



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23. 06. 2020**

číslo materiálu:
26

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Račko Milan, ŠrajEROVÁ Mária rod. Račková, MUDr. ŽampáROVÁ Daniela, Senec)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra E-KN parc. č. 750/1 o výmere 125 m² druh pozemku „orná pôda“ evidovaný na liste vlastníctva č. 9154 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech navrhovateľov

Vlastníci:

Račko Milan, ŠrajEROVÁ Mária rod. Račková, MUDr. ŽampáROVÁ Daniela, Senec

Výška nájomného:

V zmysle návrhu vlastníkov - **7,-€/m²/rok**

Spolu cena: 875,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ súhlasí so vzatím pozemkov do nájmu v katastrálnom území Senec v zmysle návrhu navrhovateľov.

Pozemok registra E-KN parc. č. 750/1 o výmere 125 m² druh pozemku „orná pôda“ evidovaný na liste vlastníctva č. 9154 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech navrhovateľov

Vlastníci:

Račko Milan, ŠrajEROVÁ Mária rod. Račková, MUDr. ŽampáROVÁ Daniela, Senec

Výška nájomného:

V zmysle návrhu vlastníkov - **7,-€/m²/rok**

Spolu cena: 875,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný,LL.M	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (Račko Milan, Šrajerová Mária r.
Račková, MUDr, Žampárová Daniela)

Predmet nájmu:

Pozemok parc. E-KN č. 750/1 o výmere 125 m² druh pozemku: orná pôda evidovaný na Liste vlastníctva č. 9145 v prospech navrhovateľov Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Lokalita:

Senec – ulica SNP

Vlastníci:

Račko Milan, Hurbanova Ves 24, Hurbanova Ves, MUDr. Šrajerová Mária rod. Račková, Miletičova 25, Bratislava, Žampárová Daniela r. Račková, Jesenského 8, Senec

Za cenu:

V zmysle návrhu navrhovateľov – **7,- €/m²/rok – 875,-€/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Menovaní navrhovatelia sú podľa listu vlastníctva č. 9145 vlastníci predmetnej parcely, ktorá je využívaná ako verejná komunikácia, chodník a nachádza sa na nej aj verejná zeleň. Pozemok je vo vlastníctve mesta Senec a využívaný verejnosťou. Navrhovatelia argumentujú, že nemajú z vlastníctva pozemku žiaden prospech. Navrhovatelia v žiadosti navrhujú odpredaj eventuálne prenájom mestom Senec.

Výsledky zo zasadnutia Komisie výstavby a ÚP zo dňa 22.01.2019

„Komisia ÚP a výstavby neodporúča prenájom pozemku“

Výsledky zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 25.02.2020 návrh uznesenia č. 7/2020

„FK neodporúča žiadnu formu vysporiadania pozemkov, doporučuje postupovať podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o majetkovo právnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníkov štátu na obce“

MÁRIA ŠKADJEROVÁ, MILETIČOVA 25, BRATISLAVA, 827 09.

DANIEZA ZAHĽAROVÁ, JESENSKÉHO 8, SENEČ, 903 01.

MILAN RÁČKO, HURBANOVA VES 24.

MESTSKÝ ÚRAD SENEČ
MIEROVÉ NÁMESTIE 8
90301,
SENEČ

Mestský úrad Senec	
31-12-2019	
Evidenčné číslo: 50452/19	Číslo spisu:
Prílohy/	Vybavuje:

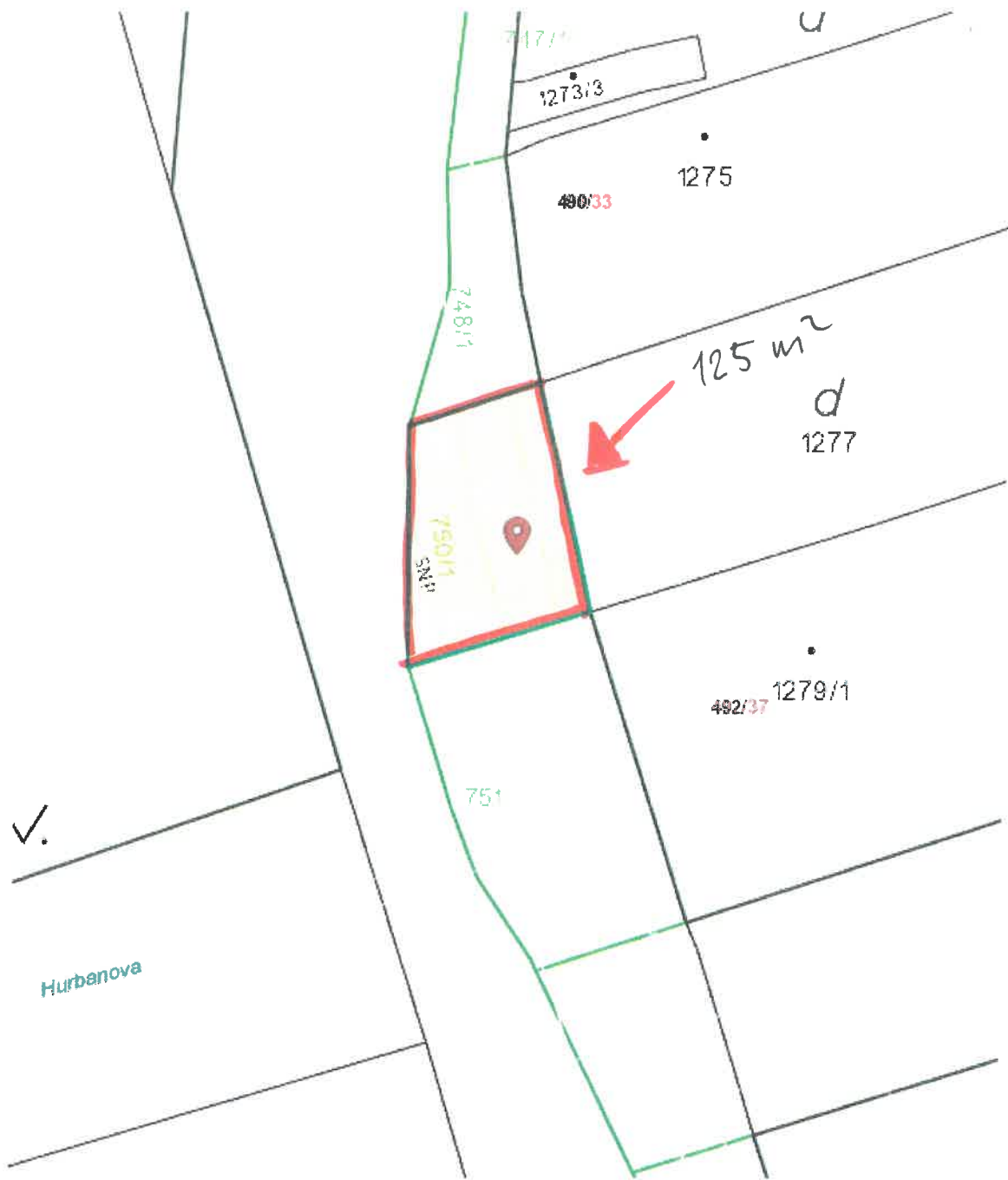
VEC: ŽIADOSŤ o ODKÚPENIE / ~~PRENÁJOM~~ POZEMKY. *peroný ústara*

ŽIADAM o ODKÚPENIE ALEBO PRENÁJOM POZEMKY V SENEČ
PARCELA REGISTRA „E“ 750/1, VÝMERA 125 m² NA
ULICI SNP, ZAPÍSANÁ V LISTE VLASTNÍCTVA č. LV 9145.
NA PARCELE SA NACHÁDZA VEREJNÝ CHODNÍK, ZELENĽ A
MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA.

NAVHRUJETE CENU ZA PRENÁJOM POZEMKY 7, EUR/m²/ROK.

V BRATISLAVE DŇA: 26.12.2019

Milán Ráčko
Daniela Štefčíková



Legenda: označené plochy predstávajú vlastníctvo navrhovateľa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508217 Senec
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 8.1.2020
Čas vyhotovenia : 14:01:28
Údaje platné k : 7.1.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9145

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
750/1	125	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Račko Milan r. Račko, Hurbanova Ves 24, Hurbanova Ves, PSČ 925 25, SR, Dátum narodenia: 21.10.1951	1/3
	Titul nadobudnutia	
	D 1195/68 - v.z. 42/69 Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015	

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Šrajterová Mária r. Račková, MUDr., SNP 491/35, Senec, PSČ 903 01, SR, Dátum narodenia: 10.11.1953	1/3
	Titul nadobudnutia	
	D 1195/68 - v.z. 42/69 Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015 Osvedčenie o dedičstve č. 4D 42/2013, Dnot 151/2013 zo dňa 24.3.2014, Z-2345/14	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Žampárová Daniela r. Račková, SNP 491/35, Senec, PSČ 903 01, SR, Dátum narodenia: 10.08.1959	1/3
	Titul nadobudnutia	
	D 1195/68 - v.z. 42/69 Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015 Osvedčenie o dedičstve č. 4D 42/2013, Dnot 151/2013 zo dňa 24.3.2014, Z-2345/14	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 904 pre parcelu reg. E KN 750/1