



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08. 12. 2020**

číslo materiálu:

7

Názov materiálu: **Prenájom pozemkov**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na doplnenie prenájmu pozemku
C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 53 m² - **letná terasa s prístreškom** a C-KN parc. č.
2204/8 o výmere 51 m² - **petangové ihrisko**,
pre: **Tomáš Szabó**, Kollárova 1, 903 01 Senec, k existujúcej nájomnej zmluve č.
2013303 zo dňa 21. 6. 2013 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č.
3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 6,23 €/m²/rok za letnú terasu a 3,63 €/m²/rok
za ihrisko.
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný
osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemky bezprostredne susediace s už prenajatým
pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou vo vlastníctve podnájomcu,
ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku
C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 53 m²–**letná terasa s prístreškom** a C-KN parc. č.
2204/8 o výmere 51 m² – **petangové ihrisko**,
pre: **Tomáš Szabo**, Kollárova 1, 903 01 Senec, k existujúcej nájomnej zmluve č.
2013303 zo dňa 21. 6. 2013 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č.
3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 6,23 €/m²/rok za letnú terasu a 3,63 €/m²/rok
za ihrisko.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku

Lokalita: Bufet U KUBA, Slniečné jazerá sever

Nájomca: Tomáš Szabo, Kollárova 1, 903 01 Senec

Predmet nájmu:

- časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 53 m² – letná terasa s prístreškom
- časť pozemku C-KN parc. č. 2204/8 o výmere 51 m² – petangové ihrisko

za cenu v súlade s prílohou č. 4, článkom I, odsek 1 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. **6,23,- €/m2/rok** za letnú terasu a **3,63,- €/m2/rok** za ihrisko. Jedná sa o rozšírenie nájomnej zmluvy č. 2013303 zo dňa 21. 6. 2013, ktorou má v nájme 220 m² (plážové pieskové ihrisko). Uvedené pozemky sú vedené na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. ho má v nájme na základe NZ č. 14/2009/poz., zo dňa 27. 4. 2009.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** s rozšírením nájomnej zmluvy.

Návrh komisie výstavby a ÚP: *Odporúča prenájom pozemku*

Návrh MsR: *súhlasí s prenájmom pozemku*

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby je potrebné prenájom hodnotiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako dôvod hodný osobitného zreteľa.**

Žiadosť o rozšírenie pozemku

Žiadam o rozšírenie pozemku k podnájomnej zmluve č 20133003 zo dňa 21.6.2013 na vybudovanie letnej terasy s prístreškorn o výmere 52,8m² a petangového ihriska o výmere 51,024m² (viď obrázku) na parcelnom čísle 2204/8.

Tomáš Szabo

Kollárova 1 , 90301 Senec

IČO: 47142928

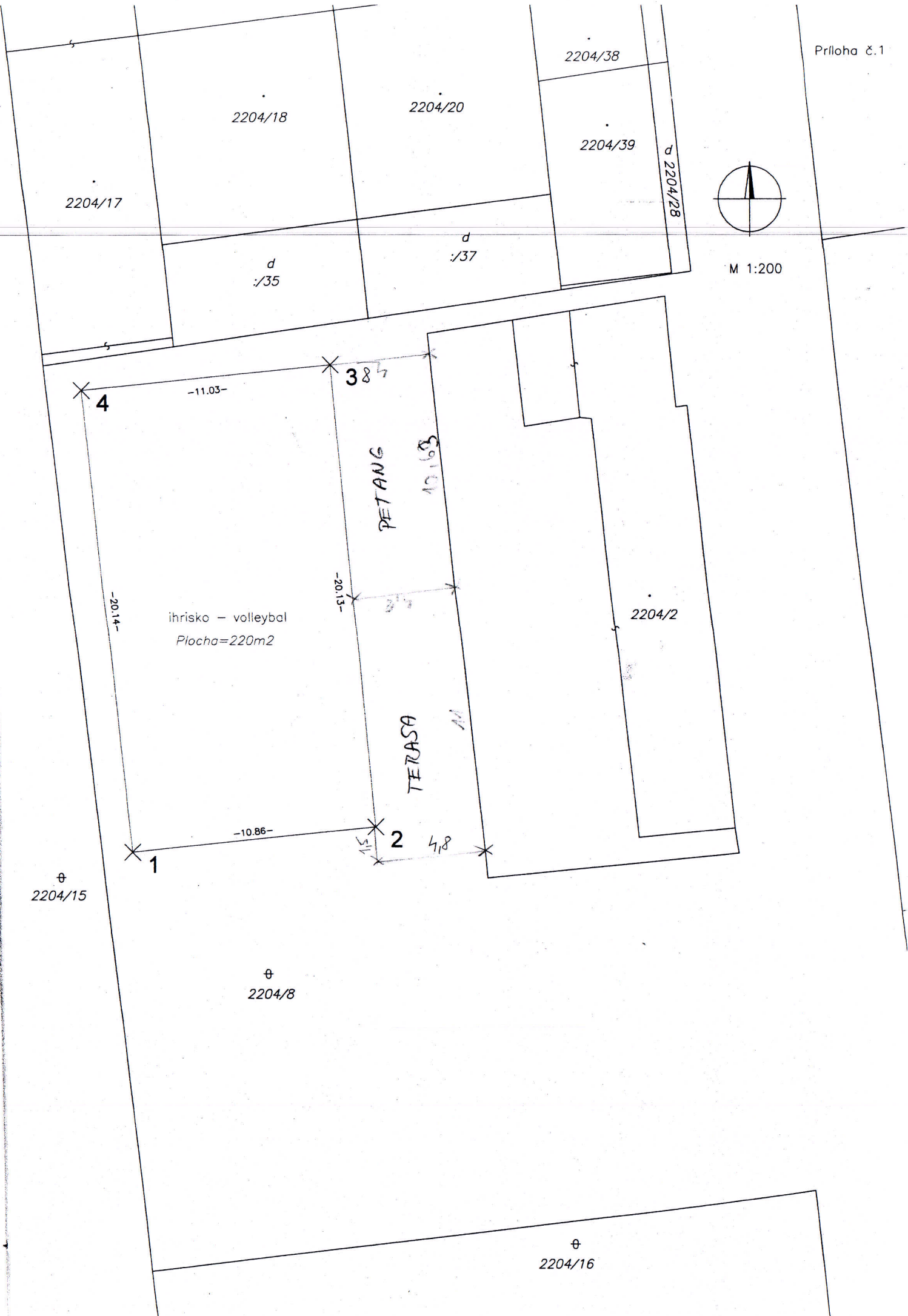
DIČ: 1080792746

IČ DPH: neplatca

Tel.č 0911154723

Dňa 29.9.2020





Informatívna kópia z mapy

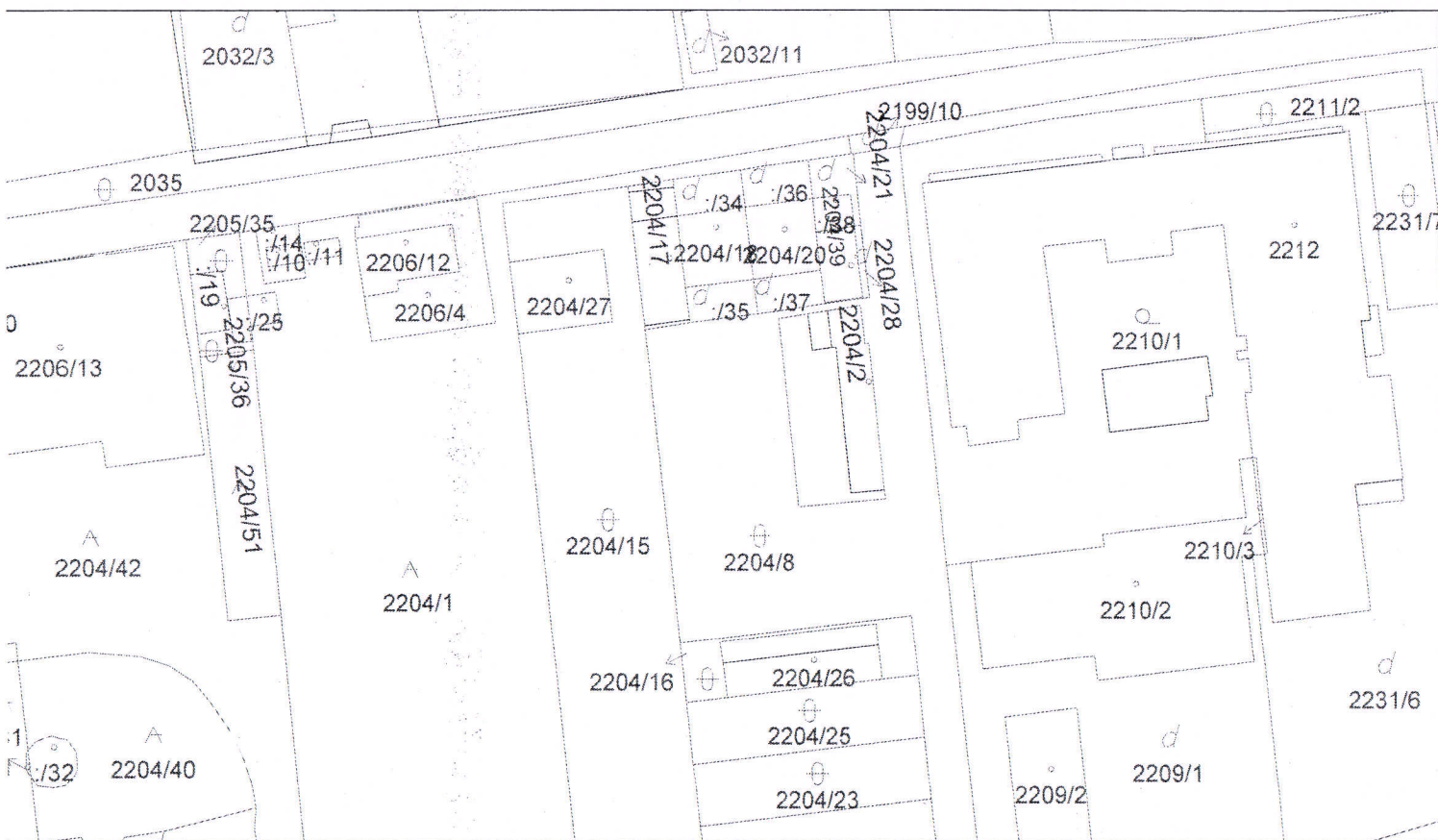
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec

Obec: SENEČ

Katastrálne územie: Senec

utorok, 6. októbra 2020 9:50



SCALE 1 : 906

