

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.02.2023	číslo materiálu:
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. Silvia Sabev, Ľuboslav Šulák a manželka MgA. Stanislava Šulák Páleníčková, Helena Šalkovičová; Turecká ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku **C-KN parc.č. 989/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 300 m² zapísané na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľov:

1. Mgr. **Silvia Sabev** rod. Sabevová, Liptovská 5B, Senec podiel 1/3
 2. **Ľuboslav Šulák** rod. Šulák a manželka **MgA. Stanislava Šulák Páleníčková** rod. Páleníčková, Ulica pri Včelárikoch 1, Senec (BSM) podiel 1/3
 3. **Helena Šalkovičová** rod. Kirschnerová, Vajanského 6, Senec podiel 1/3,
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k rozostavanému polyfunkčnému objektu „Lúč“, ktorý je postavený na pozemku C-KN p.č. 989/1, k.ú.Senec. Bytový dom nemá dostatok voľného prístupu peším, ani dostatok priestoru na zeleň a ani prístup pre motorové vozidlá, miesto na nakladanie, vykladanie, vrátane parkovacieho miesta. Mestský pozemok nie je využívaný, je zábranou oddelený. Predajom pozemku by tak Mesto Senec umožnilo užívateľom bytového domu bezpečnejšie, jednoduchšie a prístupnejšie bývanie. Nadobúdatelia by chceli na časti pozemku zachovať chodník, vytvoriť zeleň a 3-4 parkovacie miesta.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku **C-KN parc.č. 989/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 300 m² zapísané na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľov:

1. **Mgr. Silvia Sabev** rod. Sabevová, Liptovská 5B, Senec podiel 1/3
 2. **Ľuboslav Šulák** rod. Šulák a manželka **MgA. Stanislava Šulák Páleníčková** rod. Páleníčková, Ulica pri Včelárikoch 1, Senec (BSM) podiel 1/3
 3. **Helena Šalkovičová** rod. Kirschnerová, Vajanského 6, Senec podiel 1/3,
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

TURECKÁ UL.

Parcela registra C, 989/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/5)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

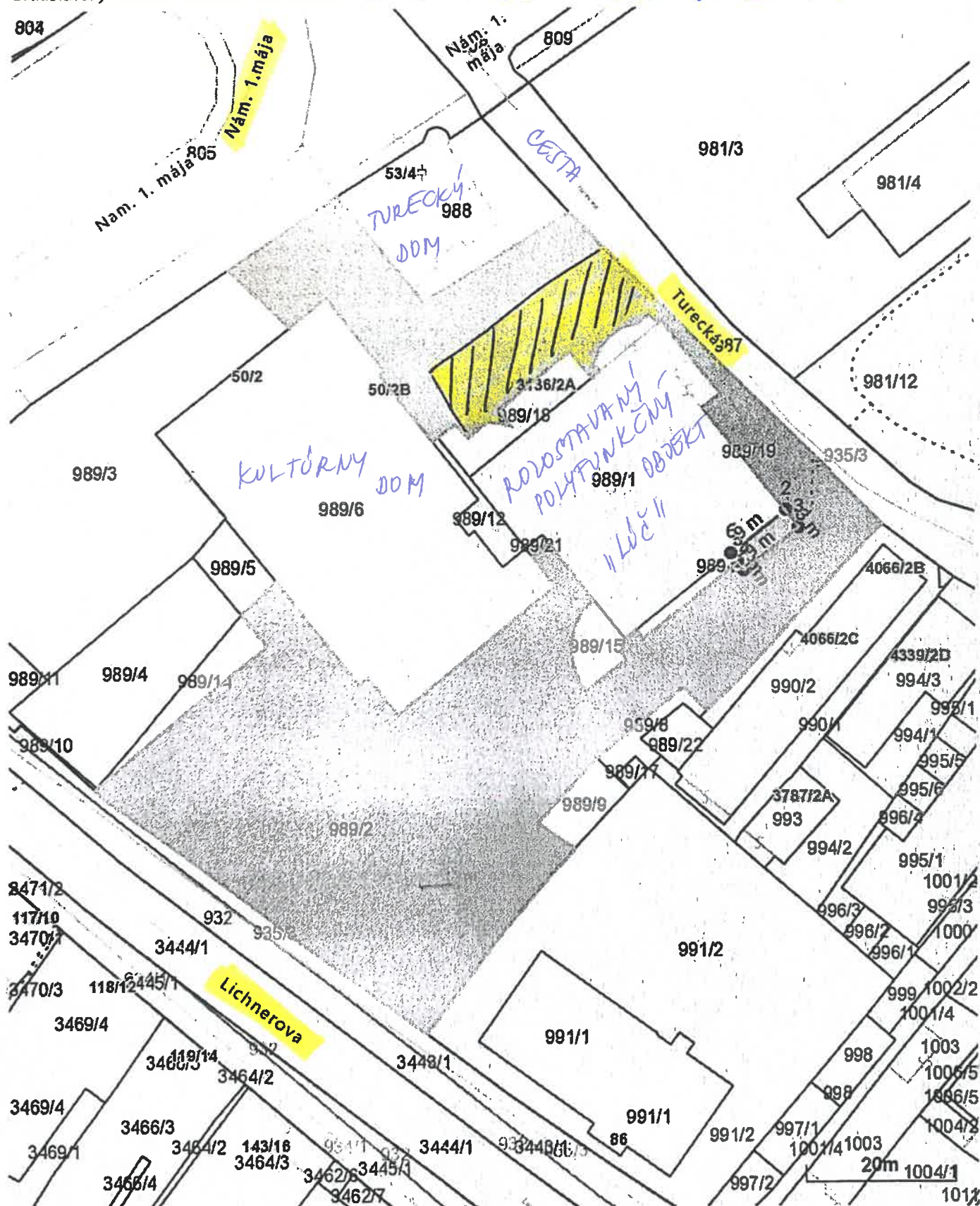
2

Parcela registra C, 989/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

864

NAVŮH ŽIADATEĽA



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázomenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

2

Mgr. Silvia Sabev, Liptovská 5B, 903 01 Senec,

Mestský úrad Senec	
Dátum: 29-06-2022	
Evidenčné číslo: 35260/22	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: právné

MESTO SENEC
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Senec, 27.06.2022

VEC: Žiadosť o odkúpenie majetku mesta Senec z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dolu podpísaná Mgr. Silvia Sabev, Liptovská 5B, 903 01 Senec, žiadam vedenie Mesta Senec, zastúpené primátorom Ing. Dušanom Badinským, aby na najbližšom zasadnutí orgánov mesta prejednálo a rozhodlo vo veci odkúpenia majetku mesta Senec a to:

Časť parcely registra C KN č. 989/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3699 m², vedenom na LV 2800 pre katastrálne územie Senec,

a to konkrétne časť, znázornená na priloženej mape, priamo susediaca s rozostavaným polyfunkčným objektom „Lúč“, so súpisným číslom 3136, postavenom na parcele č. 989/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m², vedenom na LV 2859 pre katastrálne územie Senec.

Ako budúci užívateľ a v mojom mene konajúci ďalší užívatelia a majitelia bytov- MgA. **Stanislava Šulák Páleníčková a manž. Ľuboslav Šulák a Helena Šalkovičová,** žiadame o odkúpenie časti majetku mesta Senec, nakoľko táto časť parcely susedí priamo s bytovým domom, ktorý budeme obývať a bytový dom nemá dostatok voľného prístupu peším, ani dostatok priestoru na zeleň a ani prístup pre motorové vozidlá, miesto na nakladanie, vykladanie, vrátane parkovného miesta.

Verím, že Mesto Senec má v úmysle nejakým spôsobom využívať časť pozemku. Avšak, doteraz **nie je pozemok využívaný, je zábranou oddelený.**

V prípade, ak Mesto Senec nemá už presne vymedzené plány na iné funkčné využívanie pozemku, pre prípad ak aj má, žiadam týmto Mesto Senec aby zvážilo predaj navrhovanej časti, **aby tak umožnilo užívateľom bytového domu bezpečnejšie, jednoduchšie a prístupnejšie bývanie.**

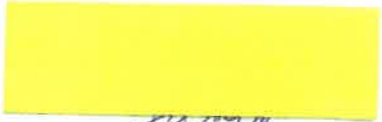
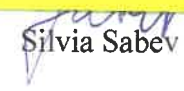
Na časti pozemku by som chcela zachovať chodník, vytvoriť zeleň a vytvoriť pár parkovných miest, odhadom 3-4 parkovné miesta. Umožniť oveľa jednoduchší prístup aj k lekární Lúč, ktorú využívajú nielen obyvatelia Mesta Senec.

Nakoľko pozemok z časti využíva Turistické informačné centrum, iba som približne zakreslila časť, ktorej odkúpenie žiadam, po schválení mojej žiadosti, presne s osobami poverenými

Mestom Senec, vytýčim schválenú časť pozemku, dám vyhotoviť geometrický plán s presným zameraním a právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva, v réžii nadobúdateľa.

Verím, že Mesto Senec zváži a kladne rozhodne o mojej žiadosti, nakoľko je tu dôvod hodný osobitného zreteľa.

S úctou,



Silvia Sabev