



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.02.2023**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing.arch. Jela Plencnerová; Slnčné jazera – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

• **pozemok C-KN parc.č. 2509/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2509/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.62/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Geometrák s.r.o., Róbert Tichý dňa 10.11.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod č.G1-2059/2022, pre nadobúdateľa: Ing.arch. Jela Plencnerová rod. Rusnáková, Pod Lipovým 49, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 350,- €/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 57 m<sup>2</sup> spolu 19 950,- €.**

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ sa s rodinou o pozemok stará a udržuje ho viac ako 60 rokov, odkedy bola postavená v roku 1958 ich rekreačná chata. Pozemok zarovnali, zrealizovali na ňom sadové úpravy a pravidelne ho kosia, strihajú kríky a stromy. Odpredajom pozemku, sa parcely v smere od jazera zarovnajú do jednej línie.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	Referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**III. MsZ schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. 2509/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2509/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.62/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Geometrák s.r.o., Róbert Tichý dňa 10.11.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod č.G1-2059/2022, pre nadobúdateľa: Ing.arch. **Jela Plencnerová** rod. Rusnáková, Pod Lipovým 49, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **350,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 57 m<sup>2</sup> spolu **19 950,- €**.

**IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nespĺnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti  
(Ing.arch. Jela Plencnerová; Slnečné jazerá – juh, Senec)**

**Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa a podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022):**

• pozemok C-KN parc.č. 2509/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2509/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.62/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Geometrák s.r.o., Róbert Tichý dňa 10.11.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod č.G1-2059/2022.

**Kupujúci:** Ing.arch. Jela Plencnerová rod. Rusnáková, Pod Lipovým 49, Bratislava

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 13.07.2022 doručená žiadosť Ing.arch. Jely Plencnerovej o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 2509/1, podľa priloženého nákresu. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. O mestský pozemok sa žiadateľka s rodinou stará a udržiava ho viac ako 60 rokov, odkedy bola postavená v roku 1958 ich rekreačná chata. Pozemok zarovnali, zrealizovali na ňom sadové úpravy a pravidelne ho kosia, strihajú kríky a stromy. Odpredajom predmetnej časti pozemku, by sa pozemky v smere od jazera zarovnali do jednej línie.

**Poznámky:**

Podľa listu vlastníctva č. 3152, 6502 a 6325 je Ing.arch. Jela Plencnerová výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č.2507, 2509/19 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2507.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

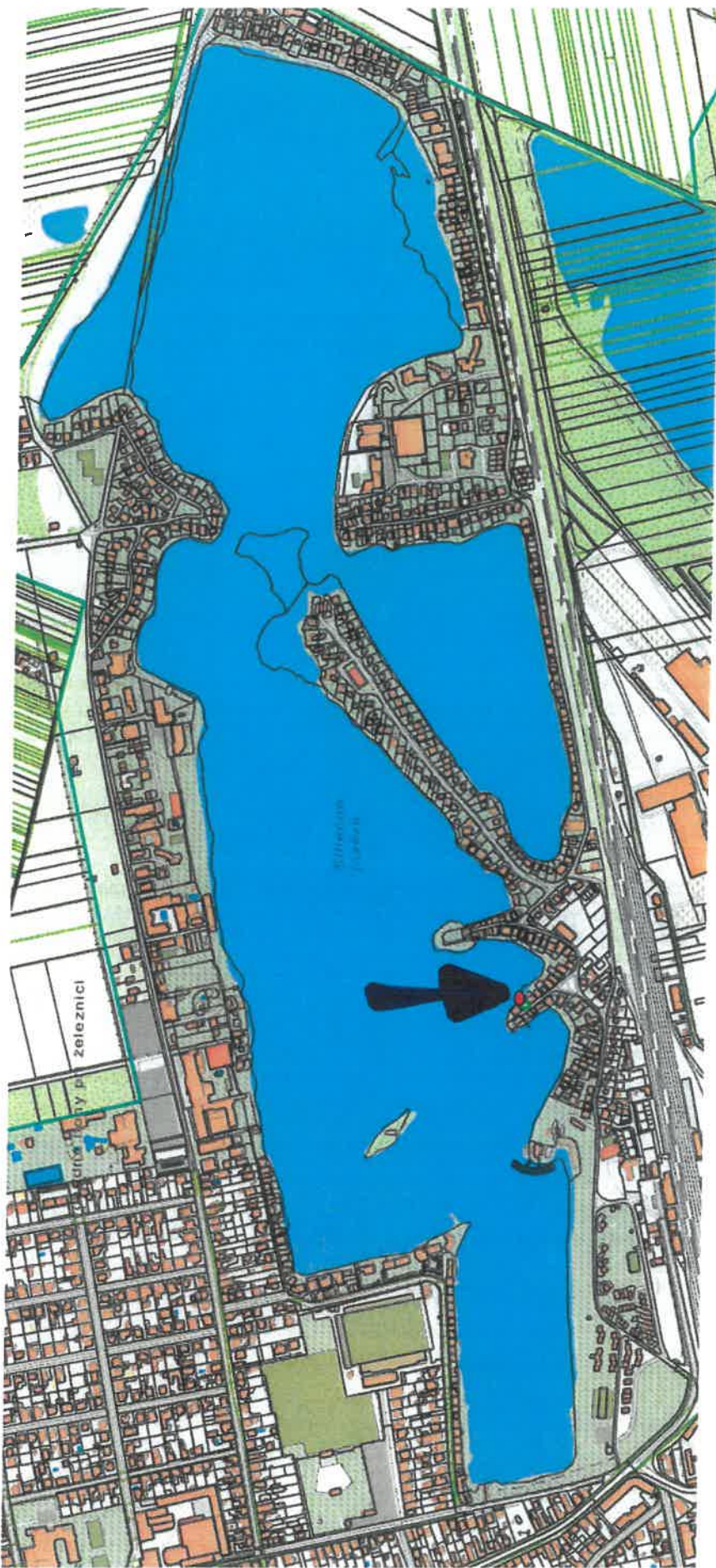
**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 28.09.2022:** *Uznesenie 39/2022: „Komisia odporúča odpredaj pozemku.“*

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 05.10.2022:** *Uznesenie č. 25/2022: „FK v prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny 300 eur/m<sup>2</sup>.“*

**Mestská rada, zo dňa 25.01.2023:** súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 350,- €/m<sup>2</sup>

# SLNEČNÉ DAVENÁ - JUH

● Vyznačenie v situácii





# GEOMETRICKÝ PLÁN č. 62/2022



2370/6

JAZERO

ZAHORA

2508

LALIK

PLENCNEROVA'

2509/19

PLENCNEROVA'

2507

JE LA

POTUČKOVA

2506

POTUČKOVA'

2509/10

CESTA

2505

2519

2510/1

2518/1

2518/2

2514/1

2514/1

2514/52

2514/2

2514/1

515

2516

2514/4

-13.80-

2509/33

2509/1

# NÁVRH ŽIADATEĽA

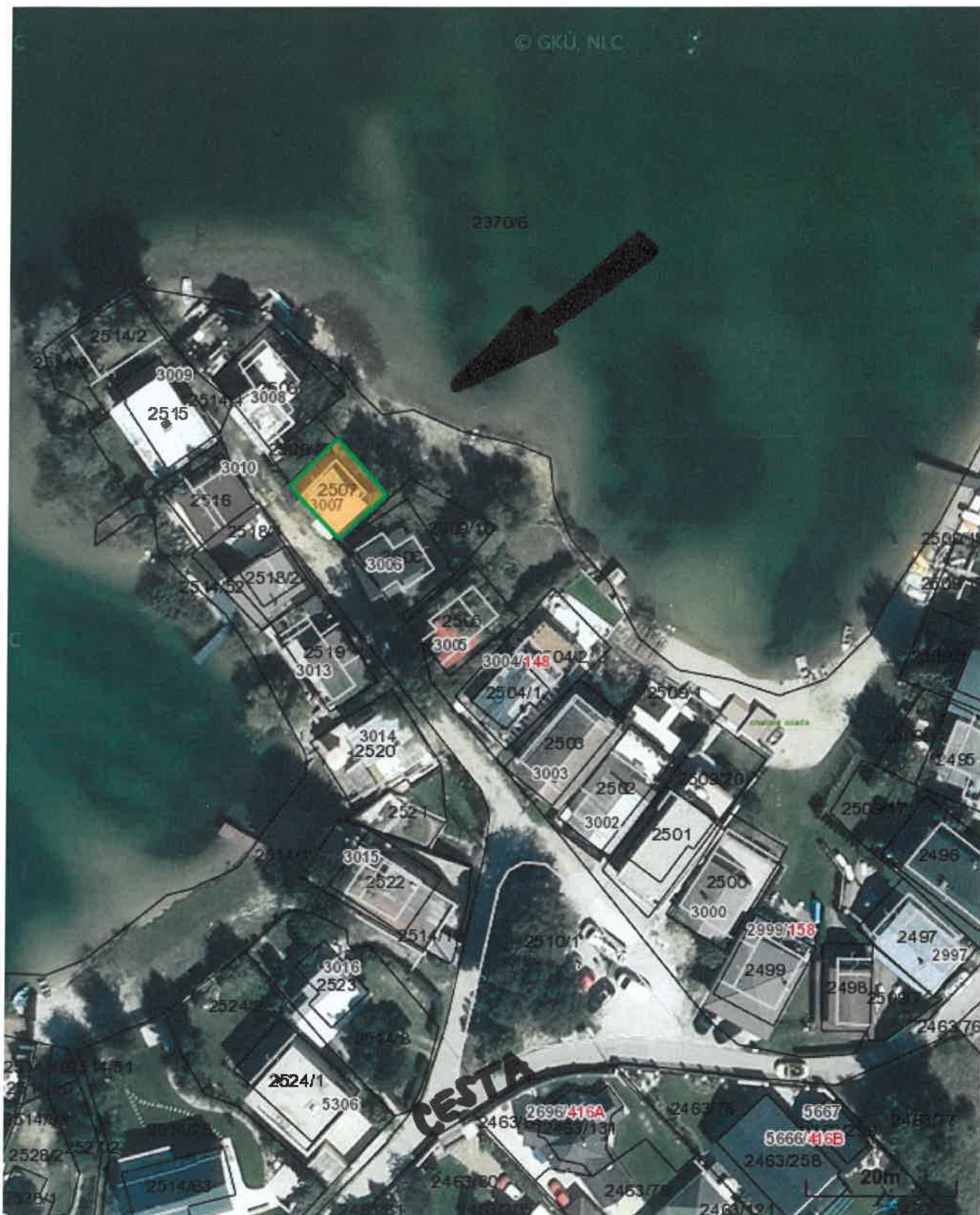
schválený Komisiou výstavby a ÚP dňom 28. 9. 2022





# Parcela registra C, 2507

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: <b>05 -12- 2022</b>	
Evidenčné číslo: <b>50292/22</b>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vyberateľ: <i>Jela Plencnerová</i>

Útvar právny a správy majetku  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

**Vec: Žiadosť o Odkúpenie pozemku v lokalite Slnéčné jazera -Juh**

Podpísaná Ing. arch. Jela Plencnerová Vás týmto žiadam o odpredanie časti pozemku č. 2509/1, k.u. Senec, pri mojej chate v lokalite Slnéčné jazera –Juh, ktorá sa nachádza na parcelách č. 2507 a 2509/19, K.U. Senec.

K Žiadosti prikladám na základe Vášho vyjadrenia, ktoré ste mi zaslali pod značkou 45756/1067/2022/DR tieto dokumenty:

1. Vyjadrenie mesta Senec k odpredaju uvedeného pozemku zo dňa 17.10.2022, v ktorom je citované Uznesenie 39/2022, podľa ktorého Komisia výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku,
2. Geometrický plán ( úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ) na oddelenie pozemku, ktorý je vypracovaný v zmysle žiadosti.

Odôvodnenie mojej žiadosti:

Uvedená chata bola postavená v roku 1958 a odvtedy je nepretržite našou rodinou využívaná, včítane uvedenej časti pozemku, o ktorého odpredaj mám záujem. O časť pozemku č. 2509/1, k.u. Senec sa staráme a udržujeme ho už viac ako 60 rokov. Pozemok sme zarovníali, zrealizovali sme na ňom sadové úpravy a pravidelne ho kosíme, striháme kríky a stromy.

Po smrti mojich rodičov som chatu zdedila ja a pozemok, o ktorý sa pravidelne starám, udržiavam ho v čistote a slušnom stave by som chcela mať natrvalo v majetku, ako príslušenstvo mojej chaty.

Vzhľadom na situáciu v katastrálnej mape by som chcela požiadať o takú časť pozemku, aby sa pozemky v smere od jazera zarovníali do jednej línie, nakoľko susedné pozemky sú vymedzené s hranicou pozemku bližšie k jazeru. Potenciálny záber pozemku je naznačený v priloženom geometrickom pláne.

S pozdravom,

  
Ing. arch. Jela Plencnerová

Prílohy: podľa textu

V Bratislave 1.12. 2022

Mestský úrad Senec	
Dátum: 13 -07- 2022	
Evidenčné číslo: 36303/22	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 5	Vybavuje: právne

Mesto Senec

Útvar právny a správy majetku

Mierové námestie 8

90301 Senec

Vec: Odkúpenie pozemku v lokalite Slnčné jazera -Juh

Podpísaná Ing. arch. Jela Plencnerová Vás týmto prosím o odpredanie časti pozemku č. 2509/1, k.u. Senec, pri mojej chate v lokalite Slnčné jazera -Juh, ktorá sa nachádza na parcelách č. 2507 a 2509/19, K.U. Senec.

Odôvodnenie:

Uvedená chata bola postavená v roku 1958 a odvtedy je nepretržite našou rodinou využívaná, včítane uvedenej časti pozemku, o ktorého odpredaj mám záujem. O časť pozemku č. 2509/1, k.u. Senec sa staráme a udržujeme ho už viac ako 60 rokov. Pozemok sme zarovnali, zrealizovali sme na ňom sadové úpravy a pravidelne ho kosíme, striháme kríky a stromy.

Po smrti mojich rodičov som chatu zdedila ja a pozemok, o ktorý sa pravidelne starám, udržiavam ho v čistote a slušnom stave by som chcela mať natrvalo v majetku, ako príslušenstvo mojej chaty.

Vzhľadom na situáciu v katastrálnej mape by som chcela požiadať o takú časť pozemku, aby sa pozemky v smere od jazera zarovnali do jednej línie, nakoľko susedné pozemky sú vymedzené s hranicou pozemku bližšie k jazeru. Potenciálny záber pozemku je naznačený na priloženej mapke.

S pozdravom,



Ing. arch. Jela Plencnerová