

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.868-22-Sc,Gu-II.

dňa 25 .04.2023

ROZHODNUTIE
O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v územnom konaní posúdil predložený návrh podaný dňa 22.05.2022 podľa § 35-38 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **vydáva**

Navrhovateľovi: DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399,
900 50 Kráľová pri Senci, v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 903 01

zmenu
územného rozhodnutia o umiestnení stavby
„Truck Centrum Senec – 1. etapa“

na pozemkoch v katastrálnom území Senec, p.č. 5578/5, 5580/2, 5580/15,
5580/13, 5578/34, /v zmysle GP č. overenia G1-604/2022/.

Pôvodné územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Senec Výst. 465-18-Sc,Om zo dňa 27.4.2018 (právoplatné dňa 15.5.2018), na pozemku p.č. 5580/2, 5579, 5578/3, 5578/5, 5580/5, 5580/6, k.ú. Senec pre stavebné objekty

so stavebnými objektmi :

SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok

SO 01.1 Obslužný objekt

SO 01.2 Prestrešenie

SO 01.3 Úložisko nádrží

SO 01.4 Drobné objekty

SO 01.5 Príslušenstvo ČS - občerstvenie

SO 02 Umyváreň osobných automobilov

SO 03 Ručné umývanie os. automobilov

SO 04 Umyváreň a rýchloservis nákladných automobilov

SO 05 Predajný a skladový objekt - služby

SO 06 Objekt sociálno - spoločenského zázemia pre vodičov - služby

SO 07 Vrátnica

SO 08 Drobná architektúra

SO 09 Areálový rozvod vody

- SO 09.1 Areálový rozvod pitnej vody
- SO 09.2 Požiarna nádrž
- SO 10 Areálový rozvod kanalizácie**
 - SO 10.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
 - SO 10.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž
 - SO 10.3 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie + ORL
- SO 11 Prípojka plynu a STL rozvod plynu**
 - SO 11.1 Prípojka plynu
 - SO 11.2 Areálový rozvod STL plynu
- SO 12 Vonkajšie osvetlenie a rozvody NN**
 - SO 12.1 Prípojky NN
 - SO 12.2 Areálové rozvody NN
 - SO 12.3 Vonkajšie osvetlenie
- SO 13 Rozvody slaboprúdu**
 - SO 13.1 Prípojka slaboprúdu
 - SO 13.2 Areálové rozvody slaboprúdu
- SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy**
 - SO 14.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy
 - SO 14.2 Parkovisko pre nákladné automobily
- SO 15 Sadové a terénne úpravy a drobná architektúra**
- SO 16 Oplotenie**
- SO 17 Hrubé terénne úpravy**
- SO 18 Úprava existujúceho meliorizačného kanála**

s prevádzkovými súbormi:

- PS 01 Čerpacia stanica PL**
- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS PL**
- PS 03 Systém riadenia ČS PL**
- PS 04 Umyváreň osobných automobilov**
- PS 05 Prevádzkový rozvod silnoprúdu umyvárne osobných automobilov**
- PS 06 Čerpacia stanica LPG**
- PS 07 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS LPG**
- PS 08 Umyváreň nákladných automobilov**
- PS 09 Prevádzkový rozvod silnoprúdu umyvárne nákladných automobilov**
- PS 10 Servis nákladných automobilov**
- PS 11 Prevádzkový rozvod silnoprúdu servisu nákladných automobilov**
- PS 12 Nabíjacia stanica elektromobilov**
- PS 13 Ručné umývanie os. automobilov**

STAVEBNÉ OBJEKTY – 1 etapa:

- SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok**
 - 01.1 Obslužný objekt
 - 01.2 Prestrešenie
 - 01.3 Úložisko nádrží
 - 01.4 Drobné objekty
- SO 02 Umyváreň osobných automobilov**
- SO 03 Ručné umývanie os. automobilov**
- SO 08 Drobná architektúra- 1. etapa**
 - SO 08.1 - 1. etapa

- SO 09 Areálový rozvod vody**

SO 09.1.1 Areálový rozvod pitnej vody- 1. etapa
SO 092.1 Požiarna nádrž- 1. etapa

SO 10 Areálový rozvod kanalizácie

SO 10.1.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie- 1. etapa
SO 10.2.1 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž a potrubia- 1. etapa
SO 10.3.1 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie + ORL- 1. etapa

SO 11 Prípojka plynu a STL rozvod plynu

SO 11.2.1 Areálový rozvod NTL ,STL plynu – nebude prípojka bola zrealizovaná- 1. etapa

SO 12 Vonkajšie osvetlenie a rozvody NN

SO 12.1 Prípojky NN
SO 12.2.1 Areálové rozvody NN- 1. etapa
SO 12.3 Vonkajšie osvetlenie
SO 12.3.1 Vonkajšie osvetlenie areál- 1. etapa

SO 13 Rozvody slaboprúdu- SO 13.1.prípojka slaboprúdu bola zrealizovaná

SO 13.2.1 Areálové rozvody slaboprúdu- 1. etapa

SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 14.1.1 Hlavná areálová komunikácia- 1. etapa
SO 14.1.2 Areálové komunikácie a spevnené plochy- 1. etapa

SO 15 Sadové a terénne úpravy

SO 15.1 Sadové a terénne úpravy- 1. etapa

SO 17 Hrubé terénne úpravy

SO 17.1.1- HTÚ- Hlavná areálová komunikácia- 1. etapa
SO 17. 2.1- HTÚ- areálové komunikácie a spevnené plochy- 1. etapa
SO 17.3- HTÚ pre objekty SO01.1-4, SO 02, SO 03

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

G – Prevádzkové súbory pre ČSPL

PS 01 Čerpacia stanica PL
PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS PL
PS 03 Systém riadenia ČS PL
PS 06 Čerpacia stanica LPG
PS 07 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS LPG

G – Prevádzkové súbory pre SO02

PS 04 Umyváreň osobných automobilov

G – Prevádzkové súbory pre SO03

PS 13 Ručné umývanie os. automobilov

SO 13.1 Prípojka slaboprúdu (zrealizovaná prípojka, nie je predmetom riešenia PD)

SO 11.1 Prípojka plynu (zrealizovaná prípojka, nie je predmetom riešenia PD)

Rozsah zmeny územného rozhodnutia 1.etapa - zmeny územného rozhodnutia sa týkajú následovných stavebných objektov:

SO 01.1

- Pôdorysné rozmery obslužného objektu čerpacej stanice SO 01.1 a odstupové vzdialenosti od hraníc parcely sú zmenené, nastal posun objektu v severovýchodnom smere
- Zmeny v dispozičnom riešení , v predajni a gastro pôvodná funkcia zostáva aj so vstupmi. V zadnom trakte je samostatným vstupom z predajne prístupný súbor miestností pre zamestnancov, techniku, prípravňu a sklady. Samostatnou chodbou z predajne sú prístupné hygienické zariadenia pre návštevníkov.
- (otočenie priestoru prípravovne, zmeny v zázemí, doplnenie vstupnej chodby SZ,...)
- Zmeny farebného riešenia, zrušenie okien SZ,JV

SO 01.2

- Posun objektov SO 01.2
- Zrušenie spoločného prestrešenia - oblúkovej konštrukcie z lexanu
- Rozdelenie spoločných plôch pre tankovanie na dva samostatné objekty

SO 01.3

- Objekt SO 01.3-posun úložiska nádrží o 1,5m smerom k hranici pozemku. Nádrž LPG-zmena polohy, premiestnila sa k palivovým nádržiam, kapacity zostávajú zachované

SO 01.5

- Uvedený objekt sa nerealizuje v 1.etape

SO 02

- Otočený a posunutý objekt SO 02
- Zmena dispozičného riešenia
- Zrušenie dennej miestnosti
- Nová miestnosť technológie spoločná pre objekty SO 02, SO 03, vstup zo severovýchodnej strany,
- Na juhozápadnej strane zostáva vstup do miestnosti technológie ČOV, ktorá je rozmerovo menšia
- Pod objektom SO 02 sa osadí prefabrikovaná šachta pre potreby technológie
- Samostatná prípojka plynu do objektu SO 02 (pôvodne bez prípojky plynu)
- Zmeny farebného riešenia
- Zmena HH atiky (pôvodne 4,400,teraz +4,800)

SO 03

- Posun objektu SO 03 (pôvodne samostatný objekt osadený smerom na JV od SO 03, teraz napojený na objekt SO 02, zostáva staticky nezávislý
- Zmena pôdorysných rozmerov, počet umývacích boxov sa zmenil zo 4 na 3
- Ruší sa technologický kontajner, ktorý bol súčasťou objektu SO 03, technológia sa presúva do SO 02
- Zmeny farebného riešenia
- Zmena HH atiky (pôvodne 3,800,teraz +3,900)

- Zmena konštrukcie strechy, zrušenie prestrešenia z oblúkových polykarbonátových dosiek
- Zrušenie akrylátových bočných stien

SO 03 vysávanie

- Posun prístrešku pre vysávanie D15, objekt SO08-3
- Redukcia počtu státí zo 4 na 3 miesta
- Zmena konštrukcie strechy, redukcia nosných stĺpov

SO 04,SO 05,SO 06,SO 07

- Uvedené objekty sa nerealizujú v 1. etape

SO 08

- V 1. etape sa nerealizujú objekty drobnej architektúry: D1 (areálový megabord), D3 (vonkajší sklad záhradného náradia a sezónneho nábytku), D7 (detské ihrisko), D8 (vlajkosláva), D9 (totem s logom), D10 (tabuľa informačného systému), D11 (prístrešok pre nákupné vozíky), D12 (platobný automat), D13 (mobiliár- vonkajšie sedenie), D14 (exteriérová pitná fontánka).
- Zmena polohy skladu D2 vonkajšieho separovaného odpadu (pôvodne pod objektom SO 01.1, teraz pod objektom trafostanice blízko pri vjazde)
- Drobná architektúra ČSPL:
Výška totemu sa zväčšila z 9m na 15m

SO 09

- pre 1. etapu bude navrhovaná samostatná požiarňa nádrž

SO 10

- pre 1. etapu bude navrhovaná samostatná retenčná nádrž situovaná v juhozápadnej časti pozemku v blízkosti výjazdu

SO14

- V 1. etape sa nerealizuje dlhodobé parkovanie NA
- Presun parkovacích miest k blízkosti objektu SO 01.1
- Nová poloha pre parkovanie elektromobil, kapacity zostávajú zachované, samostatné napojenie na elektro (trafostanica).
- Parkovanie pre NA- skrátenie z 22m na 18m, zmenšenie na 4 miesta oproti pôvodným 6, zrušenie vyvýšeného pásu pozdĺž parkovania a nahradenie vyznačením v rovine komunikácie.
- Parkovanie BUS- kompenzácia z 2 miest na 1, nové umiestnenie vedľa parkovania NA

Hlavná areálová komunikácia prepojí vjazdovú vetvu okružnej križovatky MOK3 (celkovej šírky min. 10,7 m) do areálu Truck centrum (TC) Senec so zárodkom zriadeným pre výjazd z areálu TC v rámci stavby Obslužná komunikácia a inžinierske siete Senec, neuvažuje s využitím výjazdového pruhu zriadenej okružnej križovatky MOK3, vjazd a výjazd areálu bude s jednosmerným pohybom vozidiel.

PODROBNÝ POPIS ZMIEN INŽINIERSKÝCH OBJEKTŮV:

PS 06

- Zmena polohy ukladacieho zásobníka LPG k palivovým nádržiam

- Zmena polohy dopravného zariadenia (čerpadlo) a výdajného stojana v rámci situácie
- Stáčanie LPG z autocisterny do zásobníka je vo vyhradenom mieste na komunikácii v blízkosti palivových nádrží tesne za vjazdom do areálu

PS 08, PS 09, PS 10, PS 11

- Uvedené inžinierske objekty sa nerealizujú v 1. etape

Ostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory ostávajú bez zmeny.

na pozemku: parc. č. : 5580/2, 5578/5, 5580/15, 13 5578/34- nové parc. č. v zmysle GP

v katastrálnom území : Senec

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5580/15, 13 5578/34- nové parc. č. v zmysle GP

5580/2, 5578/5 – vlastník DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci – LV11097- ostatná plocha

Navrhovateľ predložil zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o. a DH Developing&Construction s.r.o.

Umiestnenie stavby: Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant Ing. arch. Milan Škorup, reg. zn 0693 AA tak, ako je to vyznačené v situácii stavby.

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV – I. etapa

SO 01 ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK

SO 01.1 OBSLUŽNÝ OBJEKT

Slúži na predaj pohonných látok ako i na predaj a uskladnenie sortimentu predávaného na čerpacej stanici v drobnom balení a poskytnutí rýchleho občerstvenia. V objekte sú priestory sociálne a hygienické zariadenie obsluhy, kancelária vedúceho, skladové a technické priestory. Prevádznosť sú vyhradené samostatné hygienické zariadenia pre ženy a mužov, sprcha a WC pre telesne postihnutých. V exteriéri je uvažované aj s plochou so stolmi na konzumáciu rýchleho občerstvenia v letnom období. Vstup do objektu je bezbariérový.

Architektonické riešenie je jednoduché, odpovedajúce požiadavkám na predaj pohonných látok, doplnkového motoristického sortimentu a rýchleho občerstvenia. Obslužný objekt je prízemný, nepodpivničený. Hlavným priestorom je predajňa s rýchlym občerstvením, v zadnej časti je skladové hospodárstvo, kancelária, sociálno- hygienické zariadenie zamestnancov a návštevníkov.

V objekte je riešený rozvod studenej pitnej vody, teplej úžitkovej vody, dažďová a splašková a tuková kanalizácia. Vykurovanie je tepelným čerpadlom v kombinácii s plynovým kotlom, teplá úžitková voda solárnymi panelmi. V priestore predajne, gastro, v prípravni a hygienických zariadeniach návštevníkov bude podlahové vykurovanie, v miestnostiach bez podlahového vykurovania budú použité vykurovacie telesá. Elektroinštalácia rieši svetelné a silnoprúdové rozvody. Objekt bude zabezpečený bleskozvodom a slaboprúdovými rozvodmi. V miestnostiach hygienických zariadení a prípravy občerstvenia bude inštalované čtené vetranie s odsávaním vzduchu. Na odvedenie tepelnej zmaže budú použité vonkajšie a vnútorné klimatizačné jednotky s rekuperáciou.

-	ZASTAVANÁ PLOCHA :	317,23 m ²
-	OBOSTAVANÝ PRIESTOR :	1 586,15 m ³
-	VÝŠKOVÉ OSADENIE OBJEKTU	±0,000= 164,10 mm
-	VÝŠKA ATIKY BUDOVY	+ 168,60 mm /+4,500 m/

V rámci adaptačných opatrení- ZELENÁ STENA: Na stavebnom objekte SO 01.1 Obslužný objekt a na SO01.4 prístrešok na odpad je navrhnutá vertikálna záhrada- zelená stena, napríklad Pavinič a brečtan.

SO 01.2 PRESTREŠENIE

Manipulačné plochy čerpania pohonných látok sú chránené oceľovým prestrešením s podhlľadom z hliníkových lamiel, napr. Hunter – Douglas. Samostatné je prestrešenie výdajných stojanov pre osobné a samostatné pre nákladné vozidlá. Prestrešenie je jednoduchá prízemná stavba z ocelevej konštrukcie.

Prestrešený priestor bude vybavený Tromi produktovými obojstrannými stojanmi pre tankovanie osobných aut a jedným jednostranným, dvomi produktovými obojstrannými stojanmi pre tankovanie nákladných automobilov a autobusov a Výdajné stojany sú dodávkou technológie. Priestor v okolí výdajných stojanov bude chránený fóliou proti prenikaniu ropných látok do podlažia.

-	PRESTREŠENÁ PLOCHA :	613,18 m ²
	(osobitne 257,50 m ² prestrešenie nákladných automobilov a 355,68 m ² prestrešenie osobných automobilov)	

SO 01.3 ÚLOŽISKO NÁDRŽÍ

Na uskladnenie pohonných látok, močoviny a LPG budú zabudované podzemné nádrže, ktoré sú dodávkou technologickej časti. Nádrže sú uložené a kotvené na betónovej doske, zaizolované proti zemnej vlhkosti a bludným prúdom. Zasypané sú preosiatym pieskom a zeminou. Základová doska je železobetónová so zabudovanými oceľovými kotvami preukotvenie nádrží.

-	PLOCHA ÚLOŽISKA:	149,85 m ²
---	------------------	-----------------------

SO 01.4 DROBNÉ OBJEKTY

V rámci tohto objektu sú riešené drobné stavebné objekty v celom priestore riešeného územia, ktoré sú doplnkovými alebo pomocnými konštrukciami pre inú profesie.

- základ pod totem, základ pod stožár vlajok, základ pod informačný panel, základ pod sklad odpadov, ochrana refýže, doska pod základ produktových stojanov, doska pod základ stáčacej šachty a kotvenie uzemňovacieho stoika, elektrošachty, elektrochráničky, podbetónovanie technologických rozvodov, základ a ochranné múry stojanu LPG.

V rámci adaptačných opatrení-ZELENÁ STENA: Na stavebnom objekte SO01.1 Obslužný objekt a na SO01.4 prístrešok na odpad je navrhnutá vertikálna záhrada-zelená stena, napríklad Pavinič a brečtan.

SO 02 UMYVÁREŇ OSOBNÝCH AUTOMOBILOV

Umyváreň osobných automobilov je vybavená automatizovanou umývacou linkou, technologickou miestnosťou a strojovňou čistenia a recirkulácie odpadových vôd. Architektonické riešenie objektu je podriadené svojej funkcii a tomu odpovedajúcim výrazovým stvárnením. V objekte je navrhnutý hlavný priestor pre umývaciu linku, ktorá je prejazdná a nadväzujúcimi potrebnými priestormi - strojovňa ČOV a technologická miestnosť.

ZASTAVANÁ PLOCHA:	105,69 m ²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR :	507,30 m ³
VÝŠKOVÉ OSADENIE OBJEKTU	±0,000= 164,15 mm
VÝŠKA ATIKY BUDOVY	+ 168,95 mm /+4,800m/

Navrhovaný objekt SO02 automatická umýváreň osobných automobilov má pôdorysnú plochu 11,16 x 9,47 m. Objekt je jednopodlažný, v strede umývárne s odvodňovacím kanálom. Technologická miestnosť je podpivničená, obsahuje technologickú šachtu pôdorysných rozmerov 8x2,4m a hĺbky 1,95m, v ktorej sú uložené technologické zariadenia, hlavne zásobné nádrže na vodu. Technické vybavenie pre objekt SO 02 a objekt SO 03 sa nachádza v technologickej miestnosti –napojenie technológie na vodovod a plyn prekotel na výrobu teplej vody a pre podlahové vykurovanie, dažďová kanalizácia a kanalizácia technologická z umývania vozidiel.

SO 03 RUČNÉ UMÝVANIE OSOBNÝCH AUTOMOBILOV

Objekt nadväzuje priamo na automatickú umýváreň, je stavebne samostatný. Nadzemná časť je technologická dodávka. Jedná sa tri umývacie miesta pre osobné automobily a malé úžitkové vozidlá, ktoré sú prekryté oceľovým prístreškom. Konštrukcia je typová, jednotlivé umývacie miesta sú oddelené deliacimi panelmi.

ZASTAVANÁ PLOCHA:	99,60 m ²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR :	435,00 m ³
VÝŠKOVÉ OSADENIE OBJEKTU	±0,000= 164,05 mm
VÝŠKA ATIKY BUDOVY	+ 167,95 mm /+3,900 m/

Navrhovaný objekt SO03 Ručné umývanie osobných automobilov má pôdorysnú plochu 17,3 X 6,6 m. V strede každého z troch umývacích miest je navrhnutá technologická jama podľa požiadavky technológie. Technologické zariadenia sú umiestnené v technickej miestnosti SO 02 na 1NP a v prefabrikovanej šachte pod technickou miestnosťou SO 02.

SO 03- VYSÁVANIE:

Nadzemná časť je technologická dodávka. Jedná sa tri miesta na vysávanie, pranie a oklepávanie kobercov pre osobné automobily a malé úžitkové vozidlá. Miesta sú prekryté oceľovým prístreškom. Konštrukcia je typová, jednotlivé miesta na vysávanie sú oddelené ostrovčekmi s technologickým zariadením. Jeden ostrovček má vysávač, práčku na rohože a rošt na oklepávanie rohoží, druhý ostrovček má vysávač, kompresor na dohustenie pneumatík a rošt na oklepávanie rohoží. V rámci zariadenia sú na ostrovčeku osadené smetné koše a dezinfekcia rúk vrátane papierových utierok.

PLOCHA VYSÁVANIA : 81,50 m²

Navrhovaný objekt SO03 vysávanie osobných automobilov má pôdorysnú plochu 14,3 x 5,6 m. Celé zariadenie bude osadené na základovú dosku uloženú na základové pásy v ktorej sú zabudované kotevné prvky pre oceľový prístrešok. Vlastné prestrešenie je plochá strecha v spáde min. 2%. Technické vybavenie – napojenie ostrovčeka na vodovod a elektriku pre vysávač, kompresor a zariadenie na prášenie a tepovanie koberčiekov, ďalej kanalizácia technologická z tepovania kobercov. Miesta pre vysávanie v exteriéri budú mať pevnú, oteruodolnú drátkobetónovú, vystuženú podlahu, podľa statického návrhu.

V rámci adaptačných opatrení - SOLÁRNE PANELY: V rámci súčasného trendu využívania zelenej energie sú na streche stavebného objektu SO03 Ručné umývanie OA umiestnenie solárne panely za účelom prípravy teplej vody pre potreby objektu SO 03.

SO 08 – DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

SO 01.4 DROBNÉ OBJEKTY ČSPL

V rámci časti SO 01.4 sú riešené drobné stavebné objekty v celom prostore riešeného územia, ktoré sú doplnkovými alebo pomocnými konštrukciami pre iné profesie.

- základ pod totem
- základ pod stožiarvlajok
- základ pod informačný panel
- základ pod sklad odpadov
- ochrana refýže
- doska pod základ produktových stojanov
- doska pod základ stáčacej šachty a kotvenie uzemňovacieho stĺpika
- elektrošachty, elektrochráničky
- podbetónovanie technologických rozvodov
- základ a ochranné múry stojanu LPG

Celkový zoznam prvkov drobnej architektúry SO08 v areáli Truck Centra-1.etapy.

Reklamné logá

- | | |
|-----|------------------------------------|
| 11a | totem (svetelný reklamný pútač) |
| 11b | vlajkosláva |
| 11c | informačný panel |
| D2 | vonkajší sklad separovaného odpadu |
| D4 | lavičky na sedenie |
| D5 | exteriérové kvetináče |
| D6 | malé odpadové nádoby |
| D15 | prístrešok pri vysávaní interiéru |

Reklamné logá: V rámci drobnej architektúry sa budú v riešenom areáli nachádzať reklamné logá umiestnené na fasáde objektov SO 01, SO 02 a SO 03. Reklamné logá, ktoré budú umiestnené na fasáde objektov budú pozostávať zo samostatných svetelných 3D kazetových písmen a samostatného loga investora vytvorené strojovou výrobou.

11a Totem (svetelný reklamný pútač):

Reklamný pylón s logom spoločnosti Benzinol výšky 15m sa nachádza v severovýchodnej časti areálu pri vjazde do areálu, po ľavej strane. Nosná konštrukcia reklamného pylónu je kotvená do železobetónového základu pomocou kotviacich prvkov. Uvažuje sa s priamym nasvetlením reklamného pylónu zo zeme.

11b Vlajkosláva:

Vlajkosláva pozostáva z 3 ks stožiarov výšky 8,0 m, vo vzájomnej vzdálenosti stožiarov 1,65 m sa nachádza v prednej časti areálu v blízkosti hlavného vjazdu, v ploche zelene po pravej strane. Stožiare pozinkovanej konštrukcie sú kotvené do spoločného základu o rozmeroch 5,55m x 1,25m x 1,4m pomocou kotviacich prvkov.

11c Informačný panel

Informačný panel výšky 4,5m spoločnosti Benzinol sa nachádza v severovýchodnej časti areálu pri vjazde do areálu. Panel je s vnútorným osvetlením a je kotvený do železobetónového základu pomocou kotviacich prvkov. Presnú hĺbku založenia základu dodržať podľa statického posudku uvedeného v technickej správe.

D2 Vonkajší sklad separovaného odpadu

Pri vjazde v blízkosti trafostanice budú na spevnenej ploche umiestnené kontajnery pre odpadové hospodárstvo.

Sklad je rozmerov 3,5mx4m s kapacitou 4 kontajnerov. Nosná oceľová konštrukcia je navrhnutá z joklových profilov a obvodový plášť z ťahokovu, zastrešenie z trapézového plechu. Všetky oceľ. Prvky budú pozinkované, povrchová úprava RAL 7016.

D4 lavičky na sedenie- adaptačnéopatreniaODDYCHOVÁ ZÓNA PRE ZAMESTNANCOV A KLIENTOV: v zeleni v blízkosti objektu SO01.1 Obslužný objekt je vyhradený priestor na oddych a posedenie v exteriéri v zeleni, navrhnuté sú tu lavice a stoly prirodzené tienenie bude tvoriťvzrastlá zeleň.

D5 exteriérové kvetináče

D6 malé odpadové nádoby

Exteriérové prvky slúžiace na oddych (lavičky + kvetináče), a prvky slúžiace na udržanie poriadku sú navrhnuté v oddychových zónach v polohách zrejmych zo Situácie sadových úprav a drobnej architektúry.

D15 Prístrešok pri vysávaní interiéru

Riešený stavebný objekt SO 03 Ručnéumývanie osobných automobilov je riešený ako samostatný stavebný objekt, architektonické riešenie pozostáva z jednoduchého návrhu prístrešku pre ručné umývanie v nadväznosti na objekt SO02 a **samostatného**

ocelového prístrešku pre vysávanie, ktorý je súčasťou drobnej architektúry (SO08.03) Prístrešok pre vysávanie je moderného funkčného návrhu jednoduchej ocelovej konštrukcie s darebným riešením RAL 9006.

Detailnejšie riešenie bude spresnené pri realizácii, po konzultácii a v spolupráci s vybranými dodávateľskými firmami.

SO 09 - AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

SO 09.1.1 Areálový rozvod pitnej vody - 1. Etapa

Stavebný objekt riešidistribúciupitnej vody.

Existujúci stav:

V záujmovom území sa v súčasnosti nachádza existujúca vodomerná šachta s označením VŠ4.2 a existujúcou vodovodnou prípojkou HDPE 100 D90 SDR17 vybudovanej v rámci obslužnej komunikácie a IS Senec.

Navrhovaný stav:

Stavebný objekt rieši vybudovanie pitného areálového vodovodu a privedenie vodovodu k jednotlivým stavebným objektom, kde sa napojí na vnútorný rozvod vody (dodávka zdravotníckej) v rámci stavby Track Centrum 1. etapa v priemyselnom parku v Senci.

SO 03 VODOVOD

Pitný vodovod bude napojený na existujúcu vodovodnú prípojkou ukončenú v existujúcej vodomernej šachte VŠ4.2. Za bodom napojenia na vodovodnú prípojkou bude prívod vody rozvetvený na dva samostatné areálové vodovodné rády. Vodovodný rád „V2“ HDPE100 D75 (DN65) SDR17 bude vybudovaný a zaslepený slúžiaci ako predpríprava pre zásobovanie budúceho areálu. V vodomernej šachte bude táto odbočka zaslepená, a pripravená pre osadenie vodomernej zostavy.

Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež návrh areálového vodovodu s označením vodovodný rád „V1“ HDPE100 D75 (DN65) SDR17, ktorý bude zásobovať pitnou vodou stavebné objekty navrhované v rámci stavby Truck Centrum 1. etapa v priemyselnom parku v Senci. Meranie spotreby pitnej vody pre navrhovaný vodovodný rád V1 bude osadená vodomerná zostava umiestená v existujúcej vodomernej šachte VŠ4.2.

Vodomerná zostava bude pozostávať z:

Potrubie HDPE100 D90 SDR17 (existujúce), klzná objímka MB90, lemový nákrúžok s integrovanou prírubou EFL D90, dvojprírubový liatinový kus DN80, liatinový prírubový T-kus DN80/80, príruha DN80 s vnútorným závitom DN65, vsuvka DN65, nerezové potrubie DN65, nerezové koleno DN65, guľový uzáver DN65, filter mechanických nečistôt DN65, upokojujúci kus prevodomerom DN40, vodomer DN40, upokojujúci kus za vodomerom DN40, spätná klapka DN65, guľový uzáver DN65, T-kus DN65/DN50 s redukovaným prechodníkom DN50/25 a guľovým uzáverom DN25 s možnosťou napojenia hadice, prechodový kus DN65/D75, potrubie HDPE100 D75 SDR17.

na T-kusu DN80/DN80 bude napojená príruha DN80 s vnútorným závitom DN65, skrutkovanie DN65 a guľový uzáver DN65 so zaslepením.

Z navrhovaného areálového vodovodu budú vysadené odbočky pre každý objekt samostatne. Navrhovaná vetva areálového vodovodu „V2“ bude slúžiť pre potreby zavlažovania. Navrhovaná vetva „V1-1“ bude dočasne zaslepená a bude slúžiť pre

potreby objektu SO04. Na trase jednotlivých areálových vodovodov budú za bodmi napojenia osazené zemné uzávery s poklopom.

Navrhovaný vodovod bude zhotovený z potrubia HDPE100 SDR17. Vodovodný rad bude vyhotovený z tlakových rúr, spájaných elektrotvarovkami.

Po ukončení montáže sa prevedie tlaková skúška a dezinfekcia vodovodného potrubí podľa STN EN 805.

Vodovodné potrubie bude vedené v ryhe, uložené do 150mm lôžka z piesku, do hĺbky min. 1,5 m pod upravený terén (U.T.). Obsyp sa vykoná triedenou zeminou max. zrnitosti 20mm.

Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať STN 73 6005. Pri výstavbe je nutné dodrži ustanovenia STN 75 5401, 75 5402 a súvisiace predpisy.

V rámci stavebného objektu sú navrhované nasledovné vetva:

SO 9.1.1 - AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY -1. ETAPA RAD "V1" -
HDPE100 D75 SDR17 dl.62,0m
HDPE100 D50 SDR17 dl.20,4m

SO 9.1.1 - AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY -1. ETAPA RAD "V1-1" -
HDPE100 D63 SDR17 dl.36,0m

SO 9.1.1 - AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY -1. ETAPA RAD "V1-2" -
HDPE100 D63 SDR17 dl.13,5m

SO 9.1.1 - AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY -1. ETAPA RAD "V1-3" -
HDPE100 D32 SDR17 dl.28,0m

SO 9.1.1 - AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY -1. ETAPA RAD "V2" -
HDPE100 D75 SDR17 dl.36,4m

SO 10 – AREÁLOVÝ ROZVOD KANALIZÁCIE – 1.ETAPA

Stavebný objekt rieši odvod splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov Truck Centra v Senci a odvod dažďových zo striech a spečených plôch Truck Centra. Splaškové a dažďové vody budú zaústené do existujúcich verejných kanalizácií.

SO 10.1.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie – 1. etapa

Existujúci stav:

V záujmovom území sa v súčasnosti nachádza existujúca splašková kanalizácia vedená v súbehu s miestnou cestnou komunikáciou v priemyselnom parku. Z tejto kanalizácie je vysadená existujúca kanalizačná prípojka DN250 ukončená kanalizačnou šachtou KŠs35 (DN1000), ktorá bude slúžiť pre napojenia areálovej splaškovej kanalizácie navrhovaného Truck Centra.

Navrhovaný stav:

Stavebný objekt rieši vybudovanie areálovej splaškovej kanalizácie navrhovaného Truck Centra. Splaškové vody budú z jednotlivých stavebných objektov odvádzané pomocou areálovej gravitačnej splaškovej kanalizácie do prečerpávacej stanice ČSs. Z čerpacej stanice budú splaškové vody prečerpávané do kanalizačnej šachty KŠs1 a následne do existujúcej kanalizačnej šachty KŠ35, ktorá je súčasťou existujúcej kanalizačnej prípojky DN250. Existujúca kanalizačná prípojka je gravitačne napojená

na kostrovú splaškovú kanalizáciu a následne na verejnú splaškovú kanalizáciu. Do areálovej splaškovej kanalizácie budú zaústené len splaškové vody. Súčasťou splaškovej areálovej kanalizácie bude aj vetva tukovej kanalizácie, ktoré bude odvádzať masťové splaškové vody z objektu SO 01.

SO 10.2.1 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + RN – 1. etapa

Existujúci stav:

V záujmovom území sa v súčasnosti nachádza existujúca dažďová kanalizácia vedená v súbehu s miestnou cestnou komunikáciou v priemyselnom parku. Z tejto kanalizácie je vysadená existujúca kanalizačná gravitačná prípojka DN300 ukončená kanalizačnou šachtou KŠd64 (DN1000), ktorá bude slúžiť pre napojenia areálovej dažďovej kanalizácie navrhovaného Truck Centra.

Navrhovaný stav:

Stavebný objekt rieši vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie navrhovaného Truck Centra. Dažďové vody budú z jednotlivých striech stavebných objektov odvádzané pomocou areálovej gravitačnej kanalizácie do navrhovanej otvorenej retenčnej nádrže. Z ktorej budú dažďové vody prečerpávané, pomocou čerpacej stanice ČSd, do kanalizačnej šachty KŠd5 a následne budú gravitačne odvádzané do existujúcej šachty KŠd64, ktorá je súčasťou existujúcej kanalizačnej prípojky. Do retenčnej nádrže budú zaústené aj prečistené dažďové vody zo spečených plôch (SO 10.3.1) a vyčistené dažďové vody z technológie umývania aut .

SO 10.3.1 Areálový rozvod zaošetrovanej kanalizácie + ORL – 1. etapa

Navrhovaný stav:

Stavebný objekt rieši vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie cez ORL, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo spečených plôch, parkovísk a ciest navrhovaného areálu Truck Centra. Dažďové vody budú odvádzané pomocou odvodňovacích prvkov (žľaby, vpuste) do areálovej gravitačnej kanalizácie a následne do navrhovanej otvorenej retenčnej nádrže (súčasť SO 10.2.1). Do tejto kanalizácie budú zaústené aj vyčistené dažďové vody z technológie umývania aut. Pred zaústením dažďovej kanalizácie cez ORL do retenčnej nádrže budú dažďové vody prečistené v odlučovači ropných látok.

SO 11- AREÁLOVÝ NTL ROZVOD PLYNU A CHRÁNIČKY -1. ETAPA

SO 11.2.1 Areálový NTL rozvod plynu a chráničky

Navrhované areálové NTL plynovody budú slúžiť na zásobovanie plynom novonavrhované objekty v rámci stavby Truck Centrum 1. Etapa.

V rámci stavby Truck Centrum 1. etapa sú navrhované 3 areálové NTL plynovody. Zo skrinky urania spotreby plynu bude vedený areálový rozvod NTL plynu PE100 D90 SDR17,6 s označením vetva „P1“, ktorý bude vybudovaný ako zaslepená predpríprava areálového plynovodu pre rozšírenie vedľajšieho areálu. Potrubie OC DN80, na ktorom bude po klesnutí do zeme bude osadená prechodka OC DN80/PE D90, bude ďalej vedené v zemi ako PE100 D90 SDR17,6. Na konci vetvy bude tento rozvod plynu zaslepený pod úrovňou terénu.

Zo skrinky urania spotreby plynu bude vedený areálový rozvod NTL plynu PE100 D63 SDR11 (2,5kPa) s označením vetva „P2“, ktorý bude zásobovať plynom novo navrhované objekty SO 02 a SO 01 stavby Truck Centrum 1. Etapa. Potrubie OC DN50, na ktorom bude po klesnutí do zeme bude osadená prechodka OC DN50/PE D6, bude ďalej potrubí ako PE D63 vedené v zemi k bodu napojenia na objekt. Na trase plynovodu bude vyvedená odbočka PE D50 pre zásobovanie plynom stavebný objekt SO 02. Za navrhovanou odbočkou bude areálový rozvod plynu zredukovaný na PE D50 pre zásobovanie plynom stavebný objekt SO 01. V miestach kde bude areálový plynovod ukončený potrubí stúpne nad terén a bude ukončené objektovým uzáverom plynu DN50. Areálový rozvod NTL bude prepravovať zemný plyn o prevádzkovom tlaku do 2,5kPa. Zo skrinky urania spotreby plynu bude vedený areálový rozvod NTL plynu PE100 D90 SDR17,6 s označením vetva „P3“, ktorý bude vybudovaný ako zaslepená predpríprava areálového plynovodu prebudúci stavebný objekt SO04. Potrubie OC DN80, na ktorom bude po klesnutí do zeme bude osadená prechodka OC DN80/PE D90 a ďalej bude potrubie PE D90 vedené v zemi. Na konci vetvy bude tento rozvod plynu zaslepený pod úrovňou terénu.

SO 11.2.1 - AREÁLOVÝ ROZVOD NTL PLYNU A CHRÁNIČKY -1. ETAPA

Vetva P1 - NTL plynovod z PE100 D90 SDR17,6 dl. 42,8m

Vetva P2 - NTL plynovod z PE100 D63 SDR11 dl. 39,4m, D50 SDR11 dl. 50,7m (2,5kPa)

Vetva P2-1 - NTL plynovod z PE100 D50 SDR11 dl. 11,6m (2,5kPa)

Vetva P3 - NTL plynovod z PE100 D90 SDR17,6 dl. 65,7m

SO 12 – Vonkajšie osvetlenie a rozvody NN

SO 12.1.1 Areálové rozvody NN

SO 12.2.1 Vonkajšie osvetlenie

Projekt riešivonkajšie rozvody NN a rozvody areálového osvetlenia v areáli Truck Centrum Senec – 1. Etapa.

Predmetom riešenia je:

Napojenie objektov Čerpacej stanice pohonných hmôt SO01

Napojenie automatickej umyvárne a ručných umyvární SO02 a SO03

Napojenie nabíjacích staníc pre elektromobily

Areálové osvetlenie

Miesto pripojenia.

Miesto pripojenia pre káblové rozvody NN a pre areálové osvetlenie je trafostanica, ktorá bude postavená pri vstupe do areálu.

Rozvádzač pre areálové osvetlenie Rvo bude umiestnený v trávnom páske pred objektom SO02 – Automatická umývaňa automobilov. Z tohoto rozvádzača budú vyvedené dve vetvy areálového osvetlenia. Vetva „A“ bude vedená popod príjazdovú cestu do zeleného pásu vedľa objektu SO03 a tam bude táto vetva rozdelená do dvoch smerov. K objektu SO01 – ČSPH bude kábel vedený pod cestou v chráničke D 60 mm. Potom bude kábel vedený opäť v chráničke okolo objektu SO01.1 a priobjekte SO01.2 bude ukončený. Druhý smer VO bude vedený smerom k výjazdu z areálu opäť v chráničke a bude ukončený priobjekte SO03.

Ďalší smer vetvy „A“ bude vedený do chodníka vedľa SO02, kde bude vedený jednak do chodníka vedľa SO02 a následne do zeleného pásu vedľa SO02 smerom k výjazdu z areálu a potom pod cestou k výjazdu z areálu a následne v trávinatej ploche popri ceste a parkoviskách a tiež k zelenému ostrovčeku pri parkovisku, kde bude na troch stožiaroch umiestnených 6 svietidiel.

Vetva „B“ bude vedená pod cestou a parkoviskami v súbehu s káblami vonkajších rozvodov NN do zeleného pásu popri trafostanici a smerom k nabíjacím stanicím elektromobilov.

Vetva „A“ – svietidlá na stožiaroch – 18 stožiarov, 21 svietidiel á 75 W

vetva „B“ – svietidlá na stožiaroch – 16 stožiarov a 16 svietidiel á 75 W.

Prev onkajšie osvetlenie na fasáde je použitý kábel AYKY 4 x 16 mm².

Osvetľovacie stožiare sú vzájomne prepojené uzemňovacím pásikom FeZn 30 x 4.

Stožiare vonkajšieho osvetlenia sú pripojené k uzemňovaciemu pásiku vodičom FeZn D10.

Uzemnenie stožiarov bude prepojené s uzemňovacími sústavami objektov. Výška stožiarov bude 6 m. Ovládanie vonkajšieho osvetlenia je možné ručne alebo pomocou súmrakového spínača z rozvádzača Rvo.

Káble vonkajšieho osvetlenia sú vedené voľne v zemi v pieskovom lôžku a sú zakryté tehlovým zákrytom. Hĺbka uloženia káblov vonkajšieho osvetlenia je 35-50 cm. Pod cestami musia byť káble vonkajšieho osvetlenia vedené v hĺbke 1 m a musia byť uložené v chráničke priemeru 60 mm.

Areálové rozvody slaboprúdu - 1. etapa

Účelom stavby je príprava pre telekomunikačné pripojenie objektov, ktoré v predmetnej lokalite budú v budúcnosti vybudované, s cieľom poskytovania dátových, internetových a oznamovacích služieb technického areálu. Trasy optických vedení medzi jednotlivými objektmi sú zakreslené vo výkresovej dokumentácii. Stavba nemá nároky na architektonické riešenia ani neovplyvňuje vzhľad stavieb nakoľko sa jedná o podzemné vedenia telekomunikačnej siete. Dokumentácia je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov v rozsahu podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

SO 14 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 14.1.1 Hlavná areálová komunikácia - 1. etapa

SO 14.1.2 Areálové komunikácie a spevnené plochy – 1. etapa

Terén riešeného územia je mierne zvlnený v spáde k JV v nadmorskej výške cca. 158,00 – 165,00 m.n.m.. Predzačatím výkopových prác sa odoberie cca. 30 cm vrstva ornice, ktorá bude deponovaná na stavenisku a po výstavbe bude znovu použitá za účelom sádových úprav. Na riešenom území sa nenachádzajú dreviny a vysoká zeleň.

SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Na vstupno-výstupné rameno okružnej križovatky MOK3 (zjazd č.2), bude nadväzovať stavebný objekt SO 14.1.1 Hlavná areálová komunikácia stavby - 1. etapa predkladaného projektu, v rámci ktorej bude zriadený zárodok výjazdu k areálu – Truck Centrum Senec – 2. etapa s funkciou servisu pre nákladné automobily, ako aj zárodok pre pripojenie výjazdu z riešeného areálu a areálu Truck Centrum Senec – 2. etapa.

V súčasnosti investor neuvažuje s využitím výjazdového pruhu zriadenej okružnej križovatky MOK3, vjazd a výjazd areálu bude s jednosmerným pohybom vozidiel.

Poloha komunikácií a ich smerové pomery sú dané zastavovacím plánom areálu, ktorý vychádza z požiadaviek investora. Šírka obojsmernej komunikácie s pohybom nákladných automobilov je min. 8 m. Šírka jednosmerných komunikácií s pohybom nákladných automobilov je min. 5,5 m, s pohybom osobných automobilov min. 3 m. Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská budú účelovými, verejnými plochami. Dopravný režim na komunikáciách bude jednosmerný. V polohe jestvujúcich prípojok inžinierskych sietí zrealizovaných v rámci stavby „Obslužná komunikácia a IS Senec“ nedôjde k úpravám terénu jeho znížením z dôvodu zabezpečenia ich krytia.

SO 14.1.1 Hlavná areálová komunikácia – 1. Etapa

Hlavná areálová komunikácia prepojí vjazdovú vetvu okružnej križovatky MOK3 (celkovej šírky min. 10,7 m) do areálu Truck centrum (TC) Senec so zárodokom zriadeným pre výjazd z areálu TC v rámci stavby Obslužná komunikácia a inžinierske siete Senec, ktorý je šírky min. 6,15 m. V úseku od vjazdu z MOK3 po zárodok vjazdu do areálu Truck Centrum Senec – 2. etapa je navrhnutá pre obojsmernú premávku v kategórii MO 9/30 (modifikovaná MO 8/30) so šírkou vozovky v priamej 8 m s deliacim ostrovčekom šírky od 1,5 m do 2,5 m v polohe oproti prvému vjazdu do časti ČSPL určenej pre osobné vozidlá. Táto komunikácia je definovaná osou 1, ktorá je vložená v osi komunikácie alebo po vonkajšom okraji deliaceho ostrovčeka. Dĺžka komunikácie definovanej osou 1 je 61,97 m.

Na komunikáciu definovanú osou 1 bude napojená komunikácia s jednosmernou premávkou šírky 5,5 m, ktorú definuje os 2 a os 3. Os 3 je od osi 2 posunutá z dôvodu jej nasmerovania do stredu v rámci stavby Obslužná komunikácia a IS Senec zrealizovaného zárodok výjazdu.

Dĺžka komunikácie definovanej osou 2 je 118,62 m, osou 3 je 18,43 m.

Celková dĺžka jednosmernej komunikácie je 137,05 m.

Pripojenie komunikácií na vjazdovú vetvu MOK 3 a zárodok výjazdu na obslužnú komunikáciu zriadenú pre obsluhu logistických centier bude obrubami o polomere $R = 10$ m až 12 m.

SO 14.1.2 Areálové komunikácie a spevnené plochy – 1. Etapa

V nadväznosti na vjazd z MOK3 a na hlavnú areálovú komunikáciu nadväzujú vjazdy k dopravnému zariadeniu – čerpacia stanica pohonných látok (ČSPL), z ktorých prvý v poradí je určený pre nákladné vozidlá (NA) a druhý pre osobné vozidlá (OA). ČSPL je riešená s jedným obslužným objektom (SO 01.1) a s dvomi navzájom deliacim ostrovčekom oddelenými spevnenými plochami, z ktorých severozápadná plocha bude vyhradená na tankovanie pod prestrešením (SO 01.2) pre nákladné automobily a severovýchodná plocha pre osobné automobily.

Nákladná doprava

Pred prestrešenými manipulačnými plochami, ktoré sú na šírku akumuláčnej plochy navzájom oddelené deliacimi ostrovčekmi – refížami, bude zriadená akumulčná plocha. Na manipulačnej ploche je v návrhu zariadenie 4 refíží (ostrovčekov) šírky 1 m, z ktorých na dvoch refížoch budú osadené výdajné stojany

PL umožňujúce obojstranné tankovanie, jeden ostrovček bude deliaci a na od kiosku najzdialenejšej refiži bude stáčanie pohonných hmôt. Týmto usporiadaním manipulačnej plochy dôjde k zriadeniu 4 výdajných miest so šírkou 4-4,46 m a plochy na stáčanie PL šírky 4,3 m. Pozdĺž účelových spevnených plôch ČSPL pre NA zo severozápadnej strany bude dopravným značením určený priestor priebežnej komunikácie šírky 3,5 m s vodiacim priestorom šírky 0,5 m v nadväznosti na manipulačnú plochu a vodiacou čiarou šírky 0,25 m (celková šírka priebežnej komunikácie 4,25 m), z ktorej bude obslužené vyhradené pozdĺžne stojisko pre dopravnú obsluhu na samostatnom pruhu šírky 3,5 m situované po jej pravej strane v smere jazdy.

Na manipulačnú plochu ČSPL pre vozidlá skupiny 2 a 3 (NA) nadväzujú parkovacie plochy pre nákladné automobily s kolmým radením vozidiel v počte 4 PM a vyhradené státie pre autobusy s nástupišťom. Parkovisko pre NA je od státia pre autobusy s nástupišťom a priebežnej areálovej komunikácie oddelené deliacim ostrovčekom. Odjazd z uvedených plôch bude na vodorovným dopravným značením vyznačenú priebežnú komunikáciu areálu, ktorá bude pripojená na hlavnú areálovú komunikáciu pred výjazdom z areálu na obslužnú komunikáciu logistického centra Senec. Parkovacie stojiská s kolmým radením vozidiel, ako aj pruh pre autobusy, sú navrhnuté šírky 3,5 m dĺžky 18 m. Komunikačný priestor pred parkovacími stojiskami je dĺžky 21,14 m, za parkovacími stojiskami 16,27 m.

Osobná doprava

Pred prestrešenými manipulačnými plochami, ktoré sú na šírku akumuláčnej plochy navzájom oddelené deliacimi ostrovčkami – refižami, bude zriadená akumuláčna plocha. Na manipulačnej ploche je zriadených 7 výdajných miest pozdĺž refiží s obojstrannými výdajnými stojanmi PL na troch refižiach, a s jednostranným stojanom na poslednej refiži, ktoré sú šírky 1 m. Šírka dvoch výdajných miest medzi refižami je min. 6 m, šírka výdajného miesta v blízkosti LPG je min. 3,75 m.

Pre účely parkovania vozidiel návštevníkov a zamestnancov areálu budú vybudované parkovacie stojiská na teréne. Severovýchodne od akumuláčnej plochy, v deliacom ostrovčeku od hlavnej areálovej komunikácie, bude zriadených 7 parkovacích stojísk s kolmým radením automobilov, z ktorých 4 budú vyhradené pre miesto na dobíjanie elektromobilov. V nadväznosti na výjazd z manipulačnej plochy bude pred obslužným objektom ČSPL zriadené parkovisko taktiež s kolmým radením automobilov o počte 8 parkovacích stojísk z ktorých 1 bude vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Z juhovýchodnej strany obslužného objektu (SO 01.1) sú umiestnené pozdĺž spevnenej plochy terasy 2 parkovacie stojiská s pozdĺžnym radením.

Potrebný počet parkovacích stojísk 17

Navrhnutý počet parkovacích stojísk pre ČSPL (17 pre OA vrátane PM pre elektromobily + 4 pre NA+1 pre autobusy) 22

Parkovacie stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu 1
(4% z potrebného počtu, min. 1 PS)

Počet navrhovaných parkovacích stojísk v plnej miere pokrýva vypočítanú potrebu.

Za obslužným objektom (SO 01.1) sú v návrhu objekty s doplnkovými službami pre motoristov - umýváreň osobných automobilov (SO 02) a ručné umývanie osobných automobilov (SO 03) s tromi boxmi vrátane

prístupovej komunikácie a manipulačných plôch, ako aj tri stanovišťa na vysávanie interiéru automobilov.

Pešia doprava

Pohyb chodcov v areáli bude zabezpečený po peších komunikáciách - chodníkoch, ktoré budú zriadené po obvode obslužného zariadenia a v polohe logických trás pre obsluhu areálu. V rámci stavby dôjde k navedeniu jestvujúceho chodníka zriadeného pozdĺž zárodku výjazdu riešeného areálu v rámci stavby „Obslužná komunikácia a IS Senec“, ako aj od nástupišťa autobusového pruhu k obslužnému objektu ČSPL. Dôjde aj k zriadeniu prepojavacieho chodníka medzi navrhovaným areálom a areálom Truck Centrum Senec – 2. etapa. Chodníky navrhnuté v priamej nadväznosti na komunikácie, ale aj nástupište pozdĺž pruhu pre autobusy budú šírky min. 2 m.

Sadové a terénne úpravy – SO 15

Nezastavané časti pozemku budú zatravnené. Plocha zelene je navrhnutá cca 31% z plochy areálu, presné plošné bilancie sa nachádzajú v situácii. Výrub vysokej zelene je potrebné realizovať, pretože sa na predmetnom území žiadna vysoká zeleň nenachádza.

Skrývka ornice

Pred začatím stavebných prác je potrebné vykonať skrývku ornice o hrúbke cca 300 mm. Stanovená odstránená ornica bude dočasne uskladnená na medzi skládke v areáli riešeného územia 2. etapy.

Úpravy terénu

Po dokončení stavebných prác bude terén dotknutý výstavbou očistený od stavebných zvyškov a výškovo upravený tak, aby výška terénu vrátane zahumusovania bola v miestach styku so spevnenými plochami cca 5 cm pod hranami spevnených plôch. Terén sa dorovná prebytočnou zeminou z výkopov a na povrch sa uloží 20cm humusu z dočasnej skládky. Všetky výšky poklopov v trávnom poraste budú zrealizované podľa skutočne upraveného terénu zelených plôch.

Výsadba zelene

Cieľom navrhovanej výsadby je zachovať začlenenie územia do krajiny a eliminovať rušivý dojem z realizácie samotnej stavby. Ďalším aspektom je, že zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky oblasti. Preto bude v rámci riešeného územia vykonaná vhodná výsadba.

Prí výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, kríková výsadba, a v SZ časti riešeného územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže bude vytvorená prirodzená a kvetná úka, hmyzí hotel a včelín pre včely samotárky. Pri vjazde do areálu v SV časti areálu bude vytvorená prirodzená lúka a pri prístrešku na odpad dažďová záhrada. Prezvýšenie kvality priestoru navrhovaného areálu je na časti fasády objektu SO01.1- Obslužný objekt a na fasáde prístrešku na odpad /SO08- D2/ navrhnutá vertikálna záhrada- zelená stena, ktorá bude plniť dekoratívnu, akustickú aj

úžitkovú funkciu. Výsadba zelene bude doplnená zatrávnením zvyšných nezastavaných plôch.

V rámci adaptačných opatrení-STROMOVÁ A KRÍKOVÁ VÝSADBA: Na ploche zelene je navrhnutá výsadba stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň treba komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe bude použitá vzrastlá zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie. Vysoká zeleň bude umiestnená na zelených plochách na miestach kde nie sú navrhované trasy inžinierskych sietí a bude vytvárať prirodzené tienenie. Pri vjazde do areálu bude osadená informačná tabuľa sadových úprav.

Zatrávnenie

Plochy určené k sadovým úpravám je nutné dôkladne pripraviť. V prípade výskytu vytrvalých burinných druhov na riešenom území odporúčame pred realizáciou sadových úprav uskutočniť dôkladné odburinenie pôdy. Prípadné chemické odburinenie plôch je však nutné vykonať s dostatočným časovým predstihom minimálne 3-4 týždne pred samotnými zemnými prácami. Po zoschnutí a úhyne burín nasleduje rozprestretie orničnej vrstvy dočasne uskladnenej na medziskládke. Vrstva ornice bude rozprestretá a doplnená vo vrstve cca 20 cm, pričom jej presná hrúbka bude odvíjať od výšky obrubníkov a chodníkov. Zemina bude rozprestieraná cca 5 cm pod horný okraj obrubníkov a dlažieb. Po rozprestretí orničnej vrstvy je nutné povrch ornice obrobiť frézovaním. Frézovaním dochádza k prekypreniu povrchovej vrstvy a k rozdrveniu hrúd. Po obrobení pôdy frézovaním odporúčame povrch pôdy obrobiť hrabaním (prípadne smykovaním) a valcovaním. Výsev trávneho semena môže byť zrealizovaný ručným výsevom, prípadne výsevom strojovým. Na výsev odporúčam parkovú zmes v množstve 35 g/m². Po výseve trávneho semena je vhodné semeno jemne zahrabať do pôdy a povrch zavalcovať. Najoptimálnejším termínom na realizáciu výsevu trávnik je jar (apríl, máj), alebo jeseň (september, október). Plochy trávnikov musia byť po dôkladnom založení pravidelne hnojené, kosené, zalievané, valcované a odburiňované.

Vzrastlá zeleň

Výrub vysokej zelene sa nebude realizovať, pretože sa na predmetnom území žiadna vysoká zeleň nenachádza. Výsadba vysokej zelene – stromy – sa uvažuje hlavne pri okraji SZ časti areálu pozdĺž hlavnej komunikácie. Vysokú zeleň je potrebné umiestňovať s ohľadom na navrhované inžinierske siete a ochranné pásma. V riešenom areáli sa uvažuje s výsadbou cca 6 stromov- presná poloha je vyznačená v situácii. V návrhu sa uvažuje s umiestnenými listnatými stromami (napríklad javor poľný- *acer campestre* Elsríjk, ktorý je vhodný aj do zasoleného a exhalátového prostredia) s priemerom koruny cca 1,5 m výškou kmeňa 2,0 m a šírkou kmeňa min. 14-16cm. Výsadba musí rešpektovať koridory inžinierskych sietí. Na vyznačených miestach budú v areáli vysadené nízke kríky za účelom optického predelenia oddychových zón. Stromová výsadba: V ďalšom stupni dokumentácie alebo pri realizácii bude určená presná poloha a druh vysokej zelene.

Zelená stena

Na stavebnom objekte SO01.1- Obslužný objekt a na fasáde prístrešku na odpad /SO08- D2/je navrhnutá vertikálna záhrada- zelená stena, napríklad Pavinič a brečtan.

Jašteričník

Na ploche zelene vedľa retenčnej nádrže bude využitá nerovnosť terénu doplnená navrhnutým kamenia pre návrh bezpečného úkrytu prejašterice. Suché, teplé a chránené miesto bude doplnené výsadbou vhodných rastlín ako sú trsy tráv, kríková výsadba a výsadba popínavých rastlín na blízkom oplotení.

SO 17 Hrubé terénne úpravy

Hrubé terénne úpravy budú prevedené do úrovnerozhraniazemnej pláne pod konštrukciapodláhobjektov a pod konštrukcie jednotlivých spečených plôch – zemnej pláne, z jej vyrovnaní v rozsahu potrebnom pre jednotlivé objekty v predpísanom sklone. Realizácia hrubých terénnych úprav bude vzhľadom na polohové a výškové osadenie jednotlivých pozemných objektov areálu, ako aj priebeh komunikácií a spečených plôch s rôznymi konštrukciami v rôznych úrovniach.

Úroveň pláne HTU

SO 17.1 HTÚ - Hlavná areálová komunikácia

SO 17.2 HTÚ – areálové komunikácie a spevnené plochy

Hrubé terénne úpravy pre komunikácie a spevnené plochy predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami.

SO 17.3 HTÚ pre objekty SO01.1-4, SO 02, SO 03

SO 01.1 ... 163,64 m. n. m. výškového systému Bpv

SO 01.2 ... s ohľadom na výškový návrh spevnených plôch pod prístreškami

SO 01.2 ... 163,70 m. n. m. výškového systému Bpv

SO 01.3 ... 163,43 m. n. m. výškového systému Bpv

SO 01.4 ... 163,67 m. n. m. výškového systému Bpv

Jednotlivé úrovnebudú napojené na okolitý pôvodný terén svahom so sklonom 1:1, pričom je potrebné v polohe hranice pozemku a tam, kde dochádza k výkopom zeminy nad sieťamiponechať terén min. na výškepôvodného terénu (koridory jest. sietí). Povrch pláne bude zrovnaný, prehutnený a v miernom spáde odvodnený k odparovacímpríkopám.

Úprava zemnej pláne stabilizáciou je súčasťou objektu SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy.

Základné rozmerové a hmotové údaje

riešené plocha HTÚ

$$10\,852 = \text{m}^2$$

celkový objem skrávky ornice (hr. 0,2 m – 0,3m)

$$2\,250 = \text{m}^3$$

celkový odhadovaný výkop zeminy

$$10\,510 = \text{m}^3$$

celkový odhadovaný násyp zeminy

$$640 = \text{m}^3$$

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01 Čerpacia stanica PL

Prevádzkový súbor zabezpečuje:

- stáčanie pohonných látok z autocisterien do zásobných nádrží
- skladovanie pohonných látok v jednotlivých komorách zásobných nádrží
- meraný výdaj pohonných látok do nádrží vozidiel zákazníkov
- rekuperáciu pár zo skladovaných pohonných látok pri stáčaní z autocisterien a pri výdaji
- pohonných látok do nádrží vozidiel
- ovládanie výdaja pohonných látok
- stáčanie, skladovanie a výdaj kvapaliny do ostrekovačov (WSE)
- stáčanie, skladovanie a výdaj Ad Blue do nádrží vozidiel zákazníkov

a) Skladované druhy pohonných látok

nafta motorová (diesel)	1 x 40 m ³
diesel aditív (nafta motorová)	1 x 20 m ³
benzín 95 NATURAL	1 x 30 m ³
benzín 98 NATURAL	1 x 10 m ³
benzín 100 NATURAL	1 x 10 m ³

PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS PL

PS 03 Systém riadenia ČS PL

Predmet projektu

Predmetom riešenia tejto PD je návrh prevádzkových rozvodov silnoprúdu a základných požiadaviek na systém riadenia a indikáciu hladín a medziplášť a potrubí a nádrží pre ČSPL Truck Centrum Senec. Súčasťou dodávky PS02 je technologická časť rozvádzača RHCS.

Rozsah projektu Projekt rieši :

- dodávku a montáž rozvádzača technologickej časti RHCS
- dodávku a montáž UPS
- silové pripojenie výdajných stojanov
- pripojenie kompresora
- silové pripojenie prvkov riadiaceho systému
- bleskozvod, uzemnenie a ochranu zariadení čerpacej stanice pred statickou energiou
- dodávku a montáž káblov a sond pre kontinuálny snímač hladín a indikáciu medziplášťov – VEEDER ROOT
- určenie káblových trás pre prepojenie jednotlivých prvkov systému riadenia
- dodávku a montáž káblov pre pripojenie výdajných stojanov s centrálou ČS pripojenie rozvádzača
- dodávku, montáž a pripojenie pokladní vrátane prídavných zariadení
- dodávku, montáž a pripojenie PC vrátane príslušenstva

PS 04 Umyváreň osobných automobilov

Prevádzkový súbor zabezpečuje:

- strojné mývanie karosérií osobných a malých úžitkových vozidiel

- vysokotlaké bezkefóvé umývanie vozidel pomocou vysokotlakého rámu, ktorý je inštalovaný na pohyblivom ráme strojnej umývacej linky
- vysokotlaké umývanie podvozkov, pomocou vysokotlakej striekacej sústavy, ktorá je inštalovaná na pohyblivom ráme strojnej umývacej linky
- čistenie odpadových vôd z procesu umývania a ich recirkuláciu
- výrobu stlačeného vzduchu potrebného prenapájanie technologických zariadení
- distribúciu čistej úžitkovej vody ku jednotlivým spotrebičom, inštalovaným v strojnej klovej umyvárke

Strojná umývacia linka :

- max. rozmery umývaného vozidla
(š x v x l) mm 2 500 x 2 300 x 5 200

PS 06 Čerpacia stanica LPG

Technologické zariadenie čerpacej stanice LPG rieši skladovanie kvapalného LPG, rozvod kvapalného LPG, ktorý bude ďalej prečerpávaný pri výdajnom stojane ako palivo do nádrží upravených a schválených motorových vozidiel.

Čerpacia stanica LPG saskladá z troch hlavných častí:

Podzemnej zásobnej nádrže

dopravného čerpadla

výdajného stojana.

Tieto časti sú vzájomne prepojené podzemným potrubím.

Ročný predaj LPG sa predpokladá v množstve 1 050 m³.

Úložisko LPG

Úložisko LPG pozostáva z jednej podzemnej skladovacej nádrže.

Nádrž má ochranné pásmo 3 m.

Skladovacia nádrž

a) Podzemná skladovacia nádrž

Úložisko LPG je tvorené edným podzemným tlakovým zásobníkom LPG, objemu 10 000 l.

PS 07 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS LPG

Predmetom riešenia tejto PD je návrh prevádzkových rozvodov silnoprúdu na ČS LPG Truck Centrum Senec. Súčasťou dodávky PS07 je technologická časť rozvádzača RLPG.

Rozsah projektu Projekt rieši :

Pripojenie, dodávku a montáž rozvádzača RLPG

napojenie zariadení LPG

detekciu úniku plynu pri čerpadle a pri stojane

uzemnenie a bleskozvod zariadení čerpacej stanice LPG

PS 13 Ručné umývanie osobných automobilov

Prevádzkový súbor zabezpečuje:

- ručné umývanie karosérií osobných a malých úžitkových vozidiel v troch krycích ručných samo obslužných umývacích boxoch
- prípravu umývacej vody

- ovládanie a voľba umývacích programov na mincových riadiacich automatoch
- platenie za zvolené a vykonané umývacie programy na mincových riadiacich automatoch
- odsávanie mincí z mincových riadiacich automatov umývacích boxov
- suché astenie interiérov vozidiel vysávaním
- suché aj mokré čistenie podlahových kobercov osobných vozidiel

Ručné umývacie boxy :

- max. rozmery umývaného vozidla
(š x v x l) mm

2 500 x 2 300 x 6000

Plošné a objemové údaje 1.etapy

Plochy-SUHRN	m²
Plocha pozemku	11.569 m ²
Hlavná areálová komunikácia SO 14.1.1	1474m ²
Plocha komunikácií	4867m ²
Plocha parkovísk OA	237 m ²
Plocha parkovísk NA	308m ²
Ručné umývanie OA (objekt SO 03)	100 m ²
Chodníky	469 m ²
Štrkové a okapové Chodníky	116m ²
Plocha zelene + retenčná nádrž (z toho retenčná nádrž)	3556m ² (563m ²)
vyjadrenie v percentách	31% (30,72%)
Budovy	423 m ²
Existujúca Trafostanica	16 m ²
Počty parkovacích miest	Ks
Osobná doprava	13
<i>z toho telesne postihnutí</i>	<i>1</i>
Nákladná doprava	4
Autobusy	1
OA s možnosťou elektronabíjania	4
Celkový počet parkovacích miest	22
Výškové osadenie objektov	mnm
- SO 01.1	±0,000 = + 164,10 m.n.m.
- SO 02	±0,000 = + 164,15m.n.m.
- SO 03	±0,000 = + 164,05m.n.m.
Zastavaná plocha objektov	
Zastavaná plocha budov	523,00 m ²
SO01 ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK	
SO01.1 obslužný objekt	317,23 m ²
SO01.2 prestrešenie	Prestrešená plocha 613,18 m ² (osobitne 257,50 NA a 355,68 OA)
SO01.3 uložisko nádrží	-
SO01.4 drobné objekty	-
SO02 Umyváreň osobných automobilov	105,69m ²
SO03 Ručné umývanie os. automobilov	99,60 m ²

	Prestrešená plocha 112,73m ²
Obostavaný priestor	
SO01.1 obslužný objekt	1586,15 m ³
SO02 Umyváreň osobných automobilov	507,30 m ³
SO03 Ručné umývanieos. automobilov	435,00 m ³
Celková podlahová plocha	m²
SO 01.1	273,22 m ²
SO 02	91,24 m ²
SO 03 (spolu)	192,80 m ²
SO 03 ručné umývanie	112,72 m ²
SO 03 vysávanie	81,50 m ²

Ostatné stavebné objekty, ktoré nie sú uvedené v zmene ostávajú v platnosti a nezmenené v zmysle pôvodného právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst. 465-18-Sc,Om zo dňa 27.4.2018.

Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu uvedené v rozhodnutí pod č.: Výst. 465-18-Sc,Om zo dňa 27.4.2018 pre ostatné objekty zostávajú v platnosti nezmenené.

Stavba bude umiestnená na predmetnom pozemku podľa výkresu: S-001, koordinačná situácia, ako súčasť projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia, vypracovanej projektantom Ing. arch. Milan Škorupa.

K predmetnej stavbe bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-SC-OSZP-2017/014145-Gu zo dňa 11.12.2017 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“).

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

zákaz zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, že na predmetom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať Žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní (zmena územného rozhodnutia), ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
OU-SC-OSZP-2023/010934-002 zo dňa 31.3.2023

Návrh na začatie konania o zmene územného rozhodnutia „Truck centrum Senec, I. etapa“ katastrálne územie Senec, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Hydromeliorácie. š.n.
3179-2/120/2022 zo dňa 25.5.2022

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „TRUCK Centrum Senec - 1. etapa“ na parcelách č. 5580/2, 5578/5 v k.ú. Senec, **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
zo dňa 25.5.2022

Vo vyznačenom území sa nenachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo v prevádzke BVS, a.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

Stanovisko PPL/9672/2022 zo dňa 18.07.2022

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby – zmena „Truck Centrum Senec“ na pozemkoch parc. č. 5579, 5580/2, 5578/5, k.ú. Senec

Súčasne sa stanovuje splnenie nasledovných povinností:

- V súlade s predloženým svetlotechnickým posudkom situovať trvalé pracovné miesta v jednotlivých objektoch do zón s dostatočným denným osvetlením v zmysle vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
- Riešiť dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacej časti a predajne potravín v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín, ako aj Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 28167/2007-OL zo dňa 12.04.2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR a vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení skorších predpisov.

Ku kolaudácii stavby predložiť.

- Výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktoré preukážu ich súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Pôvodné záväzné stanovisko vydané tunajším úradom č. PPL/16995/2017 zo dňa 13.10.2017.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

Vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/009903-002 zo dňa 18.05.2022

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade s ÚPD obce Senec.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú

kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.

- Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. “Všetky dažďové vody zo spevnených plôch musia byť prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) a nesmú byť odvedené bez čistenia, (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.

- V prípade, SO 18 Úprava existujúceho melioračného kanála treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA k územnému konaniu a k stavebnému povoleniu.

- V prípade novej koncepcie, prepracovanú PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

- Vody z povrchového odtoku objektu SO 01.3 Úložisko nádrží žiadame akumulovať samostatne v zbernej nádrži a likvidovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

- Vyčistené odpadové vody z SO 02 Umyváreň osobných automobilov a odpadové vody z SO 03 Ručné umývanie os. automobilov a SO 04 Umyváreň a rýchloservis nákladných automobilov požadujeme akumulovať samostatne v zbernej nádrži a likvidovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok, SO 09 Areálový rozvod vody, SO 10 Areálový rozvod kanalizácie, ORL, Všetky, SO 18 Úprava existujúceho melioračného kanála sú vodné stavby.

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 a o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v žem neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na Čerpaciu stanicu pohonných látok a komunikáciu podľa § 27 ods. 1, písm. b) a c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

Stanovisko OU-SC-OSZP-2022/009809-002 zo dňa 20. 05. 2022

- Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas

na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

TD/EX/04665/2022/W zodňa 19.5.2022

NEZASAHLIE do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

OU-SC-OSZP-2022/009812-002 zo dňa 16.08.2022

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa /j 14 držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR e. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR e. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odevzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

OU-SC-OSZP-2022/009896-002 zo dňa 23.05.2022

S ú h l a s podľa § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ovzduší k povoleniu stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia : „ Čerpacia stanica pohonných látok Truck Centrum Senec“. Navrhovaná stavba bude realizovaná na parc. č.: 5579, 5580/2,5578/5, k. ú. Senec podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť IPE-Consult s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava.

Podmienky súhlasu:

- Prevádzkovateľ k žiadosti o súhlas k uvedeniu zdroja do prevádzky priloží návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok v zmysle § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
- K žiadosti o súhlas k uvedeniu zdroja do prevádzky ďalej prevádzkovateľ predloží:
 - a) osvedčenie o kvalite dodávaného paliva,
 - b) certifikáty a prehlásenie o zhode inštalovaného technologického zariadenia,
 - c) protokol o meraní účinnosti rekuperácie

Povinnosti prevádzkovateľa:

- K uvedeniu zdroja do prevádzky je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. ovzduší a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- Viest' prevádzkovú evidenciu v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 231/2013 Z.z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.
- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, každá prípadná technologická zmena oproti predloženej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť schválená tunajším orgánom ochrany ovzdušia.

D1 PARK Infra s.r.o.

POOD-66-2022-000003 zo dňa 7.6.2022

Súhlasíme za podmienky, že stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa infraštruktúry logistického parku D1 PARK SENEK a správcu nášho majetku resp. našej infraštruktúry v rámci logistického parku D1 PARK SENEK spoločnosti PPA Power DS s.r.o. č.: P-2022-0479 zo dňa 6.6.2022, ktorý je neoddeliteľnou prílohou nášho vyjadrenia.

PPA Power DS s.r.o.

P-2022-0479 zo dňa 6.6.2022

S technickým návrhom projektu truck centrum Senec- 1. etapa“ súhlasíme pri dodržaní následovných podmienok:

A. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

A1. Stavebník dodrží maximálny povolený odtok dažďových vôd spolu

$Q_{\max} = 0,50 \text{ l/s}$.

pričom zabezpečí pri realizácii 2. etapy v rámci technické riešenie ktoré zabezpečí preukázateľné riadenie odtoku dažďových vôd z 1. a 2.etapy tak, aby spoločný odtok z 1. a 2.etapy neprekročil počas prevádzky $Q_{\max} = 0,50 \text{ l/s}$.

Stavebník dodrží odvádzania dažďových vôd podľa miesta ich pôvodu. Dažďové vody zo striech jednotlivých stavebných objektov odvádzané areálovým rozvodom dažďovej kanalizácie priamo do RN. Dažďové vody zo spečených plôch, parkovísk a ciest budú odvádzané areálovým rozvodom zaolejovanej kanalizácie, kt. Súčasťou pred vtokom do RN bude ORL.

A2. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohoto vyjadrenia uvedené v bode G.

B. VODOVOD

B1. Stavebník dodrží pre 1. etapu maximálne zmluvné hodnoty pre dodávku pitnej vody:

Priemerná denná potreba pitnej vody vrátane pitnej vody na technologické účely spolu (meraná meracím zariadením): $Q_p = 0,057 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody spolu $Q_h = 1,171 \text{ l/s}$

B2. Do vodomernej zostavy v šachte VŠ 4.2. bude osadený certifikovaný vodomér ako určené meradlo s impulzným modulom typu Sensus (alebo kompatibilným modulom) na diaľkový odpočet resp. meranie, ktoré súvisí s platbami za spotrebu vody. Vodomer žiadame umiestniť tak aby stav vodomera bolo možné odčítať aj z povrchu (odfotenie, použite tyče s lupou...) - v prípade poruchy prenosu signálov diaľového odpočtu. Vodomer musí byť navrhnutý tak, aby zabezpečil meranie spotreby v celom rozsahu (pri minimálnom aj maximálnom prietoku).

B3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G

C. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

C1. Stavebník dodrží pre 1. etapu maximálnu hodnotu pre prietok splaškov

Priemerný denný prietok splaškov $Q_{24} = 0,09347 \text{ l/s}$

C2. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

D. časť PLYN

D1. Žiadame o dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii a žiadame zabezpečiť, aby spotreba plynu pre halu bola meraná rotačným piestovým plynomerom DKZ G65 $Q_{\min} 0,6 \text{ m}^3/\text{hod.}$ + prepočítavač pretečeného množstva plynu ELCORplus.

D2. Požadujeme zabezpečiť, aby plynomer bol umiestnený v horizontálnej polohe, smer prúdenia plynu zľava doprava.

D3. Požadujeme použitie prestaviteľných regulačných členov z pracovného pretlaku prípojky na vstupe z rozsahu 90/300 kPa.

D4. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

E. časť ELEKTRO

E1. Miesto pripojenia pre káblové rozvody NN a pre areálové osvetlenie je trafostanica TS 0057- 006

E2. Stavebník na meranie použije overené meracie transformátory prúdu (MTP) s triedou presnosti minimálne 0,5S. Prevod MTP bude definovaný po zmluvnom stanovení parametrov odberu,

- všetky meracie sústavy musia byť istené plombovateľnými poistkovými odpínačmi alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A,
- osadený/é elektromer/y musia spĺňať požiadavky na pokročilú funkcionálnu IMS, 3. fázový, priamy panelový alebo tzv. DIN-lištový v zmysle platnej vyhlášky MHSR 358/2013 v znení neskorších predpisov Preferujeme použitie elektromerov Schrack typu LZQJ XC S1E3 alebo DIZ S1E3
- meracie transformátory prúdu umiestniť pred hlavný vypínač,
- fyzická vrstva RS485/MBUS
- meranie požadujeme umiestniť v elektromerovom rozvádzači (RE), vrátane skratovacej svorkovnice ZS1B,

E3. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva o pripojení a uhradený pripojovací poplatok do miestnej distribučnej siete.

E4. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku elektriny pred spustením zariadenia,

E5. budú dodržané ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

F – KOMUNIKÁCIE

F1. Povrchové vody z komunikácií, manipulačných plôch a parkovísk musia byť odvedené do areálového rozvodu zaolejovanej kanalizácie, ktorej súčasťou pred zaústením do RN bude ORL a nesmú natekať na komunikácie vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o.

F2. V prípade ak vznikne požiadavka na úpravu existujúceho dopravného značenia na komunikácii vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o. , túto zmenu vrátane Projektovej dokumentácie zabezpečí stavebník na svoje náklady.

F3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

G. všeobecné podmienky pre všetky stavebné objekty:
ak pri realizácii stavby a jej všetkých súčastí takisto budú dodržané aj nasledovné podmienky:

- Stavebník bude mať uzavreté pred odberom médií a energií uzavreté príslušné zmluvy na odber médií a energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.
- Stavebník sa bude primeraným spôsobom podieľať na údržbe inžinierskych sietí a komunikácií v DI PARK Senec, ktorých vlastníkom je DI PARK Infra s.r.o., PPA Power DS s.r.o. resp. ktorých prevádzkovateľom je PPA Power DS s.r.o.
- Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii pri zohľadnení našich technických a kapacitných podmienok.
- Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti jednotlivých prípojok inžinierskych sietí od iných podzemných vedení platí STN 736005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).
- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 755402 pre výstavbu vodovodných potrubí, STN 756910 pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk a STN 736611 pre tlakové skúšky kanalizačného výtlaku.
- Všetky stavebné práce pri križovaní budovaných sietí s obslužnou komunikáciou v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. musia byť realizované bez rozkopávky komunikácie.
- Všetky stavebné práce realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
- V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
- Prípadné práce na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.
- Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
- V mieste súbehu alebo dotyku inžinierskych sietí musia byť výkopy realizované ručne.
- Zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v mieste dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o. na kontrolu splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9 a 10, inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach.
- Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
- Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
- Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
- Zhotoviteľ povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady Investora.
- Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník odovzdal PPA Power DS s.r.o. projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie lx v editovateľnej digitálnej forme vo formáte dwg.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

939/22/512 zo dňa 6.6.2022

S umiestnením areálu Truck Centra v katastrálnom území mesta Senec súhlasíme za podmienky rešpektovania hranice ochranného pásma cesty II/503 (25m od osi komunikácie), t.j. oplotenie areálu, okraj obslužnej komunikácie a hrana zástavby nepresiahne túto hranicu.

Informačný totem, informačná tabuľa a vlajkosláva budú umiestnené za ochranným pásmom cesty II/503.

Dopravné pripojenie Truck Centra bude realizované cez vybudovanú križovatku MOK3.

Všetky prípojky IS budú realizované zo strany obslužnej komunikácie, t.j. budú umiestnené za ochranným pásmom cesty II/503.

O výnimku z ochranného pásma cesty II/503 je potrebné požiadať Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dočasné dopravné značenie počas výstavby ale aj trvalé dopravné značenie na ceste II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci

ORPZ-SC-ODI-386-001/2022 zo dňa 27.06.2022

- Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozerané komunikácie a musí mať zabezpečený prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní.

- Dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém požadujeme dodržať vzmysle príslušných STN a zároveň tak, aby bol umožnený bezpečný, plynulý vjazd a výjazd a zabezpečený dostatočný rozhľad a zároveň nesmie byť narušená bezpečnosť a celistvosť cesty,

- Pripojenie Stavby na, pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky..

- Stavba musí mať pred svojím vstupom rozptylovú plochu, ktorá zodpovedá druhu a účelu Stavby. Riešenie rozptylovej plochy musí umožňovať plynulý a bezpečný prístup i odchod a rozptyl osôb vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavba musí byť vybavená odstavňami a parkovacími stojiskami riešenými ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo oddeliteľná časť stavby alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

Dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie GDI najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy

06977/2022/PK-58, 22685/2022 zo dňa 21.06.2022

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing.arch. Milan Škorupa, spracovateľ dopravy Ing. Daniela Neumannová, február 2022 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Napojenie bude do existujúcej križovatky OK3, piatym vstupno-výstupným ramenom okružnej križovatky. V rámci I.epaty bude využívaný iba vstup. Výstup z areálu bude jednosmerným pohybom vozidiel cez juhozápadný výjazd na obslužnú komunikáciu.

Podľa nám dostupného dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného spoločnosťou Alfa 04, a.s. - spracovateľ PhDr.Mária Kocianová, križovatky na ceste II/503 v roku 2044 - OK2 a OK 3 vyhovujúce. Križovatka K1 - najbližšie k diaľnici D1nebude križovatka vyhovovať a je nutná prestavba križovatky na turbo-okružnú križovatku.

Za koordinácie mesta Senec je potrebné združovať finančné prostriedky investorov v území na jej prestavbu, v súlade s § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

- Požadujeme dodržať ochranné pásmo 25 metrov od osi komunikácie na všetky stavby pevne spojené so zemou.
- Ako vlastník ciest upozorňujeme, že cesta II/503 vyžaduje rekonštrukciu na štvorpruh, čím v prípade realizácie dôjde k obmedzeniam vlastníckych práv.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- V prípade potreby výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme a určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydáva cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

OU-SC-OCDPK-2022/010242-002 zo dňa 06.06.2022

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

Uskutočňovaním stavby nesmie byť dotknuté ochranné pásmo cesty II/503 t.j. vo vzdialenosti 25m od osi komunikácie nesmie byť vykonávaná žiadna stavebná činnosť.

Mesto Senec

DOP. 30828-555-2022, Va zo dňa 07.07.2022

Mesto Senec ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o prípájam pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom“.

Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“.

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Senci v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 133/1961 Zb. vydávame nasledovné **súhlasné záväzné stanovisko k pripojeniu navrhovanej komunikácie (účelovej cesty) na miestnu cestu (Obslužná komunikácia a IS Senec) k.ú. Senec** pre stavbu „Truck Centrum Senec— 1 . etapa“ v meste Senec **s týmito podmienkami:**

- Pripojenie komunikácie môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
- V prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - Obslužná komunikácia je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštného užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty PPA Power DS s.r.o.
- Pripojením komunikácie nesmie byť ohrozená miestna cesta ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie.
- V predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“;
- Odvodnenie účelovej cesty, parkovacích miest a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území. Sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie.;
- Pripojenie bude pomocou stykovej križovatky kolmo na miestnu cestu

Obslužná komunikácia v meste Senec a do vybudovanej vetvy (vetva č. 3) malej okružnej križovatky MOK3. Navrhovaná účelová cesta je v mieste styku s miestnou cestou navrhnutá v šírke 18,25 m, dopravné napojenie bolo vybudované ako predpríprava pri realizácii miestnej cesty. Napojenie účelovej cesty na predprípravené dopravné napojenie je v šírke 6,15m so smerovými oblúkmi $R=11,00m$ a $R=12,00m$. V mieste križovatky je ul. Druhé napojenie do MOK3 je v šírke 11,70m s polomerom $R=11,00m$.

- Napojenie bude hladké, preplátovaním asfaltových konštrukcií.
- Konštrukcie komunikácií a spevnených plôch sú navrhnuté s asfaltobetónovým a cementobetónovým krytom, parkovacie státi a chodníky s konštrukciou s povrchom zo zámkovej / betónovej dlažby.
- Požadujeme v rámci zelených plôch výsadbu vhodnej zelene v rámci projektu sadových úprav. Výsadbu stromov a krov realizovať formou vzrastlej zelene.
- Areál Truck Centrum Senec požadujeme osvetliť areálovým vonkajším /verejným osvetlením, s dôrazom najmä na miesta priechodov pre chodcov, dopravné napojenieareálu na nadradené komunikácie a miesta križenia vnútroareálových účelových ciest (vnútorné križovatky).
- Investor sa bude finančne spolupodieľať na potrebe úpravy MOK1 v súlade s §19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z dôvodu, výsledku dopravno-kapacitného posúdenia „Dopravné napojenie TRUCK CENTRUM Senec 1. a 2. etapa“ vypracované spol. Alfa 04, a.s. zákazka č. 2201-00 arch. číslo 0551 z februára 2022, na základe ktorého možno konštatovať, že napojenie kapacitne na posudzované obdobie do roku 2043 vyhovuje za podmienky prestavby okružnej križovatky MOK1 na turbookružnú križovatku.
- Stavebník je povinný dodržať stanovisko OR PZ, ODI v Senci č. ORPZ-SC-ODI-386- 001/2022 zo dňa 27.06.2022 a stanovisko správcu miestnej cesty PPA Power DS s.r.o. č. P-2022-0479 zo dňa 06.06.2022.
- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom. V ďalšom stupni konania požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie.
- Pre stavbu Track Centrum Senec - 2. etapa - dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia požiada investor tunajší úrad o vyjadrenie k projektovej dokumentácii.
- Pre stupeň stavebného povolenia účelových ciest, parkovacích státí, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. f 4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

KRHZ-BA-OPP-2022/000630-002 zo dňa 05.10.2022

- S predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja

OU-BA-OSZP2-2023/122390-004

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“)

podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle v súlade s § 60 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa §16a ods. 4) vodného zákona na základe preskúmania predložených dokladov s prihliadnutím na odborné stanovisko poverenej osoby-Výskumného ústavu vodného hospodárstva (VÚVH)

vydáva k navrhovanej činnosti/stavby**záväzné stanovisko:**

Pre navrhovanú činnosť/stavbu "Truck Centrum Senec" na pozemkoch parc. č. 5579, 5578/3, 5580/2,5580/5,5580/6 kat. úz. Senec, sa pred povolením stavby **nevyžaduje** výnimka z environmentálnych cieľov.

Námietky účastníka konania: boli podané

Združenie domových samospráv (12.04.2023)

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom naskutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplnujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územného plánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať

dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav) (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárňa navyše znižuje energetickú

závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Stanovisko stavebného úradu

Stavebný úrad sa vyjadrením s požiadavkami Združenia domových samospráv zaoberal a posúdil, že nemá charakter námietok, preto stavebný úrad o ňom nerozhodoval, len ho vyhodnotil a zapracoval ich do tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie uvedeného vyjadrenia je v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti Vyhodnotenie vyjadrenia Združenia domových samospráv.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, pri líniových stavbách tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Stavebník, **DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 900 50** v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 90301 podal dňa 25.05.2022 návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby „**'Truck centrum Senec, I. etapa'**“ na pozemku parc. č. **5580/2, 5578/5** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bola začatá zmena územného konania.

Mesto Senec, jako príslušný stavebný úrad vydalo zmenu územného rozhodnutia na stavbu: „Truck centrum Senec – 1.etapa“, pod číslo Výst. 868 -22 – Sc, Gu zo dňa 17.10.2022.

Mesto Senec, jako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nehorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) využilo možnosť autoremedúry (§ 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), odvolaniu účastníka konania Združeniu domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava proti rozhodnutiu zo dňa 17.10.2022 číslo Výst. 868 -22 – Sc, Gu vo veci zmeny územného rozhodnutia na stavbu: „Truck centrum Senec – 1.etapa“ v celom rozsahu vyhovel a napadnuté prvostupňové rozhodnutie zrušilo v celom rozsahu pod č.j. : Výst. 686-22-Sc, Gu – aut. Zo dňa 09.03.2023.

Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nehorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámilo nové konanie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „Truck centrum Senec, I. etapa“ na pozemku parc. 5578/5, 5580/2, 5580/15, 5580/13, 5578/34, /v zmysle GP č. overenia G1-604/2022/, katastrálne územie Senec.

Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad listom č. j. : Výst.868-22-Sc,Gu-II zo dňa 29.03.2023 oznámilo začatie zmeny územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o zmene umiestnenia stavby, s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní, od doručenia oznámenia o začatí zmeny umiestnenia stavby. Tunajší stavebný úrad posudzoval predložený návrh na zmenu časti územného rozhodnutia predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona v spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a zistil, že navrhované umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

K návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby bola predložená projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach. Navrhovateľom predložená dokumentácia k návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia obsahuje náležitosti predpísané ust. § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad prerokoval návrh a zistil, že je možné umiestniť stavbu **Truck centrum Senec – 1 etapa** podľa návrhu iným spôsobom. Účastníci územného konania k novému umiestneniu stavby uplatnili stanoviská, ktoré boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Účastník konania Združenie domových samospráv uplatnil proti novému konaniu k umiestneniu stavby pripomienky.

Pripomienky Združenia domových samospráv:

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné,

aby stavebný úrad zabezpečil, žetoto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad uvádza:

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku: „V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. “

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona: „Stavebný úrad v územnom, konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným, technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. “ V odôvodnení rozhodnutia stavebný úrad uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal návrh a jeho súlad s územným plánom mesta Senec, a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. V podmienkach rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli aj stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom nazáväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Stavebný úrad uvádza:

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, Okresnému úradu Senec, odb. starostlivosti o životné prostredie bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona. V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené 3 súhlasné záväzné stanovisko Okresného

úradu Senec, odb. starostlivosti o životné prostredie, v ktorom skonštatoval, že návrh nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania a s jeho podmienkami. Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona: „Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“ Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo stavebníkom predložené spolu s návrhom na vydanie územného rozhodnutia. Vyhodnotenie bolo podkladom pre vydanie stanoviska dotknutého orgánu, ktorého obsah je pre stavebný úrad záväzný.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Stavebný úrad uvádza:

Environmentálne opatrenia, ktoré budú realizované v rámci stavby Truck centrum Senec.

Strecha objektu - Plánuje sa maximálne využitie pre umiestnenie a prevádzku fotovoltických panelov na lokálnu výrobu elektrickej energie, na zabezpečenie čo najvyššieho podielu vlastnej spotreby elektrickej energie.

V rámci areálu boli doplnené viaceré prvky „zelené a prvky na podporu biodiverzity v území“ : Zelené strechy (maximálne možný rozsah bude upresnený v ďalšej etape PD v nadväznosti na situovanie fotovoltických panelov na strechách objektov). Popínavé rastliny na fasáde na podporných konštrukciách, koncept "zelenej fasády", kde je možnosť výsadby vedľa fasády (mimo fasád s bránami). Predpokladá sa stromová výsadba a plošná kríková výsadba miestnych druhov, a v rôznych častiach riešeného územia budú vytvorené prirodzené a kvetné lúky. Osadenie „hotelov“ pre hmyz a chrobáky, prípadne včelínov. Úkryty pre jašterice. Dažďové záhrady s vhodnými druhmi flóry.

S ohľadom na nevhodnosť podlažia riešeného územia na vsakovanie sú dažďové vody z účelovej komunikácie a spevnených plôch odvádzané do otvorenej retenčnej nádrže, navrhutej v zmysle „Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec“. S ohľadom na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“ bolo navrhnuté spádovanie plôch parkovísk pre osobné autá do vpustí vybavených odlučovačom ropných látok a následne odvádzané do voľných zelených plôch, za cieľom vytvorenia dažďových záhrad s vhodnou výsadbou kvetov a kríkov.

Vytvorenie dažďových záhrad je uvažované aj z malých trvalých striech SO 01.4 prístrešok na odpad.

Oddychová zóna pre zamestnancov a klientov v zeleni v blízkosti objektu SO 01.1 Obslužný objekt je vyhradený priestor na oddych a posedenie v exteriéri v zeleni, navrhnuté sú tu lavice a stoly prirodzené tienenie bude tvoriť vzrstlá zeleň.

Zelené strechy a parkové úpravy majú primárne slúžiť na zabezpečenie zadržiavania zrážkových vôd. Týmto dochádza k zníženiu prehrievania lokality. Takéto opatrenia budú výrazne priaznivo vplývať na riešenie sucha. Realizácia fotovoltických článkov na streche stavebného objektu SO 03 Ručné umývanie OA umiestnenie solárne panely za účelom prípravy teplej vody pre potreby objektu SO 03.

Na vykurovanie a prípravy teplej úžitkovej vody objektu SO 01 – bolo pridané tepelné čerpadlo na vykurovanie objektu a vody a solárne kolektory na ohrev vody.

Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnokapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Stavebný úrad uvádza:

Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd v záujmovom území počas bežnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme. Podzemné vody môžu byť ohrozené len v prípade vzniku havarijnej situácie - poruchy areálových rozvodov kanalizácie, porušenie tesnosti podzemných nádrží, úniku pohonných hmôt na nespevnenú (neizolovanú) plochu, zníženie účinnosti čistenia odpadových vôd z autoumyvární, neodbornou manipuláciou pri výmene olejových náplní. Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí a prijatými technickými stavebnými opatreniami, ako i pravidelnými školeniami zamestnancov. Po zohľadnení všetkých skutočností hodnotíme potenciálne vplyvy na kvalitu podzemných vôd – vplyv potenciálny negatívny mierny lokálny. Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu vôd z povrchového odtoku do geologického podlažia. Zrážkové vody budú akumulované v otvorenej retenčnej Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“. Uvedený hydrogeologický rajón sa vyznačuje obmedzenými zásobami podzemných vôd, viazaných na výskyt vhodných kolektorských polôh podzemných vôd, za ktoré považujeme v záujmovej časti územia deluviálne štrky a piesky. Tieto polohy predstavujú najplytší zvodnený horizont, ktorý je zásobovaný takmer výlučne vodami zo zrážkovej činnosti. Vzhľadom na celkové dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a spôsob odvádzania dažďových vôd zo záujmového územia (regulovaný odtok z retenčných nádrží) hodnotíme vplyv na kvantitu podzemných vôd (doplňovanie zásob podzemných vôd) ako vplyv negatívny minimálny.

Predmetný pozemok nachádzajúci sa **mimo zastavanej časti k.ú. Senec**, je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta

*Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia schváleného Uznesením MsZč. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004, ako lokalita č. 4, na funkčné využitie: **logistické centrum**, dopravné a skladové hospodárstvo, služby.*

V rámci prípravy navrhovaného stavebného zámeru bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie: „Dopravné napojenie TRUCK CENTRUM Senec - 1.etapa“ (Kocianová, M., a kol. 02/2022 fy. Alfa 04 a.s.), cieľom ktorého bolo sumarizovať aktuálne informácie o dotknutom území v mieste plánovanej výstavby „TRUCK CENTRUM Senec - I. etapa. Stavba bude napojená na cestu II/503 prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky OK3 a súbežnej komunikácie s cestou II/503.

V dopravno-kapacitnom posúdení boli posúdené križovatky ovplyvnené dopravou po sprevádzkovaní 1.etapy TRUCK CENTRA Senec a vo výhlade ďalších investícií v dotknutej lokalite. Posúdenie bolo spracované pre súčasný stav, rok 2023 a výhľad rok 2043. Posúdením ďalšieho možného rozvoja TRUCK CENTRA Senec sa bude zaoberať samostatná dokumentácia.

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie(<http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav>
http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tietopráva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Stavebný úrad uvádza:

Pripomienku stavebný úrad berie na vedomie.

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Stavebný úrad uvádza:

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Stavebný úrad určil v podmienkach územného rozhodnutia požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Tieto podmienky sú pre navrhovateľa záväzné, a musia byť zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. § 16a, § 16a, § 16c boli doplnené do vodného zákona zákonom č. 51/2018 Z.z., ide o ustanovenia, ktorými sa ustanovujú postupy pre investorov nového infraštruktúrneho projektu alebo novej činnosti

človeka, dopĺňajú sa pôsobnosti orgánu štátnej vodnej správy s dôrazom na zavedenie konania o udelení výnimky z dosiahnutia environmentálnych cieľov na predmetný projekt. Ustanovuje sa procesný postup vzťahu k aplikácii § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorým bol prebratý článok 4.7 smernice 200/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23.10.2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Každú novú trvalo udržateľnú rozvojovú činnosť človeka, ktorá môže mať vplyv na útvary povrchových vôd a podzemných vôd, treba posúdiť z hľadiska jej vplyvu na dosiahnutie environmentálnych cieľov. Pre praktické uplatňovanie vyššie uvedeného bol Ministerstvom životného prostredia SR vypracovaný materiál „Postupy pre posudzovanie infraštruktúrnych projektov podľa článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky.“ V bode d tohto materiálu je uvedené, že orgán štátnej vodnej správy vydá súhlasné stanovisko pre územné konanie o novom infraštruktúrnom projekte, ktorý podlieha primárnemu posudzovaniu len na základe jeho primárneho posúdenia poverenou osobou a v súlade so stanoviskom poverenej osoby. V prípade, ak poverená osoba v stanovisku určí, že navrhovaný projekt je z hľadiska významnosti vplyvov na dosiahnutie environmentálnych cieľov potrebné posúdiť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy vydá súhlasné stanovisko pre územné konanie o novom infraštruktúrnom projekte len ak bude vykonané v súlade s postupom stanoveným v tomto materiáli. Ak orgán štátnej vodnej správy v záväznom stanovisku vyslovil nesúhlas s realizáciou nového infraštruktúrneho projektu vzťahu k jeho posúdeniu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, povoľujúci orgán rozhodnutie o umiestnení stavby nevydá. Tunajší úrad konštatuje, že v územnom konaní bolo predložené súhlasné záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o ŽP s podmienkami, ktoré sú zapracované do podmienok územného rozhodnutia medzi záväzné podmienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, pod č. OU-BA-OSZP2-2023/122390-004 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle v súlade s § 60 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 16a ods. 4) vodného zákona na základe preskúmania predložených dokladov s prihliadnutím na odborné stanovisko poverenej osoby-Výskumného ústavu vodného hospodárstva (VÚVH) vydáva k navrhovanej činnosti/stavby záväzné stanovisko: Pre navrhovanú činnosť/stavbu "Truck Centrum Senec" na pozemkoch parc.č. 5579, 5578/3, 5580/2, 5580/5, 5580/6 kat. úz. Senec, sa pred povolením stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov.

V súčasnosti platí na riešenom území prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. V území sa nenachádzajú žiadne chránené územie, ani chránené stromy a biotopy.

Nezastavané časti pozemku budú zatrievané. Plocha zelene je navrhnutá cca 31% z plochy areálu, presné plošné bilancie sa nachádzajú v situácii. Výrub

vysoké zeleňenie je potrebné realizovať, pretože sa na predmetnom území žiadna vysoká zeleň nenachádza.

Výsadba zelene

Cieľom navrhovanej výsadby je zachovať začlenenie územia do krajiny a eliminovať rušivý dojem z realizácie samotnej stavby. Ďalším aspektom je, že zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky oblasti. Preto bude v rámci riešeného územia vykonaná vhodná výsadba.

Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, kríková výsadba, a v SZ časti riešeného územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže bude vytvorená prirodzená a kvetná lúka, hmyzí hotel a včelín pre včely samotárky. Pri vjazde do areálu v SV časti areálu bude vytvorená prirodzená lúka a pr íprístrešku na odpad dažďová záhrada. Pre zvýšenie kvality priestoru navrhovaného areálu je na časti fasády objektu SO01.1- Obslužný objekt a na fasáde prístrešku na odpad /SO08- D2/ navrhnutá vertikálna záhrada- zelená stena, ktorá bude plniť dekoratívnu, akustickú a júčitkovú funkciu. Výsadba zelene bude doplnená zatrávnením zvyšných nezastavaných plôch.

Pri vjazde do areálu bude osadená informačná tabuľa sadových úprav

Zatrávnenie

Plochy určené k sadovým úpravám je nutné dôkladne pripraviť.

V prípade výskytu vytrvalých burinných druhov na riešenom území odporúčame pred realizáciou sadových úprav uskutočniť dôkladné odburinenie pôdy. Prípadné chemické odburinenie plôch je však nutné vykonať s dostatočným časovým predstihom minimálne 3-4 týždne pred samotnými zemnými prácami. Po zoschnutí a úhyne burín nasleduje rozprestretie orničnej vrstvy dočasne uskladnenej na medziskládke. Vrstva ornice bude rozprestretá a doplnená vrstvou cca 20 cm, pričom jej presná hrúbka bude odvíjať od výšky obrubníkov a chodníkov. Zemina bude rozprestieraná cca 5 cm pod horný okraj obrubníkov a dlažieb. Po rozprestretí orničnej vrstvy je nutné povrch ornice obrobiť frézovaním. Frézovaním dochádza k prekypreniu povrchovej vrstvy a k rozdrveniu hrúd. Po obrobení pôdy frézovaním odporúčame povrch pôdy obrobiť hrabaním (prípadne smykovaním) a valcovaním. Výsev trávneho semena môže byť zrealizovaný ručným výsevom, prípadne výsevom strojovým. Na výsev odporúčam parkovú zmes v množstve 35 g/m². Po výseve trávneho semena je vhodné semeno jemne zahrabať do pôdy a povrch zavalcovať. Najoptimálnejším termínom na realizáciu výsevu trávnik je jar (apríl, máj), alebo jeseň (september, október). Plochy trávnikov musia byť po dôkladnom založení pravidelne hnojené, kosené, zalievané, valcované a odburiňované.

Vzrastlá zeleň

Výrub vysokej zelene sa nebude realizovať, pretože sa na predmetnom území žiadna vysoká zeleň nenachádza. Výsadba vysokej zelene – stromy – sa uvažuje hlavne pri okraji SZ časti areálu pozdĺž hlavnej komunikácie. Vysokú zeleň je potrebné umiestňovať s ohľadom na navrhované inžinierske siete a ochranné pásma. V riešenom areáli sa uvažuje s výsadbou cca 6 stromov- presná poloha je vyznačená v situácii. V návrhu sa uvažuje s umiestnenými listnatými stromami (napríklad javor poľný- acer campestre, ktorý je vhodný aj do zasoleného a exhalátového prostredia) s priemerom koruny cca 1,5 m výškou kmeňa 2,0 m a šírkou kmeňa min. 14-16cm. Výsadba musí rešpektovať koridory inžinierskych sietí.

Na vyznačených miestach budú v areáli vysadené nízke kríky za účelom optického predelenia oddychových zón. Stromová výsadba:

V ďalšom stupni dokumentácie alebo pri realizácii bude určená presná poloha a druh vysokej zelene.

Zelená stena

Na stavebnom objekte SO01.1- Obslužný objekt a na fasáde prístrešku na odpad /SO08- D2/je navrhnutá vertikál nazáhrada- zelená stena, napríklad Pavinič a brečtan.

Jašteričník

Na ploche zelene vedľa retenčnej nádrže bude využitá nerovnosť terénu doplnená navrhnutým kamením pre návrh bezpečného úkrytu pre jašterice. Suché, teplé a chránené miesto bude doplnené výsadbou vhodných rastlín ako sú trsy tráv, kríková výsadba a výsadba popínavých rastlín na blízkom oplotení.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného právaverejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Stavebný úrad uvádza:

Dokumentácia predložená v prebiehajúcom stavebnom konaní bola spracovaná a autorizovaná oprávneným projektantom, v súlade s podmienkami vydaných stanovísk dotknutých orgánov a povolení predchádzajúcich vydaniu aktuálne v prebiehajúcom stavebnom konaní, a zároveň spracovaná v súlade s požiadavkami Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., čím je súčasne rešpektovaná vyššie uvedená pripomienka. Dotknutý orgán vydal svoje stanovisko k projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vydá svoje rozhodnutie aj na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine ateda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom predprehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Stanovisko stavebného úradu:

V rámci adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky klímy a na zlepšenie charakteru prostredia, kde sje navrhované osadenie riešeného areálu sú v areáli Truck Centrum Senec I. Etapa navrhnuté opatrenia, ktoré budú mať pozitívny vplyv na biotu riešeného územia. Konkrétne ide o:

SOLÁRNE PANEĽY: *V rámci súčasného trendu využívania zelenej energie sú na streche stavebného objektu S003 Ručné umývanie OA umiestnenie solárne panely za účelom prípravy teplej vody pre potreby objektu SO03.*

ZELENÁ STENA: *Na stavebnom objekte SO 01.1 Obslužný objekt a na SO 01.4 prístrešok na odpad je navrhnutá vertikálna záhrada- zelená stena, napríklad Pavinič a brečtan.*

STROMOVÁ A KRÍKOVÁ VÝSADBA: *Na ploche zelene je navrhnutá výsadba stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň treba komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe bude použitá vzrastlá zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie. Vysoká zeleň bude umiestnená na zelených plochách na miestach kde nie sú navrhované trasy inžinierskych sietí a bude vytvárať prirodzené tienenie.*

VČELÍN A HMYZÍ HOTEL: *náhrada prirodzeného prostredia pre hmyz na vyznačenej ploche v situácii*

DAŽĎOVÁ ZÁHRADA: na vyznačenej časti zelenej plochy je navrhnutá dažďová záhrada na zber dažďovej vody zo strechy SO01.4 prístrešok na odpad.

PRIRODZENÁ A KVETNÁ LÚKA: v situácii sú vyznačené miesta s návrhom kvetinovej a prirodzenej lúky ktorá na rozdiel od klasického trávniku pôsobí prirodzenejšie a vytvára vhodnejšie prostredie pre výskyt hmyzu a včiel

JAŠTERIČNÍK: navrhnené kamene na neobrobenej pôde budú vytvárať suché, teplé a chránené miesta pre plaché jašterice ako náhradu prirodzeného prostredia.

ODDYCHOVÁ ZÓNA PRE ZAMESTNANCOV A KLIENTOV: v zeleni v blízkosti objektu SO 01.1 Obslužný objekt je vyhradený priestor na oddych a posedenie v exteriéri v zeleni, navrhnuté sú tu lavice a stoly prirodzené tienenie bude tvoriť vzrastlá zeleň.

Stavebný úrad podľa § 35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.Výst. 868-22-Sc,Gu-II:

Kópiu žiadosti o vydanie zmeny územného rozhodnutia

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2017/0014145Gu, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Rozhodnutie je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.Výst. 868-22-Sc,Gu-II: aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zacati-konania-o-zmene-uzemneho-rozhodnutia-ii-2-informacia>.

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť, ktorá nebola účastníkom územného konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023 vydal rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2.etapa“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou DH Developing & Construction s.r.o., 900 50 Kráľovápri Senci sa nebude posudzovať.

V rámci priestorových súvislostí pre lepšiu prehľadnosť v rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pod názvom Truck Centrum Senec – 2. etapa boli doplnené aj základné informácie (zmeny) o 1 etape.

V Oznámení o zmene činnosti, boli uvedené požiadavky na vstupy, ako i údaje o výstupoch nielen pre 2. etapu výstavby, ale boli použité aj požiadavky na vstupy ako i údaje o výstupoch z projektovej dokumentácie pre 1. etapu výstavby. Následne boli vstupy a výstupy z oboch etáp sčítané a boli porovnané s pôvodným riešením (kumulatívne vplyvy). Údaje uvedené v predmetnom oznámení o zmene „Truck

centrum SENEK - 2. etapa" (spolu s prvou etapou), slúžia ako podklad pre vyjadrenie príslušných orgánov, ako i dotknutej verejnosti. Prípádnych opodstatnených pripomienkach príslušných orgánov, ako aj dotknutej verejnosti, budú tieto zapracované do rozhodnutia vydaného v rámci zisťovacieho konania a následne budú tieto prípadné pripomienky taktiež premietnuté do následného stupňa projektovej dokumentácie. Synergické a kumulatívny vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (oproti povodne posúdenému a umiestnenému riešeniu) sú popísané v jednotlivých odsekoch kapitoly IV., kde sú podrobne zhrnuté a popísané vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (1.+2. etapa) a sú porovnané v povodne posúdeným a povoleným riešením

Synergické a kumulatívny vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (oproti povodne posúdenému a umiestnenému riešeniu) sú popísané v jednotlivých odsekoch kapitoly IV., kde sú podrobne zhrnuté a popísané vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (1.+2. etapa) a sú porovnané v pôvodne posúdeným riešením.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/010934-002 zo dňa 31.3.2023 vydal nové záväzné stanovisko: Návrh na začatie konania o zmene územného rozhodnutia „Truck centrum Senec, I. etapa“ katastrálne územie Senec, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Stavebný úrad určil v podmienkach územného rozhodnutia požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Tieto podmienky sú pre navrhovateľ záväzné, a musia byť zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. § 16a, § 16a, § 16c boli doplnené do vodného zákona zákonom č. 51/2018 Z.z., ide o ustanovenia, ktorými sa ustanovujú postupy pre investorov nového infraštruktúrneho projektu alebo novej činnosti človeka, dopĺňajú spôsobilosti orgánu štátnej vodnej správy s dôrazom na zavedenie konania o udelení výnimky z dosiahnutia environmentálnych cieľov na predmetný projekt. Ustanovuje sa procesný postup vzťahujúci sa k aplikácii § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorým bol prebratý článok 4.7 smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23.10.2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Každú novú trvalo udržateľnú rozvojovú činnosť človeka, ktorá môže mať vplyv na útvary povrchových vôd a podzemných vôd, treba posúdiť z hľadiska jej vplyvu na dosiahnutie environmentálnych cieľov. Pre praktické uplatňovanie vyššie uvedeného bol Ministerstvom životného prostredia SR vypracovaný materiál „Postupy pre posudzovanie infraštruktúrnych projektov podľa článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky.“ V bode d tohto materiálu je uvedené, že orgán štátnej vodnej správy vydá súhlasné stanovisko pre územné konanie o novom infraštruktúrnom projekte, ktorý podlieha primárnemu posudzovaniu len na základe jeho primárneho posúdenia poverenou osobou a v súlade so stanoviskom poverenej osoby. V prípade, ak poverená osoba v stanovisku určí, že navrhovaný projekt je z hľadiska významnosti vplyvov na dosiahnutie environmentálnych cieľov potrebné posúdiť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy vydá súhlasné stanovisko pre územné konanie o novom infraštruktúrnom projekte len ak bude vykonané v súlade s postupom stanoveným v tomto materiáli. Ak orgán štátnej vodnej správy v záväznom stanovisku vyslovil nesúhlas s realizáciou nového infraštruktúrneho projektu vzťahujúci sa k jeho posúdeniu podľa § 16 ods. 6 písm. b)

vodného zákona, povoľujúci orgán rozhodnutie o umiestnení stavby nevydá. Tunajší úrad konštatuje, že v územnom konaní bolo predložené súhlasné záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o ŽP s podmienkami, ktoré sú zapracované do podmienok územného rozhodnutia medzi záväznými podmienkami.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, pod č. OU-BA-OSZP2-2023/122390-004 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle v súlade s § 60 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa §16a ods. 4) vodného zákona na základe preskúmania predložených dokladov s prihliadnutím na odborné stanovisko poverenej osoby-Výskumného ústavu vodného hospodárstva (VÚVH) vydáva k navrhovanej činnosti/stavby záväzné stanovisko: Pre navrhovanú činnosť/stavbu "Truck Centrum Senec" na pozemkoch parc.č. 5579, 5578/3, 5580/2,5580/5,5580/6 kat. úz. Senec, sa pred povolením stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov.

V konaní bolo posúdené, že dokumentácia pre územné konanie zmeny stavby je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Navrhovaná zmena umiestnenia stavby spĺňa požiadavky urbanistické, hygienické, životného prostredia a požiarnej bezpečnosti. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k navrhovanej zmene územného rozhodnutia stavby nie sú záporné ani protichodné. Na základe uskutočneného prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania v zmysle ust. § 37 a ust. § 38 stavebného zákona stavebný úrad posúdil, že predložený návrh zmeny územného rozhodnutia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Predmetný pozemok nachádzajúci sa **mimo zastavanej časti k.ú. Senec**, je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004, ako lokalita č. 4, na funkčné využitie: **logistické centrum**, dopravné a skladové hospodárstvo, služby.

Rozhodnutím o zmene územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani k neprimeranému obmedzeniu prípadne ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov územného konania. Prihliadnuc k uvedenému tunajší stavebný úrad rozhodol vyhovieť predloženému návrhu vo veci vydania rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava..

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené nové umiestnenie stavby
Rozhodnutie sa doručí :

Rozhodnutie sa doručí :

1. DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o., Kráľovápri Senci 399, Kráľová pri Senci, 90050
2. V zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 90301
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00
4. Hatala Dušan, Kráľovápri Senci, 900 50 Kráľovápri Senci
5. PrologisSlovak Republic XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, majetkoprávny odbor, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
8. PPA POWERS DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00

Na vedomie:

9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
10. SPP distribúcia a.s., Bratislava ,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
13. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
14. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec, 90301
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
16. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
17. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06
18. Okresný úrad Senec, OsoŽP – všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
19. Okresný úrad Senec, OsoŽP, úsek EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
20. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
21. PPA POWERS DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
22. Správa ciest Bratislavského kraja, Čučoriedkova 6, Bratislava , 827 12
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 81762

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Okresný úrad Senec, odbor SoŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 90301

Zverejnenie rozhodnutia

Toto stavebné povolenie sa v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:..... do

Vybavuje :Ing. Guldanová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139