

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 9.2.2022	číslo materiálu: 16
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Peter Buch – Slnčné jazerá)**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Parcely registra „C“ parcelné číslo 2371/388 ostatná plocha o výmere 134,4 m² evidovaná na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec nachádzajúca sa na Slnčných jazerách na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Žiadateľ: Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 231,50 €/rok**

Doba nájmu: Na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Pozemok nie je mestom nijako využívaný nakoľko slúži ako pozemok pre prístup ku chate žiadateľov. Pozemok je žiadateľmi užívaný dlhodobo a starajú sa oň. Prenájom má pre mesto pozitívny finančný prínos vo forme pravidelného nájomného.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Parcely registra „C“ parcelné číslo 2371/388 ostatná plocha o výmere 134 m² evidovaná na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec nachádzajúca sa na Slnčných jazerách na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Žiadateľ: Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1

– č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 231,50 €/rok**

Doba nájmu: Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Peter Buch, Slnčné jazerá)

Predmet nájmu:

Parcela registra „C“ parcelné číslo 2371/388 ostatná plocha o výmere 134,4 m² evidovaná na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec nachádzajúca sa na Slnčných jazerách.

Účel nájmu:

Prístupová parcela k vlastnej chate

Žiadateľ:

Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava

Za cenu:

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 231,50 €/rok**

Poznámka:

Žiadatelia boli vyzvaní na úhradu nájomného za obdobie dvoch rokov z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 436,84 eur. Túto sumu aj uhradili. Na základe uvedeného si podali žiadosť o nájom predmetného pozemku.

Odôvodnenie

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok nie je mestom nijako využívaný nakoľko slúži ako pozemok pre prístup ku chate žiadateľov. Pozemok je žiadateľmi užívaný dlhodobo a starajú sa oň. Prenájom má pre mesto pozitívny finančný prínos vo forme pravidelného nájomného.

Stanoviská poradných orgánov

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019

Návrh komisie ÚP a výstavby zo dňa 10.11.2021

Návrh uznesenia 66/2021: „Komisia odporúča prenájom pozemku.“

Návrh MsR zo dňa 20.01.2022

Mestská rada odporúča prenájom



Mestský úrad Senec	
Dátum: 13 -09- 2021	
Príjímajúci číslo: 39079/29	Číslo spisu:
Vybavuje: pralvne	

Mesto Senec
Mestský úrad Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

VEC: žiadosť o prenájom pozemku – Slnéčné jazerá

Týmto Vás žiadam o prenájom pozemku na Slnéčných jazerách. Parcelné číslo 23171/388, LV 2800 o výmere 134m². Predmetný pozemok je príľahlý pozemok k mojej nehnuteľnosti – rekreačná chata – číslo 23171/54, LV 3296, ktorý mám vo vlastníctve. Chatu požíva môj starý otec a iný prístup ako cez pozemok, ktorý vlastní mesto Senec nie je.

Za kladne vybavenú žiadosť Vám vopred ďakujem

Peter Buch
v Bratislave 13.9.2021



Parcela registra C, 2371/388

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Kreslenie

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

