurovanie a chladenie bude zabezpečené Split jednotkou.

Objekt SO 07 Zázemie pre zamestnancov bude riešený formou kontajnerovej modulárnej stavby, ktorý bude členený na dennú miestnosť, dve oddychové miestnosti a zariadenia na osobnú hygienu (WC, sprcha). Zázemie bude mať zabezpečené denné a umelé osvetlenie a prirodzené vetranie. Vykurovanie a chladenie bude zabezpečené Split jednotkou. Stavby budú napojené na areálové rozvody inžinierskych sietí.

SO 01 Administratívno- sociálny objekt

Administratívno- sociálny objekt je navrhnutý ako 2 podlažný nepodpivničený objekt s plochou strechou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená zo železobetónových stĺpov v osovej vzdialenosti 5-6,5m a železobetónových prievlakov, nosná podlaha a strop je navrhnutý so ŽB spirall panelov, alt. železobetónová monolitická doska.

Obvodové steny sú navrhnuté z kompozitného panela hrúbky 200mm, ktorý bude z exteriéru obložený napríklad obkladom Liberta 500 Grande a z interiéru SDK

doskami. Interiérové priečky sú navrhnuté sadrokartónové – 2x SDK obojstranne so zvukovou nepriezvučnosťou min. 37 dB, alt z pórobetónových tvaroviek. Exteriérové okná a zasklené steny sú navrhnuté hliníkové alt. plastové s izolačným 3- sklom, okná v kanceláriách budú opatrené exteriérovými žalúziami. Interiérové dvere - drevené s rámom z MDF, s drevotrieskovou výplňou, plné alebo zasklené izolačným 2- sklom, vnútorné dvere s požadovanou PO ochranou - oceľové osadené v oceľ. zárubni CgA . Vnútorné zasklené steny a okná sú navrhnuté ako hliníkové alt. plastové s izolačným 2- sklom a s požadovanou PO ochranou. Strecha je navrhnutá ako plochá, s tepelnou izoláciou min. 300mm , so spádom 2% a podtlakovým odvodnením s vyhrievanými vpustami. Na streche budú umiestnené VZT jednotky a zariadenia podľa požiadaviek na technické vybavenie objektu, ktoré budú prekryté žalúziou stenou. Taktiež tu budú umiestnené svetlíky na presvetlenie vnútorného schodiska, komunikácií a zasadacích miestností 2np a taktiež shedový svetlík na presvetlenie skladu náhradných dielov. V objekte SO 01 Administratívno- sociálny objekt je navrhnutý výťah pre 8 osôb.

SO 02 Servisná hala – 1. fáza

SO 03 Servisná hala – 2. fáza

SO 04 Skladová hala 1 s prístreškom

SO 05 Skladová hala 2

Servisné a skladové haly sú navrhnuté ako prízemné nepodpivničené objekty s plochou strechou. Nosné konštrukcie sú navrhnuté z oceľových stĺpov a oceľových väzníkov. Obvodové steny sú navrhnuté z kompozitného panela hrúbky 200mm pri servisných halách a 80-120mm pre skladové haly ktoré sú bez požiadavky na vykurovanie. Vnútorné priečky a deliace steny sú riešené z kompozitného panela a pórobetónových tvaroviek. Interiérové dvere - drevené s rámom z MDF, s drevotrieskovou výplňou, plné alebo zasklené izolačným 2- sklom, vnútorné dvere s požadovanou PO ochranou - oceľové osadené v oceľ. zárubni CgA Pre lepšie presvetlenie servisných hál sú dvere na fasáde navrhnuté ako presklené, taktiež brány na fasáde sú navrhnuté ako sekčné lamelové, tepelno izolované presklené vráta.

V streche sú na presvetlenie, prípadne odvetranie osadené strešné svetlíky. Samotná strecha je navrhnutá s 3% spádom, nosná konštrukcia je navrhnutá z trapézového plechu a zateplenie je hrúbky 200mm, odvodnenie strechy podtlakovou kanalizáciou s vyhrievanými vpustami. Strecha skladových hál je navrhnutá s minimálnou alebo bez tepelnej izolácie. Strecha bude zo statického hľadiska navrhnutá tak, aby tam v budúcnosti mohli byť osadené solárne resp. fotovoltacké panely./v rámci adaptačných opatrení/

-ZELENÁ STRECHA: Na streche stavebného objektu SO01, SO02, SO03, SO04 a SO05 je navrhnutá extenzívna zelená strecha. Strecha je navrhnutá s ohľadom na zlepšenie životného prostredia / znižovanie podielu oxidu uhličitého vo vzduchu, pohlcovanie mikroskopických častíc, ktoré znečisťujú ovzdušie, znižovanie hlučnosti/. Strecha bude vytvárať príjemnejšiu klímu a bude odolnejšia s lepšími tepelno- izolačnými vlastnosťami.

SO 06 Vrátnica

SO 07 Zázemie pre vodičov

Objekt vrátnice a zázemia pre vodičov je navrhnutý ako typizovaná kontajnerová zostava osadená na betónových pätkách a betónovej doske. Vrátnica je navrhnutá z 1

typizovanej bunky o rozmere 6,055 x 2,435m. Zázemie pre vodičov je uvažované z 3 typizovaných buniek rozmerov ako vrátnica. Objekty budú prepojené markízami antracitovej farby RAL 7016 ktorých súčasťou bude vonkajšia zvislá nosná stena. Fasáda kontajnerov je navrhnutá RAL 9006 svetlo- šedá. Nosné prvky a požiadavky na stavebnú prípravu budú v ďalšom stupni konzultované s výrobcou typizovaných kontajnerov.

V rámci adaptačných opatrení - ZELENÁ STENA: Na stavebnom objekte SO01, SO03, SO05, SO06 a SO 07 sú navrhnuté vertikálne záhrady- zelené steny, napríklad Pavinič a brečtan. Zelená stena je navrhnutá na všetkých plných častých stien tam, kde sa nenachádzajú brány ,okná a dverné otvory, kde by rozrastajúca sa zelená stena mohla ohroziť otvárateľnosť. Zelená stena je navrhnutá taktiež na streche SO01 administratívno- sociálnej budovy pozdĺž ocelovej konštrukcii ako vizuálna bariéra na zamedzenie Priamem pohľadu na jednotky VZT umiestnené na streche.

SO 11 Areálový rozvod plynu

V rámci predošlej etapy výstavby je navrhnutá skrinka merania spotreby plynu s predprípravou pre areál v 2.etape výstavby. Z tejto skrinky je vyvedený v rámci predprípravy areálový plynovod k hranice 2.etapy výstavby

Presný typ fakturačného plynomeru a prepočítavača určí prevádzkovateľ distribučného plynovodu na základe žiadosti o pripojenie.

Od bodu napojenia bude vedený areálový plynovod k jednotlivým objektom kde budú napojené technologické zariadenia na plyn.

STL plynovod z PE bude vedený v zemi. Krytie plynovodu je volené v súlade s TPP 702 01, pričom krytie plynovodu pod miestnou komunikáciou je 1,0m a v zeleni 0,8m.

SO 12 Vonkajšie areálové osvetlenie a areálové silnoprúdové rozvody NN

SO 12.1 Areálové rozvody NN

Všeobecný popis:

Predmetom projektu je riešenie káblových rozvodov NN pre vonkajšie objekty areálu.

Hlavné technické údaje:

Napäťová sústava : 3 NPE str.50Hz,230/400V/TN-C-S-IEC 38

Ochrana pred úrazom el. prúdom -STN 33 2000-4-41:

Normálna prevádzka: - Ochrana izolovaním živých častí cl.412.1

Pri poruche -Ochrana samočinným odpojením napätia cl.413.1

SO 12.2 Vonkajšie areálové osvetlenie

Všeobecný popis:

Predmetom projektu SO 12.2 VO – Vonkajšie osvetlenie je: riešenie umelého osvetlenia vonkajších priestorov areálu.

Napäťová sústava : 3N+PE str.50Hz,400V/TN-S

Ochrana pred úrazom el. prúdom -STN 33 2000-4-41:

Normálna prevádzka: - Ochrana izolovaním živých častí cl.412.1

Pri poruche -Ochrana samočinným odpojením napätia cl.413.1

Stupeň dodávky el.energie : č.3 - STN 34 1610

Inštalovaný príkon :

Umelé osvetlenie: Pi = 10 kVA

Súčastnosť = 1

Pp= 10 kVA

Spotreba el.energie A= 30 000kVA/rok

Technické riešenie:SO 12.2 - Osvetlenie vonkajších priestorov a príjazdovej komunikácie

Predmetom projektu je riešenie vonkajšieho osvetlenia areálu:

Vonkajšie osvetlenie bude riešené LED svietidlami, inštalovanými na oceľových výložníkoch na oceľových stožiaroch a na stavebnom objekte SO 01+02+03. Bude nasvietená plocha vjazdu z verejnej komunikácie do areálu a novovzniknutý prechod pre chodcov. Výška svietidiel na vonkajších stenách objektu haly a na stožiaroch bude cca 8m nad terénom. Svietidlá svietidiel sú v prevedení s neoslňujúcim rovným sklom. Svietidlá budú napojené z projektovaného rozvádzača R.VO káblovými vedeniami typ CYKY-J 5x2.5 + 3x2.5 a 4x6mm².

SO 12.3 Nabíjacia stanica elektromobilov

Všeobecný popis:

Predmetom projektu je Umiestnenie nabíjacích staníc elektromobilov .

Hlavné technické údaje:

Napäťová sústava : 3 NPE str.50Hz,230/400V/TN-C-S-IEC 38

Ochrana pred úrazom el. prúdom -STN 33 2000-4-41:

Normálna prevádzka: - Ochrana izolovaním živých častí cl.412.1

Pri poruche -Ochrana samočinným odpojením napätia cl.413.1

Technické riešenie:

Napojenie nových objektov nabíjacích staníc bude riešené vybudovaním nových areálových rozvodov NN-rieši objekt SO 12.1. Typy autonabíjačiek upresní v realizačnej dokumentácii investor. Celá sieť areálových autonabíjačiek bude prepojená optickým komunikačným káblom a nabíjací výkon bude riadený a obmedzovaný podľa skutočného zaťaženia trafostanice areálu.

SO 13 Areálové slaboprúdové rozvody

Účelom stavby je príprava pre telekomunikačné pripojenie objektov, ktoré v predmetnej lokalite budú v budúcnosti vybudované, s cieľom poskytovania dátových, internetových a oznamovacích služieb technického areálu. Trasy optických vedení medzi jednotlivými objektmi sú zakreslené vo výkresovej dokumentácii. Stavba nemá nároky na architektonické riešenia ani neovplyvňuje vzhľad stavieb nakoľko sa jedná o podzemné vedenia telekomunikačnej siete. Zároveň rieši potrebu vonkajších káblových prepojení riešených stavebných objektov. Dokumentácia je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov v rozsahu podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Miesto pripojenia pre projektované telekomunikačné trasy bude v exteriérovom rozvádzači ext.DR1, FIBRAIN FDH-F4 pre 153x SC simplex, IP54 pri rozvodni slaboprúdu RS2. Z rozvádzača ext.DR1 bude vedená chránička DURA MULTI 3x12/8mm do optickej šachty (romoldy) OR-1. Z nej bude realizovaný prepoj chráničkou DURA MULTI 2x12/8mm so zavedeným optickým káblom SM 12vl fiber E9/125µm medzi rozvádzačom ext.DR1 a stavebným objektom SO 01 + SO 02 + SO 03 a tiež prepoj chráničkou DURA MULTI 2x12/8mm so zavedeným optickým káblom SM 12vl fiber E9/125µm medzi rozvádzačom ext.DR1 a stavebným objektom SO 04 + SO 05. V rámci areálových rozvodov budú v zemi uložené chráničky pre iné slaboprúdové rozvody.

SO 15 Sadové a terénne úpravy

Sadové a terénne úpravy

Sadové úpravy budú pozostávať z výsadby zelene v priestoroch nezaťažených inžinierskymi sieťami, v SV časti riešeného územia vybudovaním oddychovej zóny doplnenej o drobnú architektúru / lavičky, altánok/ a zatrávnenia nezastavaných častí riešenej plochy. V rámci prípravy územia sa z riešeného územia odoberie ornica o hrúbke cca 300 mm. K výrubu vysokej zelene v riešenom území predpokladaných stavebných prác nedôjde.

V rámci adaptačných opatrení /STROMOVÁ A KRÍKOVÁ VÝSADBA: Na ploche zelene je navrhnutá výsadba stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň treba komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe bude použitá vzrastlá zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie. Vysoká zeleň bude umiestnená na zelených plochách na miestach kde nie sú navrhované trasy inžinierskych sietí a bude vytvárať prirodzené tienenie na parkovacích plochách a v oddychovej zóne zamestnancov.

VČELÍN A HMYZÍ HOTEL: náhrada prirodzeného prostredia pre hmyz,

PRIRODZENÁ A KVETNÁ LÚKA: v situácii sú vyznačené miesta s návrhom kvetinovej a prirodzenej lúky ktorá na rozdiel od klasického trávniky pôsobí prirodzenejšie a vytvára vhodnejšie prostredie pre výskyt hmyzu a včiel

DAŽĎOVÁ ZÁHRADA: na vyznačenej časti zelenej plochy je navrhnutá dažďová záhrada na zber dažďovej vody zo strechy SO06 a SO08 a z časti spevnených plôch parkovísk OA

JAŠTERIČNÍK: navrhnuté kamene na neobrábanej pôde budú vytvárať suché, teplé a chránené miesta pre plaché jašterice ako náhradu prirodzeného prostredia.

Navrhované riešenie:

Úpravy terénu pred sadovými úpravami

Po dokončení stavebných prác bude terén dotknutý výstavbou očistený od stavebných zvyškov a výškovo upravený tak, aby výška terénu vrátane spätného zahumusovania bola v miestach styku so spevnenými plochami cca 5 cm pod hranami spevnených plôch. Terén sa dorovná prebytočnou zeminou z výkopov a ako podklad pre výsadbu a výsev sa na povrch spätne uloží 200 mm humusu z odobratej ornice.

Výsadba zelene

Cieľom navrhovanej výsadby je zachovať začlenenie územia do krajiny a eliminovať rušivý dojem z realizácie samotnej stavby. Ďalším aspektom je, že zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky oblasti. Preto bude v rámci riešeného územia vykonaná vhodná výsadba stromovej a kríkovej zelene, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú, ochrannú a estetickú funkciu.

Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre výsadbu bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, plošná kríková výsadba, a v SV časti riešenej územia v okolí

navrhovanej retenčnej nádrže a v JZ časti areálu bude vytvorená prirodzená a kvetná lúka. Pri oddychovej zóne bude vytvorená dažďová záhrada. Špecifikácia druhovej výsadby bude riešená v ďalšom stupni PD.

Výsadba bude doplnená o prvky drobnej architektúry, čo ešte viac zvýrazní účel návrhu zelene. Špecifikácia vid' samostatný diel – objekt SO 08 Oplotenie a drobná architektúra.

Pri výsadbe zelene je potrebné požiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie. Výsadba zelene bude doplnená zatrávením zvyšných nezastavaných plôch.

Zatrávenie

Výsadba zelene bude doplnená zatrávením zvyšných nezastavaných plôch, ako aj plôch zasiahnutých vedením inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Plochy určené k sadovým úpravám je nutné dôkladne pripraviť! Zatrávenie musí byť uskutočnené do dokonale pripravenej pôdy. Zatrávenie je navrhované výsevom parkovej zmesi v odporúčanom množstve 35 g/m². Po výseve trávneho semena je vhodné semeno jemne zahrabať do pôdy a povrch zavalcovať. Najoptimálnejším termínom na realizáciu výsevu trávnik je jar (apríl, máj), alebo jeseň (september, október). Plochy trávnikov musia byť po dôkladnom založení pravidelne hnojené, kosené, zalievané, valcované a odburiňované.

SO 08 Drobná architektúra

Drobná architektúra zahŕňa drobné objekty, ktoré majú doplnkovú funkciu hlavného objektu a drobné objekty, ktoré funkčne a esteticky dopĺňajú plánovanú zeleň.

Jedná sa o osadenie:

- **Vlajkosláva**- Pri vjazde do areálu po pravej strane od komunikácie sa bude pred oplotením nachádzať vlajkosláva pozostávajúca z 5 ks hliníkových vlajkových stožiarov s výškou 9,0m. Rozmer vlajok bude v/š=4,5/1,2m. Stožiare sú kotvené do spoločného základu. Okolo vlajkoslávy bude okapový chodník z riečného štrku frakcie 32-63 mm so záhradným obrubníkom. Uvažuje sa s priamym nasvietením zo zeme.
- **Pylón**- pylón je navrhovaný o celkovej výške 14,9 m, vo vrchnej časti bude umiestnené logo užívateľa stavby o rozmere cca 4x4m. pylón bude mať samostatný základ zapustený do zeme podľa návrhu statiky a bude lemovaný plochou z riečného štrku frakcie 32-63 mm ukončenou záhradným obrubníkom. Vrchná časť pylónu sa bude otáčať.
- **Panel s logom** – panel bude mať logo investora, bude nasvietený a osadený v priestore za vjazdom a bude lemovaný plochou z riečného štrku frakcie 32-63 mm ukončenou záhradným obrubníkom. Navrhovaný rozmer je 0,8x0,55x 4,1m
- **Informačný totem** - totem bude nasvietený a osadený v priestore vjazdu a informuje o jednotlivých ponúkaných službách. Navrhovaný rozmer je 1,6x0,6x 3,1m
- **Informačné tabule** - budú osadené pred hlavným vstupom pre klientov a v blízkosti parkovacích miest pre zákazníkov, cca 5ks, budú lemované plochou z riečného štrku frakcie 32-63 mm ukončenou záhradným obrubníkom.

- **Logo** - jedná sa o logo užívateľa a logo areálu. Logá budú umiestnené na fasáde . Predpokladá sa vyhotovenie zo svetelných 3D písmen.
- **Nabíjacie stanice pre elektromobily**- 4 stojany+ príprava pre ďalších cca 10 stojanov. Pre stojan bude vybudovaná spevnená plocha so zámkovej dlažby. Na jednom stojane sa budú nachádzať 2 nabíjacie zástrčky.

Lavičky a tzv. piknikový stôl s tienením a altánkom - budú osadené v navrhovanej oddychovej zóne.

ODDYCHOVÁ ZÓNA PRE ZAMESTNANCOV: v blízkosti retenčnej nádrže, spečených plôch a zázemí pre vodičov je vyhradený priestor na oddych zamestnancov v exteriéri v zeleni, navrhnuté je tu sedenie, stoly a tieniace prvky

- Pre zmiernenie nepriaznivých vplyvov plochy fasády budú vo vybraných zónach pred fasádu umiestnené porasty z **popínavých rastlín**
- **Včelín a hmyzí hotel** budú umiestnené v blízkosti lúčnej výsadby
- **Odpadové hospodárstvo** - rozmiestnenie odpadového hospodárstva, odpadových nádob bude podľa potrieb riešeného areálu
- **Informačná tabuľa sadových úprav**- nízka tabuľa s popisom zelených prvkov v areáli

SO 16 Oplotenie

Riešený areál „ Truck Centrum Senec- 2. etapa “ bude kompletne oplotený novovybudovaným oplotením - vysokým 2 metre od upraveného terénu. Obvod navrhovaného oplotenia je dlhý cca 970 m a zahŕňa všetky stavebné objekty, areálové komunikácie, plochy osobnej a nákladnej statickej dopravy, retenčnú nádrž a zelené plochy prislúchajúce k areálu. Oplotenie nezasahuje do ochranného pásma cesty v SV časti areálu.

Oplotenie areálu je v projekte navrhnuté z poplastovaného oceľového pletiva napr. systému DIRICKX typ. Axis C. Výška pletiva bude 2,0 m od upraveného terénu. Farba je navrhnutá antracitová RAL 7016. Plotový systém si pri osadzovaní nevyžaduje žiadne príslušenstvo a dokáže sa prispôbiť požiadavkám terénu. Stĺpiky majú výšku 2,5m, z toho 0,5m je kotvenie do základov. Osovo budú stĺpiky vzdialené 2,536 m. Oplotenie bude realizované z časti podhrabovou doskou, bude upresnené v ďalšom stupni PD podľa sklonov upraveného terénu. Na každých 50 m oplotenia bude na plote osadený výstražný nápis o stráženom objekte.

Na severozápadnej hranici pozemku bude vjazd aj výjazd z areálu zabezpečený automatickými posuvnými bránami, vstupná bránička alt. turniket pre peších bude umiestnený v náväznosti na pešiu komunikáciu od objektu ČSPL ktorý bol riešený v rámci 1. etapy výstavby. S osadením bránky pre osobný vstup sa uvažuje aj v SV časti areálu pri vnútornom oplotení deliacom priestor klientov a zamestnancov pre prístup do oddychovej zóny zamestnancov priamo z parkoviska pre OA. Brán a bránička budú vyhotovené z oceľových joklových profilov. Výška bude 2,0m. Brány a bráničku bude možné ovládať elektronicky z objektu vrátnice aj z objektu administratívno- sociálneho objektu z recepcie. Povrchová úprava, farba totožná s oplotením RAL 7016. Pri bráne vjazdu a pri osobnej bránke pri vstupe do areálu bude umiestnený video vrátnik, zvonček a čítačka kariet.

Vo vnútri areálu budú v rámci predelenia vonkajších priestorov pre klientov a pre zamestnancov servisu umiestnené v 3 polohách automatické závery.

V rámci objektu oplatenia sa uvažuje aj s oplatením navrhovanej retenčnej nádrže. Oplatenie bude totožné s oplatením areálu. Prístup k retenčnej nádrže bude cez dvojkrídlovú bránu z oceľových joklových profilov vyplnených pletivom. Výška pletiva a brány bude 2,0 m od upraveného terénu. Farba je navrhnutá zelená RAL 7016. Bližšia špecifikácia bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

PS I.01 – SERVISNÉ ZARIADENIA I

Servis úžitkových automobilov a autobusov

Servisná hala je rozdelená do modulov s odlišným využitím :

- preberanie vozidiel bude vykonávané na voľnej ploche haly
- výmena olejových náplní a prevádzkových kvapalín. Výmena bude vykonávaná nad montážnymi jamami. Nové oleje budú dávkované prostredníctvom dávkovacích pištolí s navijákmi hadíc napojených na potrubné rozvody olejov. Rovnako budú plnené aj ďalšie prevádzkové kvapaliny – prísada do paliva AdBlue, chladiaca kvapalina, voda). Použitý olej bude zberaný do nádoby a pneumatickým čerpadlom prečerpávaný cez potrubný systém.
- servisné opravy prostredníctvom 4-stĺpových zdvihákov.
- diagnostika pojazdu (testovanie brzd, meranie geometrie, detektor vôlí)

V priestore medzi modulmi budú umiestnené zariadenia pneuservisu, nabíjania akumulátorov a pod. Čistenie dielov sa bude vykonávať v postrekovom bubnovom stroji.

Podlaha montážnych jám bude prevedená s izoláciou proti priesaku ropných produktov. Bude riešená ako záchytná nádrž vyspádovaná do zbernej jímky, ktorá zároveň plní funkciu haváriajnej nádrže s objemom 60 l.

Priestor montážnych jám je prevetrávaný núteným vetraním s 5-násobnou výmenou vzduchu za hodinu. Vzduch je vháňaný do priestoru montážnej jamy.

V časti priestoru servisnej haly bude inštalovaný mostový žeriav s nosnosťou 3,2 tony a zdvihom 6,0 m využívaný na vyberanie agregátov z automobilov. V každom module bude umiestnené zariadenie na odsávanie výfukových plynov.

Motoráreň. V samostatnom priestore bude umiestnené dielenské vybavenie určené na opravy poškodených dielov a agregátov. Vybavenie motorárne pozostáva zo strojného vybavenia ako vrtačka, dvojkotúčová brúska, montážny lis, nitovačka brzdového obloženia a pracovných stolov a skriň.

Klampiarska dielňa. V dielni budú vykonávané opravy havarovaných automobilov – rovanie rámov, opravy karosérií. V jednom module bude umiestnený rovnací rám. Druhý modul je určený na odstrojovanie a drobné opravy. V dielni sa bude vykonávať ručné rezanie kovov, zváranie a brúsenie. Nad priestorom celej klampiarskej dielne bude inštalovaný mostový žeriav s nosnosťou 6,0 ton.

Autoumyváreň je určená na :

- strojové umývanie karosérií automobilov prostredníctvom portálového umývača
- strojové umývanie spodku automobilov
- ručné umývanie silne znečistených automobilov prostredníctvom horúcej tlakovej vody
- ručný predplach prostredníctvom cirkulačnej vody

Strojovňa autoumyvárne :

- zariadenie na prípravu horúcej tlakovej vody
- vysokotlaké čerpadlo na cirkulačnú vodu a nádržou na prečistenú cirkulačnú vodu
- vysokotlaké čerpadlo na umývanie spodku
- zariadenia ČOV (ALFA 2.2 so sorbčným filtrom)

Voda z umývania bude zachytávaná v žľabe umiestnenom v podlahe a vedená do podzemného sedimentačného odlučovača s objemom 17 m³. V sedimentačnom odlučovači sú z vody oddelené tuhé a splývavé nečistoty. Kalovým čerpadlom je voda prečerpávaná do reakčnej nádrže ČOV ALFA 2.2 s výkonom 2.2 m³ prečistenej vody za hodinu. Prečistená voda prechádza cez sorbčný filter a je podľa potreby vedená do nádrže na prečistenú vodu alebo do areálovej kanalizácie.

Sklad materiálu. Náhradné diely vstupujú do skladu z vonkajšieho priestoru cez sekcionálnu bránu a priestor nočného príjmu. Pre skladovanie náhradných dielov je určený trojpodlažný regálový sklad. Priestor skladu na I.N.P. je rozdelený na :

- voľnú plochu pre uloženie rozmerných dielov
- paletový regál pre uloženie paliet 800x1200 mm v dvoch výškových úrovniach
- policové regále pre uloženie drobných dielov

Sklad v časti príjmu materiálu je obsluhovaný ručne vedeným vysokozdvížným vozíkom. V časti policových regálov je obsluhovaný ručne. Náhradné diely sú uložené na policiach regálov. V sklade sa nachádzajú len rozmerovo menšie diely. Väčšie diely sú po prevzatí presunuté skladu v objekte SO 05 alebo do servisných dielní. Na druhom a treťom podlaží sú umiestnené policové regále. Pohyb pracovníkov je prostredníctvom schodísk. Materiál je dopravovaný výtťahom.

V časti skladu materiálu na druhom podlaží je priestor pre uloženie propagačného materiálu.

Sklad olejov. V sklade sú uložené oleje v skladbe potrebnej pre výmenu v motoroch, prevodovkách a rozvodových mechanizmoch. Pre skladovanie použitého oleja je určená nádrž uložená pod úrovňou podlahy. Oleje používané vo väčších množstvách sú uložené v nádržiach. V sudoch sú uložené oleje používané v malých množstvách. Prísada do paliva Ad Blue bude dodávaná v nádržkových kontajneroch.

Prečerpávanie olejov a prevádzkových kvapalín je zo skladu olejov do servisnej dielne čerpadlami cez tlakové potrubné rozvody. Oleje budú do skladu prečerpávané z autocisterny tlakovými hadicami. Sudy a IBC-kontajnery nízkozdvížným vozíkom. Sklad je riešený ako prevádzkový sklad horľavých kvapalín s celkovým skladovaným objemom do 20 m³ horľavých kvapalín. V sklade budú uložené výhradne horľavé kvapaliny IV. triedy. Sklad olejov je samostatný požiarny úsek.

Sklad bude vybavený s podlahou s izoláciou proti priesakom ropných produktov. Podlaha skladu je riešená ako záchytná nádrž vyspádovaná do zbernej jímky zvedenej do havarijnej nádrže. Objem havarijnej nádrže 5,0 m³ predstavuje objem najväčšej skladovej nádrže (na použitý olej) a zároveň najväčší objem sekcie nádrže autocisterny s novým olejom alebo objem nádrže autocisterny pre použitý olej.

V sklade je havarijné vetranie s 10-násobnou výmenou vzduchu za hodinu.

Pre prečerpávanie nových a použitých olejov z autocisterny bude riešené stáčacie stanovisko. Stanovisko je umiestnené pred bránou skladu pod prestrešením. Plocha stanoviska pod čerpacím zariadením je riešená ako záchytná nádrž zvedená do zbernej nádrže. Zo zbernej nádrže je vedená do podzemnej havarijnej nádrže s objemom 5 m³.

Stavebné konštrukcie v požiarnej odstupovej vzdialenosti budú mať požadovanú požiarnu odolnosť.

Sklad odpadov. Je riešený ako samostatný objekt. Odpady budú zberané separovane a v sklade odpadov bude pre každý druh odpadu samostatná nádoba alebo kontajner.

Sklad je rozdelený na :

- sklad ostatných odpadov
- sklad nebezpečných odpadov
- sklad akumulátorov

V sklade ostatných odpadov budú uložené odpady v kontajneroch (baliace kartóny, plastové baliace fólie), palety a nádoby.

Sklad nebezpečných odpadov bude oddelený požiarne odolnou stenou, bude uzamykateľný. Nebezpečný odpad kvapalného charakteru (znehodnotené farby, riedidlá, čistiace prípravky) bude uložený na havarijných vaniach. Iné druhy nebezpečných odpadov budú uložené v nádobách určených pre daný druh nebezpečného odpadu. Sklad akumulátorov bude tvoriť samostatnú miestnosť..

PS I.02 – KOMPRESOROVÁ STANICA A ROZVOD STLAČENÉHO VZDUCHU

Stlačený vzduch je v prevádzke autoservisu používaný na :

- pohon pneumatických mechanizmov servisných zariadení
- pohon ručného náradia
- ofuky znečistených častí

Výrobu stlačeného vzduchu bude zabezpečovať kompresorová stanica. Kompresorová stanica bude vybavená zariadeniami :

- Stabilný skrutkový kompresor s reguláciou výkonu a vstavaným sušičom vzduchu 11 kW 2 ks
- Vzdušník s objemom 1500 l -1 ks
- Hrubý/jemný filter (bez silikónových náplní)- 1 ks
- Odlučovač olej/voda - 1 ks

Prešistená voda z odlučovača olej/voda bude vedená do ČOV v autoumyvárni. Denné množstvo 12,0 l. Zariadenia sú umiestnené v kompresorovni na II. podlaží vstavku Servisnej haly. Pre činnosť kompresorov bude inštalovaný systém VZT-potrubi zabezpečujúci prívod čerstvého a odvod otepleného vzduchu.

Potrubný rozvod stlačeného vzduchu bude vyhotovený z rúr montovaných. Ukončenia potrubného rozvodu budú vybavené ventilom, regulátorom tlaku, podľa potreby prinazávačom a rýchlospojkou.

PS II.01 - SERVISNÉ ZARIADENIA II

V rámci rozšírenia servisných kapacít bude vybudovaná servisná hala II v rozsahu 3 moduly. Využitie priestorov servisnej haly II :

- servisné opravy- 2 moduly
- výmena prevádzkových náplní -1 modul

Servisné opravy budú vykonávané na mechanickej časti automobilu a opravy elektro a elektronického vybavenia.

Výmena náplní bude v rovnakom rozsahu ako na pracoviskách v I. etape. Výmena náplní bude vykonávaná v montážnej jame.

PS II.02 – ZARIADENIA LAKOVNE

Opravy náteru nákladných automobilov budú vykonávané v priestoroch lakovne. Lakovňa bude rozdelená :

- prípravné pracoviská- 1 modul
- kombinovaná striekacia/sušiacia kabína - 1 modul
- odkladací priestor
- miešareň farieb
- čistiareň striekacej techniky
- sklad farieb
- strojovňa vzduchotechniky

Na prípravných pracoviskách bude vykonávaná oprava poškodených plôch pred nanášaním náteru. Vykonávať sa tu bude brúsenie plôch za účelom odstránenia nečistôt a hrdze z povrchu, nanášanie tmelu, sušenie, brúsenie a leštenie, páskovanie a krytie nenanášaných plôch. Po nanesení náteru bude vykonávané odmaskovanie a nanesenie fólií.

Ročná spotreba farieb 1.600 kg

Ročná spotreba riedidiel a čistiacich prípravkov 800 kg

Ročné emisie VOC 900 kg

V striekacej/sušiacej kabíne bude vykonávanie nanášanie náterov v niekoľkých vrstvách. Nanášanie náterov sa bude vykonávať ručne prostredníctvom striekacích pištolí. Po každom nátere bude prebiehať sušenie pri teplote do 60 °C. Kabína bude riešená s deliacou stenou a dverami. Delenie umožňuje buď režim striekania farby nezávisle v oboch častiach alebo ju možno využiť ako jeden celok pre nanášanie náteru na dlhé vozidlá.

V odkladacom priestore bude uložený pomocný materiál a zariadenia využívané pri striekaní farby.

V miešarni farby bude umiestnený miešací regál a zariadenia na miešanie farieb.

V čistiarni striekacej techniky budú umiestnené zariadenia na automatické čistenie striekacích pištolí a destilačné zariadenie na regeneráciu čistiaceho prípravku.

V sklade farieb budú uložené farby, riedidlá, čistiace prípravky v pôvodných baleniach.

V strojovni vzduchotechniky budú umiestnené vzduchotechnické zariadenia pre jednotlivé sekcie kombinovanej striekacej/sušiacej kabíny a pre priestor prípravných pracovísk.

PS II.03 – ROZVOD STLAČENÉHO VZDUCHU

Zdrojom stlačeného vzduchu bude jestvujúca kompresorová stanica vybudovaná v I. etape. Novo zriadený potrubný rozvod stlačeného vzduchu bude napojený na potrubný rozvod zriadený v I. etape.

Pre napojenie striekacích pištolí v lakovni bude inštalovaný adsorbčný sušič, ktorý zabezpečí prečistenie stlačeného na hodnotu rovnajúcu presušeniu na -20 °C.

Návrh a realizácia stavby rešpektuje odvodňovací kanál, projekt pre stavebné povolenie dodržiava ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála. V blízkosti kanála je navrhované oplotenie pozemku a jeho línia končí pred hranicou pozemku v nadväznosti na uzatvorenie plochy retenčnej nádrže tak, aby kanál s ochranným pásmom bol za hranicou oplotenia. Týmto riešením je kanál sprístupnený pre účely kontroly, opráv a údržby. Prístup je zabezpečený v prípade potreby aj z navrhovaného areálu dvojkrídlovou bránou K4 situovanou medzi oddychovou zónou a retenčnou nádržou.

Navrhované stavebné objekty v blízkosti ako parkovacia plocha pre automobily, vonkajšie osvetlenie a podzemné vedenia sietí sú navrhované v bezpečnom odstupe od stavby kanála.

Plošné údaje

Riešené územie:	39 469 m ²
<u>SO 01 Administratívno- sociálny objekt</u>	
Zastavaná plocha vrátane markíz a prístreškov:	1015,00 m ²
Zastavaná plocha pri styku s terénom:	995,00 m ²
Výška atiky (od ±0,000):	9,30 m=171,80Bp
Výška po h. h. žalúziovej steny	11,20 m=173,70Bp
Celková podlahová plocha:	2108,35 m ²
z toho SO 01.....	1.NP 909,42 m ²
z toho SO 01.....	2.NP 880,88 m ²
z toho SO 01.3.NP	318,05 m ²
<u>SO 02 Servisná hala – 1. fáza</u>	
Zastavaná plocha :	1820,00 m ²
Výška atiky (od ±0,000):	9,30 m
Celková podlahová plocha:	1788,65 m ²
z toho SO 02.....	1.NP 1748,33 m ²
z toho SO 02.....	2.NP 40,32 m ²
<u>SO 03 Servisná hala – 2. fáza</u>	
Zastavaná plocha :	1094,00 m ²
Výška atiky (od ±0,000):	9,30 m
Celková podlahová plocha:	1078,48 m ²
z toho SO 03.....	1.NP 1045,02 m ²
z toho SO 03.....	2.NP 33,46 m ²
<u>SO 04 Skladová hala 1 s prístreškom</u>	
Zastavaná plocha vrátane markíz a prístreškov:	462,00 m ²
Zastavaná plocha pri styku s terénom:	283,00 m ²
Výška atiky (od ±0,000):	7,20 m
Celková podlahová plocha SO 04:	263,03 m ²
<u>SO 05 Skladová hala 2</u>	
Zastavaná plocha.	189,00 m ²
Výška atiky (od ±0,000):	7,20 m
Celková podlahová plocha SO 05:	178,80 m ²
<u>SO 06 Vrátnica</u>	
Zastavaná plocha vrátane markíz a prístreškov:	26,00 m ²
Zastavaná plocha pri styku s terénom:	15,00 m ²
Výška atiky (od ±0,000):	3,40 m=166,01 Bpv
Podlahová plocha SO 06:	12,48 m ²
<u>SO 07 Zázemie pre vodičov</u>	
Zastavaná plocha vrátane markíz a prístreškov:	54,00 m ²
Zastavaná plocha pri styku s terénom:	45,00 m ²
Výška atiky (od ±0,000):	3,40 m
Podlahová plocha SO07	38,32 m ²
SO 01, SO 02, SO03, SO 04, SO 04, SO 05:	
+- 0,000 =162,50 Bpv	
SO 06: +- 0,000 =162,61 Bpv, SO 07: +- 0,000 =162,61 Bpv	

SO 01 -1.NP - č.m.A:

Zádverie, oblasť kontaktu s klientami, vedúci dielne, čakací priestor, kancelária, kancelária, čajová kuchynka, WC muži, WC ženy, archív, schodisko, výťah, šatňa, rokovacia miestnosť, rokovacia miestnosť, upratovačka, vonkajšie schodisko

Spolu vnútorné plochy: 510,87 m²

Spolu vonkajšie plochy: 9,53 m²

SO 01 -1.NP - č.m.B:

Chodba, kancelária skladu, schodisko, WC muži, miestnosť elektro, kancelária, sklad náhradných dielov, sklad olejov, sklad dielov, upratovačka, nočný príjem, motoráreň, zdvíhacia plošina, nika –stáčanie olejov, chodba

Spolu: 398,55 m²

SO 02 – 1.NP č.m. C:

Servisná hala 1, klampiarska dielňa, autoumývareň, strojovňa umyvárne, WC,

SO 03 -1.NP, č.m.C:

servisná hala 2, prípravňa, strojovňa vzduchotechniky, odkladacie priestor, miešanie farieb, sklad farieb, čistenie striekacej techniky, striekacia kabína

Spolu: 2703,35 m²

SO 04- 1.NP, č.m. D

Sklad nebezpečného odpadu, sklad akumulátorov batérie, sklad ostatného odpadu, prístrešok,

SO 05- 1.NP, č.m. D

sklad materiálu

Spolu vnútorné plochy: 441,83 m²

Spolu vonkajšie plochy: 178,90 m²

2NP:**SO 01 – 2.NP, č.m. A:**

Schodisko, výťah, kancelária asistent, 5x kancelária, rokovacia miestnosť, rokovacia miestnosť, čajová kuchynka, archív, WC muži, WC ženy, upratovačka, chodba, kancelárie, jedáleň, vonkajšie schodisko

Spolu vnútorné plochy: 421,26 m²

Spolu vonkajšie plochy: 12,39 m²

SO 01 – 2.NP, č.m. B:

Schodisko, chodba, šatňa ženy, hygiena ženy, toalety muži, šatňa muži, technická miestnosť, sklad-archív, sklad, CBS, serverovňa, sklad, sklad.marketing, zdvíhacia plošina

Spolu: 459,62 m²

SO 01, č.m. B.311 a B.313

Sklad- 3.n.p, zdvíhacia plošina

Spolu: 318,05 m²

SO 02- 2.NP, č.m. C:

Podesta, kompresorovňa

SO 03 – 2.NP, č.m. C:

Technologická miestnosť

Spolu: 73,78 m²

V areáli pri vjazde je navrhnutá vrátnica prepojená so zázemím pre vodičov, nasleduje objekt administratívno- sociálnej budovy , objekty servisných hál 1 a 2 a v JZ časti objekty skladových hál 1 a 2 s prístreškom. Areál je z väčšej miery koncipovaný pre potreby nákladnej dopravy pre vozidlá skupiny 2 a 3. V zákaznickej zóne je situovaných 12 parkovacích stojísk (PS) so šikmým radením. Ďalej 28 PS s kolmým radením šírky 3,5 m a dĺžky 10 m pre ťahače nákladných automobilov. V pracovnej zóne sú situované parkovacie stojiská šírky 3,5 m dĺžky 19,5 a 20,0 m, ktoré sú radené kolmo na manipulačné plochy o celkovom počte 24 a parkovacie stojiská šírky 3,5 m dĺžky 10 m o celkovom počte 148. Tieto parkovacie stojiská budú obsluhované zamestnancami centra. Pre účely parkovania vozidiel zamestnancov a návštevníkov areálu budú vybudované parkovacie stojiská na teréne, ktoré sú umiestnené v zákaznickej zóne v nadväznosti na účelové komunikácie areálu pri vrátnici a pred administratívnou budovou alebo na samostatných parkoviskách. Celkovo je navrhnutých 79 parkovacích miest pre osobné automobily, z toho 3 pre imobilných

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5579 – vlastník Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava, LV 6234, ostatná plocha

5580/14 - vlastník Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava, LV 6234, ostatná plocha

5580/15 - vlastník Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava a DH Developing & Konstrukcion,s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 90050, LV 12149, ostatná plocha

Predložená bola nájomná zmluva zo dňa 22.06.2023 uzatvorená medzi stavebníkom a spoločnosťou Daimler Truck & Bus Slovakia, s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava a splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Daimler Truck & Bus Slovakia, s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava , spoločnosťou DH Developing & Construction, s.r.o., Kráľová pri Senci č. 399, 900 50 Kráľová pri Senci.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval IPE-CONSULT, s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava , 831 07 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).

- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať .
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .

- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,

- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby prístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.: 595-23-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023 a
- stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod. č. PPL/11282/2022 zo dňa 23.08.2022
 - a) Zabezpečiť dostatočné odvetranie montážnych jám v zmysle Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (ďalej len „NV SR č. 391/2006 Z. z.“) a STN 73 6059 Servisy a opravovne motorových vozidiel.
 - b) V sklade horľavín zabezpečiť dostatočné odvetranie (aj havarijné vetranie) v zmysle požiadaviek NV SR č. 391/2006 Z. z. a STN 65 0201 Horľavé kvapaliny, prevádzky a sklady.
 - c) V súlade s predloženým svetlotechnickým posudkom:
 - zabezpečiť združené osvetlenie na hodnotu minimálne 500 lx na

miestach vo väčšej vzdialenosti od okna, kde sú hodnoty činiteľa dennej osvetlenosti menšie ako $D_{mi,} = 1,5\%$ v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z.“), trvalé pracovné miesta v jednotlivých objektoch situovať do zón s dostatočným denným osvetlením v zmysle Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z.

- d) V súlade s predloženým hlukovým posudkom aplikovať všetky dostupné antivibračné postupy (pružné uloženie, tlmiče hluku) pre inštaláciu hlukovo výrazných komponentov vzduchotechniky umiestnené na obvodnom plášti alebo streche navrhovanej budovy v zmysle Vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.“).

Ku kolaudácii stavby predložiť:

- výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktoré preukážu ich súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
- protokol zmerania hluku v dotknutom životnom prostredí stavby, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní – č. rozhodnutia OU-SC-OSZP-2023/000559-017

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie aktualizovať hlukové pomery v lokalite a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2022/015041-002
- V plnom rozsahu dodržať podmienky mesta Senec, tak ako navrhovateľ uvádza v doplňujúcej informácii
- Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii, ktorá je uvedená nižšie v tomto rozhodnutí.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023 vydal rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2.etapa“, predloženej navrhovateľom, spoločnosťou DH Developing & Construction s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci sa nebude posudzovať.

V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti, boli uvedené požiadavky na vstupy, ako i údaje o výstupoch nielen pre 2. etapu výstavby, ale boli použité aj požiadavky na vstupy ako i údaje o výstupoch z projektovej dokumentácie

pre 1. etapu výstavby. Následne boli vstupy a výstupy z oboch etáp sčítané a boli porovnané s pôvodným riešením (kumulatívne vplyvy). Údaje uvedené v predmetnom oznámení o zmene „Truck centrum SENEK - 2. etapa“ (spolu s prvou etapou), slúžia ako podklad pre vyjadrenie príslušných orgánov, ako i dotknutej verejnosti. Pri prípadných opodstatnených pripomienkach príslušných orgánov, ako aj dotknutej verejnosti, budú tieto zapracované do rozhodnutia vydaného v rámci zisťovacieho konania a následne budú tieto prípadné pripomienky taktiež premietnuté do následného stupňa projektovej dokumentácie.

Synergické a kumulatívny vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (oproti povodne posúdenému a umiestnenému riešeniu) sú popísané v jednotlivých odsekoch kapitoly IV., kde sú podrobne zhrnuté a popísané vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (1.+2. etapa) a sú porovnané v povodne posúdeným a povoleným riešením

V rámci stavebného konania stavebníkom bolo predložené vyhodnotenie podmienok zo zisťovacieho konania, v ktorom boli vyhodnotené všetky podmienky. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-SC-OSZP-2023/028422-002 zo dňa 24.11.2023.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Slovak Telekom a.s.

(stanovisko č. 6612319207 zo dňa 12.07.2023)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/016370-002 zo dňa 08.06.2023)

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

8. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

9. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

(stanovisko č. 1390/22/788 zo dňa 15.07.2022)

S umiestnením druhej etapy areálu Truck Centra v katastrálnom území mesta Senec súhlasíme. Výstavba areálu musí rešpektovať hranicu ochranného pásma cesty II/503 (25m od osi komunikácie), t.j. oplotenie areálu, nepresiahne túto hranicu.

Výstavba druhej etapy bude dopravne napojená na vnútorné komunikácie areálu prvej etapy. Všetky prípojky IS budú realizované za ochranným pásmom cesty II/503.

Bratislavský samosprávny kraj

(stanovisko č. 4632/2023 - PK 165 zo dňa 07.06.2023)

Požadujeme riešiť všetky výjazdy na komunikáciu obsluhujúcu juhozápadnú časť logistických centier, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby Obslužná komunikácia a IS Senec. Vjazdy budú riešené zjazdom č. 2 z okružnej križovatky MOK3 na ceste II/503.

- Na objekty v ochrannom pásme cesty II. triedy je potrebné mať výnimku z ochranného pásma cesty II/503.

- Oplotenie bude umiestnené na hranici ochranného pásma cesty II/503.

Ostáva v platnosti aj požiadavka na združovanie finančných prostriedkov investorov v území logistických centier na prestavbu križovatky OK1, za koordinácie mesta Senec, v súlade s § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, najbližšie k diaľnici D1, ktorá v súlade s dopravno-kapacitným posúdením nebude vyhovovať a je nutná prestavba križovatky.

Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

- V prípade potreby výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme a určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydáva cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. SC-OCDPK-2023/014178/NIZ zo dňa 24.05.2022)

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Uskutočňovaním stavby nesmie byť dotknuté ochranné pásmo cesty II/503 t.j. vo vzdialenosti 25m od osi komunikácie nesmie byť vykonávaná žiadna stavebná činnosť.

2. Projekt trvalého dopravného značenia, v ktorom bude zadané obmedzenie pre motorové vozidlá dlhšie ako 10 m pre výjazd na cestu II/503 predložiť tunajšiemu úradu pred kolaudáciou stavby.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/014240-002 zo dňa 18.05.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/028422-002 zo dňa 24.11.2023)

Návrh na začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania „Truck centrum Senec, 2. etapa“, katastrálne územie Senec je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

OR PZ ODI Senec

(stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-236-OOI/2023 zo dňa 24.05.2023)

ODI posudzuje projekt z hľadiska následného výkonu „dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky“ pričom pre jej zaistenie posudzuje správnosť a vhodnosť použitia dopravných značení a zariadení. ODI vydáva stanoviska len v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách pre:

- Určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách II. a III, a miestnych cestách.
- Pripájanie pozemných komunikácií, zriaďovanie vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách a zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty.
- Uzávierky, obchádzky a odklony.
- Výnimka zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

(stanovisko č. CS SVP OZ BA 2152/2023/1 zo dňa 15.06.2023)

SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako príslušný správca povodia, súhlasí s predloženým zámerom žiadame však:

1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Odľučovač ropných látok musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
3. Podľa § 26 ods. 1 zákona č, 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
5. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

(stanovisko č. 716504926S/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 16.06.2023)

Pri inšpekcii vykonanej dňa 16.06.2023 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Stavebné výkresy (SO 01 až SO 05) nie sú dostatočne čitateľné a preto nie je dostatočne možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4, § 13a§ 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. MSŽP SR č. 453/2000 Z. z.
2. Nie sú doložené dostatočne stavebné výkresy ((SO 01 až SO 05) a preto nie je možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4, §13a§18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. MSŽP SR č. 453/2000 Z. z.
3. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie o bezpečnom umiestnení, inštalácii, používaní, kontrole, údržbe a oprave navrhovaných technických a skladovacích zariadení a preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 príl. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z., vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení
4. neskorších predpisov STN 26 9010 a STN 26 9030.
5. Nie sú dostatočne určené požiadavky na stavebné výrobky (napr. zábradlia, rebríky, záchytné a zberné nádrže, montážne jamy a pod.) a preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s§4, §13a§18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
6. V projektovej dokumentácii (SO 06 a SO 07) nie je správne zaradené elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov (v protokole o určení vonkajších vplyvov je uvedený vonkajší vplyv BC4, pri ktorom patrí elektrické zariadenie do skupiny A písm. g)), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. V projektovej dokumentácii (SO 01 až SO 05) nie je správne zaradené elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov (v protokole o určení vonkajších vplyvov je uvedený vonkajší vplyv BE2-N3, BE3-N2, AD4), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

8. V projekte (SO 02 a SO 07) nie je určená trieda ochrany LPS pre danú stavbu v zmysle

STN EN 62305-3,. Nie je preto možné posúdiť riešenie systému ochrany pred bleskom, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

9. Projektová dokumentácia (príprava na osadenie fotovoltaických panelov) neobsahuje údaj o zaradení elektrických zariadení do skupiny z hľadiska miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

10. Projektová dokumentácia (SO 13) neobsahuje údaj o zaradení elektrických zariadení do skupiny z hľadiska miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

11. V projektovej dokumentácii nie je navrhnuté vypínanie elektrickej energie počas požiaru, čo nie je v súlade s § 4 príl. 1 ods. 3 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na v nadväznosti na čl. 4.3 STN 92 0203.

12. Nie sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šácht, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 74 3282 (STN EN 14396). Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia za podmienok, že stavebný úrad v záväzných podmienkach uskutočnenia stavby zaviazá stavebníka ešte pred začatím stavby na predloženie podrobnejšej dokumentácie vzhľadom na nedostatky uvedené v bodoch 1 až 11

Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia a zariadenia s množstvom chladivá nad 3 kg platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzné nádoby Reflex N140/6, Reflex S 50/10, Refix DD33/10 (2ks), vzdušníky) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. d), písm. g) a písm.
- e) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. písm. d), písm. g) a písm. e) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Technické zariadenie výt'ah je určeným výrobkom podľa NV SR Č. 235/2015 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výt'ahu podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.
- Pred uvedením vyhradených zdvíhacích zariadení skupiny A (žeriavová dráha, žeriav) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu inštalácie vyhradeného zdvíhacieho zariadenia skupiny A platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Vyrábať vyhradené zdvíhacie zariadenie skupiny A, žeriavová dráha možno len podľa overenej konštrukčnej dokumentácie v zmysle § 5 ods. 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Technické zariadenie žeriav je určeným výrobkom podľa NV SR č. 436/2008 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.
- Technické zariadenie zdvíhacia plošina je určeným výrobkom podľa NV SR č. 436/2008 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

- Ak bude chladiace zariadenie z hľadiska miery ohrozenia ako plynové zariadenie skupiny Ai (s množstvom chladivá nad 25 kg), alebo skupiny Bi (s množstvom chladivá od 3 kg do 25 kg), pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- Pri EPS vo vnútorných priestoroch (kde sa môžu zdržiavať osoby sluchovo postihnuté) má byť realizovaná aj optická signalizácia požiaru v súlade s § 90 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

- V projektovej dokumentácii (SO 06, SO 07, SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05) nie je schematické vyznačenie rozvodov (káblových trás) v zmysle § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

- Nepredložené osobitné oprávnenie na projektovanie EPS, HSP v zmysle vyhl. MV SR č. 726/2002 Z. z.

- V protokole O určení vonkajších vplyvov (SO 12) je uvedené nesprávne zaradenie zariadenia z hľadiska miery ohrozenia.

- V projekte zdvíhacej plošiny musia byť uvedené predpisy a normy, ktoré sa týkajú bezpečnostných požiadaviek zdvíhacej plošiny.

- Dvere sa majú otvárať smerom do voľnejšieho priestoru (napr. dvere do WC pre imobilné osoby sa otvárajú k stene).

- Šírka chodby podľa čl. 36 STN 73 5305, kde sú kancelárske priestory má byť široká 1 800 mm.

- Skladové priestory, motorické zdvíhacie alebo posuvné brány, technológia sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV SR č. 387/2006 Z. Z.

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.

- Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 74 3282 (pri stúpadlových rebríkov). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282.

- Vnútorné komunikácie musia byť rozlíšené od ostatných plôch a viditeľne označené podľa čl. 7.1.1 STN 73 5105.

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.

- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).

- Skladové priestory, motorické zdvíhacie alebo posuvné brány, technológia sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV SR č. 387/2006 Z. Z.
- Dvere a brány otvárajúce sa smerom nahor sa musia vybaviť mechanizmom, ktorý ich zaistí proti samovoľnému pádu podľa príl. 1 ods. 11.6 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznatel'ne od okolia.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).
- V projekte sú použité neplatné právne a technické predpisy (napr. vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z. z., STN 33 2000-6-61, STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-523, STN EN 60446, STN 33 20000-5-51, STN 33 20000-6-61, STN 33 2000-3, STN EN 60439-3+A1).

Poznámka: TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok: Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy. Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

PPA Power DS s.r.o.

(stanovisko č. POOD-50-2023-000375 zo dňa 05.06.2023)

S technickým návrhom projektu „Truck centrum Senec - 2. etapa“ v stupni pre stavebné povolenie **SÚHLASÍME PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:**

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

A1. Stavebník dodrží maximálny povolený odtok dažďových vôd **$Q_m^* = 0,50$ l/s.**

pričom zabezpečí najneskôr pri realizácii 2. etapy technické riešenie, ktoré zabezpečí preukázateľné riadenie odtoku dažďových vôd z 1. a 2. etapy tak, aby spoločný odtok neprekročil počas prevádzky

pre 1. aj 2. etapu stavby spolu $Q_{,ax} = 0,50$ l/s.

A2. Stavebník dodrží rozdelenie odvádzania dažďových vôd podľa miesta ich pôvodu. Dažďové vody zo striech jednotlivých stavebných objektov budú odvádzané areálovým rozvodom dažďovej kanalizácie priamo do RN. Dažďové vody zo

spevnených plôch, parkovísk a ciest budú odvádzané areálovým rozvodom zaolejovanej kanalizácie, kt. súčasťou pred vtokom do RN bude ORL.

Pre kontrolu množstva odvádzaných dažďových vôd požadujeme monitoring riadenie chodu čerpadiel v 1. aj 2. etape so vzdialeným prístupom a možným diaľkovým ovládaním, ktoré nám bude prístupné. Monitoring má zahŕňať aj možnosť ukladania a uchovávanía záznamov o chode čerpadiel po dobu min. 6 mesiacov, pričom musí byť zabezpečené aby sa do záznamu nedali dodatočne vkladať ani zo záznamu vymazávať žiadne údaje. Zároveň ako prevádzkovateľ požadujeme možnosť kedykoľvek fyzicky skontrolovať typ čerpadiel osadených v čerpacej stanici ako aj rýchlosť odčerpávania OV (výkon čerpadiel), v súčinnosti so zástupcom producenta OV. Každá zmena typu čerpadla musí byť nahlásená prevádzkovateľovi, odôvodnená a musí sa doložiť fotografia štítka z čerpadla a krivky účinnosti čerpadla.

V rámci objektu retenčnej nádrže požadujeme vizuálny monitoring stavu RN 1. aj 2. etapy, ktorý nám bude prístupný.

Základný popis riadiaceho systému :

Pri každej retenčnej nádrži resp. ČS bude osadený rozvádzač pre meranie a reguláciu s hardvérovým vybavením poskytujúcim nasledovné funkčnosti:

zber údajov z koncových modulov (senzory, snímače a pod.),

dátovú komunikáciu (rádiové pripojenie GSM, prípadne káblové),

riadiaceho modulu zaisťujúceho automatizované vypúšťanie nádrže,

manuálnym ovládaním akčných prvkov systému,

d'alších pomocných zariadení pre zaistenie požadovanej funkčnosti systému a ich prevádzkových parametrov (chod jednotlivých čerpadiel, výstražné hlásenia porúch, vykurovanie rozvádzača a pod.)

Systém bude v budúcnosti komunikovať s dispečerským systémom, ktorý bude disponovať údajmi z jednotlivých prvkov vybavenia každej nádrže resp. ČS, ktoré budú v pravidelných intervaloch aktualizované. Z dispečerského systému bude možné meniť prevádzkové parametre automatizovaného riadenia jednotlivých podružných systémov prípadne priamo riadiť ich prevádzkový chod.

A2. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode **G**.

VODOVOD

BI. Stavebník dodrží pre 2. etapu maximálne hodnoty pre dodávku pitnej vody:

Priemerná denná potreba pitnej vody spolu (meraná meracím zariadením):

$$Q_P = 0,09347 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba pitnej vody spolu} \quad Q_h = 0,280 \text{ f/s}$$

02. Do vodomernej zostavy v šachte VŠ 4.2. bude **osadený certifikovaný vodomér ako určené meradlo - mechanický, ultrazvukový** s možnosťou diaľkového odpočtu a zberu dát, ktoré súvisia s platbami za spotrebu vody. Vodomér musí byť navrhnutý tak, aby zabezpečil meranie spotreby v celom rozsahu (pri minimálnom aj maximálnom prietoku)

Hlavný areálový vodomér pre 2. Etapu musí byť osadený vo vodomernej šachte 4.2.

Podružné vodomery (napr. Vodomer v miestnosti B.IIO, S001) sa umiestnia podľa potreby stavebníka.

Ak podružný vodomer bude použitý na fakturáciu spotreby vody, musí spĺňať horeuvedené podmienky.

B3. Areálový rozvod pitnej vody z kapacitných dôvodov nie je možné použiť na priame trvalé napojenie vnútorných požiarneho rozvodov resp. hadicových zariadení. Je potrebné v ďalšom stupni PD doplniť iný spôsob zabezpečenia požiarnej vody pre vnútorné požiarne rozvody - SHZ, PN s ATS...

B4. V prípade dopĺňovania požiarnej nádrže (úniky, údržba) z rozvodov pitnej vody je potrebné dopĺňanie realizovať mimo času odberovej špičky t.j. realizovať od 16:00 do 6:00 počas pracovných dní, resp. celodenne počas sobôt, nedeľ a sviatkov pri dodržaní max. povolených limitov uvedených v bode BI.

B5. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

C. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

C1. Stavebník dodrží pre 2. etapu maximálnu hodnotu pre prietok splaškov Priemerný denný prietok splaškov $Q_{24} = 0,09347$ l/s

C2. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

D. časť PLYN

D1. Stavebník dodrží pre 2. etapu: hodinové maximum spotreby plynu 82 Nm³/hod denné maximum spotreby plynu 970 Nm³/deň

D2. Požadujeme zabezpečiť, aby plynomer bol umiestnený v horizontálnej polohe, smer prúdenia plynu zľava doprava.

D3. Požadujeme použitie prestaviteľných regulačných členov ? pracovného pretlaku prípojky na vstupe z rozsahu 90/300 kPa.

D4. Žiadame o dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii a žiadame zabezpečiť, aby spotreba plynu pre halu bola meraná rotačným plynomerom GLOQQmin 1:160 m³/h. + prepočítavač pretečeného množstva plynu MiniElcor. Požadujeme zabezpečiť, aby plynomer bol umiestnený vo vertikálnej polohe, smer prúdenia plynu zhora nadol a bola zabezpečená možnosť spustenia obtoku plynomeru. Zároveň požadujeme, aby bolo možné k prepočítavaču umiestniť prídavné dátové zariadenie o rovnakej veľkosti.

D5. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode 6.

E. časť ELEKTRO

E1. Spotrebiteľ dodrží zmluvnú hodnotu MRK..... 1 100kW

E2. Miesto pripojenia pre káblové rozvody NN a pre areálové osvetlenie je trafostanica TS 0057-006

E3. Stavebník na meranie použije overené meracie transformátory prúdu (MTP) s triedou presnosti minimálne 0,55. Prevod MTP bude definovaný po zmluvnom stanovení parametrov odberu.

- všetky meracie systémy musia byť istené plombovateľnými poistkovými odpínačmi alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A,

- osadený/é elektromer/y musiasplňaťpožiadavky na pokročilú funkcionalitu IMS, 3. fázový, priamy panelový alebo tzv. DIN-líšťový v zmysle platnej vyhlášky MHSR 353/2013 v znení neskorších predpisov Preferujeme použitie elektromerov Schrack typu LZQJ XCS1E3 alebo DIZS1E3
- meracie transformátory prúdu umiestniť pred hlavný vypínač,
- fyzická vrstva RS4S5/MBUS
- meranie požadujeme umiestniť v elektronicerovom rozvádzači **(RE)**, vrátane **svorkovnice ZS13**,

E4. Na odbernom mieste musí byťuzatvorená zmluva o pripojenia uhradený pripojovací poplatok do miestnej distribučnej siete.

E5. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku elektriny pred spustením zariadenia.

E6. budú dodržané ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

F - KOMUNIKÁCIE

F1. Povrchové vody z komunikácii, manipulačných plôch a parkovísk musia byť odvedené do

areálového rozvodu zaolejovanej kanalizácie, ktorej súčasťou pred zaústením do RN bude ORL a nesmú natekať na komunikácie vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o.

F2. V prípade ak vznikne požiadavka na úpravu existujúceho dopravného značenia na komunikácii vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. i. o., túto zmenu vrátane Projektovej dokumentácie zabezpečí stavebník na svoje náklady.

F3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

G; všeobecné podmienky pre všetky stavebné objekty:

ak pri realizácii stavby a jej všetkých súčastí takisto budú dodržané aj nasledovné podmienky:

1. Stavebník bude mať uzavreté pred odberom médií a energií uzavreté príslušné zmluvy na odber médií a energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.
2. Stavebník sa bude primeraným spôsobom podieľať na údržbe inžinierskych sietí a komunikácií v DI PARK Senec, ktorých vlastníkom je DI PARK Infra s.r.o., PPA Power DS s.r.o. resp. ktorých prevádzkovateľom je PPA Power DS s.r.o.
3. Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii pri zohľadnení našich technických a kapacitných podmienok.
4. Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti jednotlivých prípojok inžinierskych sietí od iných podzemných vedení platí STN 736005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).
5. Pri výstavbe žiadame dodržať STN 755402 pre výstavbu vodovodných potrubí, STN 756910 pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk a STN 736611 pre tlakové skúšky kanalizačného výtlaku.

6. Všetky stavebné práce pri križovaní budovaných sietí s obslužnou komunikáciou v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. musia byť realizované bez rozkopávky komunikácie.
7. Všetky stavebné práce realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
8. V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
9. Prípadné práce na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.
10. Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
11. V mieste súbehu alebo dotyku inžinierskych sietí musia byť výkopy realizované ručne.
12. Zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v mieste dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o. na kontrolu splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9 a 10, inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach.
13. Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
14. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
15. Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
16. Zhotoviteľ povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady investora.
17. Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník odovzdal PPA Power DS s.r.o. projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1x v editovateľnej digitálnej forme vo formáte dwg

D1 Park Infra s.r.o.

(stanovisko č. POOD 66-2023-000005 zo dňa 05.06.2023)

S technickým návrhom projektu „Truck centrum Senec - 2. etapa“ v stupni pre stavebné povolenie SÚHLASÍME za podmienky, že stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa infraštruktúry logistického parku D1 PARK SENEC a správcu nášho majetku resp. našej infraštruktúry v rámci

logistického parku DI PARK SENEC - spoločnosti PPA Power DS s.r.o. č.: POOD-S0-2023-0375 zo dňa 5.6.2023, ktorý je neoddeliteľnou prílohou nášho vyjadrenia.

Mesto Senec

(stanovisko č. j.: SEN. 31754-443-2023, Va zo dňa 09.06.2023)

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty so pre stavbu „Truck Centrum Senec- 2 . etapa“ SÚHLASÍ s nasledovnými podmienkami:

- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. DOP.30828-555-2022, Va zo dňa 07.07.2022 a stanoviska SEN. 35678-251-2022, Va zo dňa 08.07.2023 vydaného Mestom Senec ako príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty;
- V prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - Obslužná komunikácia je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ OD1 v Senci a správcu cesty PPA Power DS s.r.o.;
- Pripojenie areálu Truck Centrum Senec - 2.etapa na nadradenú dopravnú infraštruktúru bude prostredníctvom stavby Truck Centrum Senec - 1. etapa;
- Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné predchádzajúce povolenie stavby Truck Centrum Senec -1 .etapa alebo jej časť (na pare. č. CKN 5580/15) riešiacu napojenie na nadradenú dopravnú infraštruktúru alternatívne povolenie tejto časti (na pare. č. CKN 5580/15) v rámci povoľovacieho procesu súčasne so stavbou Truck Centrum Senec - 2.etapa v rámci jedného konania;
- Požadujeme v rámci zelených plôch výsadbu vhodnej zelene v rámci projektu sadoých úprav. Výsadbu stromov a krov realizovať formou vzrastlej zelene;
- Investor berie na vedomie potrebu spoluúčasti na úpravy MOK1 v súlade s §19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z dôvodu, výsledku dopravno-kapacitného posúdenia „Dopravné napojenie TRUCK CENTRUM Senec 1. a 2. etapa“ vypracované spol. Alfa 04, a.s. zákazka č. 2201-00 arch. číslo 0551 z februára 2022, na základe ktorého možno konštatovať, že napojenie kapacitne na posudzované obdobie do roku 2043 vyhovuje za podmienky prestavby okružnej križovatky MOK1 na turbookružnú križovatku alternatívne inú kapacitne vyhovujúcu križovatku;
- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny mimo požadovaných zmien v stanovisku musia byť opätovne schválené tunajším úradom;
- Areál Truck Centrum Senec požadujeme osvetliť areálovým vonkajším /verejným osvetlením, s dôrazom najmä na miesta priechodov pre chodcov, dopravné napojenie areálu na nadradené komunikácie a miesta kríženia vnútroareálových účelových ciest (vnútorné križovatky);
- Pre stupeň stavebného povolenia účelových ciest, parkovacích státí, chodníkov a spevnených plôch ie príslušným stavebnom úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Hydromeliorácie š.p.

(stanovisko č. 4533-4/120/2022 zo dňa 14.09.2022)

K stavbe „TRUCK CENTRUM SENEC - II. etapa“ na parcelách reg. C-KN č. 5579, 5580/2, 5578/5 v k.ú. Senec sme sa vyjadrili listom č. 4533-2/120/2022 zo dňa 14.07.2022.

Vo vyjadrení č. 4533-2/120/2022 sme uviedli, že po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 5579 sa nachádza odvodňovací kanál „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 1,651 km (0,953 km v otvorenom profile, 0,698 v krytom profile) v rámci vodnej stavby „OP ŠM Senec - Veľký Biel“ (evid. č. 5201 283) v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na parcelách č. 5580/2, 5578/5 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia našej správy. Navrhované objekty - vonkajšie osvetlenie a oplotenie sú navrhnuté v blízkosti odvodňovacieho kanála „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001). Ostatné navrhované stavebné objekty sa odvodňovacieho kanála „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001) nedotknú.

Podľa výkresu „SO 18 Úprava melioračného kanála, Úpravy v okolí hydromelioračného kanála, Detail koordinačnej situácie, rez“, č. výkresu 02, v M 1 : 500, ktorý vypracoval Ing. arch. M. Škorupa sa navrhované objekty - vonkajšie osvetlenie a oplotenie odvodňovacieho kanála „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001) nedotknú.

So stavebným povolením na stavbu „TRUCK CENTRUM SENEC - II. etapa“ na parcelách reg. C-KN č. 5579, 5580/2, 5578/5 v k.ú. Senec súhlasíme.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame rešpektovať odvodňovací kanál a dodržať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála - s osadením oporného múrika s oplatením vo vzdialenosti 2,0 m od kontrolnej šachty kanála súhlasíme.

Pre účely kontroly, opráv a údržby odvodňovacieho kanála žiadame umožniť vstup pracovníkom a mechanizmom správcu kanála na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na ich zabezpečenie (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

V prípade poškodenia odvodňovacieho kanála, ktorý je majetkom štátu zverenému do správy Hydromeliorácie, š.p., je investor alebo stavebník povinný na svoje náklady uviesť kanál do pôvodného stavu.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

(stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000460-002 zo dňa 16.06.2023)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú

dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Truck Centrum Senec 2.etapa, na pozemkoch reg. „C“ kú Senec, parc. č. 5579, 5580/14, 15“ pre žiadateľa DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci, ktorú obdržalo dňa 15. 05. 2023 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí**.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave

(stanovisko č. KPU BA-2023/11531-2/43710/PRA zo dňa 30.05.2023)

súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných, resp. výkopových prác na mieste stavby.
2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ terénnu obhliadku odkrytých zemných profilov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia

(súhlas k povoleniu stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia OU-SC-OSZP-2023/014318-003 zo dňa 22.05.2023)

Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej zákon o ovzduší) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva **s ú h l a s** podľa § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ovzduší k povoleniu stavby nových stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci stavby „ Truck Centrum Senec-2.etapa Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 5579, 5580/14,5580/15 k. ú. Senec podľa predloženej projektovej dokumentácii ktorú vypracoval: Ing.arch.Milan Škorup, Ing.arch.Ladislav Meislinger, IPE-Consult s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia bude podľa Vyhlášky MŽP SR Č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších zmien a doplnkov kategorizované nasledovne:

1 Palivovo-energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW (1.1.2- stredný zdroj) - plynová kotolňa s tepelným príkonom nad 300kW

6. Ostatný priemysel a zariadenia

6.2.2. Povrchová úprava cestných vozidiel s celkovou projektovanou spotrebou organického rozpúšťadla c) autoopravárenstvo - prestriekavanie automobilov > 0,5 t/rok

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

1. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 15 zákona o ovzduší.
2. Pred uvedením stavby do trvalej prevádzky požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu k uvedeniu zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky .
3. Prevádzkovateľ k žiadosti o súhlas k uvedeniu zdrojov do prevádzky priloží:
 - a) - návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov
 - b) - vyhlásenie o zhode inštalovaných technologických zariadení,
- protokoly o nastavení plynových spotrebičov,
záznam o uvedení spotrebičov do prevádzky

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Vydané povolenia, súhlasy:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP-2023/017302-G-36-Ry zo dňa 21.09.2023 (číslo spisu OU-SC-OSZP-2023/017302-011) podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: Truck Centrum Senec – 2. etapa, SO 09 Areálový rozvod vody, SO 09.1 Areálový rozvod pitnej vody, SO 09.2 Areálový rozvod požiarnej vody a požiarňa nádrž, SO 10 Areálový rozvod kanalizácie, SO 10.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO10.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž, SO 10.3 Areálový rozvod zaolejovej kanalizácie + ORL, na parcelách číslo: 5579; 5580/14 - registra „C“, v katastrálnom území Senec.

Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č. Výst.954-2023-Sc,va zo dňa 11.09.2023 vydal stavebné povolenie „TRUCK CENTRUM SENEC 2. Etapa, SO 14. Areálové komunikácie a spevnené plochy“.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, súhlas k povoleniu stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia OU-SC-OSZP-2023/014318-003 zo dňa 22.05.2023.

V rámci konania boli predložené nasledovné zmluvy:

Predložená bola aj zmluva o pripojení na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a o rezervovaní kapacít médií číslo DI-5000-373-23 zo dňa 16.5.2023, s prílohami – príloha č. 1 Špecifikácia pripojenia na VVaK v D1 Park Senec, príloha č. 2 – Technické podmienky pripojenia na VVaVK v D1 Park Senec, zmluva o pripojení do distribučnej siete č. DI 5000-379-23, zo dňa 16.5.2023, s prílohou č. 1 – Špecifikácia odberného miesta, uzatvorené medzi stavebníkom a spoločnosťou PPA Power DS, s.r.o..

Zmluva o pripojení pozemku na komunikáciu DI-5000-375-23 - medzi PPA Power DS, s.r.o. a DH Developing &Construction s.r.o.

Predložená bola nájomná zmluva zo dňa 22.06.2023 uzatvorená medzi stavebníkom a spoločnosťou Daimler Truck & Bus Slovakia, s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava a splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Daimler Truck & Bus Slovakia, s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava , spoločnosťou DH Developing & Construction, s.r.o., Kráľová pri Senci č. 399, 900 50 Kráľová pri Senci.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník, Daimler Truck & Bus Slovakia,s.r.o., Tuhovská 10441/5, Bratislava, 83107, v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec podal dňa 04.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Truck centrum Senec, 2.etapa“. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec ,oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod Výst. 595-23-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023.

Stavebný úrad listom č. j. Výst. 1183-23-Sc,Gu zo dňa 22.11.2023 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad podľa § 35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.Výst. 1183-23-Sc,Gu Kópiu žiadosti o stavebné povolenie

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa>

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023

Rozhodnutie je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.Výst. 1183-23-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke

<https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zacati-stavebneho-konania-a-upustenie-od-ustneho-konania-stavebnik-daimler-truck-bus-slovakia-sro>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť, ktorá nebola účastníkom územného konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023 vydal rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2.etapa“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou DH Developing & Construction s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci sa nebude posudzovať.

Pri prípadných opodstatnených pripomienkach príslušných orgánov, ako aj dotknutej verejnosti, budú tieto zapracované do rozhodnutia vydaného v rámci zisťovacieho konania a následne budú tieto prípadné pripomienky taktiež premietnuté do následného stupňa projektovej dokumentácie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava..

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha
Overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí :

1. Daimler Truck&Bus Slovakia,s.r.o., Tuhovská 10441/5, Bratislava, 83107
v.z. Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 90301
2. DH Developing&Construkcion,s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci,
90050
3. IPE-CONSULT, s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava , 831 07
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 85000

5. Prologis Slovak Republic XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 90301
6. Mesto Senec, útvar správy majetku a právny, Mierové nám. č. 8, Senec, 90301
7. Okresný úrad Bratislava, odbor majetkoprávny, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05

Na vedomie:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
12. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
13. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hurbanova 21, Senec, 90301
14. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
15. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06
16. Okresný úrad Senec, OsoŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
17. Okresný úrad Senec, OsoŽP, úsek EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
18. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
19. PPA POWERS DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveká 2, Bratislava, 84217
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 81762
22. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
23. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, Bratislava, 81104
24. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 90301

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Okresný úrad Senec, odbor SoŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 90301

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava 212

Zverejnenie rozhodnutia

Toto stavebné povolenie sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje :Ing. Guldanová Hedviga PhD.

telefón :02/20205 139