



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (PhDr. Mária Kisková,
Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákova)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časti pozemku registra „C“ parc. č. 2340/42 ostatná plocha o výmere 11 m² Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec na Slniečnych jazerách podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS zo dňa 29.09.2021 na vytvorenej budúcej parcele č. 2340/xx na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Žiadateľ:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slniečné jazerá – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 228,36 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný a žiadatelia sa starajú o pozemok ako o svoj vlastný. Nehnuteľnosť je využívaná na celoročné bývanie a žiadateľ dôvodí potrebou zamedzenia prístupu cudzích osôb. Nakoľko sa jedná o mestom nevyužívaný pozemok prenájom má priaznivý ekonomický dopad na rozpočet mesta.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časti pozemku registra „C“ parc. č. 2340/42 ostatná plocha o výmere 11 m² Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec na Slniečnych jazerách podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS zo dňa 29.09.2021 na vytvorenej budúcej parcele č. 2340/xx na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Žiadateľ:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slniečné jazerá – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 228,36 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (PhDr. Mária Kisková, Slnčné jazerá)

Predmet nájmu:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2340/42 ostatná plocha o výmere 11 m² Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec na Slnčných jazerách podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS zo dňa 29.09.2021 na vytvorenej budúcej parcele č. 2340/xx na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti.

Žiadateľ:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 228,36 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný a žiadatelia sa starajú o pozemok ako o svoj vlastný. Nehnuteľnosť je využívaná na celoročné bývanie a žiadateľ dôvodí potrebou zamedzenia prístupu cudzích osôb. Nakoľko sa jedná o mestom nevyužívaný pozemok prenájom má priaznivý ekonomický dopad na rozpočet mesta.

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

„Komisia odporúča prenájom“

Grafický náčrt : Príloha

Návrh MsR zo dňa 25.11.2021

Mestská rada návrh odporúča

Mestský úrad Senec	
Dátum: 01-10-2021	
Identif. číslo: 41444/21	Číslo spisu:
4	Obavuje:

Mestský úrad v Senci

Mierové nám. č 8. 903 01 Senec

Vec : Žiadosť o prenájom pozemku

Ako vlastníčka nehnuteľnosti na Rybárskej ulici 67 v Senci (p.č. 2329) zdvorilo žiadam mesto Senec a poslancov mestského zastupiteľstva o prenájom časti pozemku p.č. 2340/42 nachádzajúceho sa vedľa domu č.67 na Rybárskej ulici v Senci spracovaného v návrhu GP v prílohe pod číslom 2340/xx o výmere 11 m² . Dôvod žiadosti je ,že táto časť uvedeného pozemku tvorí prístup k hlavnému vstupu do domu a chodník k terase . Pozemok bol a je vybetónovaný a tvoril aj v minulosti prístup k domu , zároveň fungoval ako odkvapový chodník domu.

V rámci zabezpečenia bezpečnosti a zamedzenia voľného prístupu na terasy domu žiadame o prenájom tohto pozemku , aby bolo možné zamedziť prístup cudzím osobám na súkromnú terasu. Prístupový koridor k jazeru nebude nijako obmedzený .

Touto žiadosťou akceptujem cenu stanovenú mestom.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Senec so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V prílohe prikladám foto predmetného pozemku , návrh GP.

V Senci 30.9.2021

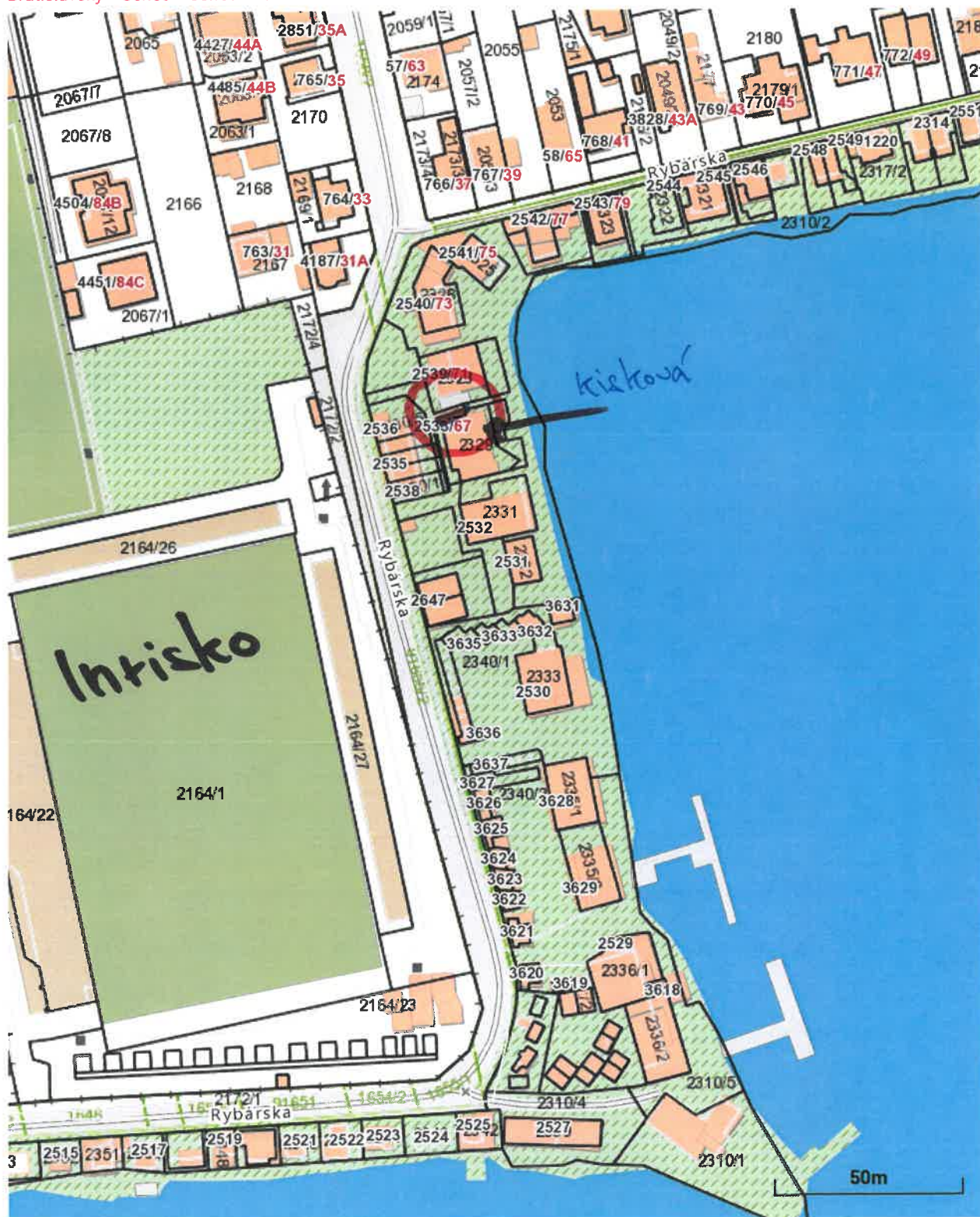


PhDr. Mária Kisková

Export

Sluční jazve'

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

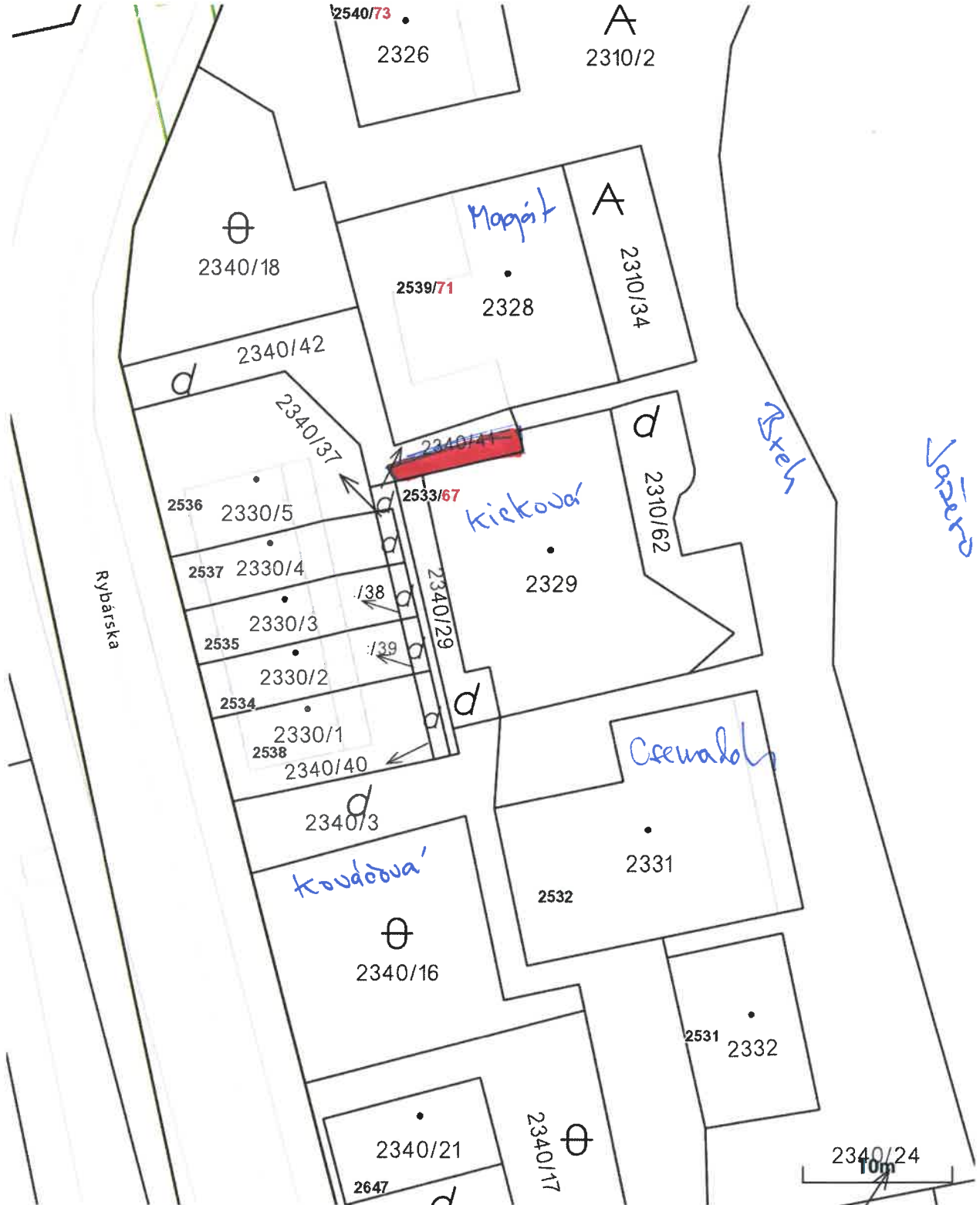
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Export

Služni jazerá

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2		
	LV	PK											KN	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
2800		2340/42	103		zastav. plocha					2340/42	92	zastav. plocha 18	doterajší Mesto Senec Mierové námestie 8, Senec	
										2340/xx	11	zastav. plocha 18		
Spolu :				103							103			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

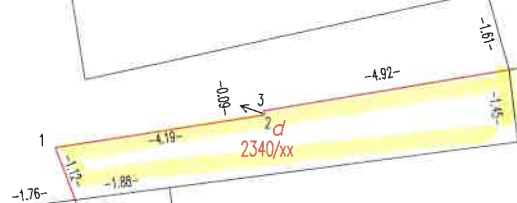
GEOSTAV-PLUS Geodetické práce Topoľový rad 15 900 27 Bernolákovo tel.: 02/45994 521 IČO : 35265582		Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Senec
		Kat. územie	Senec	Číslo plánu	/2021	Mapový list č.	Pezinok 0-7/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2340/XXX							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
29.9.2021	Ing.Maroš Kocmunda	29.9.2021	Ing. Ondrej KOCMUNDA				
Nové hranice boli v prírode označené dlažbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1111		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

A
2310/2

⊕
2340/18

2328

d
2340/42



2330/5

d
2340/41

2330/4

d
2340/37

2330/3

d
:38

2330/2

d
:39

2330/1

d
2340/40

d
2340/29

2329

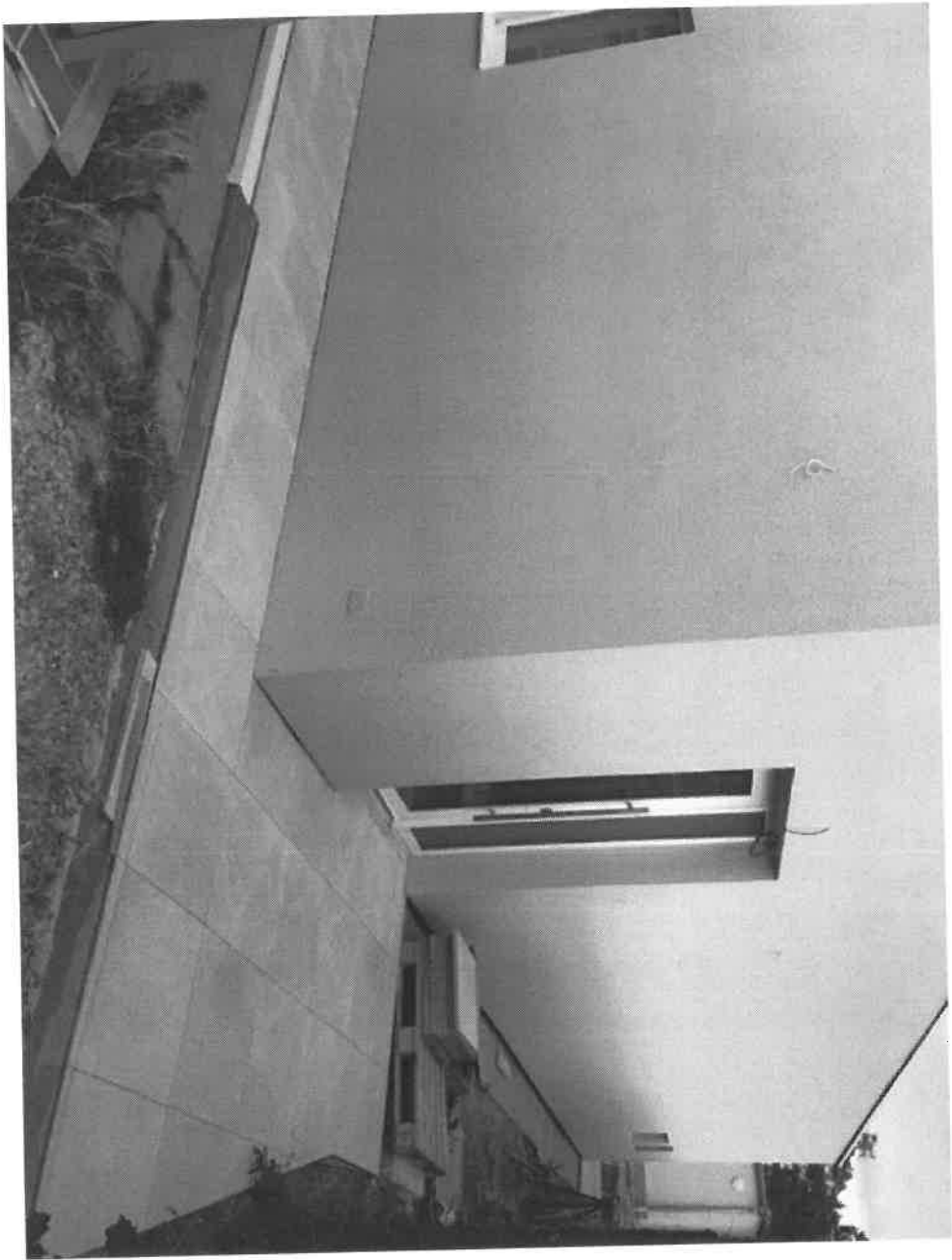
2172/1

Rybníčka

d
2340/3







Návrh komitiz
↑ 10.11.2027

2328

