

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností (Jozef Mikulec- Slnčné jazera-sever)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zámenu nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m² evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Jozefa Mikulca (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m²)
- a
- časť pozemku **C-KN parc. č. 2033/1** ostatná plocha o výmera 6983 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec (podľa vyznačenej situácie predmetom zámeny má byť časť parcely o výmere cca 386 m²) v prospech vlastníka: **Mesto Senec**.
- Jozef Mikulec odovzdá** Mestu Senec spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** o výmere cca 165,66 m² a **Mesto Senec odovzdá** Jozefovi Mikulcovi časť pozemku **C-KN parc. č. 2033/1** o výmere cca 386m². Rozdiel vo výmere medzi pozemkami predstavuje 220 m².
- II. MsZ **hodnotí** spôsob zámeny vyššie uvedených nehnuteľností **z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov z nasledovných dôvodov: Zámenou pozemkov príde k zosúladieniu užívateľského stavu so stavom právnym. Mesto Senec zámenou pozemku získa spoluvlastnícky podiel k pozemku pod komunikáciou.
- III. MsZ **schvaľuje** zámenu nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m² evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Jozefa Mikulca (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m²)
- a
- časť pozemku **C-KN parc. č. 2033/1** ostatná plocha o výmera 6983 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec (podľa vyznačenej situácie predmetom zámeny má byť časť parcely o výmere cca 386 m²) v prospech vlastníka: **Mesto Senec**.

Jozef Mikulec odovzdá Mestu Senec spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** o výmere cca 165,66 m² a **Mesto Senec** odovzdá Jozefovi Mikulcovi časť pozemku **C-KN parc. č. 2033/1** o výmere cca 386m². Rozdiel vo výmere medzi pozemkami predstavuje 220 m².

- IV. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie časti pozemku C-KN p.č. 2033/1, ktorý má byť predmetom zámeny a **povinné zverejnenie zámeru** zameniť zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					