

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
**Mierové námestie 8**

Č. j.: Výst.717-21-Sc,Gu

dňa 03.04.2022

Vec: Rozhodnutie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ: SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

**Rozhodnutie**

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“ ) a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“) na podklade vykonaného konania vedeného podľa ustanovení § 34-37 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodol, že v súlade s ustanoveniami § 39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

**rozhodnutie o u m i e s t n e n í s t a v b y .**

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba **Telekomunikačná sieť**

s názvom : **FTTH\_SC\_KBV Malý Biel“**

pre navrhovateľa : **Slovak Telekom a.s.**, so sídlom Bajkalská 28, Bratislava  
v.z. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava

na pozemku : **líniová stavba, p. č. 5537/168, 5537/127, 5537/169, 5537/63, 5537/172, 5537/185, 5537/186, 5537/198**

v katastrálnom území : **Senec**

**Popis stavby** : Cieľom navrhovanej investície je rozšírenie verejne elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Predmetom výstavby je výstavba - uloženie multirúr. Do položených multirúr budú následne zafúknuté optické vlákna.

**Trasa výstavby**: Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej častí. Od existujúceho PODB:SNEC: MORU:5538/54\_PC1 povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PODB. PODB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600x350mm /VxŠxH). PODB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov. Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB (chPODB).Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4RD). V danej

lokalite sa nachádza aj jedna polyfunkčná budova, ktoré budú napojené pomocou ODFu. Trasa primárnej optickej siete začína v existujúcom PODB: SNEC: MORU: 5538/54\_PC1 pri Morušovej ul. a končiť bude v novovybudovanom PODB, ktoré sa bude nachádzať v pripájanej lokalite. Na realizáciu primárnej optickej siete využijeme existujúcu multirúru 4x7/4mm. Do tejto multirúry 4x7/4mm sa zaľúkuje 12vl. optický zväzok, pomocou ktorého oživíme novovybudované PODB. Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry podľa potreby 1,2,4,7,12 až 24x7/4mm. Sekundárna sieť bude ukončená v zákazníckych bodoch (ZB), v chodbovom pasívnom optickom distribučnom bode chPODB alebo v optickom distribučnom zariadení ODF 4,8 alebo 12vl. Zväzkom. Výkopy budú realizované prevažne v zeleni a v telese budúceho dlažobného chodníka. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu.

Dĺžka novovybudovanej trasy: 198m

Dĺžka už existujúcej/položenej trasy: 155m

**Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:** Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )

**Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:** Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

**Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:**

- a) Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava č. Oprávnenia 0666\*A\*2-3, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia.
- b) Polohové a výškové usporiadanie stavby: Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C a registra KN-E, katastrálne územie Senec, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.

**Špecifické podmienky:**

- trasu kábla viesť tak, aby v čo najmenšej miere obmedzovala vlastníkov pozemkov a užívateľov susedných stavieb,
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti cestnej premávky,
- pred vytýčením trasy cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb je stavebník povinný rokovať s vlastníkmi pozemkov,
- vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
- pod spevnenými povrchmi uprednostniť pokládku pomocou pneumatického pretláčania,
- v križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky,

- nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotenia alebo priečelia budov,
  - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,
  - v prípade nutnosti priameho zásahu do pozemných komunikácií, podmieňuje sa ich začatie predložením projektu organizácie dopravy počas výstavby odsúhlaseného Krajským dopravným inšpektorátom KR PZ v Bratislave a určením dočasného dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom.
- c) Pri realizácii stavby rešpektovať platné všeobecné záväzné nariadenia mesta Senec súvisiace s výstavbou.
  - d) Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. V prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.
  - e) Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie trás všetkých podzemných inžinierskych sietí a vedení za prítomnosti ich správcov.
  - f) Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných telekomunikačných káblov s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.
  - g) Pri príprave a realizácii stavby je potrebné dodržať povinnosti vyplývajúce z § 127 stavebného zákona o zabezpečení záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti a z vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - h) Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť ochranu drevín v blízkosti stavby. V prípade nutnosti výrubu drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
  - i) Počas realizácie stavby nesmie byť vozidlám pre vývoz komunálneho odpadu obmedzený prístup k zberným nádobám.
  - j) Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43 i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - k) Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie a prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
  - l) Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie,

chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť správcu a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

- m) Stavebník je povinný pri výkone práv počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.
- n) Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti, ak si vlastník nehnuteľnosti uplatnil nárok v zákonnej lehote.

**Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk stavebného zákona a stanovísk správcov sietí a iných organizácií:**

**Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**

OU-SC-OSZP-2021/004978

držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch;

- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1 písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci**

ORPZ-SC-ODI-109-001/2021

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Senci Vám týmto oznamuje, že všetky odsúhlasenia, posúdenia, vyjadrenie alebo stanoviská k projektovým dokumentáciám a žiadostiam zo strany fyzických a právnických osôb v súvislosti s premávkou na pozemných komunikáciách, ktoré sa týkajú jednotlivých druhov povolovacích konaní správnych orgánov, t. j. cestného správneho orgánu alebo stavebného úradu (vrátane špeciálneho stavebného úradu) podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydávané zo strany ODI v rozsahu stanovenej pôsobnosti, iba na základe žiadosti príslušného správneho cestného orgánu (nie na základe žiadosti fyzických a právnických osôb).

- Doručené žiadosti, odsúhlasenia, posúdenia, vyjadrenie alebo stanoviská k projektovým dokumentáciám o vydanie záväzných stanovísk pred začatím územného, resp. stavebného konania nebudú vybavované príslušným DI. ODI v tomto postavení nie je oprávnený vydávať záväzné stanovisko pred začatím územného, resp. stavebného konania.
- Na základe vyššie uvedeného ODI vydáva záväzné stanovisko len v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách pre cestný správny orgán v konania podľa cestného zákona. ODI na základe vyššie uvedeného sa vyjadruje iba k projektom organizácie dopravy, k pripájaniu pozemných komunikácií a to za účelom dohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**

OU-SC-OSZP-2021/005268-002

Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Malý Biel.

/ Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

/ Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

/ Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky

§ 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:

- v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

**Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny**

OU-SC-OSZP-2021/004924-002

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín a nevyžaduje si vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny.
4. V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň,

koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením

#### **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie**

OU-SC-OSZP-2021/004941-002

K predloženej PD stavby, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

#### **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**

OU-SC-OKR-2021/006374-002

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „FTTH SC KBV Malý Biel“ - **líniová stavba** Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec **SÚHLASÍ** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „FTTH SC KBV Malý Biel“ — **líniová stavba**.

#### **Transpetrol**

008343/2021

Oznamuje, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

#### **Mesto Senec**

SEN-5111/430/2021

- k územnému rozhodnutiu (ÚR) doložiť stanoviská telekomunikačných spoločností (Slovák Telekom a.s., e-NET s.r.o., UPC Slovakia s.r.o., Swan a.s., Kalias s.r.o.,...), s vyjadrením, či v predmetnej lokalite plánujú investičný zámer - pripoloženie svojich rozvodov,
- v prípade prejavenia investičného zámeru v predmetnej lokalite aj iných telekomunikačných spoločností (operátorov), je potrebné skoordinať trasy, ktoré sa premietnu do projektovej dokumentácie pre UR,
- presné trasy vedenia siete a harmonogram prác požadujeme konzultovať s Útvárom výstavby a ochrany životného prostredia na MsÚ v Senci,
- pred realizáciou uvedenej stavby je nutné požiadať príslušný orgán o vydanie rozkopávkového povolenia, ktoré bude vydané až na základe písomného stanoviska telekomunikačných spoločností, ktoré prejavili záujem o investičnú činnosť, ku koordinácii trás a termínov rozkopávok za účelom realizácie elektronickej telekomunikačnej siete,
- pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov,
- trasy elektronickej telekomunikačnej siete požadujeme viesť v nespevnených plochách, prípadnú realizáciu pod spevnenými plochami (komunikácie, chodníky, parkoviská, príp. vstupy k objektom) požadujeme bezvýkopovou technológiou; rozkopávky spevnených plôch sú možné až po preukázaní, že

- priestorové pomery územia neumožňujú iný spôsob realizácie,
- realizáciou nebude narušená koreňová sústava stromov a krov; investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene,
  - organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť komunikácií a vjazdov k objektom,
  - prípadným umiestnením pasívnych optických distribučných bodov nemôže prísť k zhoršeniu výhľadových pomerov na komunikácie, k znemožneniu vstupu / vjazdu k objektom, nesmú byť umiestňované voľne v teréne ako solitérne objekty; umiestnenie musí byť navrhnuté tak, aby sa rozvádzače začlenili do územia,
  - po položení rozvodov požadujeme osloviť príslušný odborný útvar MsÚ Senec, za účelom kontroly súladu realizácie predmetnej stavby s vydaným ÚR,
  - po ukončení nevyhnutných pozemných prác požadujeme pozemky uviesť do pôvodného stavu,
  - po ukončení prác požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu zamerania skutkového stavu v digitálnom formáte (integrácia do informačných systémov a podnikových aplikácií Mesta Senec - GIS SmartMap), s vyznačením jestvujúcej a novej telekomunikačnej siete,
  - investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba /stavebné objekty/ technickej vybavenosti,
  - pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
  - Mesto Senec požaduje realizovať stavebný zámer v súlade s § 4 ods. (5) vyhlášky 532/2002 Z.z. počtrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia (ďalej len „rozvod a vedenie“), ktoré tvoria horizontálnu stavebnotechnicky a prevádzkovo neprerušovanú líniu, sa v zastavanom území obce umiestňujú spravidla pod povrch zeme.“

**Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy**  
03222/2021/PK-224, 27718/2021

Navrhované trasy optickej siete sa nedotýkajú ciest vo vlastníctve Bratislavského kraja.

**Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**  
SC-OCDPK-2021/004934/DUR

Z dôvodu, že navrhovaná stavba: „FTTH SC KBV Malý Biel“ sa nedotýka ciest II. a III. triedy pre ktoré sme cestným správnym orgánom, nie sme dotknutým orgánom v územnom konaní

**VNET a.s.**

Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spoločnosti VNET a.s. sa v dotknutom území nenachádzajú.

**Slovenská správa ciest, a.s.**  
SSC/9070/2021/6170/8266

K predmetnej žiadosti sa nevyjadrujeme, nakoľko Slovenská správa ciest IVSC Bratislava je správcom ciest I. triedy predmetným územím neprechádza cesta v našej správe.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**  
**ORHZ-PK-2021/000641-2**

Nakoľko sa v súlade s §1 odsek 2 písm. f.) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb, citovaná vyhláška na Vašu stavbu nevzťahuje, Vám v prílohe predloženú projektovú dokumentáciu vraciame späť.

**Ministerstvo obrany SR**  
**ASM-80-573/2021**

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a **s ú h l a s í m e** s realizáciou stavby „FTTH SC KBV Malý Biel“ v k. ú. Malý Biel, okres Senec. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

**Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR**

SITB-OT4-2021/001101-129

Nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. MV SR nemá žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**Západoslovenská distribučná a.s.**  
CD 39156/2021

- Predmetným územím prechádza NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytýčovanie podzemných vedení vykonáva Tím prevádzky Bratislava, koordinátor p. Majer tel. +421-(0)2-5561 3271 na základe písomnej objednávky.
- Pri križovaní a súbahu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská



distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.

- Rež napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

### **Západoslovenská energetika, a.s.**

V záujmovom území neprichádza ku styku so slaboprúdovými oznamovacími káblami YSE. Kábel nie je potrebné vytýčiť.

### **Orange Slovensko a.s.,**

BA-3016 2021

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických a komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zaradení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciou prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

**Eltodo SK, a.s.**  
080521/PJ

Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

**Kaliant**

o pripokladku záujem nemáme.

**VEOLIA Energia Slovensko, a.s.**

Inžinierske siete a zariadenia v správe a majetku spoločnosti Veolia energia Slovensko, a.s. sa v záujmovom území nenachádzajú.

**UPC BROADBRAND Slovakia**  
557/2021

Nemáme záujem o pripokladku infraštruktúry v trase vedenia telekomunikačnej siete Slovak Telekom pre stavbu: FTTH SC KBV Malý Biel.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**

8986/2021/Ss

**Navrhované RIEŠENIE**

Predmetom riešenia je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pre investora a telekomunikačného operátora - Spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

**VYJADRENIE BVS**

1. K umiestneniu stavby „FTTH SC KBV Malý Biel“ nebudeme mať námietky, len ak budú
2. splnené nasledovné podmienky BVS:
3. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Dvorák Jozef, kontakt: 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia Richard, kontakt:

0903484453).

4. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
5. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
6. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
7. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
8. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
10. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
11. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
12. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

**Mesto Senec , útvar stratégie a rozvoja mesta**  
**SEN37114/36301-2021/484**

Mesto Senec v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nie je dotknutým orgánom, nakoľko je v tomto prípade aj stavebným úradom. Na základe uvedeného Vám mesto Senec nevydá stanovisko, ktoré spadá do kategórie záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona, na účely stavebných konaní.

S Vašou žiadosťou je potrebné sa obrátiť na príslušný stavebný úrad, Spoločný obecný úrad Senec, Šamorínska 4, 903 01 Senec, na konanie podľa ustanovení stavebného zákona.

**Poznámka:** Pri realizácii umiestnenia líniových a inžinierskych stavieb na území mesta Senec je potrebné dodržať o.i. aj podmienky stanovené v Uznesení MsZ č. 33/2017 zo dňa 06.04.2017:

- k územnému rozhodnutiu (ÚR) doložiť stanoviská telekomunikačných spoločností (Orange Slovensko, a.s., e-NET s.r.o., UPC Slovakia s.r.o., Swan a.s., Kaliant s.r.o., ...), s vyjadrením, či v predmetnej lokalite plánujú investičný zámer - pripoloženie svojich rozvodov,
- v prípade prejavenia investičného zámeru v predmetnej lokalite aj iných telekomunikačných spoločností (operátorov), je potrebné skoordinať trasy, ktoré sa premietnu do projektovej dokumentácie pre ÚR,
- **presné trasy vedenia siete a harmonogram prác je potrebné konzultovať s Útvárom výstavby a ochrany životného prostredia na MsÚ v Senci,**
- pred realizáciou uvedenej stavby je nutné požiadať príslušný orgán o vydanie rozkopávkového povolenia, ktoré bude vydané až na základe písomného stanoviska telekomunikačných spoločností, ktoré prejavili záujem o investičnú činnosť, ku koordinácii trás a termínov rozkopávok za účelom realizácie elektronickej telekomunikačnej siete,
- navrhované telekomunikačné rozvody viesť pod povrchom zeme,
- trasy elektronickej telekomunikačnej siete viesť v nespevnených plochách, prípadnú realizáciu pod spevnenými plochami realizovať bezvýkopovou technológiou; rozkopávky spevnených plôch sú možné až po preukázaní, že priestorové pomery územia neumožňujú iný spôsob realizácie,
- realizáciou nebude narušená koreňová sústava stromov a krov; investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene,
- organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť komunikácií,
- prípadným umiestnením pasívnych optických distribučných bodov nemôže prísť k zhoršeniu výhľadových pomerov na komunikácie, k znemožneniu vstupu / vjazdu k objektom, nesmú byť umiestňované voľne v teréne ako solitérne objekty; umiestnenie musí byť navrhnuté tak, aby sa rozvádzače začlenili do územia,
- investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba /stavebné objekty/ technickej vybavenosti,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

**Slovnaft, a.s.**

**SN/R/2021/015284/Z**

V súvislosti s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „FTTH SC KBV Malý Biel“ si Vás dovoľujeme informovať, že v záujmovom území podľa prílohy ku žiadosti sa nenachádzajú zariadenia ani inžinierske siete vo vlastníctve

spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

### **SANET**

Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza.

### **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**

**KPBU-2021/8981-2/31755/PRA**

Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

### **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Útvar vedúceho hygienika rezortu**

**38444/2021/ÚVHR/91445**

s ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa: Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zastúpení: elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 na „FTTH SC KBV Malý Biel“, Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

### **OTNS, a.s.,**

**3345/2021**

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia,a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k pripokládke stavby "**FTTH SC KBV Malý Biel**" oznamuje, že spoločnosť SWAN,a.s. **nemá záujem** o pripoloženie svojich OK v záujmovom území stavby.

### **Slovanet, a.s.**

v lokalite stavby sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete spoločnosti Slovanet a.s.. Slovanet, a.s. nemá pripomienky k predmetnej dokumentácii.

### **O2**

v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním UR súhlasíme.

### **OTNS, a.s.**

**916/2021**

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN.a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti

BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie pre územné konanie stavby " FTTH SC KBV Malý Biel " oznamuje, že podzemná sieť spoločnosti SWAN sa nachádza v záujmovom území danej stavby.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300. realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásma/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831-04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.

nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk)

stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.

bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania. Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

#### **e-net**

V danej lokalite sa siete našej spoločnosti nenachádzajú.

#### **Regionálne cesty Bratislava a.s.**

462/21/391/OSI

Predmetná stavba sa nedotýka ciest v našej správe, preto sa k danej stavbe nevyjadrujeme.

#### **SPP distribúcia a.s.**

TD/NS/0191/2021/Šč

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [WWW.SPP-DISTRIBUCIA.SK](http://WWW.SPP-DISTRIBUCIA.SK) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských

- zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp, pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu** a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác**,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia**, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: [ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo



bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, ochrannom pásme plynárenských zariadení,  
Osobitné podmienky: Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

#### **Slovenská elektrizačná sústava**

**PS/2021/003174**

**nie sú** dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

**Navrhovateľ je povinný pred začatím** stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán ,
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Mesto Senec .
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.
- pred realizáciou výkopových prác nesmie prísť k obmedzeniu vstupov do jestvujúcich objektov

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby. V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná

v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Stavebník Slovak Telekom a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava prostredníctvom splnomocneného zástupcu elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH\_SC\_KBV Malý Biel. Predložený návrh rieši umiestnenie líniovej stavby – verejnej elektronickej komunikačnej siete pre spoločnosť pre spoločnosť Slovak Telekom a.s.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa ustanovení §34-38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že návrh obsahuje doklady v zmysle ustanovenia § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu stavebný úrad zistil, že predložený návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1, 4 stavebného zákona oznámil listom č. j. :Výst.1135-21-Sc,Gu zo dňa 20.10.2021 začatie konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania . Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, oznámil tunajší úrad pokračovanie územného konania v súlade s ust. § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Senec a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.senec.sk](http://www.senec.sk) . Do podkladov územného rozhodnutia mohli nahliadnuť na stavebnom úrade, Šamorínska 4, počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 16,00 hod. Účastníci územného konania si mohli svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia (za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky) oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade. Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola k dispozícii k nazretiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Oslovené dotknuté orgány, ktoré sa v konaní nevyjadrili, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V rámci územného konania vedeného v súlade s § 34- § 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku v znení nehorších predpisov bol návrh preskúmaný podľa ustanovenia §37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinátu s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice sú zaradené medzi inžinierske stavby. Podľa § 32 stavebného zákona umiestňovať stavby v území možno len na základe územného rozhodnutia, preto stavby elektronických komunikačných sietí vyžadujú územné rozhodnutie.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto iným právom je vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) v platnom znení, ktorý je osobitným právnym predpisom.

Iné právo k cudzím nehnuteľnostiam, t.j. zákonné vecné bremeno sa vzťahuje na sieť ako jeden funkčný celok, vrátane jej súčastí. Súčasťou siete je vedenie siete (§ 2 ods. 14 ZEK) a zariadenia elektronických komunikácií (§ 4 ZEK).

Iné právo k cudzím nehnuteľnostiam sa vzťahuje nielen na zriaďovanie ale aj prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a jej vedenia.

Stavebný úrad z tohto dôvodu môže podľa § 38 stavebného zákona vydať územné rozhodnutie aj bez súhlasu vlastníka. Nie je právny dôvod, aby stavebný úrad požadoval preukázanie iného práva k cudzím nehnuteľnostiam uzatvorením zmluvného vzťahu s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti, nakoľko ide o zákonné vecné bremeno podľa § 66 ZEK, ktoré pôsobí priamo ex lege, zo zákona.

V zmysle ust. § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, dokladom potrebným na územné konanie a stavebné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii podzemných alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých orgánov.

Po preskúmaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V konaní si neuplatnil pripomienky ani návrhy účastníci konania v zákonom stanovenej lehote. Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. „b,“ stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Senec v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec „Mierové námestie 8“. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

\_\_\_\_ Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby  
\_\_\_\_ v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí :

**Navrhovateľ:**

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62  
v.z. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava

**Projektant:**

Ing. Petr Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava

**Doručuje sa verejnou vyhláškou**

Účastníci konania podľa §34 ods. 2 stavebného zákona – právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Dotknuté parcely :**

**5537/168, 5537/127, 5537/169, 5537/63, 5537/172, 5537/185, 5537/186, 5537/198**

Doručuje sa jednotlivo – na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
3. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
4. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
5. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
6. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Okresný úrad Senec, PaL, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
9. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
10. Okresný úrad Senec, odbor krízového, Hurbanova 21, Senec, 90301
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava, 810 05
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Šefčenkova 36, Bratislava, 850 10
16. Kaliant s.r.o., Kalinčiakova 46, Senec, 903 01
17. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Ministerstvo vnútra SR , odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
20. Ministerstvo obrany SR Kutuzovova, Kutuzovova 8 , Bratislava, 832 47
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská16, Bratislava, 820 05
22. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
23. Mesto Senec, Senec, 903 01
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
25. Transpetrol, a.s. , Šahy, 936 01
26. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
27. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
28. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice, 04001
29. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava

30. ELTODO, SK, a.s. Mokráň, záhon 4, 821 04 Bratislava
31. FiberNet, a.s., Hraničná 18, Bratislava, 82105
32. Veolia Energia Senec, a.s., Sokolská 6, 903 01 Senec
33. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, 82108
34. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava, 83104
35. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
36. Transpetrol, a.s., Bratislava, 936 01 Šahy
37. Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava, 82108
38. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, 82108
39. Kalinat s.r.o., Záhradná 658/63, Viničné, 900 23
40. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, 84217
41. Slovnaft a.s., Kľačany, 920 64
42. SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, 841 04
43. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
44. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
45. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
46. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 820 05 Bratislava
47. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

---

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Guldanová Hedviga, PhD.      telefón :02/20205 139  
Ing. Adriana Kutšálová







**Obec Boldog**  
**oddelenie stavebného poriadku**  
**Boldog ,925 26**

Č. j.: Výst.53-21-Bo

dňa 03.11.2021

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebníci **Peter Poszert-Schwarz, Zemplínska 9, Senec, 903 01** a **Mgr.Tímea Poszert-Schwarz, Zemplínska 9, Senec, 903 01** zastúpení splnomocnencom Mgr. Ingrid Naháckou , Narcisova 24, Šaľa -Veča, 927 05 podali dňa 02.08.2021 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**rodinný dom a garáž**' na pozemku parc. č. **231/96** katastrálne územie **Boldog** a svoju žiadosť doplnili 03.1.2021. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Boldog , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade so sídlom Šamorínska 4, Senec počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a emailom : [kaiserovao@senec.sk](mailto:kaiserovao@senec.sk)

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Peter Múčka  
starosta obce

Oznámenie sa doručí :

Peter Poszert-Schwarz, Zemplínska 9, Senec, 903 01

Mg.Tímea Poszert-Schwarz, Zemplínska 9, Senec, 903 01

Ing.Satnislav Kočíš, Trieda SNP 39, Košice , 040 11

Mgr.Ingrid Nahácka , Narcisova 24, Šaľa -Veča, 927 05

Zuzana Zemanová, Nejedlého 3164/15, Bratislava - Dúbravka, 841 02

Mgr.Miroslav Tábořský , Kocel'ova 832 /9, Slovenský Grob, 900 26

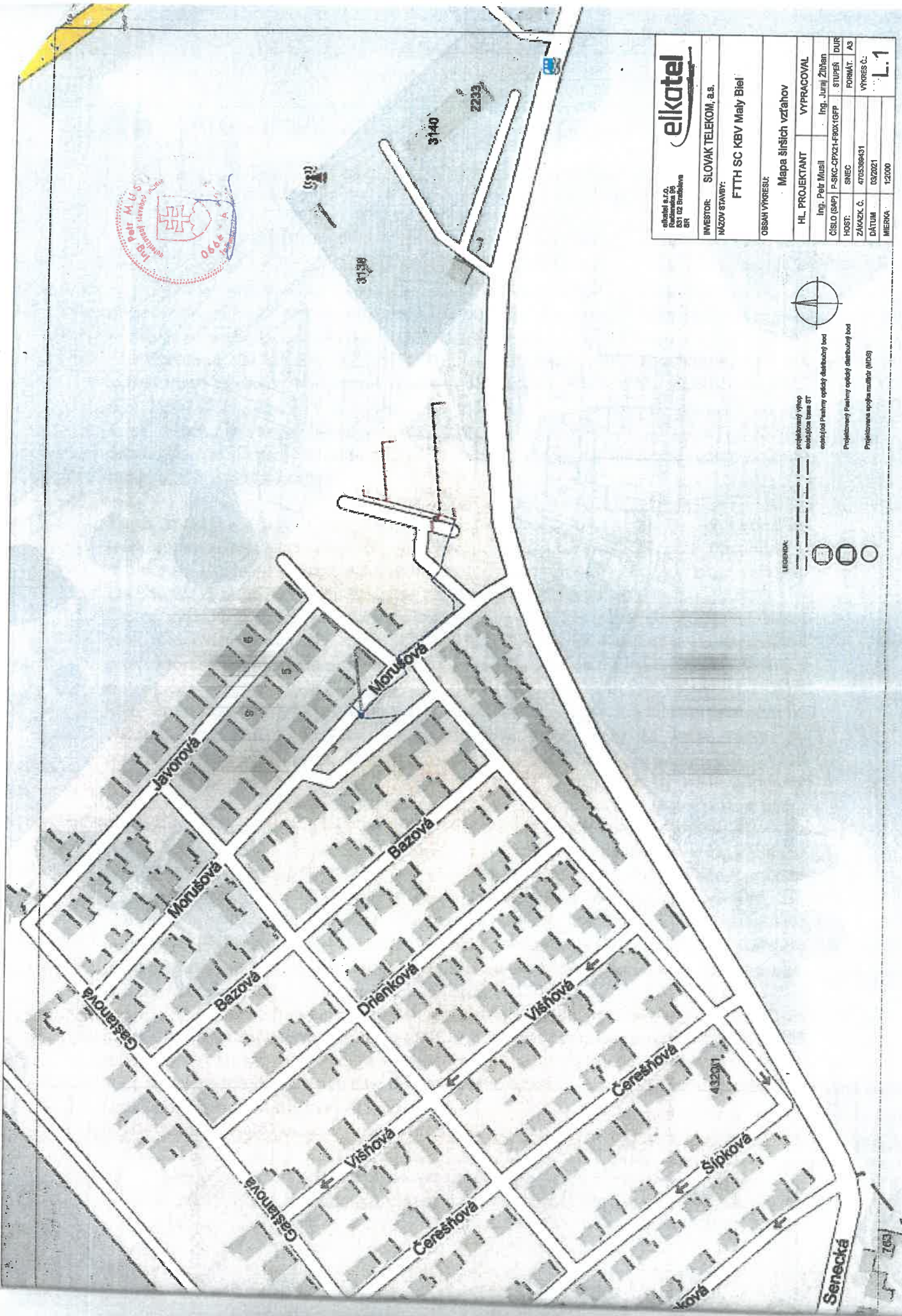
BOLDOG s r.o., Areálhospodárskeho dvora 221, Boldog, 925 26

Obec , Boldog , 925 26

Jozef Zlehovec , Hollého 2154/1, Senec, 903 01

Vybavuje: Ing. Kaiserová                      telefón :02/20205139





LEGENDA:

- projektovaný výšok
- existujúca trasa ST
- projektovaný Pevný optický distribučný bod
- projektovaný Pevný optický distribučný bod
- Projektované optické mŕtvice (MDS)

elkotel s.r.o. Račinská 85 81 10 Bratislava SR	
INVESTOR:	SLOVAK TELEKOM, a.s.
NÁZOV STAVBY:	FTTH SC KBV Maly Biel
OBSAH VÝKRESU:	
Mapa širších vzťahov	
HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. Petr Músil	Ing. Juraj Žitňan
ČÍSLO (MÁP) P-SKC-CPX21-F80X1GFP	STUPEŇ
DUR	DUR
HOST: SNEC	FORMÁT: A3
ZÁKAZNÍČ. Č.: 4705386431	VÝKRES Č.:
DÁTUM: 03/2021	MIERKA: 1:2000
	<b>L.1</b>

