

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

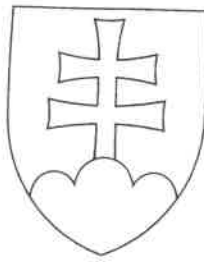
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/000671-030

Senec

12. 05. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2023/000671/G-20/Ke(2022/011894)

Toto rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2023/000671/G-20/Ke(2022/011894) sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. D O A S a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
2. Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové nám. 8, 903 01 Senec - vyhláška na vyvesenie
3. Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
4. Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva- vyhláška na vyvesenie
5. Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva
6. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke, alebo iné právo k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Účastníci konania podľa osobitného predpisu:

7. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
8. D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
9. Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

001_20230515_330/41

GM: 1

BS: 21



2/22

11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35850370
12. Regionálna vodárenská, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava IČO 44 285 248
13. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
14. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava 832 05
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, SEKCIA ENVIRONMENTÁLNEHO HODNOTENIA A RIADENIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava (príloha – spisová dokumentácia k vydaniu záväzného stanoviska k stavebnému konaniu zasielaná zvlášť žiadosťou o záväzné stanovisko)
19. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
20. Regionálne cesty Bratislava, Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
23. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
26. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
27. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná, a. s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
29. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova, Bratislava

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi

D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917

na vodnú stavbu „SENEC - JUH ČIERNA VODA, PODMIENUJÚCE INVESTÍCIE“

SO 01 Prívodný vodovodný rad „P1“, prepojovací vodovodný rad „P2“, SO 02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „V1“ „VS“ na p. č.: KNC 5496/244, 5496/171, 5421/13, 5421/4 5421/12, 5494, 5493/9, 5493/8, 5493/7, 5493/6, 5492/1, 5426/9, 5426/10, 5426/11, 5426/15, 5512/264, 5512/1 a KNE 3887 k. ú. Senec, podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Ľubomír Kučera, reg. č.: 2876*A*2-2, AKVA, projekčná kancelária, Murániho 26, 949 11 Nitra v 04/2022 a 10/2022.

(Informácia k zmene parcelných čísel KN-E 3885, KN-E 3860, KN-E 3861, KN-E 3862, KN-C 5492, KN-E 3855 a KN-E 3856:

Geometrickým plánom č. 2/2020 vyhotoveným dňa 15.10.2020 spoločnosťou S-GEO s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36757438, za účelom geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 5421/4-10, 5426/9-19, 5493/12, 5492/1-3 a určenie vlastníckych práv, autorizácie overil Ing. Michal Schváb dňa 15.10.2020 a úradne overil Ing. Ing. Andrea Krizsanová, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 01.12.2020, boli oddelené diely z pôvodných KN-E parciel a vytvorené nasledovné KN-C parcely:

Z parcely č. KN-E 3885 ostatná plocha o výmere 27094 m² oddelený diel č. 1 s výmerou 710 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5421/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m² a diel č. 18 o výmere 3281 m², čím bola

vytvorená nová parcela KN-C 5426/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3281 m². Pôvodná parcela KN-E 3885 ostala o výmere 23103 m².

Z parcely KN-E 3860 orná pôda o výmere 680 m² bol oddelený diel č. 2 s výmerou 22 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5421/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a diel č. 7 o výmere 188 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 5426/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m². Pôvodná parcela KN-E 3860 ostala o výmere 470 m².

Z parcely KN-E 3861 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² bol oddelený diel č. 8 s výmerou 10 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 5426/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m². Pôvodná parcela KN-E 3861 ostala o výmere 13 m².

Z parcely E-KN 3862 orná pôda o výmere 1576 m² bol oddelený diel č. 9 s výmerou 82 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 5426/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², diel č. 10 o výmere 8 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5426/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², diel č. 11 o výmere 506 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 5426/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m² a diel č. 12 o výmere 104 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 5426/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m². Pôvodná parcela E-KN 3862 ostala o výmere 876 m².

Z parcely KN-C 5492 ostatná plocha o výmere 124197 m² bola oddelená časť o výmere 124143 m², čím bola vytvorená nová parcela č. KN-C 5492/1 ostatná plocha o výmere 124143 m², oddelená časť o výmere 22 m², čím bola vytvorená nová parcela č. KN-C 5492/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², oddelená časť o výmere 32 m², čím bola vytvorená nová parcela č. KN-C 5492/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m². Pôvodná parcela č. KN-C 5492 zanikla.

Údaje geometrického plánu boli zapísané do operátu katastra nehnuteľností.

Geometrickým plánom č. 1/2021 vyhotoveným dňa 3.5.2021 spoločnosťou S-GEO s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36757438, za účelom geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 5421/12, 5421/13 a určenie vlastníckych práv, autorizačne overil Ing. Michal Schváb dňa 10.5.2021 a úradne overil Ing. Ing. Andrea Krizsanová, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 14.6.2021, boli oddelené diely z pôvodných KN-E parciel a vytvorené nasledovné KN-C parcely:

Z parcely KN-E 3855 Orná pôda o výmere 3218 m² bol oddelený diel č. 1 s výmerou 48 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5421/13 ostatná plocha o výmere 48 m². Pôvodná parcela KN-E 3855 ostala o výmere 3170 m².

Z parcely KN-E 3856 Orná pôda o výmere 2960 m² bol oddelený diel č. 2 s výmerou 36 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5421/12 ostatná plocha o výmere 36 m². Pôvodná parcela KN-E 3856 ostala o výmere 2924 m².

Údaje geometrického plánu boli zapísané do operátu katastra nehnuteľností.

Geometrickým plánom č. 3/2021 vyhotoveným dňa 14.9.2021 spoločnosťou S-GEO s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36757438, za účelom geometrický plán na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 5426/15 a 5426/19, autorizačne overil Ing. Michal Schváb dňa 14.9.2021 a úradne overil Ing. Ing. Andrea Krizsanová, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 28.10.2021, boli oddelené diely z pôvodných KN-E parciel a vytvorené nasledovné KN-C parcely:

Z parcely KN-E 3885 ostatná plocha o výmere 23103 m² bol oddelený diel č. 2 s výmerou 22 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5426/15 ostatná plocha o výmere 22 m². Pôvodná parcela KN-E 3885 ostala o výmere 23081 m².

Údaje geometrického plánu boli zapísané do operátu katastra nehnuteľností.)

Mesto Senec oddelenie stavebného poriadku, Mierové nám. 8, 903 01 Senec vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby číslo Výst.1207-20-Sc,Kt zo dňa 12.4.2021, právoplatné dňa 17.05.2021.

Dňa 24.06.2021 Mesto Senec oddelenie stavebného poriadku Mierové nám. 8, 903 01 Senec vydalo pod číslom Výst.918-21-Sc,Kt záväzné stanovisko podľa § 120: „Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potvrdzuje podľa § 120 odst.2 stavebného zákona že sú dodržané podmienky územného rozhodnutia č. Výst.1207-20-Sc,Kt zo dňa 12.4.2021 na stavbu: „Senec Juh-Čierna voda- podmienujúce investície“ Objekty stavby : Stavebný objekt „SO 01 - Prívodný vodovodný rad PI, prepojavaci vodov. rad P2“ Stavebný objekt „SO 02 - Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie VT“, Stavebný objekt „SO 06,1 - Prípojka VN“, Stavebný objekt „SO 06.4 - Telekomunikačné rozvody – prípojka“, Parcelné čísla, druh pozemku, parcelné čísla: KN-C č. 5421 (KN-E č. 3855, 3856, 3887), KN-C č. 5426/1 (KN-E č. 3860, 3861, 3862,3885), 5493/6, 5493/7, 5493/8, 5493/9, 5489, 5490, 5491, 5492, 5496/244, 5494, 5496/171, 5512/264, 5512/1, 5513/71, 5513/182, kat. územie: Senec.“

Účelom stavby je zásobovanie predmetnej lokality z verejného vodovodu cez stavbu „Senec - Juh Čierna voda, podmieňujúce investície“, odvádzanie splaškových vôd z lokality do verejnej splaškovej kanalizácie cez stavbu „Senec - Juh Čierna voda, podmieňujúce investície“.

Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO 01 Prívodný vodovodný rad „P1“, prepojovací vodovodný rad „P2“,

Plánovaná zástavba „Senec Juh - Čierna voda“ sa vybuduje:

- v južnej časti katastrálneho územia mesta Senec;
- v dotyku s jestvujúcou cestou III/1042 úsek „Senec - Tureň“, jestvujúcou polyfunkčnou zónou „Senec - Gardens“, vodným tokom Čierna voda;
- severozápadným smerom od obce Tureň.

Územie, na ktorom sa bude realizovať „Senec Juh - Čierna voda“,

- prirodzene gravituje k toku Čierna voda;
- nie je zastavané, s výnimkou okrajových častí územia, ktoré však nepatria do „Senec Juh - Čierna voda“, ale sú podstatné z hľadiska pripojenia vodovodnej siete („Senec - Gardens I“; „IBV Senec - Mlynský klin“), a splaškovej kanalizačnej siete („Senec - Gardens“; „IBV Senec - Mlynský klin“);
- vykazuje takmer nulový spád, čo je, z hľadiska

> realizácie vodovodnej siete nevýhodné (je nutné, na vytvorenie aspoň minimálneho spádu vodovodného potrubia, navrhovať, vo zvýšenej miere, hydranty vzdušníky a hydranty kalníky);

> udržiavania primeraných, rovnomerných tlakových pomerov v záujmovom území výhodné (v území sa nevyskytujú vyvýšeniny a ani zníženiny, ktoré by komplikovali tlakové pomery pre odberateľov vody).

Mesto Senec ako i obec Tureň sú zásobované pitnou vodou z verejného Seneckého skupinového vodovodu, cez vodojem Senec 2 x 2500 m³ a 1 x 1500 m³ (175,00 m n.m. / 169,50 m n.m.), ktorý určuje tlakové pomery vo vodovodnej sieti.

Bolo rozhodnuté, že stavba „Senec Juh - Čierna voda“

- bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu v správe BVS, t.j. rozvodnej, okružovej, vodovodnej siete „Senec - Gardens“, ktorá je vybudovaná severne od navrhovanej „Senec Juh - Čierna voda“. V predmetnom pripojovacom mieste, podľa údajov poskytnutých prevádzkovateľom (kontinuálne meranie tlaku vody), tlak vody dosahuje hodnotu cca 0,414 MPa;

- sa napojí na rozvodnú, okružovú, vodovodnú sieť „Senec - Gardens“ pomocou prívodného vodovodného radu „PT“;

- sa prepojí s jestvujúcou rozvodnou, okružovou, verejnou vodovodnou sieťou „IBV Senec - Mlynský klin“, ktorá je

> v správe BVS;

> vybudovaná západne od navrhovanej „Senec Juh - Čierna voda“, pomocou prepojovacieho vodovodného radu „P2“, pričom už pri návrhu „Senec - Mlynský klin“ sa uvažovalo so vzájomným prepojením so „Senec Juh - Čierna voda“.

V rámci prípravy stavby „Senec Juh - Čierna voda“ sa investor rozhodol, že inžinierske siete, ktoré budú zabezpečovať riadne fungovanie plánovanej zástavby „Senec Juh - Čierna voda“, vyčlení do samostatnej stavby „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“.

K takýmto inžinierskym sieťam, z hľadiska plynulého a bezpečného zásobovania vodou, patrí:

- prívodný vodovodný rad „P1“;
- prepojovací vodovodný rad „P2“.

Predkladaná dokumentácia je vypracovaná na základe:

- požiadavky investora;
- vydaného a právoplatného územného rozhodnutia;
- platnej dokumentácie pre územné rozhodnutie;
- potrieb plánovanej zástavby „Senec Juh - Čierna voda“;
- platného zákona;
- platných STN.

Prívodný vodovodný rad „P1“ a prepojovací vodovodný rad „P2“ je navrhnutý v zmysle:

- Vyhlášky MŽP SR č. 684 / 2006;
- STN EN 805 75 5403;
- STN 73 6005.

Priložené hydrotechnické posúdenie:

- prívodného vodovodného radu „P1“;
- prepojovacieho vodovodného radu „P2“;
- vodovodnej siete stavby „Senec Juh - Čierna voda“ preukázalo, že tieto vyhovujú:

- vyhláške MŽ SR č. 684/2006 Z.z.;
- pre zásobovanie plánovanej zástavby „Senec Juh - Čierna voda“ pitnou vodou.

Tlakové pomery v:

- navrhovaných „P1“ a „P2“ (stavba „Senec Juh - Čierna voda - podmieňujúce investície“);
- plánovanej rozvodnej vodovodnej siete (stavba „Senec Juh - Čierna voda“);

sú dokumentované v priložených prehľadných pozdĺžnych profiloch s tlakovou čiarou. Z dôvodu jednoznačného preukázania tlakových pomerov vo vodovodnej sieti, v oblasti budúcej zástavby, sú doložené aj prehľadné pozdĺžne profily rozvodných vodovodných radov, ktoré však nie sú súčasťou stavby „Senec Juh - Čierna voda - podmieňujúce investície“!

V rámci predkladaného stavebného objektu sa rieši prívod pitnej vody, z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete „Senec - Gardens“, do plánovanej zástavby „Senec Juh - Čierna voda“, prostredníctvom prívodného vodovodného radu „P1“ (viď situácia) a prepojenia „Senec Juh - Čierna voda“, prostredníctvom prepojovacieho vodovodného radu „P2H“ (viď situácia), s jestvujúcou verejnou vodovodnou sieťou „Senec - Gardens“ a „IBV Senec - Mlynský klin“.

Správca verejnej vodovodnej siete, t.j. BVS, vo svojom vyjadrení č. 27183/2022/40201/Me, zo dňa 07.04.2022, požadoval:

- návrh a realizáciu „P1“ a „P2“ z materiálu TvLT. S predmetnou požiadavkou BVS sa investor stavby, v prvom štádiu spracovania dokumentácie, nestotožnil a trval na realizácii „P1“ a „P2“ z materiálu HD-PE. Po sérii dlhých rokovaní s BVS, investor stavby pristúpil na požiadavku BVS, ohľadne použitia materiálu TvLT pri realizácii „P1“ a „P2“ s tým, že:

- „P1“ od jeho napojenia na rozvodnú vodovodnú sieť „Senec - Gardens“ (km 0,00000) až po centrálnu vodomernú šachtu (km 0,09295) bude z materiálu TvLT;

- centrálnej vodomernej šachty (km 0,09845) až po napojenie radu „1“ (km 0,14650) bude, z materiálu HD-PE (upozorňujeme, že rad „1“, ktorý sa napojí na „P1“, je súčasťou stavby „Senec Juh - Čierna voda“);

- „P2“ od jeho napojenia na „P1“ (km 0,00000) až po jeho napojenie na jestvujúcu rozvodnú vodovodnú sieť „IBV Senec - Mlynský klin“ (km 0,48310) bude z materiálu TvLT.

Uvedenému rozhodnutiu investora bol prispôsobený návrh materiálov potrubia „P1“ a „P2“;

- zohľadniť výhľadový zámer realizácie ďalšej výstavby na parcelách č. 5487, 5486 a 5437/2, najmä z dôvodu potreby predĺženia vodovodného radu „P2“, ktorý bude slúžiť práve pre tento výhľadový zámer. Zároveň požadoval zakresliť predĺženie radu do dokumentácie a rešpektovať územnú rezervu pre výhľadové vodovodné potrubie vrátane pásma ochrany. Táto požiadavka, podľa BVS, opäť vyplynula z dôvodu zmeny prevádzkovateľa verejného vodovodu. K danej problematike sa investor vyjadril v tom zmysle, že proti výhľadovému predlžovaniu „P2“ nemá zatiaľ námietky. Podľa jeho názoru pre výhľadovú výstavbu „P2“ jestvuje v príslušnom území dostatok priestoru, pričom upozorňuje, že dané územie patrí do záujmového územia stavby „Senec Juh - Čierna voda“, t.j. toto územie nepatrí do záujmového územia „Senec Juh - Čierna voda - podmieňujúce investície“. Na zakres výhľadového predĺženia „P2“, do aktuálnej dokumentácie nevidí dôvod, pretože nie je vlastníkom parciel č. 5487, 5486 a 5437/2 a ani zatiaľ neplánuje dané parcely odkúpiť. Podľa investora, tento problém (projekčný a investičný) si už bude musieť, v prípade potreby, riešiť budúci vlastník daných parciel sám.

BVS namietaná „sanačná rezerva“, t.j. rad „1-5“ nikdy nebol a ani nie je súčasťou predkladanej dokumentácie stavby „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“. Predmetný rad je súčasťou stavby „Senec - Juh Čierna voda“, ktorá sa v súčasnosti už realizuje.

Z technického hľadiska rad „1-5“

> nikdy nebol navrhnutý ako plnohodnotná rezerva pre budúce napojenie výhľadových parciel na vodovodný systém;

> bol navrhnutý na prípadné budúce zlepšenie prietokových pomerov vo vodovodnej sieti na vedľajších parcelách; Z investičného hľadiska sa investor rozhodol ponechať „1-5“, ako suchú rezervu vodovodnej siete, pretože za súčasného stavu poznania (t.j. kto bude investorom vodovodnej siete na vedľajších parcelách; kto bude majiteľom vodovodnej siete na vedľajších parcelách; kto bude prevádzkovateľom vodovodnej siete na vedľajších parcelách) nie je možné jednoznačne potvrdiť a ani vyvrátiť jeho budúcu prevádzkovú potrebu.

Podľa vykonaného IGP (viď "Záverečná správa IGP" - "V&V GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava", r.2015) a podrobného pozdĺžneho profilu sa „P1“ a „P2“ budú realizovať, v celej trase, nad hladinou podzemnej vody; namerané hodnoty zdánlivého merného odporu zeminy sú v rozmedzí 108 * 249 ohmmetrov, pričom na základe uvedených parametrov je možné konštatovať, že zeminy vykazujú, do hĺbky 3,0 m, veľmi nízku agresivitu na oceľ (t.j. namerané hodnoty sú vyššie ako 100 ohmmetrov). Z tohto dôvodu oceľové konštrukcie, uložené v týchto zeminách, bude preto postačujúce chrániť normálnou izoláciou, odpovedajúcou I. stupňu agresivity pôd, teda prostrediu s veľmi nízkou agresivitou;

Podľa oznámenia investora sa v blízkosti stavby nenachádzajú trakčné vedenia jednosmerného prúdu, ktoré by produkovali bludné prúdy; vo vzdialenosti 35,5 m (súbeh na dĺžke 175 m - viď situáciu) nachádza 22 kV vzdušné vedenie elektrickej energie, ktoré nepredstavuje, vzhľadom na vzdialenosť 35,5 m, zdroj bludných prúdov.

Prívodný vodovodný rad „P1“ a prepojovací vodovodný rad „P2“ sú navrhnuté ako vetvová sústava; tak, že „P1“ je v staničení:

km 0,00000 * km 0,03630 z DN 150 - TvLT - C 40 (spoj štandard) PN 16 Dĺžky 36,30 m
km 0,03630 -s- km 0,06030 z DN 150 - TvLT - C 64 (spoj univerzal Ve) PN 16, dĺžky 24,0 m,
km 0,06030 + km 0,08430 z DN 150 - TvLT - C 40 (spoj štandard Vi) PN 16, dĺžky 24,0 m,
km 0,08430 + km 0,09250 z DN 100 - TvLT - C 40 (spoj štandard Vi) PN 16, dĺžky 8,65 m,
km 0,09250 -km 0,14650 z DN 100-HD-PE, PE100, SDR 11, PN 16, dĺžky 53,55 m,

„P1“ spolu 146,50 m

„P2“ je v staničení

km 0,00000 - km 0,03000 z DN 150 - TvLT - C 40 (spoj štandard Vi) PN 16, dĺžky 30,00 m,
km 0,03000 + km 0,17000 z DN 150 - TvLT - C 40 (spoj štandard) PN 16, dĺžky 140,00 m,
km 0,17000 - km 0,23000 z DN 150 - TvLT - C 40 (spoj štandard Vi) PN 16, dĺžky 60,00 m,
km 0,23000 - km 0,41110 z DN 150 - TvLT - C 40 (spoj štandard) PN 16, dĺžky 181,10 m,
km 0,41110 - km 0,43940 z DN 150 - TvLT - C 40 (hrdlá štandard Vi) PN 16, dĺžky 28,30 m,
km 0,43940 - km 0,46340 z DN 150 - TvLT - C 64 (spoj univerzal Ve) PN 16, dĺžky 24,00 m,
km 0,46340 - km 0,48310 z DN 150 - TvLT - C 40 (spoj štandard Vi) PN 16, dĺžky 19,70 m,

„P2“ spolu 483,10 m,

„P1“ a „P2“ spolu 629,60 m,

materiál potrubí TvLT bude v prevedení natural, t.j.

- vonkajšia povrchová ochrana: žiarové pokovovanie potrubia TvLT zliatinou Zn (85 %) a Al (15 %) v množstve 400 g/m² a uzatváracím ochranným kataforéznym povlakom modrou farbou;

- vnútorná povrchová ochrana: odstredivo nanášaná výstelka cementovou maltou z vysoko-pecného síranovzdorného cementu

- s hrdlami štandard

♦ HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, tyčové prevedenie;

Materiály potrubia „P1“ a „P2“, z ktorých sú tieto navrhnuté, budú navzájom spájané takto:

• TvLT, natural - jednokomorové hrdlá štandard pre potrubia a tvarovky, tesnené tesniacimi krúžkami EPDM.

Takto vyhotovené tesnenie sa použije na spájanie potrubí a tvaroviek v bežnej trati t.j. tam, kde nie je nutné eliminovať horizontálne ťahové sily; umožňuje uhlové vychýlenie potrubia v spoji o 5°. TvLT, natural - jednokomorové hrdlá štandard Vi pre potrubia a tvarovky, tesnené tesniacimi krúžkami EPDM doplneným záhybovými oceľovými segmentmi. Takto vyhotovené tesnenie má zámkovú funkciu sa použije na spájanie potrubí a tvaroviek tam, kde je nutné eliminovať horizontálne ťahové sily, t.j. ako náhrada oporných betónových blokov (kolená, oblúky, „T“ - kusy); umožňuje uhlové vychýlenie potrubia v spoji o 5°, TvLT, natural - dvojkomorové hrdlá univerzal Ve, ktoré majú vnútornú a vonkajšiu komoru, pričom sú určené pre potrubia aj tvarovky. Hrdlá sú tesnené tesniacimi krúžkami EPDM, ktoré sú umiestnené vo vnútornej tesniacej komore hrdla a liatinovými zámkovými krúžkami vloženými do vonkajšej zámkovej komory hrdla. Zámkový spoj využíva návarok na hladkom konci rúry a tvarovky. Takto vyhotovené tesnenie má zosilnenú zámkovú funkciu sa použije na spájanie potrubí a tvaroviek tam, kde je nutné eliminovať zväčšené horizontálne sily, t.j. v chráničkách (eliminácia síl pri ťažovaní spojeného potrubia do chráničiek). HD-PE navzájom spájaný elektrotvarovkami, elektrofúznymi objímkami.

V rámci stavby sa ešte vybuduje jedna vodovodná prípojka (P230) DN 25 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16 celkovej dĺžky 4,80 m.

Prívodný vodovodný rad „PT“ je čiastočne trasovaný v:

- spevnenej miestnej komunikácii (územie „Senec - Gardens“);
- rastlom teréne (územie „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“).

V spevnenej miestnej komunikácii sa „P1“ vybuduje rozkopaním miestnej komunikácie.

Križovanie „P1“ s úsekom, v súčasnosti stavanej, cesty č. III/1042, ktorá sa realizuje v rámci stavby „Úprava križovatky na ceste 111/1042, Senec“ sa urobí zabudovaním oceľovej chráničky.

Po ukončení výstavby sa rozkopaný povrch miestnej komunikácie dá do pôvodného stavu nasledovne:

Celý výkop sa zasype štrkopieskom, po vrstvách, hrúbky 200 mm. Jednotlivé vrstvy sa zhutnia na ID = 0,85 (Edef=80 MPa).

Zloženie vysrávky vozovky miestnej komunikácie bude nasledovné:

- asfaltový betón AC 11 O; I
- kamenivo obaľované asfaltom AC 22 P; I

- postrek asfaltovou emulziou SP
- zmes stmelená cementom CBGM 8/10
- štrkodrva ŠD frakcie 32 + 63 mm hrúbky 50 mm
- hrúbky 70 mm
- 0,4 + 0,6 kg/m²
- hrúbky 200 mm
- hrúbky 250 mm

V rámci realizácie prírodného vodovodného radu „P1“, v km 0,09295, bude vybudovaná šachta centrálneho merania spotreby vody (CVŠ), pre potreby merania spotreby vody v plánovanej zástavbe „Senec Juh - Čierna voda“. CVŠ sa vybuduje na rozhraní dvoch vlastníkov, prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov. Rozmery a výbava CVŠ boli primerane prispôbené štandardom BVS.

Predmetná CVŠ je navrhnutá ako prefabrikovaná, železobetónová konštrukcia, so svetlými pôdorysnými rozmermi 5200 x 2500 mm a svetlou výškou 1800 mm (viď stavebný výkresy šachty); bude vybavená potrebnými zariadeniami (viď schéma osadenia vodomera, vo vodomernej šachte, pre centrálné meranie spotreby vody), ktoré umožnia meranie spotreby vody v „Senec Juh - Čierna voda“; navrhnutý vodoměr: z technického hľadiska, pre správnu funkciu merania, nepotrebuje ukladňovacie dĺžky pred a za vodomerom (podľa oznámenia výrobcu i podľa katalógového listu); je konštruovaný pre pracovné teploty 5 + 50 °C, pričom teplota prostredia, ak je vodoměr v kľude nesmie prekročiť 70 °C; má počítadlo s integrovanou rádiokomunikáciou SensusRF a dataloggerom; LC - displej pre zobrazenie hodnoty pretečeného množstva vody a status; šifrovaním zabezpečený prenos dát; zabudovanú Li batériu, ktorá samotná má životnosť 15 rokov, pričom dĺžka jej použiteľnosti v prevádzke sa úmerne skracuje množstvom dát, ktoré sa cez rádiokomunikáciu prenášajú - potom je jej životnosť cca 12 rokov; inštalovanú funkciu upozornenia na čas, kedy sa jej životnosť končí, t.j.: 15 mesiacom pred ukončením životnosti zariadenie upozorní na nízku úroveň kapacity batérie; 6 mesiacom pred ukončením životnosti zariadenie upozorní na veľmi nízku úroveň kapacity batérie. Vodoměr umožňuje: diaľkový odpočet údajov v pevnej rádiovéj sieti alebo odpočet údajov v mobilnej sieti. Priložená schéma osadenia vodomera, vo vodomernej šachte, pre centrálné meranie spotreby vody obsahuje konkrétne návrhy zariadení, ktoré sú potrebné pre správne meranie spotreby vody, pričom každé navrhnuté zariadenie má jasne deklarovanú dĺžku. Z uvedeného je jasné, že predmetné zariadenia je možné bez problémov osadiť do nahrnutej šachty.

Prepojovací vodovodný rad „P2“ je čiastočne trasovaný v:

- rastlom teréne (územie „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“).
- zelenom páse pozdĺž cesty č. III/1042 úsek „Senec - Tureň“;
- v rastlom teréne, na okraji územia „IBV Senec - Mlynský klin“.

Križovanie „P2“ s cestou č. III/1042, úsek „Senec - Tureň“, sa urobí pretláčaním ocelevej chráničky.

Plánovaná vodovodná sieť „Senec Juh - Čierna voda“ sa napojí na rozvodnú, okruhovo-vetvovú, vodovodnú sieť DN 100 - TvLT „Senec - Gardens“ pomocou prírodného vodovodného radu „P1“ - DN 150 - TvLT. V km 0,08430 sa na „P1“ napojí prepojovací rad „P2“ - DN 150 - TvLT, ktorý prepojí vodovodnú sieť „Senec Juh - Čierna voda“ s jestvujúcou rozvodnou, okruhovo-vetvovou vodovodnou sieťou „IBV Senec - Mlynský klin“. Na území „IBV Senec - Mlynský klin“ sa „P2“ napojí na jestvujúce vodovodné potrubie DN 150 - PVC, ktoré bolo, za týmto účelom, vybudované, v rámci výstavby „IBV Senec - Mlynský klin“.

Od km 0,08430 prírodný vodovodný rad „P1“ pokračuje profilom

- DN 100-TvLT, až po km 0,0925;
- od centrálnej vodomernej šachty (km 0,09845) DN 100 - HD-PE, až po km 0,14650 smerom k plánovanej stavbe „Senec Juh - Čierna voda“.

V km 0,14650 sa na „P1“, v budúcnosti, napojí plánovaný vodovodný rad „I“ (súčasť stavby „Senec Juh - Čierna voda“), ktorý spolu s ostatnými plánovanými vodovodnými radmi stavby „Senec Juh - Čierna voda“ zabezpečí distribúciu vody v záujmovom území „Senec Juh - Čierna voda“.

Trasovanie navrhovaných vodovodných radov „P1“ a „P2“ je zrejmé zo situácie.

Výškové vedenie trás predmetných radov, tj. podrobné pozdĺžne profily boli vypracované, na základe dodatočnej požiadavky investora!

Kladačské plány „P1“ a „P2“ boli vypracované na základe dodatočnej požiadavky investora, na základe podrobných pozdĺžnych profilov!

Pred začatím zemných prác na stavenisku je nutné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete. Vytýčenie sietí urobia ich správcovia, na základe objednávky od dodávateľa stavby. Ak sa pri vytyčovaní jestvujúcich inžinierskych sietí zistia nezrovnalosti, je nutné o uvedenom informovať investora, projektanta a správcu príslušnej siete, ktorí spoločne

zvážia ďalší postup výstavby, prípadne sa upraví projekt stavby tak, aby nedošlo k poškodeniu príslušnej jestvujúcej siete.

Vytýčenie navrhovaných „P1“ a „P2“ sa urobí na základe priloženého zoznamu súradníc vytyčovacích bodov. Pri vytyčovaní stavby je však nutné rešpektovať trasy jestvujúcich inžinierskych sietí! Pri pochybnostiach o polohe podzemnej siete je nutné vykonať kopané sondy, za prítomnosti správcu príslušnej siete! Výkopové práce, vo vzdialenosti 1,0 m pred a 1,0 m za príslušnou križovanou inžinierskou sieťou je nutné robiť ručne.

Po vytýčení jestvujúcich sietí a navrhovaných radov je nutné vykonať koordináciu vytýčenia stavby tak, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich sietí. Pri prípadnom nutnom tvare miestnom upresňovaní trasy navrhovanej siete je nutné rešpektovať zásady, ktoré sú uvedené v STN 73 6005!

Vodovodné rady „P1“ a „P2“ sú navrhnuté z rúr:

- DN 150 - TvLT - C 40, PN 16 (hrdlové prevedenie);
- DN 150 - TvLT - C 64, PN 16 (hrdlové prevedenie) - pre potreby zabudovania potrubia do chráničiek;
- DN 100 - TvLT - C 40, PN 16 (hrdlové prevedenie);
- d 110 x 10,0 mm - HD-PE - PE100 - SDR 11 - PN 16 (tyčové prevedenie potrubia).

Vodovodná prípojka sa vybuduje z rúr:

- d 32 x 3,0 mm - HD-PE - PE100 - SDR 11 - PN 16 (kotúčové prevedenie potrubia);

V miestach

- lomových bodov potrubia „P1“ a „P2“

> TvLT budú potrubia istené proti pôsobeniu horizontálnych ťahových síl pomocou istiacich spojov štandard Vi alebo univerzal Ve;

> HD-PE budú potrubia istené proti pôsobeniu horizontálnych ťahových síl pomocou oporných betónových blokov (viď výkres).

- napojenia potrubia „P1“ a „P2“ na jestvujúce potrubie:

- „Senec - Gardens“ budú potrubia istené proti pôsobeniu horizontálnych ťahových síl pomocou oporného betónového bloku (viď výkres), dôvodu ochrany jestvujúceho potrubia.

- „IBV Senec - Mlynský klin“ budú potrubia istené proti pôsobeniu horizontálnych ťahových síl pomocou oporného betónového bloku (viď výkres), dôvodu ochrany jestvujúceho potrubia.

Na vodovodných radoch sú navrhnuté podzemné požiarne hydranty (viď situácia). Upozorňuje sa, že s realizáciou nadzemných požiarnych hydrantov sa neuvažuje. Uvedené hydranty umožnia v budúcnosti prevádzkovanie vodovodnej siete (odvzdušňovanie, odkalovanie, preplachovanie potrubia), prípadne, v prípade núdze i protipožiarnu ochranu objektov. Vzájomné vzdialenosti požiarnych hydrantov nepresiahne hodnotu, ktorú stanovuje STN 92 0400. Hydrant „H1=K“ sa vybuduje podľa výkresu 5.1. Hydranty „H33=K“ a „H34=V“ sa vybudujú podľa výkresu 5.2, pričom tieto hydranty budú zabezpečené ochrannou betónovou skružou a orientačným stĺpikom podľa výkresu 7.3. Identifikácia tlakových potrubí bude zabezpečená uložením vyhľadávacieho vodiča nad uvedené potrubie. To platí aj o potrubíach TvLT! V zastavanom území sa vyhľadávací vodič ukončí v poklope (viď výkres), pričom maximálna veľkosť jedného úseku, ktorý je vymedzený dvomi ukončeniami v poklope, nesmie byť väčšia ako 500 m. Mimo zastavaného územia sa vyhľadávací vodič ukončí v poklope pri orientačnom stĺpiku (viď výkresy), pričom maximálna veľkosť jedného úseku, ktorý je vymedzený dvomi ukončeniami v poklope pri stĺpiku, nesmie byť väčšia ako 1500 m.

Križovanie

- „P2“ s jestvujúcou cestou č. 111/1042, úsek „Senec - Tureň“, sa urobí pretláčaním ocelevej chráničky; >

- „P1“ s budúcou, vyprojektovanou, cestou (súčasť stavby „Úprava križovatky na ceste 111/1042, Senec“), sa urobí zabudovaním ocelevej chráničky, ešte pred vybudovaním predmetnej cesty.

Pre potreby

- pretláčania, pod cestou č. 111/1042 úsek „Senec - Tureň“ je navrhnutá chránička z potrubia oceľového bezošvého, spracovaného za tepla, mat. 11353.1 d x t, t.j. 324 mm x 14,0 mm, pričom do chráničky sa osadí prepojovací vodovodný rad „P2“;

- zabudovania, pod vyprojektovanou cestou (súčasť stavby „Úprava križovatky na ceste 111/1042, Senec“) je navrhnutá chránička z potrubia oceľového bezošvého, spracovaného za tepla, mat. 11353.1 d x t, t.j. 324 mm x 14,0 mm, pričom do chráničky sa osadí prírodný vodovodný rad „P1“.

Potrubia v chráničkách budú vymedzené vystreďovacími objímkami, pričom každá objímka sa vyskladá z:

- 2,0 ks segmentov typu „F41“;
- 1,0 ks segmentu typu „G41“.

Vystreďovacie objímky v každej chráničke sa umiestnia nasledovne:

> na začiatku a konci každej chráničky sa použijú po dve dištančné objímky;

> pred a za hrdlom rúry v chráničke sa použije po jednej dištančnej objímke;

> v úseku medzi dvomi hrdlami rúry sa objímky použijú vo vzájomnom spone 2,0 m; Konce navrhnutých OC chráničiek budú utesnené tesniacimi manžetami typu „DU“.

Pri pretláčaní OC chráničky je nutné dodržať minimálnu vzdialenosť štartovacej jamy od:

- päty násypu cesty, tj. 2000 mm;
- spevnenej časti vozovky, t.j. 1500 mm.

Uloženie tlakových potrubí v ryhe sa urobí podľa priloženého vzorového uloženia potrubia TvLT a HD-PE v rastlom teréne (viď výkresy).

Zemné práce je nutné vykonať podľa ustanovení STN 73 3050, pričom steny rýh pre realizáciu vodovodu sa budú pažiť príložným pažením.

V súvislosti s realizáciou zemných prác upozorňujeme, že je zakázané vykonávať práce v nezapaženom výkope!

Pri realizácii vodovodných radov sa časť výkopového materiálu uloží vedľa ryhy (použije sa na spätný zásyp ryhy) a časť výkopového materiálu (prebytočná kubatúra) sa odvezie na skládku, lokalitu ktorej určí investor pred začatím prác na dokumentácii pre realizáciu stavby. Toto neplatí o výkopovom materiáli, ktorý sa získa pri prácach v miestnej komunikácii „Senec – Gardens“. Tu sa všetok výkopový materiál odvezie na skládku, lokalitu ktorej určí investor pred začatím prác na dokumentácii pre realizáciu stavby.

Zásyp rýh sa bude vykonávať po vrstvách (viď výkres uloženia potrubia), pričom jednotlivé vrstvy sa budú hutniť, v zmysle výsledkov popísaných v statickom posudku. Spôsob hutnenia zásypov ako i spôsob kontroly miery hutnenia bude podrobnejšie spracovaný v rámci dokumentácie pre realizáciu stavby.

Odber vody pre potreby prevádzky a údržby čerpacej stanice odpadových vôd „ČS-1“ (súčasť stavby „Senec Juh - Čierna voda“) sa bude zabezpečovať cez vodovodnú prípojku P230. Vodomer pre predmetnú vodovodnú prípojku bude umiestnený vo vodomernej šachte VŠ 230, so svetlými pôdorysnými rozmermi 1200 x 900 mm a svetlou výškou 1800 mm (viď výkres). Upozorňujeme, že vodovodná prípojka bude zabezpečená, proti neoprávnenej manipulácii s uzáverom ako i neoprávnenému odberu vody, pomocou plomb, ktoré budú umiestnené na zemnej, teleskopickej uzáverovej súprave!

Pred:

- ukončením prác na vodovodnej sieti je nutné vykonať tlakové skúšky a dezinfekciu vybudovanej siete, v zmysle platných predpisov;
- začatím prevádzky verejnej vodovodnej siete je vlastník vodovodu povinný, v zmysle platného zákona, zabezpečiť si prevádzkovanie siete prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu. Podmienkou pre udelenie živnostenského oprávnenia je splnenie požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Upozorňujeme, že:

- predkladaná dokumentácia je vypracovaná v rozsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie s podrobnosťou pre stavebné povolenie stavby;
- investor stavby je povinný, pred
 - > začatím výstavby, zabezpečiť vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby, v rámci ktorej bude návrh stavebného objektu projekčne dopracovaný pre potreby realizácie stavby;
 - > ukončením stavby, zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku!

ZOZNAM SÚRADNÍČ VYTYČOVACÍCH BODOV v zmysle technickej správy

Hydrotechnické výpočty a posúdenia

1. Výpočet potreby vody

Základné údaje

- počet RD - 235
- počet bytov polyfunkčnom dome - 88 b. j.
- celkový počet obyvateľov - 1131
- počet detí v MŠ - 50
- potreba vody na 1 obyvateľa - 135 l/ob.deň
- potreba vody pre MŠ - 60 l/dieťa.deň
- súčiniteľ max. dennej nerovnomernosti km = 1,6
- súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 1,8

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = (1131,0 \times 135,0) + (50,0 \times 60,0) = 152\,685,0 + 3\,000,0 = 155\,685,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 155\,685,0 : 86\,400 \approx 1,80 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \times k_m = 155\,685,0 \times 1,6 = 249\,096,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_m = 249\,096,0 : 86\,400 \approx 2,88 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = 2,88 \times 1,8 \approx 5,19 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = 155\,685,0 \times 365 = 56\,825\,025,0 \text{ l/rok} = 56\,825,025 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrh vystred'ovacích objímok a chráničiek

Potrubie "P1", "P2"

TvLT - natural - DN 150 - TvLT - C64 - PN 16 - pokovovanie Al + Zn + uzatvárací náter, dvojkomorové hrdlá, tesnenie univerzal Ve

- vonkajší priemer rúry (telo rúry) (Ø) DE 169,7 mm

- vonkajší priemer hrdla rúry Ø B 220,8 mm,

- celková dĺžka rúry (vrátane hrdla), t.j. LU + P 6100,5 mm,

- > z toho dĺžka hladkého úseku rúry (bez hrdla) LU 6000,0 mm

- > z toho dĺžka hrdla rúry P 100,5 mm

- hmotnosť

- > rúry 22,06 kg/m

- > hmotnosť vody v rúre (3,14 x 0,0752) x 1,00 m x 1000 kg/m³ - 17,67 kg/m

- > hmotnosť rúry, vrátane vody spolu 39,73 kg/m

Základné údaje o chráničkách

- "P1"

- > dĺžka chráničky 12,50 m,

- > staničenie chráničky km 0,04536 - 0,05786

- "P2"

- > dĺžka chráničky 20,50 m

- > staničenie chráničky km 0,43995 - 0,46045

- odporúčané vystred'ovacie objímky - spoločný návrh pre "P1" aj "P2"

HYDROTECHNICKÝ VÝPOČET OKRUHOVEJ SIETE a HYDROTECHNICKÝ VÝPOČET VETVOVEJ SIETE: Sú súčasťou projektovej dokumentácie aj so schémou vodovodnej siete.

SO 02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „V1“, „VS“

SO - 02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „V1“

Plánovaná zástavba „Senec - Juh Čierna voda“ sa vybuduje:

- v južnej časti katastrálneho územia mesta Senec;

- v dotyku s jestvujúcou cestou č. III/1042 úsek „Senec - Tureň“, jestvujúcou polyfunkčnou zónou „Senec - Gardens“, vodným tokom Čierna voda;

- severozápadným smerom od obce Tureň.

Územie, na ktorom sa bude realizovať „Senec - Juh Čierna voda“, • prirodzene gravituje k toku Čierna voda; • nie je zastavané, s výnimkou okrajových častí územia, ktoré však nepatria do „Senec - Juh Čierna voda“, ale sú podstatné z hľadiska pripojenia splaškovej kanalizačnej siete („Senec - Gardens“) a vodovodnej siete („Senec - Gardens“, „IBV Senec - Mlynský klin“); • vykazuje takmer nulový spád, čo je z hľadiska realizácie gravitačnej splaškovej kanalizačnej siete nevýhodné. Nedostatok prirodzeného spádu terénu, bol pri návrhu gravitačnej splaškovej kanalizačnej siete stavby „Senec - Juh Čierna voda“, kompenzovaný návrhom čerpacích staníc splaškových odpadových vôd, ktoré znížia zahĺbenie navrhovanej splaškovej kanalizácie na primeranú úroveň.

Splaškové odpadové vody zo stavby „Senec - Juh Čierna voda“ budú: odkanalizované, cez jestvujúcu (jestvujúce) splaškovú kanalizačnú sieť „Senec - Gardens“; kanalizačnú čerpaciu stanicu "KČS Senec"; výtlačné potrubie DN 100 - HDPE; kanalizačnú sieť Senec; do ČOV Senec, ktoré sú v správe BVS; zaústené do poslednej jestvujúcej kanalizačnej šachty „Senec - Gardens“; dopravované do jestvujúcej splaškovej kanalizačnej siete „Senec - Gardens“, prostredníctvom výtlačného potrubia „V1“ (súčasť stavby „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“), z čerpacej stanice s „ČS-1“ (súčasť stavby „Senec - Juh Čierna voda“).

V rámci prípravy stavby „Senec - Juh Čierna voda“: inžinierske siete, ktoré budú zabezpečovať riadne fungovanie plánovanej zástavby „Senec - Juh Čierna voda“; sanačnú rezervu pre „IBV Senec - Mlynský klin“, t.j. budúce možné výtlačné potrubie z „čerpacej stanice Mlynský klin“ do kanalizačnej siete „Senec - Gardens“ (Je to budúca možná náhrada za jestvujúce výtlačné potrubie z jestvujúcej čerpacej stanice „ČS-3“ - Mlynský klin do ČOV Veľký Biel. Predmetným riešením bude možné, v prípade potreby, presmerovať dopravu splaškových odpadových vôd z „IBV Senec - Mlynský klin“ do jestvujúcej kanalizačnej siete Senec a tým aj do ČOV Senec, bez využitia ČOV Veľký Biel. Túto možnosť presmerovania dopravy splaškových odpadových vôd nemožno jednoznačne potvrdiť, ale ani vyvrátiť.) vyčlenení do samostatnej stavby „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“.

K inžinierskym sieťam, ktoré budú zabezpečovať plynulé a bezpečné odkanalizovanie splaškových odpadových vôd zo „Senec - Juh Čierna voda“ patrí výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „V1“; vytvoria sanačnú rezervu pre „IBV Senec - Mlynský klin“ patrí výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „VS“. Predkladaná dokumentácia je vypracovaná na základe:

požiadavky investora; potrieb plánovanej zástavby „Senec - Juh Čierna voda“; budúcich možných potrieb „IBV Senec - Mlynský klin“; platného zákona; platných STN.

Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „V1“ a sanačná rezerva „VS“ sú navrhnuté v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684 / 2006; STN 75 6101; STN 73 6005.

Priložený hydrotechnický návrh:

„ČS-1“ (súčasť stavby „Senec - Juh Čierna voda“) a výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie „V1“ (súčasť stavby „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“) preukázal, že tieto vyhovujú: vyhláške MŽ SR č. 684/ 2006 Z.z.; pre dopravu splaškových vôd zo „Senec - Juh Čierna voda“ do „Senec - Gardens“.

„ČS-3“ (súčasť jestvujúcej stavby „IBV Senec - Mlynský klin“) a výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie „VS“ (súčasť stavby „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“) preukázal, že tieto vyhovujú: vyhláške MŽ SR č. 684/ 2006 Z.z.; pre dopravu splaškových vôd zo „IBV Senec - Mlynský klin“ do „Senec - Gardens“.

Hydrotechnický návrh „ČS-1“ (súčasť stavby „Senec - Juh Čierna voda“), ktorá nie je súčasťou stavby „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“, je doložený z dôvodu komplexného preukázania technicky správneho návrhu výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie „V1“ (súčasť stavby „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“).

V rámci predmetného hydrotechnického návrhu, bola posúdená aj teoretická možnosť (nie je za normálnych podmienok pravdepodobná), že v „ČS-1“ budú naraz pracovať obe čerpadlá a prietok vody vo „V1“ dosiahne hodnotu $2 \times 5,50 = 11,00$ l/s. Bolo preukázané, že „V1“ je schopné, bez problému, dopraviť vody do kanalizačnej siete „Senec - Gardens“. To isté platí aj o „ČS-1“ (súčasť stavby „Senec - Juh Čierna voda“).

Hydrotechnický návrh „ČS-3“ (súčasť jestvujúcej stavby „IBV Senec - Mlynský klin“), ktorá nie je súčasťou stavby „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície“, je doložený z dôvodu komplexného preukázania technicky správneho návrhu výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie „VS“. V rámci predmetného hydrotechnického návrhu, bola posúdená aj teoretická možnosť (nie je za normálnych podmienok pravdepodobná), že v „ČS-3“ budú naraz pracovať obe čerpadlá a prietok vody vo „VS“ dosiahne hodnotu $2 \times 3,00 = 6,00$ l/s. Bolo preukázané, že „VS“ je schopné, bez problému, dopraviť vody do kanalizačnej siete „Senec - Gardens“. „ČS-3“ (súčasť jestvujúcej stavby „IBV Senec - Mlynský klin“) bude schopná dobre a hospodárne plniť potreby „IBV Senec - Mlynský klin“ za predpokladu výmeny jestvujúcich čerpadiel s výkonom $Q = 13,0$ l/s a $H = 19,9$ m za nové čerpadlá s výkonom $Q = 3,00$ l/s a minimálnou dopravnou výškou $H = 7,1$ m.

Správca verejnej vodovodnej siete, t.j. BVS, sa k danej problematike viackrát vyjadril, t.j. vyjadrením č.: 33880/4020/2020/Me, zo dňa 23.09.2020; 5602/40210/2021/Me, zo dňa 09.03.2021; 22664/40210/2021/Me, zo dňa 01.07.2021; 27183/2022/40210/Me, zo dňa 07.04.2022.

Dňa 16.11.2021 sa uskutočnilo sa pracovné stretnutie k riešeniu podmienok z vyjadrenia č. 22664/40210/2021/Me, zo dňa 01.07.2021.

Z uvedených dokumentov, z hľadiska predkladanej dokumentácie objektu „SO - 02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „V1“, vyplynuli nasledujúce skutočnosti:

- do objektov čerpacích staníc „ČS-1“ (súčasť stavby „Senec - Juh Čierna voda“) a „ČS-3“ (súčasť jestvujúcej stavby „IBV Senec - Mlynský klin“) investor stavby, na vlastné náklady, osadí hrablicové steny podľa vzoru BVS. Tieto steny zabránia prítoku nežiaducich nečistôt do gravitačnej kanalizácie „Senec - Gardens“.
- investor stavby, na vlastné náklady, zvýši kapacitu "K ČS20 Senec" osadením dvoch nových, výkonnejších čerpadiel, podľa požiadavky (z hľadiska typu a značky) BVS. výhľadovo, zabezpečí prípadnú rekonštrukciu výtlačného potrubia "KČ S20 Senec" (zdvojením potrubia alebo zväčšením dimenzie predmetného výtlačného potrubia), po prípadnom napojení „IBV Senec - Mlynský klin“ na kanalizačnú sieť „Senec - Gardens“, ak v reálnej prevádzke rýchlosť vody, v predmetnom výtlačnom potrubí, bude trvalo prekračovať 1,5 m/s;
- dodatočnými výpočtami bolo preukázané, že pri zaústení „V1“ a výhľadovo „VS“ do gravitačnej siete „Senec - Gardens“ nebudú dosahované vysoké prietoky v danej sieti, čo zabezpečí plynulý, pomalý prítok vody do "KČS20 Senec";
- „ČS-1“ (súčasť stavby „Senec - Juh Čierna voda“) a „ČS-3“ (súčasť jestvujúcej stavby „IBV Senec - Mlynský klin“) budú blokované, v prípade prekročenia úrovne maximálne dovolenej hladiny vody v kanalizačnej čerpacej stanici "KČS20 Senec" v prevádzke BVS;

V rámci predkladaného stavebného objektu sa rieši:

- doprava splaškových odpadových vôd, zo „Senec - Juh Čierna voda“, prostredníctvom výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie „V1“ (viď situácia), z „ČS-1“ (súčasť stavby „Senec - Juh Čierna voda“), do jestvujúcej splaškovej kanalizačnej siete „Senec - Gardens“.

- realizácia sanačnej rezervy pre „IBV Senec - Mlynský klin“, t.j. výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie „VS“ do jestvujúcej splaškovej kanalizačnej siete „Senec - Gardens“.

Navrhnuté výtlačné potrubia splaškovej kanalizácie sa vybudujú ako tlakové potrubia; z materiálu HD-PE, navzájom spájaného elektrotvarovkami; budú tvorené:

„V1“ - DN 125 - HD-PE, PE 100, SDR 17, PN 10, dĺžky 55,08 m;

„VS“ - DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 17, PN 10, dĺžky 529,46 m;

Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie

- „V1“ je trasované v: rastlom teréne, na okraji územia „Senec - Juh Čierna voda“; pod budúcou vyprojektovanou cestou (súčasť stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042, Senec“); okraji jestvujúcej miestnej komunikácie „Senec - Gardens“.

- „VS“ je trasované v: rastlom teréne, na okraji územia „Senec - Juh Čierna voda“; poľnohospodárskych pozemkoch, pozdĺž cesty č. III/1042 úsek „Senec - Tureň“; rastlom teréne, na okraji územia „Senec - Mlynský klin“.

Na potrubíach „VS“ a „V1“:

- bude vybudovaná spoločná šachta centrálného merania produkcie splaškovej vody CMSV (viď situácia), pričom táto sa vybuduje v staničení km 0,01155 (staničenie „V1“); ako prefabrikovaná, typová, železobetónová konštrukcia so svetlými pôdorysnými rozmermi 2750 x 1750 mm a svetlou výškou 1940 mm (viď stavebný výkresy šachty);

- bude vybavená potrebnými zariadeniami (viď schéma osadenia prietokomerov, v šachte, pre centrálné meranie produkcie splaškovej vody), ktoré umožnia meranie produkcie splaškových odpadových vôd v plánovanej zástavbe „Senec Juh - Čierna voda“ a v budúcnosti aj (ak bude treba) jestvujúcej „IBV Senec - Mlynský klin“;

- priložená schéma osadenia prietokomerov, v šachte, pre centrálné meranie produkcie splaškovej vody obsahuje konkrétny návrh zariadení, ktoré sú potrebné pre správne meranie produkcie splaškovej vody, pričom každé navrhnuté zariadenie má jasne deklarovanú dĺžku. Z uvedeného je jasné, že predmetné zariadenia je možné bez problémov osadiť do nahrnutej šachty. K prietokomerom uvádzame nasledovné: • na každom prietokomere bude osadený kontrolný displej (kontrola merania produkcie priamo v šachte); • každý prietokomer bude mať fakturačný displej v rozvážači „ČS-1“ (súčasť stavby „Senec - Juh Čierna voda“). Z tohto je zrejmé, že pri fakturačných odpočtoch produkcie splaškových odpadových vôd (v „Senec - Juh Čierna voda“ a v budúcnosti aj „IBV Senec - Mlynský klin“) nebude nutné zostupovať do objektu CMSV.

Trasovanie „V1“ a „VS“ je zrejmé zo situácie. Pri súbehu navrhovanej kanalizácie s ostatnými inžinierskymi sieťami sú rešpektované zásady STN 73 6005.

Výškové vedenie trás „V1“ a „VS“, t.j. podrobné pozdĺžne profily budú vypracované v rámci dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá bude vypracovaná na základe prekladanej dokumentácie! Predkladaná dokumentácia obsahuje prehľadné pozdĺžne profily „V1“ a „VS“.

Kladačské plány „V1“ a „VS“ budú spracované v rámci dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá bude vypracovaná na základe prekladanej dokumentácie a podrobných pozdĺžnych profilov!

Pred začatím zemných prác na stavenisku je nutné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete. Vytýčenie sietí urobia ich správcovia, na základe objednávky od dodávateľa stavby. Ak sa pri vytyčovaní jestvujúcich inžinierskych sietí zistia nezrovnalosti, je nutné o uvedenom informovať investora a projektanta, ktorí zväžia ďalší postup výstavby, prípadne sa upraví projekt stavby tak, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcej siete.

Vytýčenie navrhovaných „V1“ a „VS“ sa urobí na základe priloženého zoznamu súradníc vytyčovacích bodov. Pri vytyčovaní stavby je však nutné rešpektovať trasy jestvujúcich inžinierskych sietí! Pri pochybnostiach o polohe podzemnej siete je nutné vykonať kopané sondy, za prítomnosti správcu príslušnej siete! Výkopové práce, vo vzdialenosti 1,0 m pred a 1,0 m za príslušnou križovanou inžinierskou sieťou je nutné robiť ručne.

Po vytýčení jestvujúcich sietí a navrhovanej kanalizačnej siete je nutné vykonať koordináciu vytýčenia stavby tak, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich sietí. Pri prípadnom nutnom tvare miestnom upresňovaní trasy navrhutej siete je nutné rešpektovať zásady, ktoré sú uvedené v STN 73 6005!

Tlaková kanalizačná sieť je navrhnutá z tlakových kanalizačných rúr DN 125 - d 140 x 8,3 mm - HD-PE - PE100 - SDR 17 - PN 10 (tyčové prevedenie potrubia); DN 100 - d 110 x 6,6 mm - HD-PE - PE100 - SDR 17 - PN 10 (tyčové prevedenie potrubia). Tlakové kanalizačné potrubia budú navzájom spájané elektrofúznymi objímkami. V miestach lomových bodov, na tlakovom kanalizačnom potrubí, sa vybudujú oporné betónové bloky (viď výkres). Na tlakovom kanalizačnom potrubí sú navrhnuté podzemné hydranty (viď situácia). Uvedené hydranty umožnia v budúcnosti prevádzkovanie tlakovej kanalizačnej siete (odvzdušňovanie, odkalovanie, preplachovanie potrubia).

Hydrant „H3=K“ sa vybuduje podľa výkresu 5.1. Hydranty „H1=K“ a „H2=V“ sa vybudujú podľa výkresu 5.2., pričom tieto hydranty budú zabezpečené ochrannou betónovou skružou a orientačným stĺpikom podľa výkresu 7.3. Identifikácia tlakového potrubia bude zabezpečená uložením vyhľadávacieho vodiča nad uvedené potrubie. V zastavanom území sa vyhľadávací vodič ukončí v poklope (viď výkres), pričom maximálna veľkosť jedného úseku, ktorý je vymedzený dvomi ukončeniami v poklope, nesmie byť väčšia ako 500 m. Mimo zastavaného územia sa vyhľadávací vodič ukončí v poklope pri orientačnom stĺpiku (viď výkres), pričom maximálna veľkosť jedného úseku, ktorý je vymedzený dvomi ukončeniami v poklope pri stĺpiku, nesmie byť väčšia ako 1500 m.

Križovanie:

„VS“ s jestvujúcou cestou č. III/1042, úsek „Senec - Tureň“, sa urobí pretláčaním ocelevej chráničky.

- „V1“ a „VS“ s budúcou, vyprojektovanou, cestou (sú časť stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042, Senec“), sa urobí zabudovaním oceľových chráničiek, ešte pred vybudovaním predmetnej cesty.

Pre potreby: pretláčania, pod cestou č. III/1042 úsek „Senec - Tureň“ je navrhnutá chránička z potrubia oceľového bezošvého, spracovaného za tepla d 219,0 x 11,0 mm, pričom do chráničky sa osadí sanačná rezerva pre „IBV Senec - Mlynský klin“ „VS“; zabudovania, pod vyprojektovanou cestou (sú časť stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042, Senec“) sú navrhnuté dve paralelné chráničky z potrubia oceľového bezošvého, spracovaného za tepla d 219,0 x 11,0 mm, pričom do tejto chráničky sa osadí sanačná rezerva pre „IBV Senec - Mlynský klin“ „VS“; d 245 x 11,0 mm, pričom do tejto chráničky sa osadí výtlačné potrubie „V1“ z čerpacej stanice s „ČS1“ pre „Senec Juh - Čierna voda“.

Potrubia v chráničkách budú osovo vymedzené dištančnými objímkami typu „RACI“, pričom každá objímka v chráničke

- d 219 x 11,0 mm („VS“) sa vyskladá z 3,0 ks segmentu „A36“;

- d 245 x 11,0 mm („V1“) sa vyskladá z 1,0 ks segmentu „A36“

a z 3,0 ks „B36“ Dištančné objímky v každej chráničke sa umiestnia nasledovne: na začiatku a konci každej chráničky sa použijú po dve objímky; ostatné objímky v chráničkách sa rozmiestnia so vzájomným odstupom max. 1,5 m; Konce navrhnutých OC chráničiek budú utesnené tesniacimi manžetami typu „KG“.

Pri pretláčaní OC chráničky je nutné dodržať minimálnu vzdialenosť štartovacej jamy od: päty násypu cesty, t.j. 2000 mm; spevnenej časti vozovky, t.j. 1500 mm.

Uloženie tlakových potrubí v ryhe sa urobí podľa priloženého vzorového uloženia tlakového kanalizačného potrubia HD-PE v rastlom teréne (viď výkres).

Zemné práce je nutné vykonať podľa ustanovení STN 73 3050, pričom steny rýh pre realizáciu tlakového potrubia sa budú pažiť prílohným pažením. V súvislosti s realizáciou zemných prác upozorňujeme, že je zakázané vykonávať práce v nezapaženom výkope!

Pri realizácii kanalizácie sa väčšia časť výkopového materiálu uloží vedľa rýh (použije sa na spätný zásyp rýh) a menšia časť výkopového materiálu (prebytočná kubatúra) sa odvezie na skládku, lokalitu ktorej určí investor pred začatím prác na dokumentácii pre realizáciu pred začatím prác na dokumentácii pre realizáciu stavby. Toto neplatí o výkopovom materiáli, ktorý sa získa pri prácach v miestnej komunikácii „Senec - Gardens“. Tu sa všetok výkopový materiál odvezie na skládku, lokalitu ktorej určí investor pred začatím prác na dokumentácii pre realizáciu stavby. Zásyp rýh sa bude vykonávať po vrstvách (viď výkres uloženia potrubia), pričom jednotlivé vrstvy sa budú hutniť, v zmysle výsledkov popísaných v statickom posudku. Spôsob hutnenia zásypov ako i spôsob kontroly miery hutnenia bude podrobnejšie spracovaný v rámci dokumentácie pre realizáciu stavby.

Pred ukončením prác na výtlačných potrubíach čerpacích staníc je nutné vykonať tlakové skúšky, v zmysle platných predpisov; začatím prevádzky verejnej kanalizácie je vlastník kanalizácie povinný, v zmysle platného zákona, zabezpečiť si prevádzkovanie siete prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Podmienkou pre udelenie živnostenského oprávnenia je splnenie požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Upozorňujeme, že: predkladaná dokumentácia je vypracovaná v rozsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie s podrobnosťou pre stavebné povolenie stavby; investor stavby je povinný, pred začatím výstavby, zabezpečiť vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby, v rámci ktorej bude návrh stavebného objektu projekčne dopracovaný pre potreby realizácie stavby; ukončením stavby, zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku!

Zoznam súradníc vytyčovacích bodov je podľa technickej správy projektovej dokumentácie.

Hydrotechnické výpočty a návrhy

1. Výpočet množstva splaškových odpadových vôd.

Základné údaje

- Senec - Juh Čierna voda

počet RD 235,0 domov počet bytov v bytových domoch a polyfunkčnom dome 88,0 b.j. celkový počet obyvateľov 1131,0

počet detí v MŠ 50,0 detí

potreba vody na 1 obyvateľa 135,0 l/ob.deň

potreba vody pre MŠ 60,0 l/dieťa.deň

súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti $k_{hmax} = 3,0$ balastné vody 2,5 % z priemer. dennej produkcie QB

• Senec - Mlynský klin

počet RD 119,0 domov

celkový počet obyvateľov 472,0

potreba vody na 1 obyvateľa- 135,0 l/ob.deň obytná zóna je bez vybavenosti

súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti $k_{hmax} = 3,0$ balastné vody 2,5 % z priemer. dennej produkcie QB

„Senec - Juh Čierna voda“

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd

$Q_{24} =$ Priemerná denná potreba vody

$Q_p = (1131,0 \times 135,0) + (50,0 \times 60,0) + 3\,892,0 = 155\,685,0 + 3\,892,0 = 159\,577,0$ l/deň

$Q_{24} = 159\,577,0 : 86400 \approx 1,85$ l/s

Maximálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd $Q_{hmax} = 1,85 \times 3,0 = 5,55$ l/s

Ročná produkcia splaškovej odpadovej vody

$Q_r = 159\,577,0 \times 365 = 58\,245\,605$ l/rok = 58 245,605 m³/rok

„Mlynský klin“

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd

$Q_{24} =$ Priemerná denná potreba vody

$Q_p = (472,0 \times 135,0) + 1\,593,0 = 63\,720,0 + 1\,593,0 = 65\,313,0$ l/deň

$Q_{24} = 65\,313,0 : 86400 \approx 0,76$ l/s

Maximálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd $Q_{hmax} = 0,76 \times 3,0 \approx 2,28$ l/s

1. Návrh čerpacích agregátov

Základné údaje pre „ČS-1“ - „Senec - Juh Čierna voda“

„ČS-1“ sa vybuduje na stoke „A“

- počet domov odkanalizovaných do „ČS-1“ z povodia stoky „A“ 323 b.j

- max. hod. prítok odpadových vôd do „ČS-1“ $Q_{hmax} = 5,55$ l/s

- návrhový výkon čerpadla $Q_{navrh} = 5,50$ l/s

- návrhový výkon „ČS-1“ $Q_{navrh} = 5,50$ l/s

- dno „ČS-1“ 118,90m n. m

- minimálna hladina v „ČS-1“ $H_{1v} = 119,20$ m n. m

- kóta zaústenia stoky „A“ do „ČS-1“ $H_C = 120,57$ m n. m

- kóta zaústenia výtlaku čerpadla z „ČS-1“ do šachty Š (koncová

šachta stokovej siete „Senec - Gardens“) $H_{2v} = 124,18$ m n. m

- profil výtláčného potrubia v „ČS-1“ dv 90 x 8,2 mm - PE 100 - SDR 11, PN 16

dv 88,9 x 5,0 mm - nerez. OC, PN 16

- profil výtláčného potrubia mimo „ČS-1“ - PE dv 140 x 8,3 mm - PE 100 - SDR 17, PN 10

- dĺžka výtláčného potrubia DN 80 vo vnútri „ČS-1“ $l_{v2} = 2,496$ m

- dĺžka výtláčného potrubia DN 125 mimo „ČS-1“ ("V1") $l_{v22} = 55,08$ m

- prietok vody vo výtláčnom potrubí „ČS-1“ - DN 80 $Q_{navrh80} = 5,50$ l/s

- prietok vody vo výtláčnom potrubí „ČS-1“ - DN 125 $Q_{navrh125} = 11,00$ l/s

- priemerný výkon „ČS-1“ (pri práci jedného čerpadla) 5,50 l/s

- max. výkon „ČS-1“ (pri práci dvoch čerpadiel) 11,00 l/s

- počet zopnutí čerpadla za hodinu 6,0

- priemer čerpacej stanice 2000,0 mm

Návrh čerpacích agregátov pre „ČS-1“ sú súčasťou výpočtu technickej správy PD.

Pre potreby „ČS-1“ - „Senec - Juh Čierna voda“ sa navrhuje:

• 2 ks ponorného, stacionárneho kalového čerpadla, pre čerpanie neupravených splaškových odpadových vôd, s volnoprúdovým obežným kolesom, firmy Wilo, typu Rexa PRO V06DA-214/EAD1X2-T0015-540-O, $P_i = 1,5$ kW, $P_2 = 2,1$ kW, 50Hz, 3f, 400 V, $I = 9,3$ A, $Q = 5,5$ l/s, $H = 9,0$ m

čerpadlá môžu pracovať v paralelnom režime, t.j. výkon „ČS-1“ potom bude $Q = 12,04$ l/s, $H = 8,53$ m; plavákové spínače, riadiaci panel pre i + i čerpadlo, ovládanie zariadení automatické aj manuálne, s priebežným striedaním poradia chodu čerpadiel po každom zapnutí a vypnutí čerpadiel, kaskádové spínanie čerpadiel, so signalizáciou chodu a poruchy, s kontrolou presakov vlhkosti do priestoru motora a kontrola utesnenia priestoru.

Základné údaje o jestvujúcej „ČS-3“ - Mlynský klin

- „ČS-3“ je vybudovaná sa na stoke „A“ - Mlynský klin
- max. hod. prítok odpadových vôd do „ČS-3“ $Q_{hmax} = 2,28 \text{ l/s}$
- návrhový výkon čerpadla $Q_{navrh} = 3,00 \text{ l/s}$
- návrhový výkon „ČS-3“ $Q_{navrhČS3} = 3,00 \text{ l/s}$
- dno „ČS-3“ 119,26m n. m
- minimálna hladina v „ČS-3“ $H_{lv} = 120,70 \text{ m n. m}$
- kóta zaústenia stoky „A“ do „ČS-3“ $HC = 121,93 \text{ m n.m}$
- kóta zaústenia výtlaku čerpadla z „ČS-3“ došachty Š(koncová

šachta stokovej siete „Senec - Gardens“) $H_{2v} = 124,18 \text{ m n. m}$

- profil výtlačného potrubia vo vnútri „ČS-3“ a pri „Č S-3“ dv 108 x 4,0 mm - nerez. OC, PN 16
- profil výtlačného potrubia mimo „ Č S-3“ ("VS") dv 110 x 6,6 mm - PE 100 - SDR 17, PN 10

- dĺžka výtlač. potrubia DN 100 vo vnútri a pri „ Č S-3“ (3,4+2) $I_{v2} = 5,40 \text{ m}$
- dĺžka výtlačného potrubia DN 100 mimo „ ČS-3“ ("VS") $I_{v22} = 529,46 \text{ m}$
- prietok vody vo výtlačnom potrubí „ČS-3“ - DN 100 - OC $Q_{navrh100-OC} = 3,00 \text{ l/s}$
- prietok vody vo výtlačnom potrubí „ČS-3“ - DN 100 - PE $Q_{navrh100-PE} = 6,00 \text{ l/s}$
- priemerný výkon „ ČS-3“ (pri práci jedného čerpadla) 3,00 l/s
- max. výkon „ČS-3“ (pri práci dvoch čerpadiel) 6,00 l/s
- počet zopnutí čerpadla za hodinu 6,0
- priemer čerpacej stanice 2200,0 mm

Návrh čerpacích agregátov pre „ČS-3“ - Mlynský klin je súčasťou výpočtu technickej správy PD.

Pre potreby jestvujúcej „ČS-3“ - Mlynský klin sa navrhuje:

- 2 ks ponorného, stacionárneho kalového čerpadla, pre čerpanie neupravených splaškových odpadových vôd, s volnoprádovým obežným kolesom, (presný typ čerpadla nenavrhuje, pretože nie je známy časový horizont presmerovania dopravy splaškových odpadových vôd z „IBV Senec - Mlynský klin“ do jestvujúcej kanalizačnej siete Senec a tým aj do ČOV Senec, bez využitia ČOV Veľký Biel).
- čerpadlá môžu pracovať v paralelnom režime, t.j. výkon „ČS-3“ potom bude $Q = (3,00 + 3,00) = 6,00 \text{ l/s}$ a minimálna dopravná výška potom bude $h_{dv3} = 7,2 \text{ m}$;

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- a) Stavba sa uskutoční na parcelných číslach: KNC 5496/244, 5496/171, 5421/13, 5421/4 5421/12, 5494, 5493/9, 5493/8, 5493/7, 5493/6, 5492/1, 5426/9, 5426/10, 5426/11, 5426/15, 5512/264, 5512/1 a KNE 3887 k. ú. Senec.
- b) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval Ing. Ľubomír Kučera, reg. č.: 2876*A*2-2, AKVA, projekčná kancelária, Murániho 26, 949 11 Nitra v 04/2022 a 10/2022, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- c) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- d) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.
- e) podľa ustanovenia §13 ods. 1 zákona č. 359/2007 Z.z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prevádzkovateľ pracovnej činnosti podľa § 1 ods. 2 je povinný zabezpečiť finančné krytie svojej zodpovednosti za environmentálnu škodu vrátane predpokladaných nákladov na nápravnú činnosť a nápravné opatrenia na odstránenie environmentálnej škody, ktorá môže byť spôsobená jeho pracovnou činnosťou, a to nepretržite po celý čas prevádzkovania pracovnej činnosti. Finančné krytie zodpovednosti za environmentálnu škodu je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť formou uzatvorenia zmluvy o poistení zodpovednosti za environmentálnu škodu alebo formou zmluvného zabezpečenia vyhovujúceho spôsobu finančného krytia tejto zodpovednosti napríklad zárukou banky alebo účelovo viazaným účtom,
- f) v zmysle § 13 ods. 3 prevádzkovateľ je povinný najneskôr do 100 dní od povolenia pracovnej činnosti preukázať príslušnému orgánu spôsob finančného krytia svojej zodpovednosti za environmentálnu škodu vrátane predpokladaných nákladov na nápravnú činnosť a nápravné opatrenia na odstránenie environmentálnej škody a bezodkladne ho písomne informovať o všetkých jeho zmenách.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- f) Výkopové práce vykonávať v zapaženej ryhe.
- g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely, v prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- h) Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
- i) S výstavbou objektu, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad
- j) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods. 3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 79, § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).
- k) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- l) Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
- m) Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.
- n) Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
- o) Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.
- p) Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- q) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
- r) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, § 48-53 stavebného zákona).
- s) V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- t) Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

u) Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.

v) Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.

w) Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

x) V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

y) Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:

Záväzné stanoviská:

Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie,

• vyjadrenie úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 26.05.2021 číslo OU-SC-OSZP-2021/008481-002, s podmienkami:

„1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.“

• vyjadrenie úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 28.05.2021 číslo OU-SC-OSZP-2021/008494-002 s podmienkami:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľ a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.“

• MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, SEKCIA ENVIRONMENTÁLNEHO HODNOTENIA A RIADENIA, Odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava rozhodnutie zo dňa 16. 02. 2016 Číslo: 2833/2016-3.4/at:

„Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 29 ods. 11, 13 a 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Senec Juh - Čierna voda“ predloženého navrhovateľom D O A S, a. s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, prostredníctvom splnomocnenej spoločnosti EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, takto: Zmena navrhovanej činnosti „Senec Juh - Čierna voda“ uvedená v predloženej oznámení o zmene činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

1. zabezpečiť vypracovanie dopravnej štúdie a následne zabezpečiť jej metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest, najmä z pohľadu dopravnej situácie a cestného napojenia v území v súvislosti s riešenou zmenou navrhovanej činnosti, nakoľko jedným z najvýznamnejších limitujúcich faktorov rozvoja daného územia sú kapacitné možnosti siete cestnej infraštruktúry;
2. v súlade s platnými predpismi doplniť projekt o výpočet zaťaženia križovatky III/1042 a 1/62 po realizácii zmeny navrhovanej činnosti a predložiť ho na odsúhlasenie Slovenskej správy ciest;
3. doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných noriem STN;
4. zrealizovať kapacitný prepočet - celej trasy splaškovej kanalizácie až do jestvujúcej ČOV Veľký Biel, vrátane kapacity jestvujúcich ČS a čerpadiel - vzhľadom na jej obmedzenú kapacitu, resp. po jej intenzifikácii, alebo po prepojení na centrálny zberač do U-ČOV Vrakuňa;
5. rešpektovať podmienky stanoviska správcu podzemných rozvodov závlahovej vody a závlahových kanálov - Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, Bratislava, nakoľko sa územie nachádza v záujmovom území závlah;
6. dodržať ochranné pásmo potoka Čierna voda pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti.“

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, SEKCIA ENVIRONMENTÁLNEHO HODNOTENIA A RIADENIA, Odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava rozhodnutie o zamietnutí rozkladu zo dňa 10.06. 2016 Číslo: 4778/2016-1.10.2(3/2016-rozkl.):

„Rozhodnutie

Podľa § 61 ods. 1 a 2 v spojení s § 59 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a na návrh Osobitnej komisie ministra životného prostredia Slovenskej republiky pre konanie vo veciach rozkladov

zamietam

rozklad Mesta Senec, Mestský úrad, Mierové nám. 8, 903 01 Senec proti rozhodnutiu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru environmentálneho posudzovania č. 2833/2016-3.4/at z 16. 2. 2016, ktorým ako ústredný orgán štátnej správy

starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 29 ods. 11, 13 a 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Senec Juh - Čierna voda“ predloženého navrhovateľom DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, prostredníctvom splnomocnenej spoločnosti EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, že zmena navrhovanej činnosti „Senec Juh - Čierna voda“ uvedená v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania podmienok stanovených v predmetnom rozhodnutí a rozhodnutie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru environmentálneho posudzovania č. 2833/2016-3.4/at z 16.2.2016 potvrdzujem.“

• MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava pod číslom 1520/2023-11.1.2/ed25848/2023 zo dňa 26.04.2023:

„Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona záväzné stanovisko

v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného (vodoprávneho) konania k vodnej stavbe „Senec - Juh Čierna voda, podmieňujúce investície“, situovanej v katastrálnom území Senec je koncepcne v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2833/2016-3.4/at zo dňa 16. 02. 2016 a jeho podmienkami.“

• Mesto Senec, Mestský úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec zo dňa 11.08.2021 pod číslom Výst.36244/1089/2021/PI:

Mesto Senec po preskúmaní predložených dokladov vydáva súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

- navrhovaná zástavba musí byť v súlade s ÚPD Mesta Senec,
- pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov,
 - z hľadiska kapacity kanalizačného systému a ČOV odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné až po rekonštrukcii a intenzifikácii exist. ČOV Senec.
 - Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
 - napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom,
 - pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov,
 - realizáciou nebude narušená koreňová sústava stromov akrov, ktoré nebudú predmetom výrubového povolenia; investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene,
 - na ploche zelene v rámci územia uvažovať s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii a súčasne vhodná pre obytné prostredie,
 - v etape výstavby usmerniť presun hmôt a mechanizmov po trasách mimo území s obytnou funkciou,
 - prípadné zmeny stavby Vás žiadame opäť predložiť k vyjadreniu,
 - pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 - pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.“

• Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany ŽP zo dňa 03.02.2021 pod číslom Výst. 475/2021:

„SENEC - JUH ČIERNA VODA, žiadosť o stanovisko k odvádzaniu splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie mesta Senec do ČOV Senec - odpoveď

S predloženou žiadosťou Vašej spoločnosti DOAS, a.s. ako stavebníka polyfunkčných zón „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ a existujúcej lokality „MLYNSKÝ KLIN“ o stanovisko k možnosti napojenia na mestskú čistiareň odpadových vôd v požadovaných množstvách 1,85 l/s + 0,76 l/s Vám oznamujeme, že s odkanalizovaním predmetných lokalít bude možné rátať až po ukončení intenzifikácie ČOV, ktoré sa v súčasnej dobe realizuje.

Závazné stanovisko k definitívnej možnosti napojenia na čistiareň odpadových vôd bude možné v budúcnosti vydať na etapy, nakoľko ukončená stavba bude fungovať v priebehu jedného roka v skúšobnej prevádzke. Veríme, že po uvedení diela do trvalej prevádzky a dosiahnutí projektovaných parametrov, bude možné Vašej požiadavke v plnom rozsahu vyhovieť.“

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 04.06.2021 s podmienkami:

„Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa DOAS a.s. vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania: s vydaním stanoviska pre potreby stavebného povolenia - SENEK - JUH ČIERNÁ VODA, SO 01 SO 01 - Prívodný vodovodný rad „P1“, prepojovací vodovodný rad „P2“, SO02 - Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „V1“,

(investor pre SENEK - JUH ČIERNÁ VODA: DOAS a.s. Košická 5590/56, 821 08 Bratislava) "súhlasíme".

Požadovaný odber elektrickej energie 240 odberných miest, ktorý rieši elektrifikovanie danej lokality bude možné pripojiť z novovybudovaného distribučného rozvodu, ktorý na základe zmluvy o pripojení PRI-D 170000891 vybuduje Západoslovenská distribučná, a.s..

Stavebník je ďalej povinný:

- dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);

- zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s. umiestneného na internetovej stránke:

<https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.“

• Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie zo dňa 21.12.2022 pod číslom 6612219728 - najmä:

„Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

1/ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2/ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.

3/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby,) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabýva žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.“

• Vyjadrenie vo veci SENEK „Senec Juh- Čierna voda, podmieňujúce investície“ k PD pre SP pod číslom 47973/2022/40201/Me zo dňa 08.06.2022 Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., s podmienkami:

„K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali stanovisko listom zn. 33880/4020/2020/Me zo dňa 23.09.2020. K dodatočne revidovanej dokumentácii sme sa vyjadrili listom zn. 5602/40210/2021/Me zo dňa 09.03.2021. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Senec, spoločný stavebný úrad -č.j.: Výst.1207-20-Sc,K! zo dňa 12.4.2021.

Projektová dokumentácia spracovaná v stupni pre stavebné konanie bola už na vyjadrenie predložená (č.78/301/2021 zo dňa 18.05.2021), ale vrátená na prepracovanie (list zn. 22664/40201/2021/Me zo dňa 01.07.2021).

Vodovodná a kanalizačná sieť v samotnej lokalite „Senec - Juh Čierna Voda“ je riešená v samostatnej projektovej dokumentácii a Rozhodnutím OÚ - OSŽP vSenci č.j.: OU-SC- OSZP-2021/007114-014 zo dňa 17.09.2021 bolo vydané povolenie na vodnú stavbu „Senec - Juh Čierna Voda“, SO 01 - Vodovod, SO - 02 Splašková kanalizácia a SO - 03 Dažďová kanalizácia. Navrhnutá „centrálna“ vodomerná šachta v rámci uvedenej dokumentácie je bezpredmetná. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je pripojenie na verejný vodovod BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa v dvoch bodoch pripája na existujúci verejný vodovod v prevádzke BVS, v jednom bode sa prepojí s navrhovaným vodovodom riešeným v časti stavby „Senec - Juh Čierna Voda (samostatná PD).“

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby máme nasledujúce pripomienky: Navrhovaný prírodný vodovodný rad „P1“ je na základe dodatočne deklarovanej požiadavky investora rozdelený na dve časti, ktoré budú v prevádzke dvoch prevádzkovateľov (BVS, Agilita). Pre umiestnenie územnej rezervy pre výhľadové rozširovanie verejného vodovodu BVS nie je vynechaný koridor pozdĺž cesty III. triedy III/0615 Senec - Tureň, čím je BVS nútená hľadať alternatívu pre výhľadové predĺženie verejného vodovodu v súlade s koncepciou zásobovania vodou . Vlastníctvo navrhovaného vodovodu P1 vstaničení km 0,000 - 0,0843 a vodovodu P2 v celom rozsahu žiadame previesť do majetku subjektu verejného práva (Mesto Senec, BVS).

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné požiadavky:

a) Nesúhlasíme s navrhovaným materiálom HDPE verejného vodovodu. Trváme na pcvolení stavby verejného vodovodu z tvárnej liatiny.

b) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany 1,80 m od stredu potrubia na obe strany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.

d) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Stavebník verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je možné do verejnej kanalizácie BVS odvádzať iba splaškové vody v stanovenom limite: $Q_{24} = 159\,577\text{ l.d}^{-1} = 1,85\text{ l.s}^{-1}$; $Q_{h\max} = 5,55\text{ l.s}^{-1}$. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo kanalizáciu BVS prostredníctvom zariadení navrhnutých na podklade skutočných hydrogeologických podmienok. Základnou podmieňujúcou investíciou a predpokladom pre odvádzanie splaškových vôd je rekonštrukcia a intenzifikácia exist. ČOV Senec. Stavbu investične zabezpečuje mesto Senec - Mestský úrad. K uvedenému je podstatné záväzné stanovisko mesta Senec.

Navrhované výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „VS“ sa vybuduje ako výhľad pre odvedenie splaškových vôd z lokality „IBV Senec Mlynský klin do kanalizačného systému BVS Napojenie na verejnú kanalizáciu, resp. odvádzanie odpadových vôd do kanalizačného systému BVS z lokality „IBV Senec Mlynský klin bude možné až po opätovnom požiadaní o stanovisko s vydaním jednoznačne kladného stanoviska BVS a.s. V prípade nedodržania tejto podmienky, budeme považovať Vašu činnosť ako neoprávnený zásah do cudzieho majetku.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania sa nevyjadrujeme. Návrh výtlačkov s centrálnym meraním čerpaného množstva splaškovej vody nie je rozšírením verejnej kanalizácie BVS.

K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

a) Stavbu žiadame realizovať v súlade s technickými podmienkami, ktoré boli pre lokalitu „Senec Juh Čierna Voda - podmieňujúce investície“ dohodnuté na rokovaní, ktoré sa uskutočnilo na DOOV BVS dňa 16.11.2021 (požiadavky sú zapracované v predložennom návrhu).

b) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva

(obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. V prípade prevodu vlastníckych práv k navrhovanému vodovodu na BVS, a.s. v zmysle bodu č. II.3., žiadame pred vydaním stavebného povolenia predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s. ak už bolo ukončené územné konanie pred účinnosťou novely.

V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. , je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. Budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Pred vydaním užívacieho povolenia spolu so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k VHS žiadame predložiť aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do majetku je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

Navrhované výtlaky verejnej kanalizácie neprevezme BVS do majetku ani do zmluvnej prevádzky. Na rozhraní dvoch vlastníkov v CMSV je nutné osadenie certifikovaných meračov splaškovej vody.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s vyššie uvedenými technickými podmienkami
BVS

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Prepojenie verejného vodovodu iného vlastníka/prevádzkovateľa v lokalite Senec juh Čierna voda a montáž centrálného fakturačného vodomera bude možné až po vydaní užívacieho povolenia a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu P1 a P2 v zmysle platnej legislatívy.

Žiadame uzatvoriť „Zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou a budúcim režimom prevádzky.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov vodovodnej a kanalizačnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.“

ZÁPIS zo stretnutia zo dňa 20.11.2021: BVS a. s, a AVS, s. r. o. , zápis vyhotovil Ing. Peter Valachovič z RV s. r. o., (AVS s. r. o.):

Predmet stretnutia:

Prerokovanie technických podmienok pre lokalitu „Senec Juh Čierna voda - podmieňujúce investície“

Deň, hodina, miesto konania:

16.11.2021, 8:00, OOOV - Betliarska 2

Zoznam prítomných:

Ing. M. Linduška, p. R. Královič- za BVS, a.s.

Ing. P. Valachovič - za investora D O A S, a.s. a budúceho prevádzkovateľa Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o.

Priebeh:

Dôvodom stretnutia bolo vyriešenie podmienok (podmieňujúcich investícií) z vyjadrenia č. 22664/40201/2021/Me zo dňa 1.7.2021, kde BVS podmienila stavbu „Senec Juh Čierna voda" požiadavkami (č.5 až č.8) ohľadom verejnej kanalizácie. Zástupcovia BVS na stretnutí navrhli aj nové riešenie, kde by sa spojili obe stavby (Juh Čierna voda a Mlynský klin), a jedným spoločným výtlakom by sa zaústili mimo navrhnutú stavbu Senec Gardens a to priamo na Poľnú ul. Týmto riešením, by sa upustilo od predmetných požiadaviek. Toto riešenie si ale vyžaduje konzultáciu s investorom ohľadom nového riešenia trasy, t.j. zmena stavby a PD

Záver:

Investor sa snovým riešením nového zaústenia mimo lok. Senec Gardens nestotožňuje ale akceptuje technické požiadavky pre vybudovanie lokality Senec Juh Čierna voda (body č.5, 6 a 7), Bod č.8 je vysvetlený a odôvodnený výpočtom od projektanta a investor má za to, že v predmetnom výtlačnom potrubí DN100 nebude dochádzať k hra-

ničným rýchlostiam alebo ich prekročeniu a nie je potrebné ho rekonštruovať z dôvodu väčšieho priemeru DN125 prírodného výtlačného potrubia z jednej ČS (ČS1 Senec Mlynský klin).

5. Zaústenie predmetnej lokality prostredníctvom výtlaoku do gravitačnej siete BVS je nevyhovujúce.

- technické riešenie napojenia na jestvujúcu lokalitu Senec Gardens vid' bod t. 6.

6. Oba výtlaoky požadujeme zaústiť do sútokovej a zároveň čistiacej šachty v lokalite „Senec Juh Čierna voda“, situovanej za meracou armatúrnou šachtou a vystrojenie tejto šachty hrablicovou normou stenou s usadzovacím žľabom, ďalej musí potrubie pokračovať gravitačne až po zaústenie v lokalite Senec Gardens.

- vyriešenie čistiacej šachty s hrablicovou stenou sa dohodlo osadením hrablicových stien (vid'. foto) do oboch čerpacích staníc ČS1 Juh Čierna voda a ČS3 Mlynský klin, podľa vzoru z divízie, aby sa zamedzilo prítoku plávajúcich nečistôt (hygienické utierky, vložky a iné) do kanalizácie lok. Senec Gardens v prevádzke BVS.

7. Upozorňujeme na skutočnosť, že množstvá odpadových vôd, dodané oboma uvažovanými oblasťami (Senec Juh Čierna voda a Senec Mlynský klin), ktoré presahujú kapacity jestvujúcej kanalizačnej čerpacej stanice SCSC_KCS20 (lok. Senec Gardens).

■ investor akceptuje navýšenie kapacity predmetnej čerpacej stanice a akceptuje dodanie 2ks nových čerpadiel podľa výpočtov na požadovaný výkon o v zmysle požiadavky divízie z pohľadu značky a typu čerpadiel.

8. Zbore uvedených dôvodov bude nutné navýšenie kapacít SCSC.KCS20, ktoré zároveň zvýši aj rýchlosť prúdenia v jej výtlačnom potrubí (DN100) a ktoré tak dosiahne hraničné hodnoty a výhľadovo bude potrebná jeho rekonštrukcia (zdvojenie alebo zväčšenie priemeru výtlačného potrubia). Dôvodom je aj skutočnosť, že výtlaoky z lokalít Mlynský klin („VS“ DN100) a Senec Juh Čierna voda („VI“ DN125) sú dimenzované výhľadovo.

-vid' bod č. 7,

Dodatočným preverením PD s výpočtami od projektanta p. Kučeru (PD Senec Juh Čierna voda) je vyrátané, že rýchlosť vo výtlačnom potrubí pri DN80 a $Q=5,5$ l/s je rýchlosť $v=1,279$ m/s a pri DN125 a $Q=5,5$ l/s je rýchlosť $v_{125}=0,456$ m/s a pri DN125 a $Q=11,0$ l/s je rýchlosť $v_{80}=0,911$ m/s. Všetky odpadové vody z oboch lokalít budú gravitačne dopravované konštantnou rýchlosťou do čerpacej stanice SCSC_KCS20, čo zabezpečí plynulý a pomalý prítok do čerpacej stanice. Pri návrhu správneho čerpadla do čerpacej stanice SCSC_KCS20 bude zabezpečená požadovaná rýchlosť v potrubí, ktorá neprekročí $v_{max}=1,5$ m/s a zároveň zabezpečí dostatočné prečerpávanie odpadových vôd v množstve $Q_{h,max}=11,66$ l/s.

Investor zároveň akceptuje požiadavku z vyjadrenia k DÚR, kde v technickej správe bude zapracovaná požiadavka na liečenie blokády od oboch ČS(ČS1- Mlynský klin a ČS3 - Senec Juh Čierna voda) od ČS Senec Gardens (SCSC_KCS20) v prevádzke BVS.

Zápis bude slúžiť ako podklad pre oddelenie vodárenských koncepcií k vydaniu aktualizovaného stanoviska k stavbe Senec Juh čierna voda pre stavebné povolenie.“

• Agilita vodárenská spoločnosť, AVS, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava zo dňa 20.07.2021 pod číslom OP-21/74/06468 s podmienkami:

„VYJADRENIE AVS

I. Z hľadiska výstavby

1. Stavebný objekt SO - 01 Prírodný vodovodný rad „P1“, prepojavací vodovodný rad „P2“ je uvažované pripojiť na verejný vodovod v prevádzke iného subjektu. Podmienky pripojenia stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

2. Stavebný objekt SO - 02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „VI“ je navrhované pripojiť na verejnú kanalizáciu lokality Senec - Gardens v prevádzke iného subjektu a sanačnú rezervu „VS“ je navrhované pripojiť na potrubie lokality Senec - Mlynský klin v prevádzke AVS.

3. Vzhľadom k horeuvedenému, pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné rešpektovať zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté mies-

ta na vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník vodárenskej spoločnosti.

7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

II. Z hľadiska budúcej prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

1. Budúce majetkovo-právne a prevádzkové vysporiadanie navrhovanej verejnej kanalizácie v časti stavby „PODMIENUJÚCE INVESTÍCIE“ je potrebné upraviť uzatvorením „Zmlúv/ o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie“ v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách medzi budúcim vlastníkom DOAS, a.s. Bratislava a budúcim prevádzkovateľom: AVS.

III. Z technického hľadiska

1. Odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Do verejnej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

2. Všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve,!/ komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel

3. Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a ostatných STN, trasovanie podzemných inžinierskych sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych sietí v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

4. Územie pásma ochrany (v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) je potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy, č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Stavebník požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

7. Kladačský plán navrhovaných vodohospodárskych zariadení je potrebné pred začatím prác vopred odsúhlasiť na AVS.

Vzhľadom na zjednodušený návrh spracovania projektovej dokumentácie žiadame:

- pred začatím prác postup realizácie vopred skonzultovať na AVS

- rámci realizácie v každom lome potrubia požadujeme osadiť orientačné (smerové) stĺpiky o písomné prizvanie na kontrolu budovania predmetného diela (od zemných prác, uloženie potrubí pred zasypáním, tlakovým skúškam a pod.)

- montážne práce realizovať pod dohľadom pracovníkov AVS

Vlastník verejnej kanalizácie v rámci odovzdávania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby:

- odovzdá projekt skutočného vyhotovenia aj v dwg formáte

- všetky náležitosti v projekte skutočného vyhotovenia je potrebné dohodnúť vopred na AVS.

AVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novovzniknutých skutočností.“

• Regionálna vodárenská s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava zo dňa 09.05.2023 pod číslom OP-23/05/00517 IČO 44 285 248 s podmienkami:

„VYJADRENIE

I. Z hľadiska výstavby

1. Stavebný objekt SO - 01 Prívodný vodovodný rad „P1“, prepojavací vodovodný rad „P2“ je uvažované pripojiť na verejný vodovod v prevádzke iného subjektu. Podmienky pripojenia stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

2. Stavebný objekt SO - 02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „V1“ je navrhované pripojiť na verejnú kanalizáciu lokality Senec - Gardens v prevádzke iného subjektu a sanačnú rezervu „VS“ je navrhované pripojiť na potrubie lokality Senec - Mlynský klin v prevádzke RVS.

3. Vzhľadom k hore uvedenému, pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné rešpektovať zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a

ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník vodárenskej spoločnosti.

7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

II. Z hľadiska budúcej prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

1. Budúce majetkovo-právne a prevádzkové vysporiadanie navrhovanej verejnej kanalizácie v časti stavby „**PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE**“ je potrebné upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

III. Z technického hľadiska

1. Odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Do verejnej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

2. Všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve,!/ komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel

3. Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a ostatných STN, trasovanie podzemných inžinierskych sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásma ochrany existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych sietí v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

4. Územie pásma ochrany (v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) je potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy, č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Stavebník požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

7. Kladačský plán navrhovaných vodohospodárskych zariadení je potrebné pred začatím prác vopred odsúhlasiť na RVS.

Vzhľadom na zjednodušený návrh spracovania projektovej dokumentácie žiadame:

- pred začatím prác postup realizácie vopred skonzultovať na RVS
- rámci realizácie v každom lome potrubia požadujeme osadiť orientačné (smerové) stĺpiky o písomné prizvanie na kontrolu budovania predmetného diela (od zemných prác, uloženie potrubí pred zasypáním, tlakovým skúškam a pod.)

- montážne práce realizovať pod dohľadom pracovníkov RVS

Vlastník verejnej kanalizácie v rámci odovzdávania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby:

- odovzdá projekt skutočného vyhotovenia aj v dwg formáte
- všetky náležitosti v projekte skutočného vyhotovenia je potrebné dohodnúť vopred na RVS.

RVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novovzniknutých skutočností.“

• Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 27.01.2022 pod číslom TD/PS/0558/2022/A, najmä:

„SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

„VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pri budovaní samotnej stavby žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.“

- Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom BA/08/0698-2/5489/Pr zo dňa 07.04.2008 s podmienkami:

„Investor oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.“

- Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211 zo dňa 01.07.2021 pod číslom 3731-2/120/2021 s podmienkami :

„K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Senec Juh - Čierna Voda, podmieňujúce investície". nemáme námietky a súhlasíme s navrhovaným riešením pri dodržaní nasledovných podmienok:

Križovanie inžinierskych sietí stavby „Senec Juh - Čierna Voda, podmieňujúce investície“ so závlahovým potrubím žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.

V prípade poškodenia závlahovej stavby alebo neodborným zásahom do závlahového potrubia, uvediete závlahovú stavbu do pôvodného stavu a prípadné škody spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.

Pred začatím prác je v prípade potreby nutné požiadať vlastníkov priľahlých pozemkov o povolenie vstupu na pozemky.

Za účelom presného vytýčenia závlahových vetiev v teréne na základe objednávky prosím kontaktujte zástupcu Hydromeliorácií, š.p., dislokované pracovisko Bratislava pracovníka Ing. Dušana Keder, tel, 0911 644 994 e-mail: keder@hmsp.sk .

Začiatok a koniec prác tiež žiadanie oznámiť nášmu pracovníkovi z vysunutého pracoviska Bratislava pracovníka Ing. Dušana Keder, tel. 0911 644 994 e-mail: keder@hmsp.sk.“

- Technická inšpekcia ODBORNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii stavby č. 718/1/2021-1 zo dňa 07.04.2021 s podmienkami:

„Na základe Vašej žiadosti zn. 42/301/2021 zo dňa 03.03.2021 prijatej dňa 03.03.2021 Technická inšpekcia, a.s. posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania, predloženú podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: Senec - Juh Čierna Voda - Podmieňujúce investície

Investor: DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Peter Mizia - Neutra architektonický ateliér

Umiestnenie stavby: Senec

1. Predložená dokumentácia a doklady:

1.1. Sprievodná správa

1.2. Súhrnná technická správa. Organizácia výstavby. Plán BOZP

- 1.3. Širšie vzťahy
- 1.4. Zákres do katastrálnej mapy
- 1.5. Generel inžinierskych sietí
- 1.6. SO 01 Prírodný vodovodný rad „P1“, prepojovací vodovodný rad „P2“
- 1.7. SO 02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „V1“
- 1.8. SO 06.1 -VN prípojka

SO 06.4 - Rozvody telekomunikačné

1.9. SO 07 - Pripojenie PDS SENEK JUH ČIERNA VODA k jestvujúcej PDS

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. SO 06.1 VN prípojka - STN 33 2000-4-41:2007 je od 07.07.2020 zrušená - rozpor s STN 33 2000-4-41:2019. /EZ/

2.2. SO 06.1 VN prípojka - STN 33 2000-5-523:2004 je od 24.01.2014 zrušená - rozpor s STN 33 2000-5-52:2012. /EZ/

2.3. SO 06.1 VN prípojka - STN 33 2000-3:2000 je od 01.05.2011 rušená - rozpor s STN 33 2000-1:2009. /EZ/

2.4. SO 06.1 VN prípojka - zaradenie transformačných staníc medzi vyhradené technické zariadenie elektrické skupiny A písm. b) je v rozpore s prílohou č. 1 vyhl. č. 508/2009 Z.z. IEZ.I

2.5. SO 06.1 VN prípojka - nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/

2.6. Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti strojových zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle § 5 NV SR č. 392/2006 Z.z.) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /STR/

Pripomienky a upozornenia:

2.7. Bleskozvod v ďalšom stupni projektovej dokumentácii riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (analýza rizika, vyhotovenie bleskozvodu, ochranné opatrenia pred úrazom živých bytostí dotýkovým a krokovým napätím, elektrické a elektronické systémy v stavbách). /EZ/

2.8. Ochranu zariadení pred prepätiami v ďalšom stupni projektovej dokumentácii riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2017 a STN 33 2000-5-534:2017. /EZ/

2.9. Pri určovaní prostredia pre vonkajšie priestory je potrebné použiť vyhl. č. 234/2014 Z.z., (novela vyhl. č. 508/2009 Z.z.) čl. I ods. 2 bod 4 a 5: V prílohe č. 8 časti B v riadku AD sa za slovo „Voda“ vkladajú slova „z iného zdroja ako z dažďa“. V prílohe č. 8 časti B sa za riadok AD vkladá nový riadok „Dážď“. /EZ/

2.10. V protokole o určení vonkajších vplyvov opraviť vonkajší vplyv BC1 pri VNK, NNK. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - SO 06.1 VN prípojka a rozvod plynu PE - Bg je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - SO 06.1 VN prípojka a rozvod plynu PE - Bg vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky - technológiu čerpacej stanice splaškových vôd je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením - technológie čerpacej stanice splaškových vôd do prevádzky po jej nainštalovaní na mieste použitia je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie - technológia čerpacej stanice splaškových vôd je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Na výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 Z. z.“

• BSK, odbor dopravy zo dňa 28.06.2021 pod číslom 03222/2021/PK-160 19622/2021, s podmienkami:

„Ako budúci vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby inžinierskych sietí, spracovateľ Ing. arch. Peter Mizia, máj 2021 a uloženie siete, za nasledovných podmienok:

- V súbehu s cestou III/1042, vrátane výhľadovej preložky cesty III. triedy budú siete uložené min. 0,6 metra za vonkajšie hrany existujúcej aj výhľadovej cesty III. triedy (za spodnou hranou násypu, resp. vonkajšou hranou priekopy). Pri križovaní sietí realizovať pokládku riadeným pretláčaním bez zásahu do cestného telesa s uložením do chráničiek. Manipulačné jamy situovať mimo cestné teleso.

Realizáciou a spätným zásypom nespevnených častí sa nezmenia odtokové pomery existujúcej a budúcej komunikácie.

Na ceste pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál, ak dôjde k znečisteniu ciest pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.

Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.

Dodržíte technické podmienky Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedková 6 v Bratislave, ako správcu cesty. V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia žiadame pred realizáciou predložiť na tunajší úrad na odsúhlasenie.

Povolenie na zvláštne cesty vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.“

• BSK, úrad BSK, riaditeľka úradu, stanovisko k stavebnému konaniu a majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku p. č. KN-E 3887, zo dňa 07.11.2022 pod číslom: 10874/2022/SM-3, s podmienkami:

Stanovisko k stavebnému konaniu a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc.č. KN-E 3887 pre stavbu "SENEC - JUH ČIERNA VODA - PODMIENUJÚCE INVESTÍCIE", k.ú. Senec

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obdržal Vašu žiadosť o stanovisko k stavebnému konaniu a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc.č. KN-E 3887 pre stavbu „SENEC JUH ČIERNA VODA - PODMIENUJÚCE INVESTÍCIE, v katastrálnom území Senec.

Po analýze Vami predložených podkladov, v ktorých stavba je situovaná na pozemku parc. č. KN-E 3887, k. ú. Senec, evidovanom na LV č. 6770, v súbehu s cestou III/1042, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- D O A S, a. s. zabezpečí dodržanie bezpečnostných noriem, ako aj ostatných noriem, ktoré právny poriadok SR ustanovuje pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky,

- D O A S, a. s. realizáciu predmetnej stavby zabezpečí v súlade s pripomienkami uvedenými v liste Úradu BSK odboru dopravy zo dňa 28.06.2021, zn. 03222/2021/K-160 19622/2021.

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním k dotknutému pozemku parc.č. KN-E 3887, k.ú. Senec, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja určená je 30,00 €/m². Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme. Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach zmluvy.“

- Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková6, 827 12 Bratislava zo dňa 23.06.2021 pod číslom 712/21/611/OSI: „Senec - Juh Čierna voda - podmieňujúce investície“ k.ú. Senec

Predložená projektová dokumentácia stavby technickej infraštruktúry rieši trasy inžinierskych sietí.

Navrhované trasy inžinierskych sietí uvedenej lokality sú zostavené so stavbou križovatky na ceste III/1042 a jej inžinierskymi sieťami, a tiež s výhľadovou preložkou cesty III/1042 v rámci stavby „Cesta 1/61 Bratislava- Senec“. Pri realizácii inžinierskych sietí je nutné dodržať nasledovné podmienky: -v súbehu s cestou III/1042 a výhľadovou preložkou III/1042: trasy inžinierskych sietí umiestniť mimo cestné teleso, t.j. za vonkajšou hranou cestnej priekopy / páty násypu (podľa predloženej PD).

-v mieste križovania cesty III/1042: zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Manipulačné jamy realizovať bez zásahu do cestného telesa. Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty III/1042 nebudeme akceptovať.“

- Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-SC-PLO-2022/012673-003 zo dňa 30.06.2022 s podmienkami:

„Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok podľa § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre stavbu: „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície

- SO-01 Prívodný vodovodný rad „P1“, prepojovací vodovodný rad „P2“, SO-02 Výtlačné potrubie vodovodnej splaškovej kanalizácie „V1“ v k. ú. Senec

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe žiadosti zo dňa 15.06.2022 žiadateľa: Spoločnosť DOAS, a.s., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, vydáva v súlade s § 18 cit. zákona toto stanovisko:

Tunajší odbor súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer pre stavbu „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície - SO-01 Prívodný vodovodný rad „P1“, prepojovací vodovodný rad „P2“, SO-02 Výtlačné potrubie vodovodnej splaškovej kanalizácie „V1“ v k. ú. Senec.

Termín použitia poľnohospodárskej pôdy na dobu kratšiu ako 1 rok pre uvedenú stavbu: od 01.07.2022 - do 30.06.2023

Parcela č.: KN-C 5494

Druh pozemku: orná pôda

Odním. výmera v m2: 1834

Parcela č.: KN-C 5493/9

Druh pozemku: orná pôda

Odním. výmera v m2: 226

Parcela č.: KN-C 5493/8

Druh pozemku: orná pôda

Odním. výmera v m2: 350

Celková výmera záberu: 2 410 m2

V tomto prípade ide o použitie poľ. pôdy na nepoľnohospodársky zámer na dobu kratšiu ako 1 rok, a účelom predmetnej stavby je zámer: Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície - SO-01 Prívodný vodovodný rad „P1“, prepojovací vodovodný rad „P2“, SO-02 Výtlačné potrubie vodovodnej splaškovej kanalizácie „V1“ v k.ú. Senec. Predmetom stavebného objektu „Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície - SO-01 Prívodný vodovodný rad „P1“, prepojovací vodovodný rad „P2“, SO-02 Výtlačné potrubie vodovodnej splaškovej kanalizácie „V1“ v k. ú. Senec.

Vymedzené časové obdobie záberu do 1 roka v stanovenom termíne, zahŕňa začiatok a ukončenie dočasného záberu na ploche pre uvedenú výstavbu vrátane jeho spätnej rekultivácie a vrátenia späť do poľnohospodárskej pôdy.

Nepoľnohospodárske použitie pôdy je v rozsahu 0,2410 ha na parcelách číslo 5494, 5493/9, 5493/8. Hĺbka skrávky je 0,40 m. Celkový objem skrávky humusového horizontu predstavuje 964 m3.

Pri skladovaní skrávky na depóniách a pri jej ďalšej manipulácii nesmie dôjsť k jej zmiešaniu, a tiež k zmiešaniu z menej kvalitnou zeminou, štrkom a pod.

Vrátenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu:

Skrývka humusového horizontu bude odobratá oddelene, zvlášť ornica, uložená na jednej strane výkopu a zvlášť podorničie na druhej strane výkopu. Po uložení potrubia sa späť táto ryha zahrnie najskôr podorničím a na povrch sa dá ornica t.j. uvedie sa poľnohospodárska pôda do pôvodného stavu.

Pri dočasnom odňatí je investor povinný do konca doby odňatia, uviesť pôdu do pôvodného stavu.

U k l a d á

Investorovi stavby, v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, vykonať na vlastné náklady tieto opatrenia:

1. Akciu realizovať predovšetkým v čase vegetačného pokoja po zbere úrody, aby došlo k čo najmenším škodám na poľnohospodárskych kultúrach a pozemkoch.
2. Pri výkopových prácach oddeľovať humusový horizont od ostatnej zeminy, dbať o to, aby nedošlo k ich zmiešaniu.
3. Orničnú vrstvu uložiť oddelene od podorničia, aby nedošlo k jej znehodnoteniu, rozplaveniu, zaburineniu, prípadne krádeži. Po ukončení záberu je použiť na spätnú rekultiváciu a uviesť do pôvodného stavu.
4. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskych plodinách a pôde, je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
5. Ukončenie dočasného záberu písomne oznámte tunajšiemu odboru v lehote do 15 dní, spolu s vyjadrením užívateľov.
6. O prípadné predĺženie dočasného záberu nad povolenú dobu písomne požiadať tunajší odbor ešte pred uplynutím doby ukončenia dočasného záberu. Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely nesmie prekročiť dobu jedného roka /vrátane spätnej rekultivácie/

V prípade, že tunajší odbor zistí nedodržanie uvedených podmienok tohto súhlasu, alebo iné porušenie ust. zákona, môže Vám byť uložená pokuta v zmysle ust. § 26 zákona č.: 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok vo výške 3 €, bol uhradený e-kolkom č. ID: C12-150622-0055 zo dňa 15.06.2022.“

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. Box 26 pod číslom HŽP/13207/2020 zo dňa 05.10.2020, s podmienkou:

„Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa DOAS, a.s., Košická 56, 821 08 Bratislava, podľa § 13 odsek 3 písm. b/zák.č.355/2007 vydáva toto záväzné stanovisko:

S ú h a s í s a návrhom žiadateľa DOAS, a. s., Košická 56, 821 08 Bratislava na územné konanie stavby: „Senec - Juh Čierna voda - Podmieňujúce investície“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5493/6-9. 5513/182. 5513/71, 5426/1. 5489-5492. 5494. 5421. 5512/264, 5496/171, 5496/244, 5512/1 a reg. E-KN parc. č. 3860, 3887. 3856. 3855. 3860-3862 v kat.úz. Senec s touto podmienkou:

• Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z.. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.“

• Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-SC-OCDPK-2020/015503-002 zo dňa 18.09.2020 s podmienkami:

„Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie technickej infraštruktúry - inžinierskych sietí, ktoré zabezpečia prepojenie obytného súboru SENEC - JUH ČIERNA VODA na nadradenú technickú infraštruktúru.

Objektová skladba:

Stavebný objekt SO 01 - Prívodný vodovodný rad P1, prepojovací vodný rad P2

Stavebný objekt rieši prívod pitnej vody z jestvujúcej vodovodnej siete „Senec - Gardens“, do plánovanej zástavby „Senec Juh - Čierna voda“ prostredníctvom prívodného vodovodného radu P2 s jestvujúcou vodovodnou sieťou Senec - Mlynský klin. Plánovaná rozvodná vodovodná sieť zástavby „Senec Juh - Čierna voda“ bude priamo napojená na P1 a zároveň P1 bude bezpečnostne prepojený s P2. Vzájomné prepojenie P1 a P2 umožní v prípade potreby, variantné zásobovanie zástavby „Senec Juh - Čierna voda“ pitnou vodou.

Križovanie P1 s cestou III/1042 , úsek Senec - Tureň sa urobí pretláčaním ocelevej chráničky.

Stavebný objekt SO - 02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie V1

Stavebný objekt rieši dopravu splaškových odpadových vôd z plánovanej zástavby „Senec Juh - Čierna voda“ cez gravitačnú kanalizačnú stoku G1 prostredníctvom výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie V1, z čerpacej stanice „Senec Juh - Čierna voda“, ktorá nie je súčasťou stavby „Senec Juh - Čierna voda“, podmieňujúce investície, do splaškovej kanalizačnej siete Senec- Mlynský klin, odtiaľ do ČOV Veľký Biel

Križovanie V1 s cestou III/1042, úsek Senec - Tureň sa urobí pretláčaním ocelevej chráničky.

Stavebný objekt SO 06.1 - Prípojka VN

Prvý VN kábel pôjde smerom do trafostanice č.1, odtiaľ sa vyhotoví VN prepoj do trafostanice č.2. Z trafostanice č.2 sa vyhotoví VN prepoj bez narušenia naspäť do VN linky č.1161.

Stavebný objekt SO 06.4 - Telekomunikačné rozvody - prípojka

Optická sieť bude napojená na jestvujúcu sieť Telecomu na par. č. 5512/264 v k.ú. Senec, pri križovatke smerom do jestvujúcej obytnej zóny.

Stavebný objekt SO 07 - Pripojenie PDS Senec Juh Čierna Voda k jestvujúcej PDS.

PD rieši iba prepojenie navrhovanej PDS obytnej zóny „Senec Juh - Čierna voda“, s jestvujúcou PDS Senec (úseky A1-B a A2-W1_W. Samotná PDS „Senec Juh - Čierna voda“, nie je predmetom predloženej PDS.

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán v stavebnom konaní vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

- V prípade užívania regionálnej cesty III. triedy č. 1042 počas výstavby (práce v súbehu cesty, pretlak pod cestou, rozkopávka) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskami RCB a.s., BSK a príslušnej obce.
- Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta III. triedy č.1042, ani bezpečnosť premávky na nej.
- Pri vykonávaní stavebných prác žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.
- V prípade realizácie časti stavby v súbehu s cestou III. triedy č. 1042 mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce stanoveného pre cesty III. triedy 20 m od osy komunikácie je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie výnimky z činnosti v ochrannom pásme cesty. Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa § 11 odseku 5 zák. č. 135/1961 Zb. na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
- V prípade poškodenia cestnej priekopy je potrebné cestnú priekopu obnoviť a osiať trávnatým semenom.“

Dodržať podmienky a stanoviská všetkých orgánov a organizácií a ochranných pásiem inžinierskych sietí dotknutých predmetnou výstavbou .

Majetkovoprávne vzťahy

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

KNC:

- 5492/1, 5493/7, 5493/6 zapísané na LV č. 5357 vlastník D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917,
- 5496/244 zapísané na LV č. 4661 vlastník D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917,
- 5493/9 zapísané na LV č. 5359 vlastníci: Edita Vargová, J. G. Tajovského 1625/4, Senec, Ing. Karol Knap, Hollého 7, Senec, Vladimír Knap, Zemplínska 2, Senec
- 5493/8 zapísané na LV č. 5358 vlastníci: Edita Vargová, J. G. Tajovského 1625/4, Senec, Ing. Karol Knap, Hollého 7, Senec, Vladimír Knap, Zemplínska 2, Senec
- 5512/264 zapísané na LV č. 4666 vlastník: NEP Partners Slovakia, s.r.o., so sídlom Košovská 36, 972 17 Kanianka, IČO: 36 709 891
- 5496/171 zapísané na LV č. 7697 vlastník: Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými v Turni, 903 01 Tureň č. 300, IČO 34 076 255
- 5512/1 zapísané na LV č. 2800 vlastník: Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec IČO 00 305 065, jedná sa o napojenie na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v cestnom telese, podľa §58 ods. 4) stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel ktorému je určený.
- 5494 zapísané na LV č. 4659 vlastník: Magdaléna Dedíková, Kalinčiaková 2158/39, Senec

- 5421/12, 5421/13, 5426/9, 5426/10, 5426/11, 5426/13, 5426/15 zapísané na LV č. 12039 vlastní: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917,
- 5421/4 LV nezaložené, neexistuje záznam o vlastníkoch (viď. p. č. KNE 3887, 3855, 3856)

KNE:

- 3887 zapísané na LV č. 6770 Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25 IČO 36 063 606
- k. ú. Senec

- Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 1. Vodné stavby, „verejný vodovod RAD P2 profil: DN 150 materiál: TvLT v dĺžke 483,10 m, RAD P1 profil: DN 150 materiál: TvLT v dĺžke 84,30 m“ bude vo vlastníctve: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370 Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/959/2022/BVS zo dňa 30.11.2022 do odovzdania vlastníctva ku kolaudácii stavby na subjekt verejného práva s predložením ku kolaudácii stavby: zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 novely zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
 3. Všetky ostatné vodné stavby budú vo vlastníctve: Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, Dobrá Niva 962 61 IČO 00 320 161 v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/959/2022/BVS zo dňa 30.11.2022 do odovzdania vlastníctva ku kolaudácii stavby na subjekt verejného práva s predložením ku kolaudácii stavby: zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 novely zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
 2. Vodné stavby, „Verejný vodovod RAD P2 profil: DN 150 materiál: TvLT v dĺžke 483,10 m, RAD P1 profil: DN 150 materiál: TvLT v dĺžke 84,30 m“, ktoré budú v budúcom vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370 budú aj v jej prevádzke
 3. Všetky ostatné vodné stavby, ktoré budú v budúcom vlastníctve Obce Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, Dobrá Niva 962 61 IČO 00 320 161 budú v prevádzke: Regionálnej vodárenskej s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava IČO 44 285 248 v zmysle Zmluvy zo dňa 08.12.2022 o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
4. Dodržať podmienky:
 - Zmluvy zo dňa 08.12.2022 o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Budúci vlastní: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva a Budúci prevádzkovateľ: Regionálna vodárenská s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava IČO 44 285 248 zastúpený: Mgr. Zuzana Kováčová, konateľka,
 - Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/959/2022/BVS zo dňa 30.11.2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: 1. Budúci darca: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva a výkonný riaditeľ a 2. Budúci obdarovaný: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370 štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva generálny riaditeľ, Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ: „Článok II. Predmet zmluvy 1. Budúci darca je investorom a stavebníkom vodnej stavby, pozostávajúcej z: verejného vodovodu RAD P2 profil: DN 150 materiál: TvLT v dĺžke 483,10 m, RAD P1 profil: DN 150 materiál: TvLT v dĺžke 84,30 m, ktorá bude vybudovaná v okrese Senec, k. ú. Senec, v rámci stavby (projektu): „Senec JUH Čierna Voda – Podmieňujúce investície““,
 - Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 27/301/2023 zo dňa 10.03.2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: 1. Budúci darca: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva a 2. Budúci obdarovaný: Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, Dobrá Niva 962 61 IČO 00 320 161 zastúpený: Mgr. Juraj Jelok, starosta
 - Zmluvy č. 4/301/2023 zo dňa 10.03.2023 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácii podľa § 15 ods. 5 a podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona

č. 276/2001 Z. z., o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. „DOAS“ a „Investor/stavebník“: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 622/B, zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva 2. „NEP“ NEP Partners Slovakia, s.r.o., so sídlom Košovská 36, 972 17 Kaniaňka, IČO: 36 709 891, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17320/R, zastúpená: Andreou Filt, konateľka,

- Zmluvy o uzavretí budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 15.03.2023 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Budúci povinný: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25 zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda IČO 36 063 606 , Budúci platiteľ: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva: „2. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to: p. č. 3887 EKN LV č. 6770 výmera 7798 v m2, druh pozemku: Ostatná plocha- „zaťažená nehnuteľnosť“““

- Zmluvy o uzavretí budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 82/30/2015-ZoP/ZBZ VB zo dňa 29.06.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. 1.1 Budúci povinný: Edita Vargová, J. G. Tajovského 1625/4, Senec, Ing. Karol Knap, Hollého 7, Senec, Vladimír Knap, Zemplínska 2, Senec 1.2 Budúci oprávnený: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpená: Daniel Knotek, výkonný riaditeľ „2. Budúca zaťažená nehnuteľnosť Budúci povinný sú výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 5358, 5359 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to: p. č. 5493/8, KNC LV č. 5358, EKN výmera 24069 v m2, druh pozemku: orná plocha, p. č. 5493/9, KNC LV č. 5359, EKN výmera 24069 v m2, druh pozemku: orná plocha- „budúca zaťažená nehnuteľnosť“““

- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 7/314/2020 zo dňa 27.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. 1.1 Budúci povinný: NEP Partners Slovakia, s.r.o., so sídlom Košovská 36, 972 17 Kaniaňka, IČO: 36 709 891, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17320/R, zastúpená: Andreou Filt, konateľkou 1.2 Budúci oprávnený: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpená: Daniel Knotek, výkonný riaditeľ „2. Budúca zaťažená nehnuteľnosť Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 4666 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to: p. č. 5512/264, KNC LV č. 4666 výmera 15 v m2, druh pozemku: ostatná plocha, p. č. 5513/182, KNC LV č. 4666 výmera 42 v m2, druh pozemku: ostatná plocha- „budúca zaťažená nehnuteľnosť“““

- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 82/30/2015-ZoP/ZBZ VB zo dňa 27.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. 1.1 Budúci povinný: Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými, Turnianska 8A, 903 01 Senec, zapísaná v: Evidencii občianskych združení vedenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zastúpená: PharmDr. Ildikó Popálená IČO 34 076 255 1.2 Budúci oprávnený: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpená: Ing. František Potisk, člen predstavenstva, Ing. Daniel Knotek, člen predstavenstva „2. Budúca zaťažená nehnuteľnosť Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 7697 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to: p. č. 5496/171, KNC LV č. 7697 výmera 980 v m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie- „budúca zaťažená nehnuteľnosť“““

- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 80/30/2015-ZoP/ZBZ VB zo dňa 20.01.2016 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. 1.1 Budúci povinný: Magdaléna Dedíková, Kalinčáková 2158/39, Senec 1.2 Budúci oprávnený: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpená: Ing. František Potisk, člen predstavenstva, Ing. Daniel Knotek, člen predstavenstva „2. Budúca zaťažená nehnuteľnosť Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 4659 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to: p. č. 5494 KNC LV č. 4659 výmera 173570 v m2, druh pozemku: orná pôda - „budúca zaťažená nehnuteľnosť“““

5. Z hľadiska kapacity kanalizačného systému a ČOV odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné až po rekonštrukcii a intenzifikácii exist. ČOV Senec.

6. Výstavbu „SENEC - JUH ČIERNA VODA, PODMIENUJÚCE INVESTÍCIE“ zosúladiť so stavbou intenzifikácie a rekonštrukcie ČOV Senec.

7. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

8. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2023/000671/VY-2/Ke(2022/011894) zo dňa 28.03.2023 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, zvesenia verejnej vyhlášky, inak sa na ne nebude prihliadať. Zainteresovaní mohli podľa zaslaného oznámenia do predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval Ing. Ľubomír Kučera, reg. č.: 2876*A*2-2, AKVA, projekčná kancelária, Murániho 26, 949 11 Nitra v 04/2022 a 10/2022 nazrieť na tunajšom úrade počas úradných hodín v stránkových dňoch: pondelok 800- 1500hod., utorok 800- 1500hod., streda 800- 1700hod., štvrtok 800- 1500hod., piatok 800- 1400hod., tak ako bolo uvedené v oznámení.

Všetkým účastníkom konania bolo priznané právo na nahliadnutie do spisu rovnako.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 dňa 09.06.2022, doplnením dňa 15.06.2022, 30.06.2022, 04.07.2022, 17.08.2022, 31.08.2022, 07.12.2022, 14.12.2022, 20.12.2022, 13.03.2023, 22.03.2023, 28.03.2023, 05.05.2023, 09.05.2023 požiadali o vydanie povolenia na vyššie uvedenú vodnú stavbu podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery, preto bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2022/011894/Ke-326 zo dňa 03.08.2022, aby žiadosť v lehote do 30 dní od doručenia doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2022/011894/PK-67/Ke zo dňa 03.08.2022. Podanie bolo doplnené dňa 17.08.2022, 31.08.2022, 07.12.2022, 14.12.2022, 20.12.2022, 13.03.2023, 22.03.2023, 28.03.2023, 09.05.2023.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2023/000671/VY-2/Ke(2022/011894) zo dňa 28.03.2023 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na Meste Senec zvesená dňa 18.04.2023, na Obci Ostrá Lúka bola vyhláška zvesená dňa 16.04.2023.

Zároveň okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy požiadal Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, SEKCIA ENVIRONMENTÁLNEHO HODNOTENIA A RIADENIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava listom číslo OU-SC-OSZP-2023/000671/Ke-119(2022/011894) zo dňa 28.03.2023 o záväzné stanovisko k vodoprávnemu konaniu verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2023/000671/VY-2/Ke(2022/011894). Na MŽP SR doručené dňa 29.03.2023.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, Mesto Senec oddelenie stavebného poriadku, Mierové nám. 8, 903 01 Senec vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby číslo Výst.1207-20-Sc,Kt zo dňa 12.4.2021, právoplatné dňa 17.05.2021, Mesto Senec oddelenie stavebného poriadku Mierové nám. 8, 903 01 Senec vydalo pod číslom Výst.918-21-Sc,Kt zo dňa 24.06.2021 záväzné stanovisko podľa §120: „Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potvrdzuje podľa § 120 odst.2 stavebného zákona že sú dodržané podmienky územného rozhodnutia č. Výst.1207-20-Sc,Kt zo dňa 12.4.2021 na stavbu: „Senec Juh-Čierna voda- podmieňujúce investície“ Objekty stavby : Stavebný objekt „SO 01 - Prívodný vodovodný rad PI, prepojovací vodov. rad P2“ Stavebný objekt „SO 02 - Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie VI“, Stavebný objekt „SO 06,1 - Prípojka VN“, Stavebný objekt „SO 06.4 - Telekomunikačné rozvody – prípojka“, Parcelné čísla, druh pozemku, parcelné čísla: KN-C č. 5421 (KN-E č.

3855, 3856, 3887), KN-C č. 5426/1 (KN-E č. 3860, 3861, 3862, 3885), 5493/6, 5493/7, 5493/8, 5493/9, 5489, 5490, 5491, 5492, 5496/244, 5494, 5496/171, 5512/264, 5512/1, 5513/71, 5513/182, kat. územie: Senec.“

Geometrickým plánom č. 2/2020 vyhotoveným dňa 15.10.2020 spoločnosťou S-GEO s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36757438, za účelom geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 5421/4-10, 5426/9-19, 5493/12, 5492/1-3 a určenie vlastníckych práv, autorizačne overil Ing. Michal Schváb dňa 15.10.2020 a úradne overil Ing. Ing. Andrea Krizsanová, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 01.12.2020, boli oddelené diely z pôvodných KN-E parciel a vytvorené nasledovné KN-C parcely:

Z parcely č. KN-E 3885 ostatná plocha o výmere 27094 m² oddelený diel č. 1 s výmerou 710 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5421/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m² a diel č. 18 o výmere 3281 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5426/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3281 m². Pôvodná parcela KN-E 3885 ostala o výmere 23103 m².

Z parcely KN-E 3860 orná pôda o výmere 680 m² bol oddelený diel č. 2 s výmerou 22 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5421/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a diel č. 7 o výmere 188 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 5426/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m². Pôvodná parcela KN-E 3860 ostala o výmere 470 m².

Z parcely KN-E 3861 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² bol oddelený diel č. 8 s výmerou 10 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 5426/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m². Pôvodná parcela KN-E 3861 ostala o výmere 13 m².

Z parcely E-KN 3862 orná pôda o výmere 1576 m² bol oddelený diel č. 9 s výmerou 82 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 5426/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², diel č. 10 o výmere 8 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5426/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², diel č. 11 o výmere 506 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 5426/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m² a diel č. 12 o výmere 104 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele KN-C 5426/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m². Pôvodná parcela E-KN 3862 ostala o výmere 876 m².

Z parcely KN-C 5492 ostatná plocha o výmere 124197 m² bola oddelená časť o výmere 124143 m², čím bola vytvorená nová parcela č. KN-C 5492/1 ostatná plocha o výmere 124143 m², oddelená časť o výmere 22 m², čím bola vytvorená nová parcela č. KN-C 5492/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², oddelená časť o výmere 32 m², čím bola vytvorená nová parcela č. KN-C 5492/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m². Pôvodná parcela č. KN-C 5492 zanikla.

Údaje geometrického plánu boli zapísané do operátu katastra nehnuteľností.

Geometrickým plánom č. 1/2021 vyhotoveným dňa 3.5.2021 spoločnosťou S-GEO s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36757438, za účelom geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 5421/12, 5421/13 a určenie vlastníckych práv, autorizačne overil Ing. Michal Schváb dňa 10.5.2021 a úradne overil Ing. Ing. Andrea Krizsanová, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 14.6.2021, boli oddelené diely z pôvodných KN-E parciel a vytvorené nasledovné KN-C parcely:

Z parcely KN-E 3855 Orná pôda o výmere 3218 m² bol oddelený diel č. 1 s výmerou 48 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5421/13 ostatná plocha o výmere 48 m². Pôvodná parcela KN-E 3855 ostala o výmere 3170 m².

Z parcely KN-E 3856 Orná pôda o výmere 2960 m² bol oddelený diel č. 2 s výmerou 36 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5421/12 ostatná plocha o výmere 36 m². Pôvodná parcela KN-E 3856 ostala o výmere 2924 m².

Údaje geometrického plánu boli zapísané do operátu katastra nehnuteľností.

Geometrickým plánom č. 3/2021 vyhotoveným dňa 14.9.2021 spoločnosťou S-GEO s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36757438, za účelom geometrický plán na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 5426/15 a 5426/19, autorizačne overil Ing. Michal Schváb dňa 14.9.2021 a úradne overil Ing. Ing. Andrea Krizsanová, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 28.10.2021, boli oddelené diely z pôvodných KN-E parciel a vytvorené nasledovné KN-C parcely:

Z parcely KN-E 3885 ostatná plocha o výmere 23103 m² bol oddelený diel č. 2 s výmerou 22 m², čím bola vytvorená nová parcela KN-C 5426/15 ostatná plocha o výmere 22 m². Pôvodná parcela KN-E 3885 ostala o výmere 23081 m².

Písomné vyhodnotenie pripomienok k vydaniu stavebného povolenia, ktoré vyhotovil EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava k stavbe: SO 01 Prívodný vodovodný rad P1, Prepojovací vodovodný rad P2, SO 02 Splašková kanalizácia, SO 06.1 Prípojka VN, SO 07 Pripojenie PDS SENEC – JUH ČIERNA VODA k jestvujúcej PDS v júni 2021, na okresný úrad doručené dňa 28.03.2023,

Zmluva zo dňa 08.12.2022 o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Budúci vlastník: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva a Budúci prevádzkovateľ: Regionálna vodárenská s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava IČO 44 285 248 zastúpený: Mgr. Zuzana Kováčová, konateľka,

na okresný úrad doručené dňa 22.03.2023, Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 27/301/2023 zo dňa 10.03.2023 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Budúci darca: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva a 2. Budúci obdarovaný: Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, Dobrá Niva 962 61 IČO 00 320 161 zastúpený: Mgr. Juraj Jelok, starosta, na okresný úrad doručené dňa 22.03.2023, Výpis pod číslom 58/2023 zo dňa 10.03.2023 z uznesenia č. 2/2023 obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke

Zmluva zo dňa 08.12.2022 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Vlastník: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva a 1.2 Prevádzkovateľ: Regionálna vodárenská s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava IČO 44 285 248 zastúpený: Mgr. Zuzana Kováčová, konateľka, na okresný úrad doručené dňa 22.03.2023.

Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/959/2022/BVS zo dňa 30.11.2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: 1. Budúci darca: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva a výkonný riaditeľ a 2. Budúci obdarovaný: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370 štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva generálny riaditeľ, Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ: „Článok II. Predmet zmluvy 1. Budúci darca je investorom a stavebníkom vodnej stavby, pozostávajúcej z: verejného vodovodu RAD P2 profil: DN 150 materiál: TvLT v dĺžke 483,10 m, RAD P1 profil: DN 150 materiál: TvLT v dĺžke 84,30 m, ktorá bude vybudovaná v okrese Senec, k. ú. Senec, v rámci stavby (projektu): „Senec JUH Čierna Voda – Podmieňujúce investície“, na okresný úrad doručené dňa 07.12.2022.

LV č.: 6770, 5357, 5359, 4666, 5358, 12039, 4661, 7697, 2800, 4659, kópia katastrálnej mapy.

Potvrdenie zo dňa 06.04.2021 spoločnosti NEP Partners Slovakia, s.r.o., so sídlom Košovská 36, 972 17 Kaniaňka, IČO: 36 709 891, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17320/R, zastúpená Andreou Filt, konateľkou „súhlasí a) s napojením výtláčného potrubia splaškovej kanalizácie „V1“ a výtláčného potrubia splaškovej kanalizácie sanačná rezerva „VS“ do jestvujúcej kanalizačnej šachty - Senec Gardens, ktorá je súčasťou verejnej kanalizačnej siete, podľa prílohy č. 1, nachádzajúca sa na pozemku pare. č. CKN 5512/1, evidovanej na liste vlastníctva č. 2800, okres: Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktorého vlastníkom je Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec; b) s prechodom výtláčných potrubí splaškovej kanalizácie „V1“ a výtláčným potrubím splaškovej kanalizácie - sanačná rezerva „VS“ cez pare. č. CKN 5512/264, evidovanej na liste vlastníctva č. 4666, okres: Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktorého sme vlastníkom.“

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 56/301/2021 zo dňa 25.03.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. 1.1 Budúci povinný: NEP Partners Slovakia, s.r.o., so sídlom Košovská 36, 972 17 Kaniaňka, IČO: 36 709 891, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17320/R, zastúpená: Andreou Filt, konateľkou, 1.2. Budúci oprávnený: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 622/B, zastúpená: Ing. Daniel Knotek, výkonný riaditeľ „2. Budúca zaťažená nehnuteľnosť Budúci povinný je výlučným vlastníkom p. č. 5512/264 zapísané na LV č. 4666 ako ostatná plocha k. ú. Senec, katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 82/30/2015-ZoP/ZBZ VB zo dňa 29.06.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. 1.1 Budúci povinný: Edita Vargová, J. G. Tajovského 1625/4, Senec, Ing. Karol Knap, Hollého 7, Senec, Vladimír Knap, Zemplínska 2, Senec 1.2 Budúci oprávnený: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpená: Daniel Knotek, výkonný riaditeľ „2. Budúca zaťažená nehnuteľnosť Budúci povinný sú výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 5358, 5359 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to: p. č. 5493/8, KNC LV č. 5358, EKN výmera 24069 v m2, druh pozemku: orná plocha, p. č. 5493/9, KNC LV č. 5359, EKN výmera 24069 v m2, druh pozemku: orná plocha- „budúca zaťažená nehnuteľnosť““.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 7/314/2020 zo dňa 27.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. 1.1 Budúci povinný: NEP Partners Slovakia, s.r.o., so sídlom Košovská 36, 972 17 Kaniaňka, IČO: 36 709 891, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17320/R, zastúpená: Andreou Filt, konateľkou 1.2 Budúci oprávnený: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpená: Daniel Knotek, výkonný riaditeľ „2. Budúca zaťažená nehnuteľnosť Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 4666 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to: p. č. 5512/264, KNC LV č. 4666 výmera 15 v m2, druh pozemku: ostatná plocha, p. č. 5513/182, KNC LV č. 4666 výmera 42 v m2, druh pozemku: ostatná plocha- „budúca zaťažená nehnuteľnosť““.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 82/30/2015-ZoP/ZBZ VB zo dňa 27.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. 1.1 Budúci povinný: Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými, Turnianska 8A, 903 01 Senec, zapísaná v: Evidencii ob-

čianskych združení vedenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zastúpená: PharmDr. Ildikó Popálená IČO 34 076 255 1.2 Budúci oprávnený: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpená: Ing. František Potisk, člen predstavenstva, Ing. Daniel Knotek, člen predstavenstva „2. Budúca zaťažená nehnuteľnosť Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 7697 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to: p. č. 5496/171, KNC LV č. 7697 výmera 980 v m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie- „budúca zaťažená nehnuteľnosť““.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 80/30/2015-ZoP/ZBZ VB zo dňa 20.01.2016 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. 1.1 Budúci povinný: Magdaléna Dedíková, Kalinčiaková 2158/39, Senec 1.2 Budúci oprávnený: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpená: Ing. František Potisk, člen predstavenstva, Ing. Daniel Knotek, člen predstavenstva „2. Budúca zaťažená nehnuteľnosť Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 4659 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to: p. č. 5494 KNC LV č. 4659 výmera 173570 v m2, druh pozemku: orná pôda - „budúca zaťažená nehnuteľnosť““.

Zmluva č. 4/301/2023 zo dňa 10.03.2023 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácii podľa § 15 ods. 5 a podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z., o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. „DOAS“ a „Investor/stavebník“: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 622/B, zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva 2. „NEP“ NEP Partners Slovakia, s.r.o., so sídlom Košovská 36, 972 17 Kaniaňka, IČO: 36 709 891, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17320/R, zastúpená: Andreou Filt, konateľka, na okresný úrad doručené dňa 05.05.2023.

Potvrdenie zo dňa 06.04.2021 Spoločnosť NEP Partners Slovakia, s.no., so sídlom Košovská 36, 972 17 Kaniaňka, IČO: 36 709 891, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17320/R, zastúpená Andreou Filt konateľkou súhlasí: a) s napojením výtláčného potrubia splaškovej kanalizácie „VT“ a výtláčného potrubia splaškovej kanalizácie sanačná rezerva „VS“ do jestvujúcej kanalizačnej šachty - Senec Gardens, ktorá je súčasťou verejnej kanalizačnej siete, podľa prílohy č. 1, nachádzajúca sa na pozemku pare. č. CKN 5512/1, evidovanej na liste vlastníctva č. 2800, okres: Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktorého vlastníkom je Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec; b) s prechodom výtláčnych potrubí splaškovej kanalizácie „V1“ a výtláčnym potrubím splaškovej kanalizácie - sanačná rezerva „VS“ cez pare. č. CKN 5512/264, evidovanej na liste vlastníctva č. 4666, okres: Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktorého sme vlastníkom. Toto potvrdenie sa vydáva za účelom vydania územného rozhodnutia na akciu „SENEC JUH - ČIERNA VODA, PODMIENUJÚCE INVESTÍCIE“.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene zo dňa 15.03.2023 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Budúci povinný: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25 zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda IČO 36 063 606 , Budúci platiteľ: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva: „2. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to: p. č. 3887 EKN LV č. 6770 výmera 7798 v m2, druh pozemku: Ostatná plocha- „zaťažená nehnuteľnosť““ na okresný úrad doručené dňa 15.03.2023, UZNESENIE č. 11/2023 zo dňa 27. 01. 2023 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu o schválení na zriadenie odplatného vecného bremena, potvrdenie o úhrade správneho poplatku 200,00 € zo dňa 30.06.2022 e-kolkom pod číslom ID: C24-300622-0016.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 26.05.2021 číslo OU-SC-OSZP-2021/008481-002, s podmienkami, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 28.05.2021 číslo OU-SC-OSZP-2021/008494-002 s podmienkami, MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, SEKCIA ENVIRONMENTÁLNEHO HODNOTENIA A RIADENIA, Odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava rozhodnutie zo dňa 16. 02. 2016 Číslo: 2833/2016-3.4/at, na okresný úrad doručené dňa 09.05.2023, MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, SEKCIA ENVIRONMENTÁLNEHO HODNOTENIA A RIADENIA, Odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava rozhodnutie o zamietnutí rozkladu zo dňa 10.06. 2016 Číslo: 4778/2016-, na okresný úrad doručené dňa 09.05.2023, MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava pod číslom 1520/2023-11.1.2/ed25848/2023 zo dňa 26.04.2023, Mesto Senec, Mestský

úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec zo dňa 11.08.2021 pod číslom Výst.36244/1089/2021/Pl, Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany ŽP zo dňa 03.02.2021 pod číslom Výst. 475/2021, Mestský úrad Senec zo dňa 07.07.2021 pod číslom SEN33641/32713-2021/385, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok č.j. ORHZ-PK-2021/001439-2 zo dňa 16. 06. 2021- súhlasí bez pripomienok, BSK, odbor dopravy zo dňa 28.06.2021 pod číslom 03222/2021/PK-160 19622/2021, BSK, úrad BSK, riaditeľka úradu, stanovisko k stavebnému konaniu a majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku p. č. KN-E 3887, zo dňa 07.11.2022 pod číslom: 10874/2022/SM-3, s podmienkami, na okresný úrad doručené dňa 07.12.2022, Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková6, 827 12 Bratislava zo dňa 23.06.2021 pod číslom 712/21/611/OSI, Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava pod číslom OU-BA-MPO-2021/018398 zo dňa 20.09.2021, s podmienkami, Stanovisko SPF pod číslom SPFS43968/2021/740/030 zo dňa 30.08.2021 s podmienkami, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. Box 26 pod číslom HŽP/13207/2020 zo dňa 05.10.2020, s podmienkou, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 04.06.2021 s podmienkami, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie zo dňa 21.12.2022 pod číslom 6612219728- s podmienkami, Technická inšpekcia ODBORNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii stavby č. 718/1/2021-1 zo dňa 07.04.2021, Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnská 29, 825 63 Bratislava 211 zo dňa 01.07.2021 pod číslom 3731-2/120/2021 s podmienkami, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom BA/08/0698-2/5489/Pr zo dňa 07.04.2008, na okresný úrad doručené dňa 09.05.2023, Agilita vodárenská spoločnosť, AVS, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava zo dňa 20.07.2021 pod číslom OP-21/74/06468 s podmienkami, Vyjadrenie vo veci SENEK „Senec Juh- Čierna voda, podmieňujúce investície“ k PD pre SP pod číslom 56/301/2022 zo dňa 03.06.2022 Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., na okresný úrad doručené dňa 15.06.2022, Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 27.01.2022 pod číslom TD/PS/0558/2022/An, s podmienkami, na okresný úrad doručené 27.07.2022, Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-SC-PLO-2022/012673-003 zo dňa 30.06.2022 s podmienkami, Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-SC-OCDPK-2020/015503-002 zo dňa 18.09.2020 s podmienkami, Regionálna vodárenská s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava zo dňa 09.05.2023 pod číslom OP-23/05/00517 IČO 44 285 248 s podmienkami, na okresný úrad doručené dňa 09.05.2023.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, podmienky, pripomienky a požiadavky účastníkov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 200,00 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka, Slovenská republika
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Regionálna vodárenská s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, OSZP, EIA, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environment. posudzovania, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika



Prístupový kód: fb698e90-1951-4fe2-8cc8-3584ee830457

Platnosť kódu do: 11.05.2028

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2023/000671-030

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beáta Adameová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.05.2023 10:32:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.05.2023 10:32:30 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-COO.2176.123.2.7899776

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky: 12.05.2023
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.