

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.02.2023	číslo materiálu:
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti (rodinný dom a pozemok C-KN p.č. 174; Robotnícka 36, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to:

- **rodinný dom** súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
- **pozemok C-KN parc.č. 174**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to:

- **rodinný dom** súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
- **pozemok C-KN parc.č. 174**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ poveruje MsÚ pripraviť **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.02.2023	číslo materiálu:
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na **prenájom** nehnuteľnosti (rodinný dom a pozemok C-KN p.č. 174; Robotnícka 36, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

a) **zámer prenájmu** majetku Mesta Senec, a to:

- **rodinný dom** súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
- **pozemok C-KN parc.č. 174**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob prenájmu** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 9 a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer prenájmu** majetku Mesta Senec, a to:

- **rodinný dom** súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
- **pozemok C-KN parc.č. 174**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob prenájmu** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 9 a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ poveruje MsÚ pripraviť **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

**Dôvodová správa k odpredaju/prenájmu nehnuteľnosti
(Karol Boskovic a Adriána Jakabová; Robotnícka 36, Senec)**

Predmet odpredaja/prenájmu (podľa návrhu žiadateľa):

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
- **pozemok C-KN parc.č. 174**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci/nájomca:

Karol Boskovic rod. Boskovic, Hrubý Šúr č.41

podiel 1/2

Adriána Jakabová rod. Bitterová, Jelka

podiel 1/2

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 17.08.2022 doručená žiadosť Karola Boskovica a Adriány Jakabovej o odkúpenie prípadne dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – stavby na Robotníckej 36, Senec.

Poznámky:

V minulých rokoch bola viackrát riešená žiadosť Mikuláša Pomšahára o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti, a to rodinného domu na Robotníckej ulici č.36 v Senci a pozemkov C-KN parc.č. 174 a 175/1. Mikuláš Pomšahár žiadal o zohľadnenie skutočnosti, že v predmetnej nehnuteľnosti žil od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Mikuláš Pomšahár celé roky nehnuteľnosť pomaly svojpomocne rekonštruoval na vlastné náklady.

Podľa evidencie obyvateľstva MsÚ Senec boli na Robotníckej 36 prihlásení na trvalý pobyt Mikuláš Pomšahár (s piatimi už dospelými deťmi) od 07.11.1980 (v súčasnosti je trvalý pobyt zrušený).

Jediná písomná zmienka, že Mikuláš Pomšahár dostal do užívania predmetnú nehnuteľnosť, sa zachovala zaznamenaná v inventárnej knihe nehnuteľného majetku mesta Senec založenej v roku 1993.

Žiadosť Mikuláša Pomšahára bola predložená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci. Uznesením MsZ č. 67/2020 zo dňa 23.06.2020 (dom a pozemky C-KN p.č 174, 175/1) ani Uznesením MsZ č. 130/2020 zo dňa 08.12.2020 (bez záhrady C-KN p.č. 175/1; s vecným bremenom) odpredaj nehnuteľnosti pre Mikuláša Pomšahára nebol schválený.

Na predmetné nehnuteľnosti nie je uzatvorená nájomná zmluva. Pán Mikuláš Pomšahár v apríli 2022 zomrel. V súčasnosti boli deti Mikuláša Pomšahára vyzvané na odovzdanie predmetnej nehnuteľnosti Mestu Senec.

Vyjadrenie útvaru právneho a správ majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku, v prípade že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj/prenájom predmetnej nehnuteľnosti, ako optimálny spôsob predaja/prenájmu nehnuteľnosti navrhuje spôsob: **obchodná verejná súťaž** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. ako najlepšie obhájiteľný spôsob prevodu/prenájmu nehnuteľnosti.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

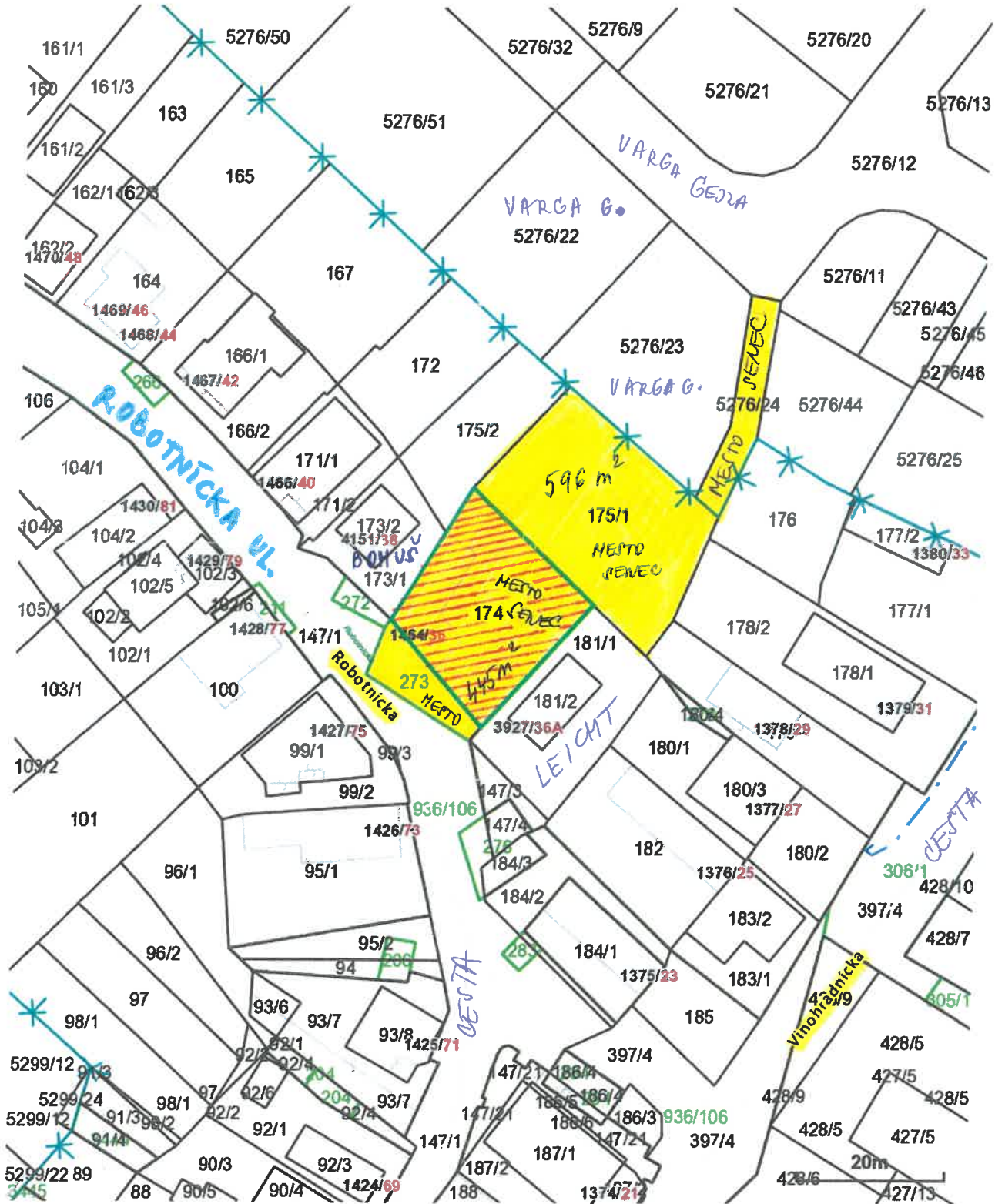
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 28.09.2022: *Uznesenie 41,42/2022: „Komisia neodporúča odpredaj ani prenájom nehnuteľnosti. Odôvodnenie: Mesto zhodnotí vlastný investičný zámer.“*

Návrh finančnej komisie, zo dňa 05.10.2022: *Uznesenie č. 27/2022: „FK neodporúča odpredaj/prenájom nehnuteľnosti. V prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj verejnou obchodnou súťažou minimálne za cenu stanovenú znalecký posudkom.“*

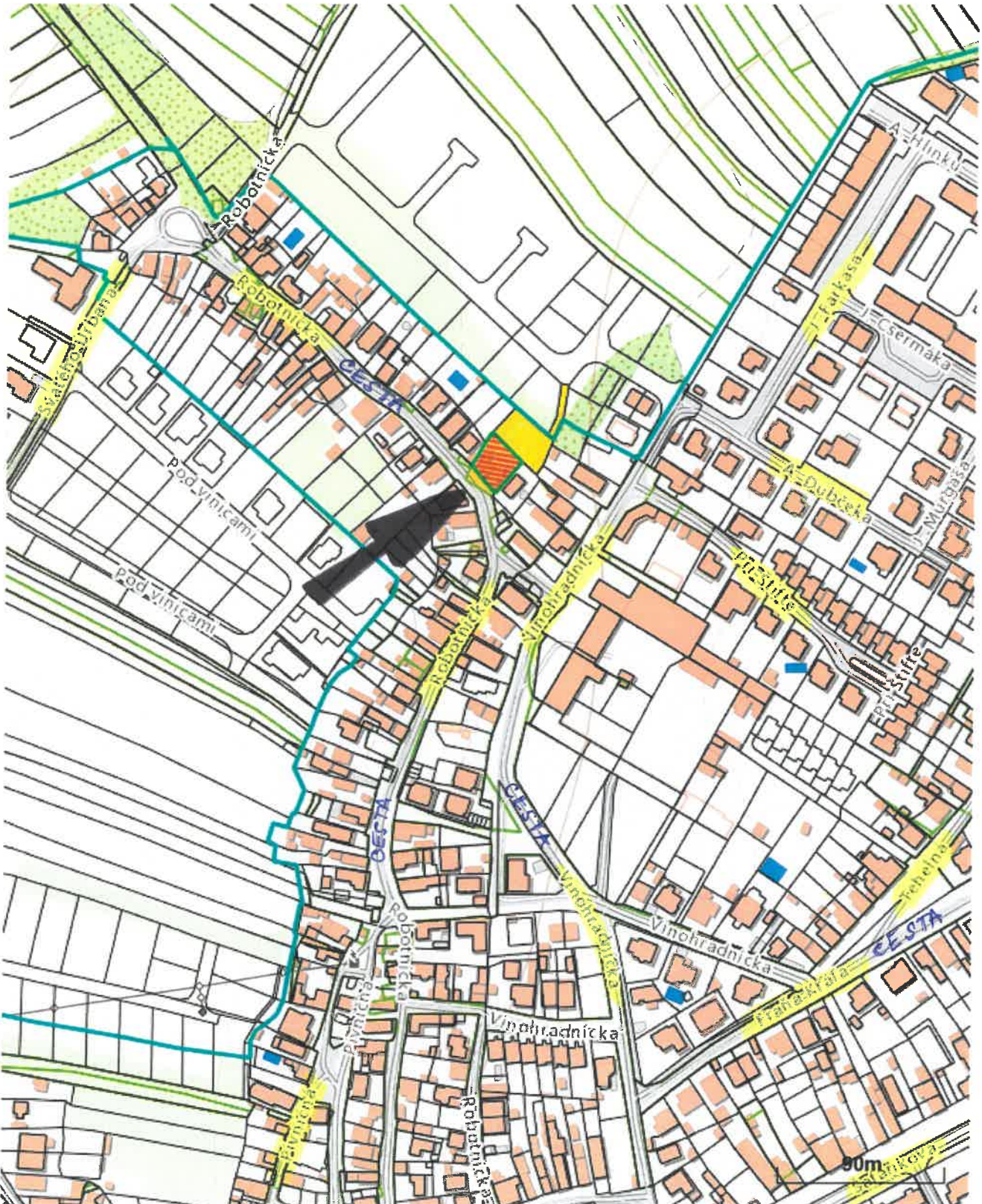
Mestská rada, zo dňa 25.01.2023: nesúhlasí s odpredajom ani prenájomom nehnuteľnosti

Parcela registra C, 174

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec

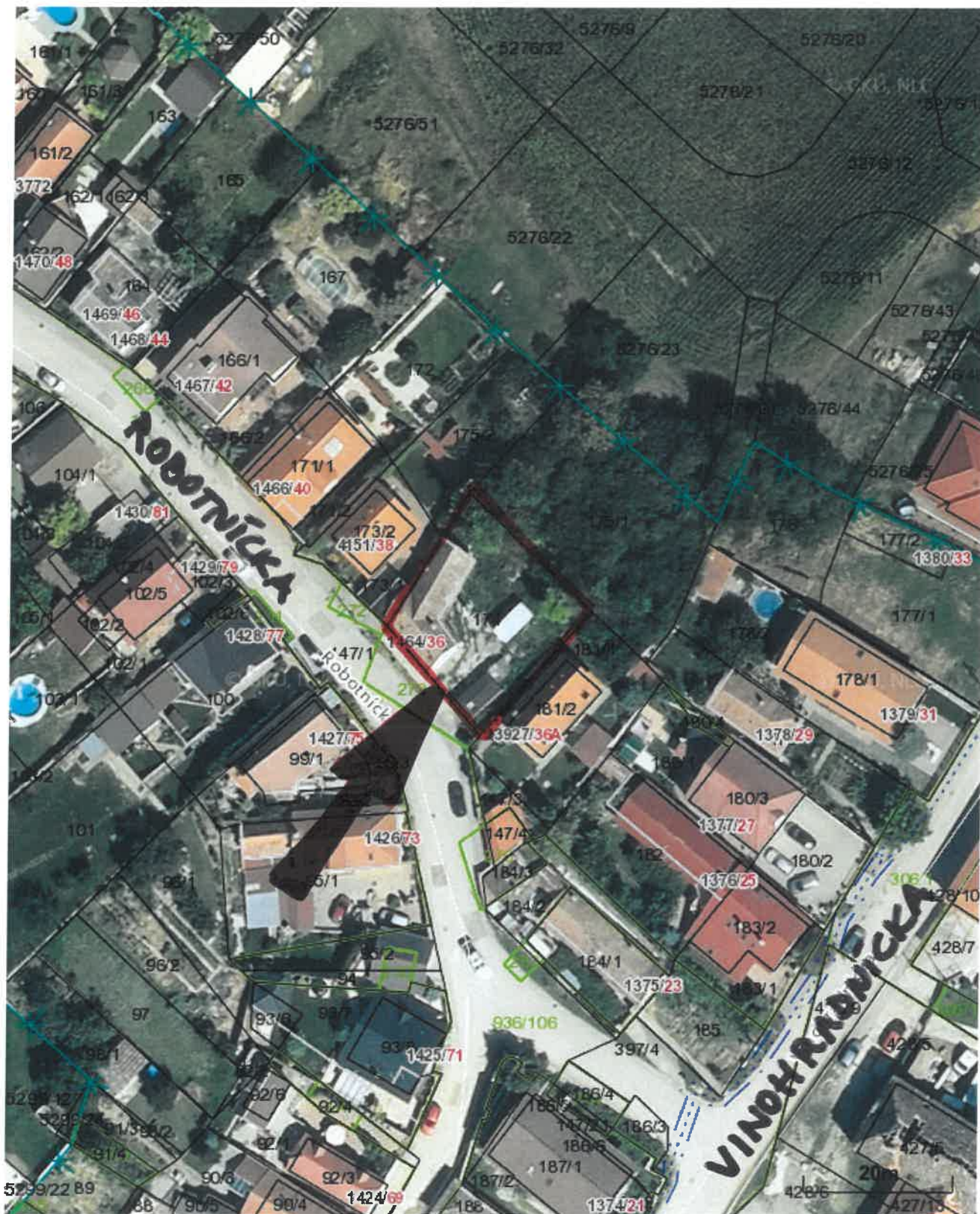


Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



ROBOTNÍČKA 36 Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



5



Mestský úrad Senec	
Dátum: 17-08-2022	
Evidenčné číslo: 39519/m	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje: právne

Mestský úrad v Senci
Mierové nám.8
903 01 Senec

Údaje žiadateľa:

Meno a priezvisko (obchodný názov): Karol Boskovic a Adriána Jakabová
 Rodné číslo /IČO: [redacted]
 Meno, rodné priezvisko manželky: Bitterová - priateľka
 Trvalé bydlisko (sídlo): Hrubý Šur.41. Senec / Jelka
 Telefónický kontakt: [redacted]

VEC: Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti.

Touto cestou Vás žiadam o odpredaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, na ulici Robotnícka

- pozemok parc.č. o výmere m²,
- stavba - súpisné číslo 36 postavená na parc.č. 174

za nasledovným účelom:

Vzhladom na to že s priateľkou plánujeme spolone žiť spolonej domácnosti spolu s jej synom

ktorý je školopovinný a chceli by sme aby navštevoval ZŠ s VJM Alberta Molnára Szencziho.

Preto by sme radi odkúpili alebo zobrali do dlhodobého prenájmu vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred akujeme.

V Senci, dňa 16.08.2022.

Podpis žiadateľa: [redacted]

Prílohy:

- kópia katastrálnej mapy (za 100.-Sk kolok)
- list vlastníctva

