	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021	číslo materiálu:
---	--	------------------

Názov materiálu: Návrh na prenájom pozemku za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily (Lidl Slovenská republika, v.o.s.)

- I.** MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti - časť pozemku C-KN parc. č. 812/7 o výmere 4,5 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 4589 pre žiadateľa: **Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 789, Ružinovská 1/E, Bratislava, za nájomné vo výške 28,04 €/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily**
- II.** MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o prenájom pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania nabíjacej stanice pre elektromobily, čím by sa zabezpečila potrebná vybavenosť územia, zhodnotila sa daná lokalita a doplnili by sa pre občanov absentujúce nabíjacie stanice pre elektromobily.
- III.** MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti - časť pozemku C-KN parc. č. 812/7 o výmere 4,5 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 4589 pre žiadateľa: **Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 789, Ružinovská 1/E, Bratislava, za nájomné vo výške 28,04 €/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily.**
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	Funkcia	Meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar právny a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto Uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na prenájom pozemku za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily (Lidl Slovenská republika, v.o.s.)

- I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti - časť pozemku C-KN parc. č. 812/7 o výmere 4,5 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 4589 pre žiadateľa: Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 789, Ružinovská 1/E, Bratislava, za nájomné vo výške 28,04 €/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily
- II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o prenájom pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania nabíjacej stanice pre elektromobily, čím by sa zabezpečila potrebná vybavenosť územia, zhodnotila sa daná lokalita a doplnili by sa pre občanov absentujúce nabíjacie stanice pre elektromobily.
- III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti - časť pozemku C-KN parc. č. 812/7 o výmere 4,5 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 4589 pre žiadateľa: Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 789, Ružinovská 1/E, Bratislava, za nájomné vo výške 28,04 €/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	Funkcia	Meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar právny a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto Uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti
(Lidl Slovenská republika, v.o.s.)**

Predmet odpredaja/prenájmu:

Časť pozemku C-KN p. č. 812/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,5 m² evidovaný na LV č. 4589 v prospech Mesta Senec, k.ú.S enec.

Kupujúci/nájomca: Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 783, Ružinovská 1/E, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 09.06.2021 doručená žiadosť spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., o odkúpenie resp. dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 812/7, k.ú. Senec o výmere cca 4,5 m².

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil nasledovne: V rámci plánovanej rekonštrukcie parkoviska má spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. záujem na predmetnom pozemku vybudovať nabíjaciú stanicu pre elektro autá.

Vybudovaním a prevádzkovaním nabíjacej stanice by sa zabezpečila potrebná vybavenosť územia, čím by sa výrazne zhodnotila daná lokalita a doplnili by sa pre občanov absentujúce nabíjacie stanice pre elektro autá.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh Komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.08.2021:

komisia odporúča prenájom pozemku

Návrh Finančnej komisie:

cena podľa VZN vo výške 6,23 €/rok/m², t.j. 28,04 €/rok

Návrh Mestskej rady zo dňa 25.08.2021:

súhlasí s prenájomom



najzamestnávateľ 2019
1. miesto Obchod a služby



Útvar právny a správy majetku

Mesto Senec

Mierové nám. 8

903 01 Senec

Vybavuje

Judita Pařová

0910/382 320

Dátum

08.06.2021

VEC: : Záujem o odpredaj časti pozemku alebo dlhodobý prenájom na ul. Boldocká cesta

Touto cestou si Vás dovoľujeme osloviť so záujmom o odpredaj alebo dlhodobý prenájom časti pozemkov parcelné čísla: 812/7 o výmere: cca 4,5 m2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec, zapísaných na LV č. 4589.

V rámci plánovanej rekonštrukcie parkoviska má spoločnosť Lidl na predmetných nehnuteľnostiach záujem vybudovať nabíjaciu stanicu pre elektro autá.

Vybudovaním a prevádzkovaním nabíjacej stanice by sme zabezpečili potrebnú vybavenosť územia, čím by sme výrazne zhodnotili danú lokalitu a doplnili pre občanov absentujúce nabíjacie stanice pre elektro autá.

V prílohe zasielame vyznačenie požadovaného územia a zakreslenú pozíciu, kde by mala byť nabíjacia stanica.

Za vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou,

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

R
K

N
.....

Judita Pařová

Akvizítor

+421 910 382 320; judita.palova@lidl.sk

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1/E
821 02 Bratislava
Tel.: +421 2 5827 9100
Fax: +421 2 5827 9290
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415
IČ-DPH: SK2020279415
e-mail: lidl@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Púchovská 12
914 41 Nemšová
Tel.: +421 326 544 101
Fax: +421 326 544 111
e-mail: sek005@lidl.sk

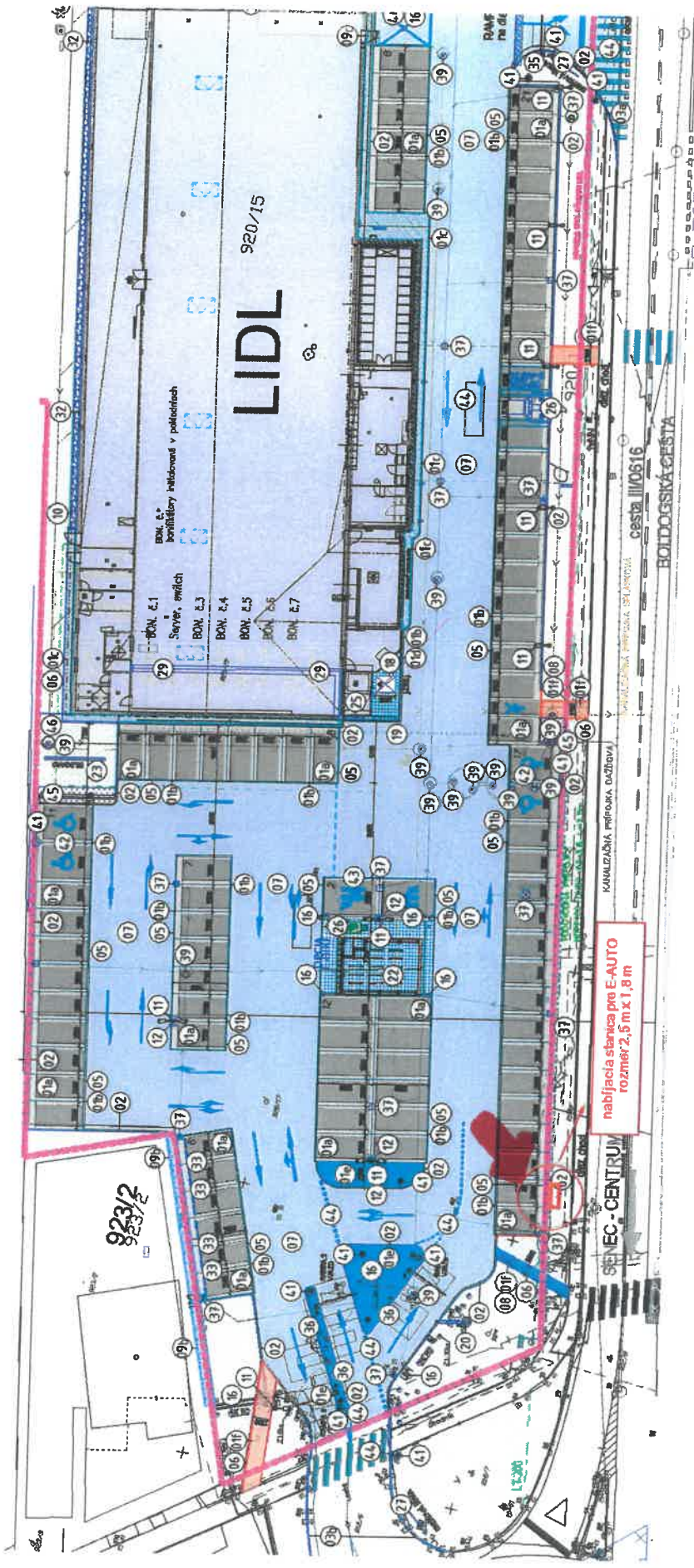
Veľkosklad potravín LIDL
Záborské 501
082 53 Petrovany
Tel.: +421 517 080 101
Fax: +421 517 080 111
e-mail: sek006@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Nový Majer 4715/27
926 01 Sereď
Tel.: +421 313 221 101
Fax: +421 313 221 111
e-mail: sek007@lidl.sk

Štatutárny orgán: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr., vložka č. 1160/B

Príloha: Plán osadenia nabijacej stanice pre e-autá



Parcela registra C, 812/7

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

