



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:
34 A

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. András Šebök; Pivničná ul.)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 11 m²** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: **Mgr. András Šebök**, Robotnícka 13, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa. Pozemok je momentálne využívaný ako odstavná plocha pre dlhodobé odstavenie motorových vozidiel z blízkeho okolia a ako parkovisko, a to bezodplatne, čím Mesto Senec nemá žiaden príjem ani iný osoh. Na predmetnom pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, ktoré zasahujú aj do časti pozemku C-KN parc.č. 27/2, z ktorého určitý podiel je aj vo vlastníctve nadobúdateľa. Hranice daného pozemku chce nadobúdateľ vyrovať, aby v prípade budúceho oplotenia bolo čo najmenej zlomov v plote.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 11 m²**evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú. Senec, pre nadobúdateľa: **Mgr. András Šebök**, Robotnícka 13, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.
- IV. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
--	---------	------	--------

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referentsprávy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:
34 B

Názov materiálu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Mgr. András Šebök; Pivničná ul.)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec pre: **Mgr. András Šebök**, Robotnícka 13, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a tovo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 11 m² spolu **228,36 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom parkovania motorových vozidiel.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Pozemok je momentálne využívaný ako odstavná plocha pre dlhodobé odstavenie motorových vozidiel z blízkeho okolia a ako parkovisko, a to bezodplatne, čím Mesto Senec nemá žiaden príjem ani iný osoh. Na predmetnom pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, ktoré zasahujú aj do časti pozemku C-KN parc.č. 27/2, z ktorého určitý podiel je aj vo vlastníctve žiadateľa. Hranice daného pozemku chce žiadateľ vyrovnat', aby v prípade budúceho oplotenia bolo čo najmenej zlomov v plote.
- III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec pre: **Mgr. András Šebök**, Robotnícka 13, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a tovo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 11 m² spolu **228,36 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom parkovania motorových vozidiel.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Vypracoval:	referent majetku	správy	Bc. Jarmila Ďurčová	
-------------	---------------------	--------	---------------------	--

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju príp.prenájmu nehnuteľnosti
(Mgr. András Šebök; Pivničná ul., Senec)

Predmet odpredaja/prenájmu:

Časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 11 m²** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

Kupujúci/nájomca: Mgr. András Šebök, Robotnícka 13, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 28.05.2020 doručená žiadosť Mgr. Andrása Šeböka o odkúpenie časti priľahlého pozemku okolo rodinného domu, a to E-KN parc.č. 936/106 (C-KN parc.č.47/1) o výmere cca 11 m², ktorý sa nachádza na Pivničnej ulici v Senci.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľností, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom. Žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok je momentálne využívaný ako odstavná plocha pre dlhodobé odstavenie motorových vozidiel z blízkeho okolia a ako parkovisko, a to bezodplatne, čím Mesto Senec nemá žiaden príjem ani iný ošoh. Na predmetnom pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, ktoré zasahujú aj do časti pozemku C-KN parc.č. 27/2, z ktorého určitý podiel je aj vo vlastníctve žiadateľa. Ako dôvod o odkúpenie predmetného pozemku žiadateľ uvádza, že hranice daného pozemku chce vyrovnat', aby v prípade budúceho oplotenia bolo čo najmenej zlomov v plote.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 10774 je žiadateľ vlastníkom bytu č.3 na 2 poschodí v rodinnom dome s 3 bytovými jednotkami postavenom na pozemku C-KN p.č. 27/1 a spoluvlastníkom spoločných častí a zariadení domu a pozemkov C-KN p.č. 27/1 a 27/2 o veľkosti 7813/25102. Ďalšími spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 27/1 a 27/2 sú Bittová Eva, Poláková Bibiana, Klein Marek.

Na podnet iného záujemcu (JUDr. Juraj Mičura) bol na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci dňa 14.05.2019 prerokovaný zámer a určenie spôsobu predaja časti predmetného pozemku, a to v rozsahu o výmere 17 m². V zmysle uznesenia MsZ č.59/2019 zo dňa 14.05.2019 zámer odpredať časť predmetného pozemku a ani spôsob jeho odpredaja nebol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci.

Mgr. András Šebök požiadal o odkúpenie predmetného pozemku vo väčšom rozsahu (53 m²) aj v roku 2019. Ako odôvodnenie žiadateľ uvádzal, že pozemok má záujem zveľaďovať a používať ako predzáhradku, ktorá by okrem estetického hľadiska slúžila aj na zadržanie vody v urbanistickej krajine, ďalej žiadateľ mal záujem v budúcnosti pozemok oplotiť a tým zabezpečiť bezpečnosť a súkromie jeho rodiny. Uznesením MsZ č. 140/2019 zo dňa 11.12.2019 odpredaj pozemku v rozsahu cca 53 m² nebol schválený.

Vyjadrenie a návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku (v prípade, že komisia výstavby a ÚP dopodručí odpredaj predmetného pozemku) ako optimálny spôsob predaja predmetného pozemku navrhuje spôsob a to:

- **obchodná verejná súťaž** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. (prípadne *priamy predaj* – nevýhoda: náklady na znalecký posudok pri malej výmere a vymedzenie okruhu osôb), ako najlepšie obhájiteľný spôsob prevodu vlastníctva, nakoľko o predmetný pozemok sa môže uchádzať ktorýkoľvek z vlastníkov príľahlých nehnuteľností **alebo**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, do podielového spoluvlastníctva všetkým vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti C-KN p.č. 27/1 a 27/2.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 02.09.2020: Návrh uznesenia: 58/2020: „Komisia neodporúča odpredaj.“

Zdôvodnenie: Už v minulosti boli podobné žiadosti neodporúčené vzhľadom na priestorové pomery v danej časti Senca. Požiadavka komisie bola o zdokumentovanie komunikácii geodetom a prekonzultovanie s dopravným projektantom. Vzhľadom na škrtý v rozpočte pre Covid19, toto zatiaľ nebolo schválené. a preto aj naďalej komisia žiadosti, ktoré by mali za následok zúženie komunikácii, neodporúča.

Finančná komisia zo dňa 30.09.2020: Návrh uznesenia č. 30/2020:

„FK neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny: 120 eur/m².“

Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: nesúhlasí s odpredajom ani prenájomom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. András Šebök; Pivničná ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 11 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: Mgr. András Šebök, Robotnícka 13, Senec, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m².

II.

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa. Pozemok je momentálne využívaný ako odstavná plocha pre dlhodobé odstavenie motorových vozidiel z blízkeho okolia a ako parkovisko, a to bezodplatne, čím Mesto Senec nemá žiaden príjem ani iný ošoh. Na predmetnom pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, ktoré zasahujú aj do časti pozemku C-KN parc.č. 27/2, z ktorého určitý podiel je aj vo vlastníctve nadobúdateľa. Hranice daného pozemku chce nadobúdateľ vyrovať, aby v prípade budúceho oplotenia bolo čo najmenej zlomov v plote.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 11 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: Mgr. András Šebök, Robotnícka 13, Senec, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m².

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Mgr. András Šebök; Pivničná ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec pre: **Mgr. András Šebök**, Robotnícka 13, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 11 m² spolu **228,36 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom parkovania motorových vozidiel.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príahľú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Pozemok je momentálne využívaný ako odstavná plocha pre dlhodobé odstavenie motorových vozidiel z blízkeho okolia a ako parkovisko, a to bezodplatne, čím Mesto Senec nemá žiaden príjem ani iný ošoh. Na predmetnom pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, ktoré zasahujú aj do časti pozemku C-KN parc.č. 27/2, z ktorého určitý podiel je aj vo vlastníctve žiadateľa. Hranice daného pozemku chce žiadateľ vyrovať, aby v prípade budúceho oplotenia bolo čo najmenej zlomov v plote.

III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec pre: **Mgr. András Šebök**, Robotnícka 13, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 11 m² spolu **228,36 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom parkovania motorových vozidiel.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju príp.prenájmu nehnuteľnosti
(Mgr. András Šebök; Pivničná ul., Senec)**

Predmet odpredaja/prenájmu:

Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 11 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

Kupujúci/nájomca: Mgr. András Šebök, Robotnícka 13, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 28.05.2020 doručená žiadosť Mgr. Andrása Šeböka o odkúpenie časti príslušného pozemku okolo rodinného domu, a to E-KN parc.č. 936/106 (C-KN parc.č.47/1) o výmere cca 11 m², ktorý sa nachádza na Pivničnej ulici v Senci. Predmetný pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľností, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom. Žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok je momentálne využívaný ako odstavná plocha pre dlhodobé odstavenie motorových vozidiel z blízkeho okolia a ako parkovisko, a to bezodplatne, čím Mesto Senec nemá žiaden príjem ani iný osov. Na predmetnom pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, ktoré zasahujú aj do časti pozemku C-KN parc.č. 27/2, z ktorého určitý podiel je aj vo vlastníctve žiadateľa. Ako dôvod o odkúpenie predmetného pozemku žiadateľ uvádza, že hranice daného pozemku chce vyrovnať, aby v prípade budúceho oplotenia bolo čo najmenej zlomov v plote.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 10774 je žiadateľ vlastníkom bytu č.3 na 2 poschodí v rodinnom dome s 3 bytovými jednotkami postavenom na pozemku C-KN p.č. 27/1 a spoluvlastníkom spoločných častí a zariadení domu a pozemkov C-KN p.č. 27/1 a 27/2 o veľkosti 7813/25102. Ďalšími spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 27/1 a 27/2 sú Bittová Eva, Poláková Bibiana, Klein Marek.

Na podnet iného záujemcu (JUDr. Juraj Mičura) bol na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci dňa 14.05.2019 prerokovaný zámer a určenie spôsobu predaja časti predmetného pozemku, a to v rozsahu o výmere 17 m². V zmysle uznesenia MsZ č.59/2019 zo dňa 14.05.2019 zámer odpredať časť predmetného pozemku a ani spôsob jeho odpredaja nebol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci.

Mgr. András Šebök požiadal o odkúpenie predmetného pozemku vo väčšom rozsahu (53 m²) aj v roku 2019. Ako odôvodnenie žiadateľ uvádzal, že pozemok má záujem zveľaďovať a používať ako predzáhradku, ktorá by okrem estetického hľadiska slúžila aj na zadržanie vody v urbanistickej krajine, ďalej žiadateľ mal záujem v budúcnosti pozemok oplotiť a tým zabezpečiť bezpečnosť a súkromie jeho rodiny. Uznesením MsZ č. 140/2019 zo dňa 11.12.2019 odpredaj pozemku v rozsahu cca 53 m² nebol schválený.

Vyjadrenie a návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku (v prípade, že komisia výstavby a ÚP dopodručí odpredaj predmetného pozemku) ako optimálny spôsob predaja predmetného pozemku navrhuje spôsob a to:

- **obchodná verejná súťaž** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. (prípadne *priamy predaj* – nevýhoda: náklady na znalecký posudok pri malej výmere a vymedzenie okruhu osôb), ako najlepšie obhájiteľný spôsob prevodu vlastníctva, nakoľko o predmetný pozemok sa môže uchádzať ktorýkoľvek z vlastníkov príťahlých nehnuteľností **alebo**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, do podielového spoluvlastníctva všetkým vlastníkom príťahlej nehnuteľnosti C-KN p.č. 27/1 a 27/2.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 02.09.2020: Návrh uznesenia: 58/2020: „Komisia neodporúča odpredaj.“

Zdôvodnenie: Už v minulosti boli podobné žiadosti neodporúčené vzhľadom na priestorové pomery v danej časti Senca. Požiadavka komisie bola o zdokumentovanie komunikácii geodetom a prekonzultovanie s dopravným projektantom. Vzhľadom na škrtý v rozpočte pre Covid19, toto zatiaľ nebolo schválené. a preto aj naďalej komisia žiadosti, ktoré by mali za následok zúženie komunikácii, neodporúča.

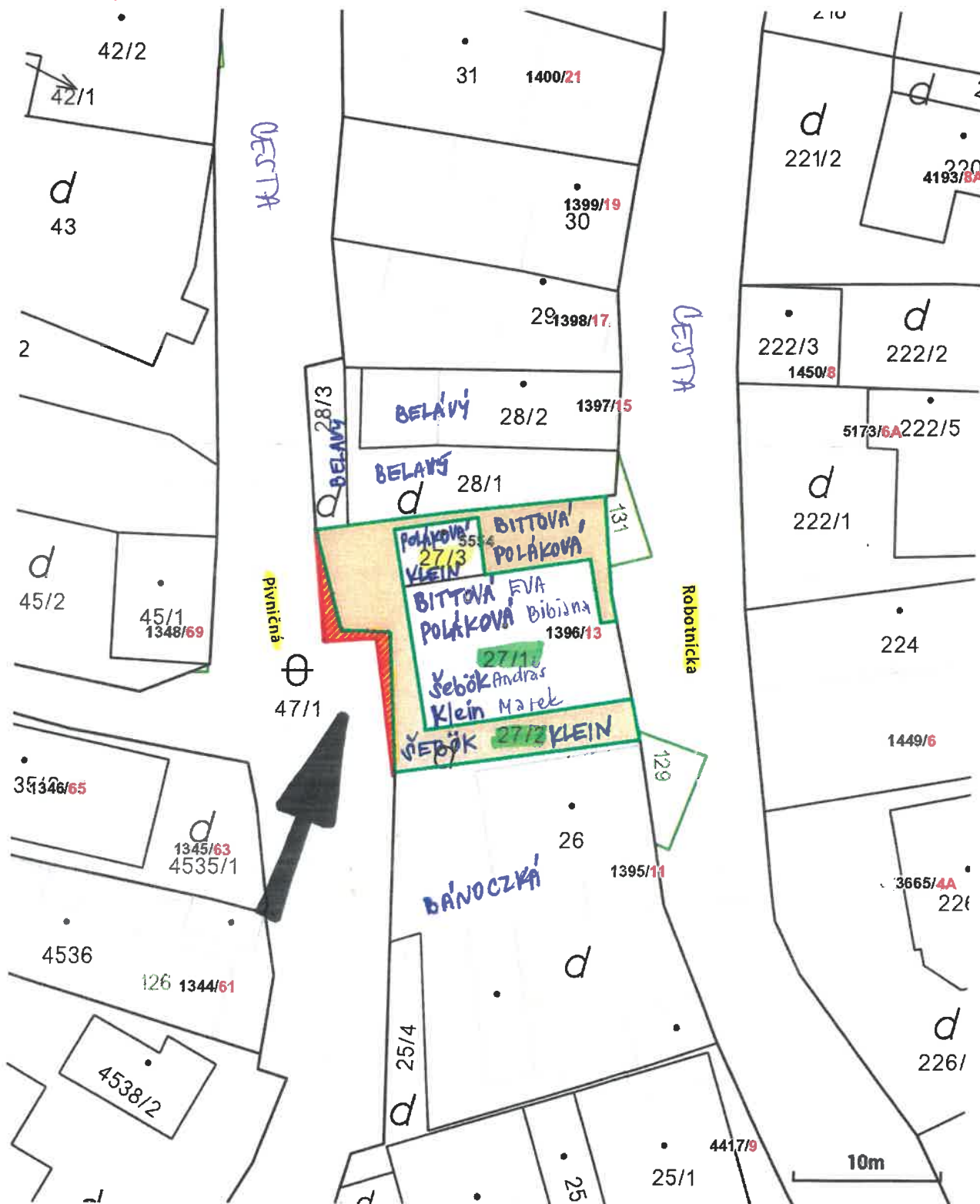
Finančná komisia zo dňa 30.09.2020: Návrh uznesenia č. 30/2020:

„FK neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny: 120 eur/m².“

Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: nesúhlasí s odpredajom ani prenájmom pozemku

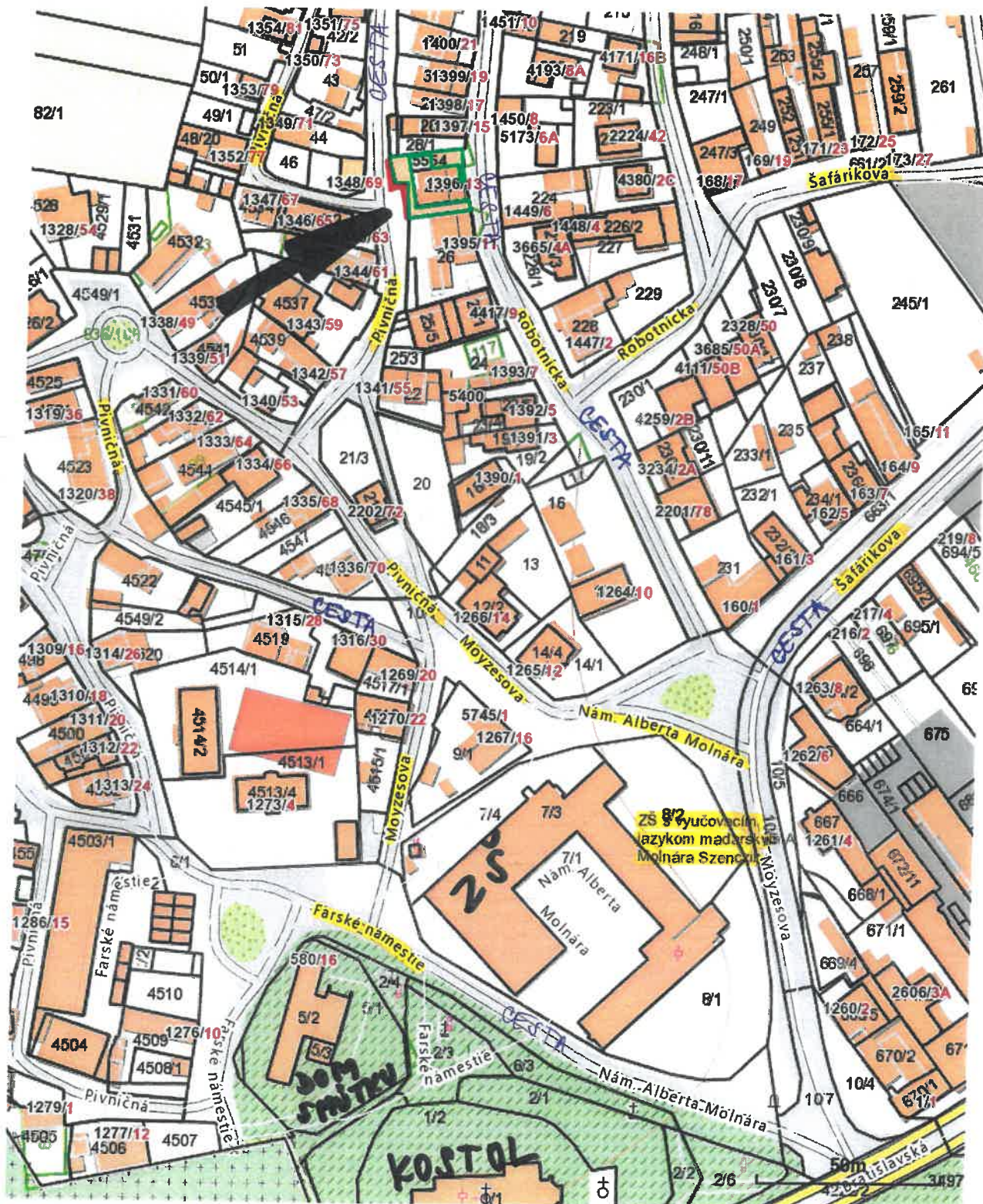
Parcela registra C, 27/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 27/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Mgr. András Šebők, Robotnícka 13, číslo bytu 3, Senec 903 01

Mestský úrad Senec	
Dátum: 28 -05- 2020	
Evidenčné číslo: 15921/20	Číslo spisu
Prílohy/listy:	Vybavuje:
Mesto Senec Mierové nám. 8	

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku príp. prenájmu pozemku

Dovoľujem si Vás opätovne požiadať o umožnenie odkúpenia časti pozemku ktorý je uvedení pod parcelným „E“ číslom 936/106 na liste vlastníctva č. 9058, ktorého vlastníkom je ku dnešnému dňu Mesto Senec. Vedľa uvedeného pozemku vlastním byt so súpisným číslom 1396 a som spoluvlastníkom pozemku, ktorý je uvedený pod parcelnými „C“ číslami 27/1 a 27/2.

Týmto Vás žiadam o:

- 1.) Uplatnenie výnimky v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- 2.) Uplatnenie výnimky v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.z. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nakoľko sa nachádza asi meter od našich vchodových dverí, ktorý je jediný vchod do domu. Na predmetnom pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, z ktorých určitý podiel je už v mojom vlastníctve.
- 3.) Predmetný pozemok je momentálne využívaný ako odstavná plocha pre dlhodobé odstavenie motorových vozidiel z blízkeho okolia a ako parkovisko a to bezodplatne, čím Mesto Senec nemá žiaden príjem ani iný osov, naopak za pozemky platí dane z nehnuteľností a zároveň by malo znášať náklady na údržbu pozemkov.

Dôvodom mojej žiadosti o odkúpenie pozemku je to, že hranice daného pozemku chceme vyrovnať aby v prípade budúceho oplotenie bolo čo najmenej zlomov v plote. Jedná sa o plochu 11m².

V prípade neumožnenia odkúpenia danej časti pozemku, Vás žiadam o možnosť dlhodobého prenájmu.

V priloženej fotodokumentácii sú znázornené hranice pozemku z ktorých je zrejmé že s kúpou pozemku nezúžime Pivničnú ulicu ako bolo odôvodnené neschválenie odpredaja na zasadnutí MSZ zo dňa 11.12.2019

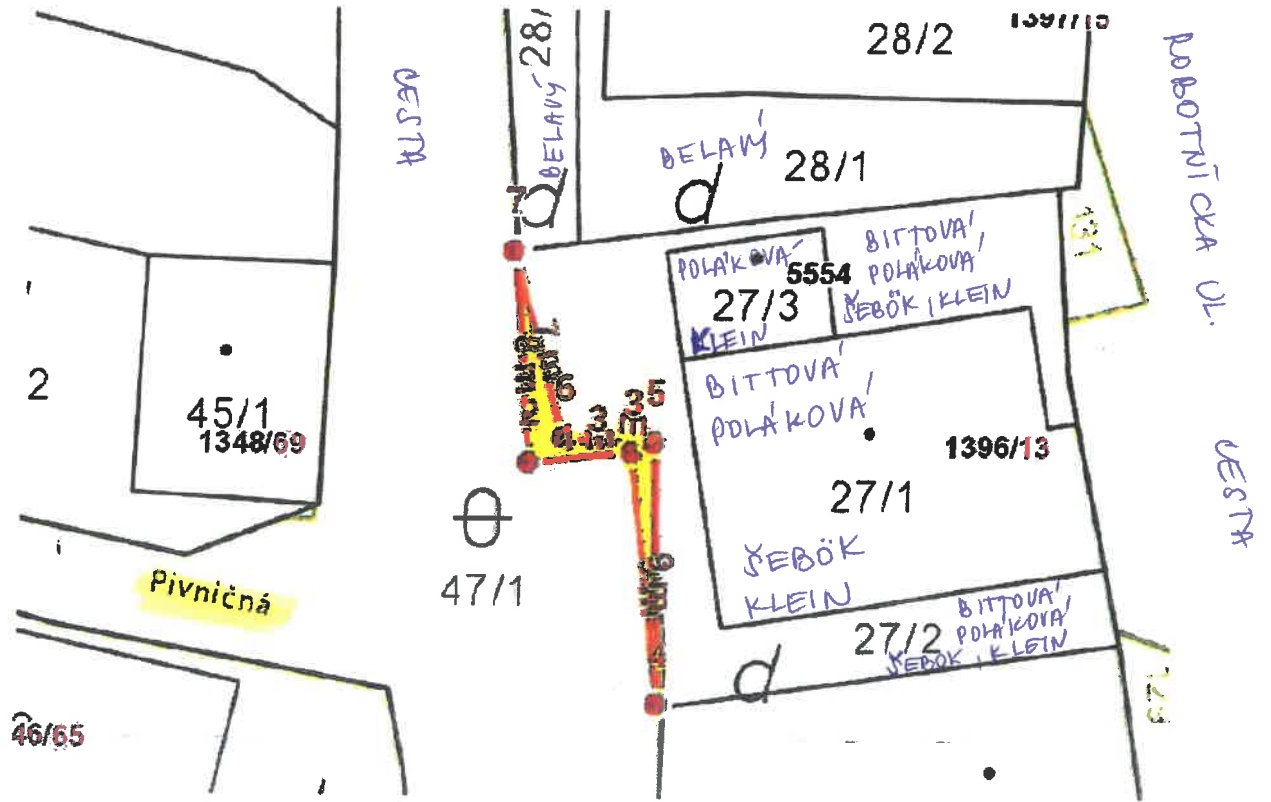
Dolu podpísaný András Šebők svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

V Seneci 28/05/2020

Mgr. András Šebők

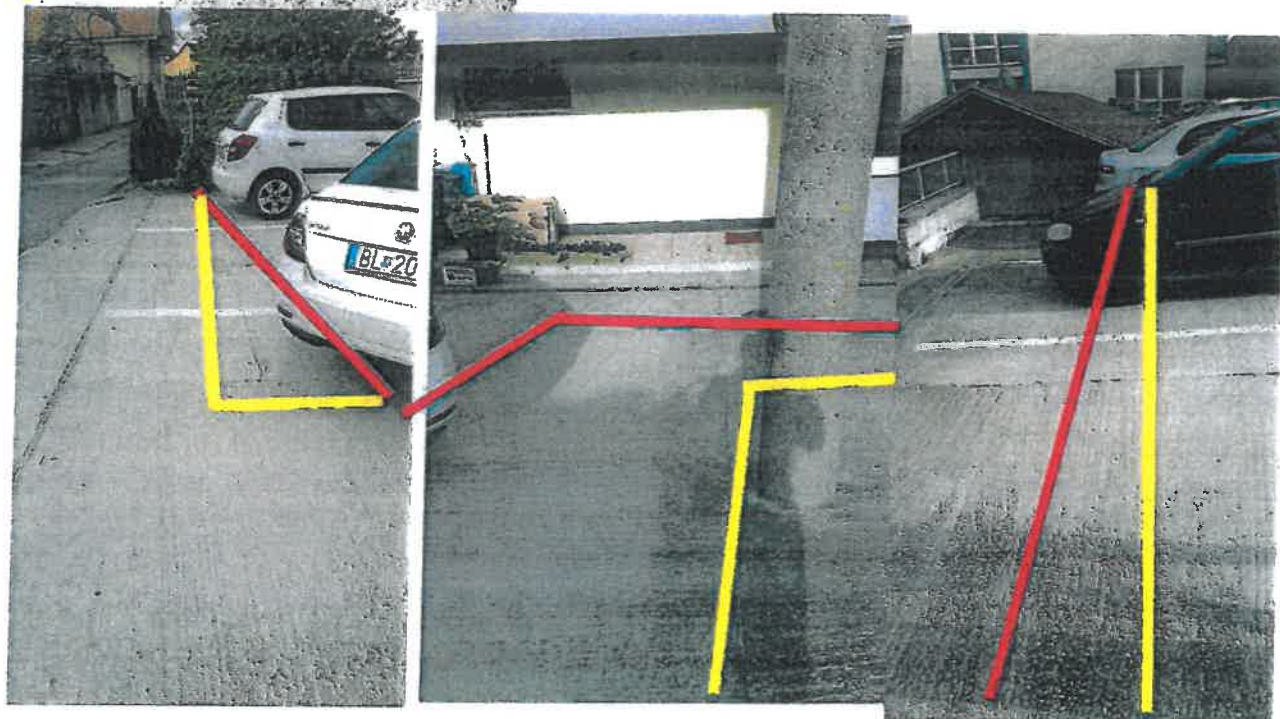
Prílohy

Informatívny nákres pozemku
Fotodokumentácia



NÁVRH ŽIADATEĽA

ΝΑΥΡΗ ΖΗΤΑΤΕΛΪΑ



Aktuálna hranica pozemku



Plánovaná hranica pozemku