

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu: 20
---	---	-------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti v prospech pani Emílie Baštovej, Inovecká ul. 14, Senec**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti spočívajúceho v povinnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom pre potrebu údržby a rekonštrukcie stavby so súp. č. 117 postavenej na pozemku - parcela C-KN parc. č. 3470/2, a to:

k časti pozemku - parcela registra C-KN parc. č. **3487/1** o výmere 813, druh pozemku záhrada, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 50/2011, úradne overenom Okresným úradom Senec dňa 27.10.2011 pod č. G1-1506/2011, v prospech **Emílie Baštovej**, bytom Inovecká ul. 14, Senec, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške **96 €/rok**.


II. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent právneho oddelenia a správy majetku mesta	JUDr. Kateřina Strmeňová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti v prospech pani Emílie Baštovej, Inovecká ul. 14, Senec**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti spočívajúceho v povinnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom pre potrebu údržby a rekonštrukcie stavby so súp. č. 117 postavenej na pozemku - parcela C-KN parc. č. 3470/2, a to:

k časti pozemku - parcela registra C-KN parc. č. **3487/1** o výmere 813, druh pozemku záhrada, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 50/2011, úradne overenom Okresným úradom Senec dňa 27.10.2011 pod č. G1-1506/2011, v prospech **Emílie Baštovej**, bytom Inovecká ul. 14, Senec, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške **96 €/rok**.

II. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent právneho oddelenia a správy majetku mesta	JUDr. Kateřina Strmeňová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k zriadeniu vecného bremena
(Emília Baštová, bytom Inovecká ulica 14, 90301 Senec)**

Povinný pozemok: pozemok - parcela registra C-KN parc. č. 3487/1 o výmere 813, druh pozemku záhrada, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec - vlastník mesto Senec - resp. časť tohto pozemku určená na základe návrhu stavebnej komisie

Oprávnený z vecného bremena: Emília Baštová, bytom Inovecká ulica 14, 90301 Senec

Rozsah vecného bremena: V rozsahu podľa GP č. 50/2011, č. úr. overenia okr. úradom G1-1506/2011, tzn. v rozsahu 126 m²

Cena za užívanie pozemkov: cena za zriadenie práva prechodu a prejazdu v tejto lokalite je podľa zásad hospodárenia mesta Senec 0,76 € za m²/rok, tzn. pri výmere 126 m² **celková cena za rok je 96 eur** (po zaokrúhlení na 0,50 eur nahor)

Účel: právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom pre potrebu údržby a rekonštrukcie stavby so súp. č. 117 postavenej na pozemku - parcela C-KN parc. č. 3470/2 cez pozemok - parcela registra C-KN parc. č. 3487/1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in personam - v prospech pani Baštovej (viazané iba na jej osobu)

Doba, na ktorú sa zriaďuje vecné bremeno: na dobu neurčitú

Odôvodnenie:

Mesto Senec obdržalo žiadosť pani Emílie Baštovej o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta. Pani Emília Baštová je vlastníčkou parcely registra C-KN č. 3470/2 a stavby na nej postavenej so súp. č. 117. Pani Baštová chce uvedenú stavbu rekonštruovať, k čomu potrebuje prístup k nej cez susediace parcely, mimo iné aj cez pozemok mesta Senec - parcela registra C-KN parc. č. 3487/1. Momentálne má prístup len z Lichnerovej ulice - tento prístup je nedostatočný, ide len o právo prechodu peši.

Stanovisko komisie výstavby a územného plánovania z 17.01.2024:

Komisia nevidí dôvod na zriadení vecného bremena. Odporúča iba dočasné využitie pozemku s tým, že navrhuje rovnaké nastavenie ako bolo voči BSK pri rekonštrukcii synagógy.

Návrh uznesenia 10/2024 A „Komisia návrh na zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia 10/2024 B „Komisia odporúča využívať pozemok p.č. 3787/1 k.ú. Senec so súhlasom Mesta Senec, resp. rovnakým spôsobom ako pri Bratislavskom samosprávnom kraji počas rekonštrukcie Synagógy a zároveň pozemok pokladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Poznámky:

Pri rekonštrukcii synagógy mali vozidla prejazd umožnený na základe ústnej dohody počas pracovných dní v prevádzkových hodinách mestského úradu, kedy bol prítomný pracovník mestského úradu, ktorý umožnil vjazd a výjazd cez rampu na parkovisku.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 03.04.2024:
Mestská rada s návrhom nesúhlasí.

del.:



Emília Baštorová, Inovecká ul. č. 14, Senec

Vie: Žiadosť o zriadenie vešného bremana a právo prejazdu a prechodu

Podpísaná Emília Baštorová týmto žiadam o zriadenie vešného bremana a právo prejazdu a prechodu cez parcelu č. 3787/1 vzhľadom k tomu, že nemám dostatočný prístup na svoju parcelu č. 3470/2, kde stojí moja nehnuteľnosť. Z dôvodu nutných rekonštrukčných prác potrebujem k nej umožniť príchod poži s mechanizmicou. Priložená fotodokumentácia.

Za kladné vybavenie ďakujem

Mestský úrad Senec

04-12-2023

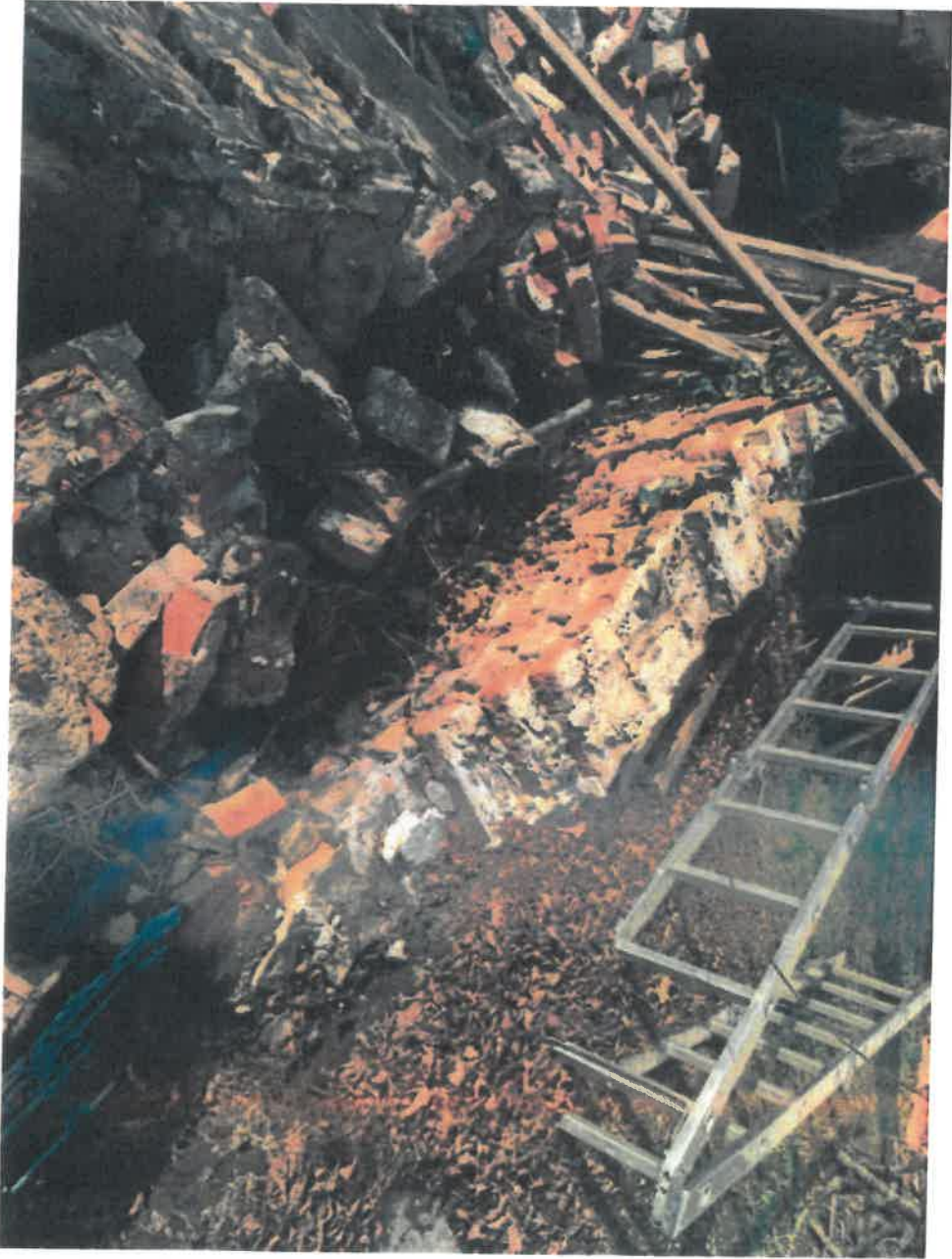
videnčné číslo: 49162/23
číslo spisu: /
prilohy/lisy: 1x právo, 1x na redonier vypracova

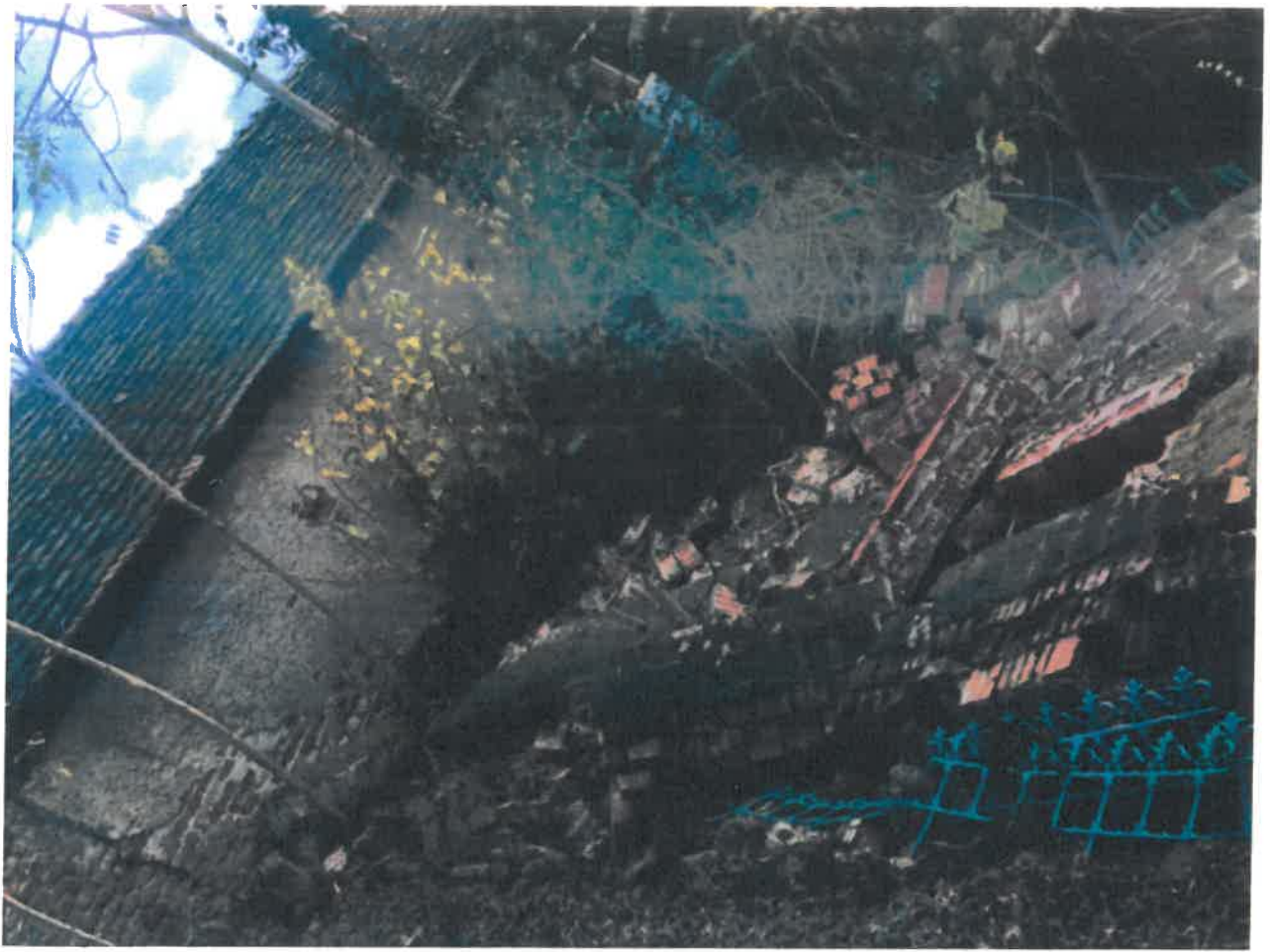
Emília Baštorová



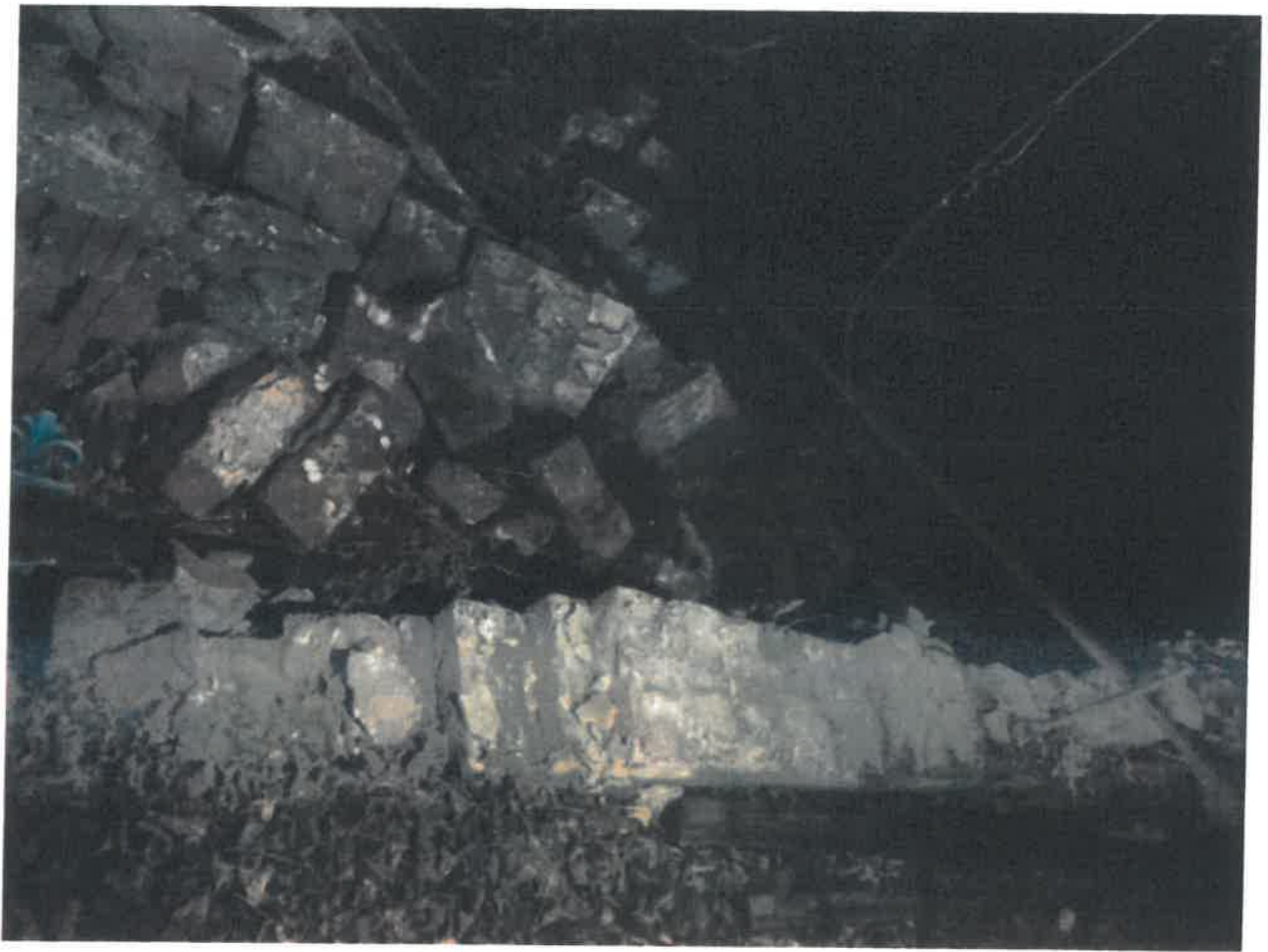
Senec 01.12.2023





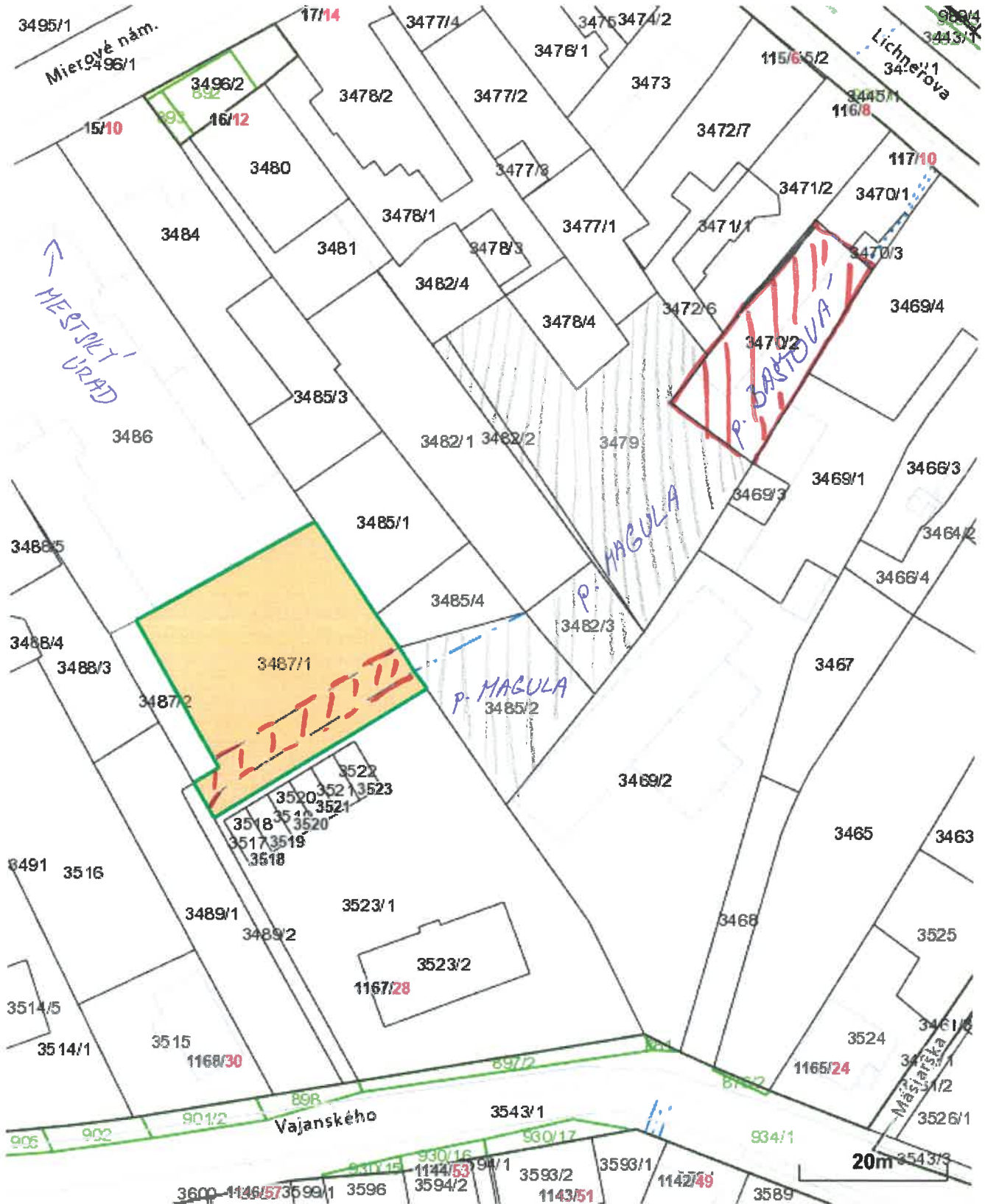






Parcela registra C, 3487/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

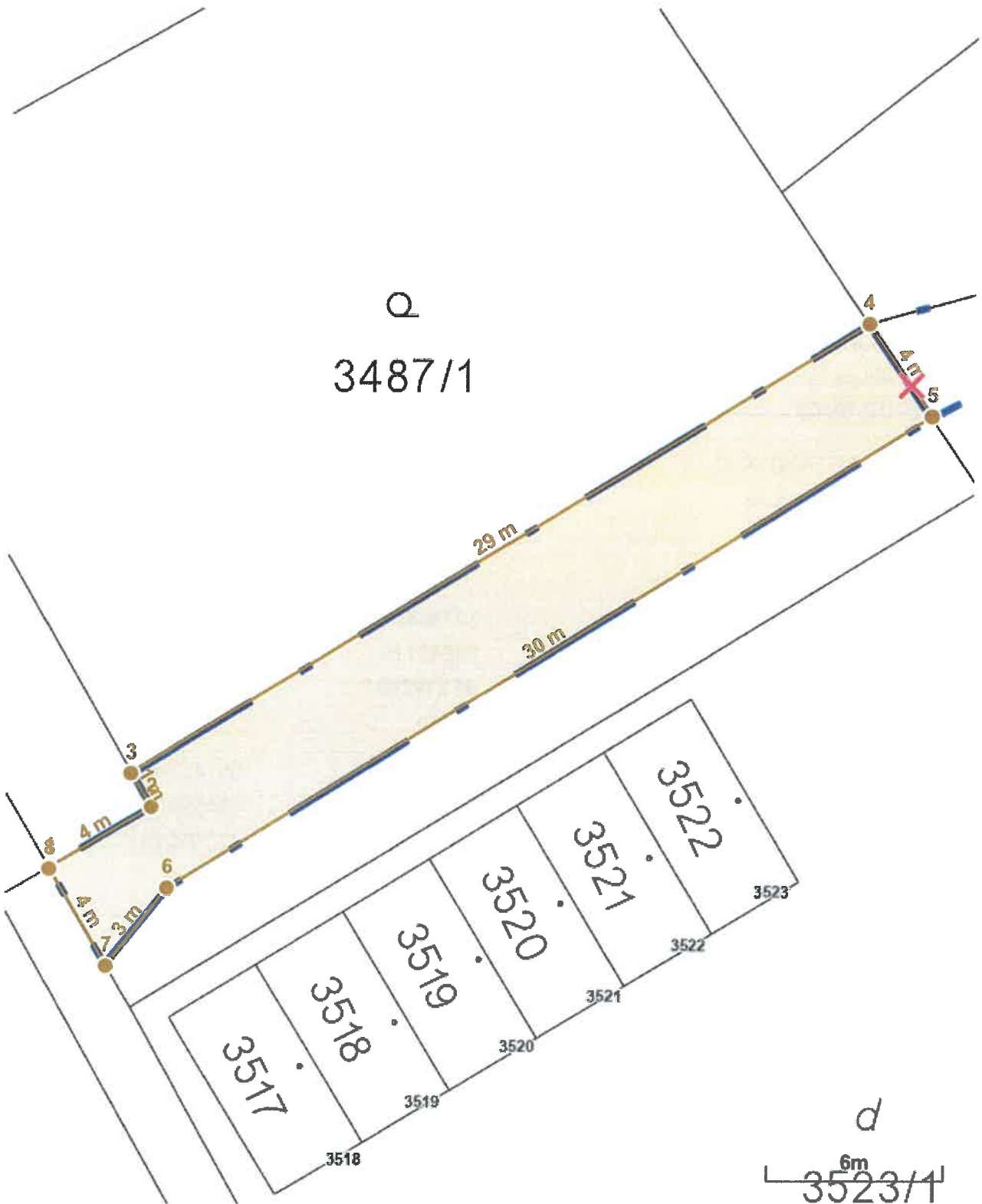
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Meranie 1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/4)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídl)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C-KN														
2800		3487/1		813	záhrada					3487/1		813	záhrada 4	Mesto Senec
7319		3485/2		492	záhrada					3485/2		492	záhrada 4	Ing. Ľuboš Magula a Ľubica, Mierové nám. 16, Senec
Spolu:				1305								1305		

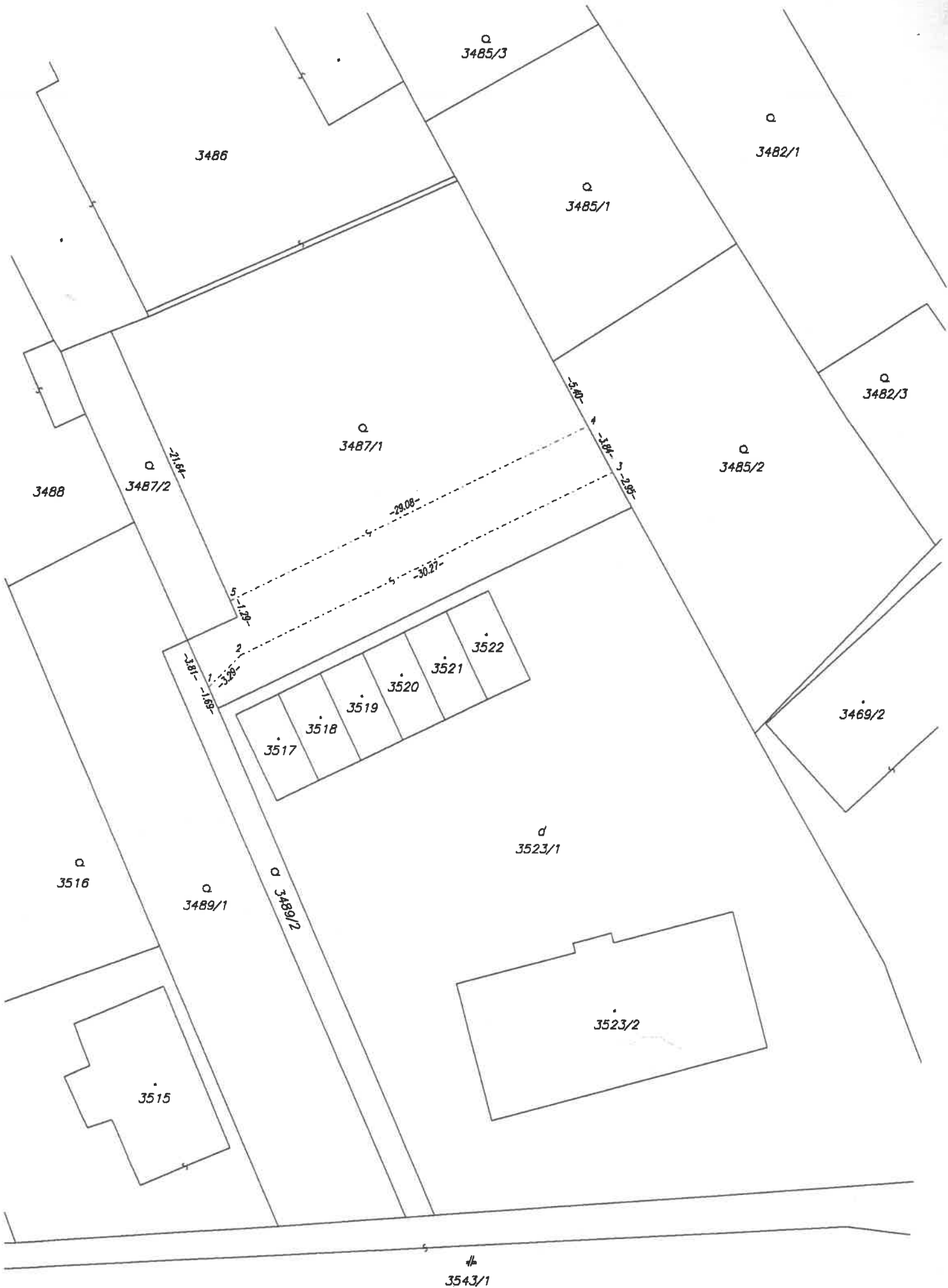
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 3487/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 3485/2.

Legenda: Kód spôsobu využívania: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná zeleň...

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Richard Bariak Fraňa Kráľa 53, 903 01 SENEC IČO: 43 476 945, DIČ: 1075202062 Tel.: 0907 662 789		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Senec</i>
		Kat. územie <i>Senec</i>	Číslo plánu <i>50/2011</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 0-7/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 3487/1.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>17.10.2011</i>	Meno: <i>Ing. Richard Bariak</i>	Dňa: <i>17.10.2011</i>	Meno: <i>Ing. Richard Bariak</i>	Meno: <i>Ing. Tibor Oros</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>okrajom cesty</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 6505</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



3486

3485/3

3482/1

3485/1

3482/3

3487/1

3485/2

3488

3487/2

29.08

5.40

1.84

2.85

30.27

5.17

3.81

1.62

3522

3521

3520

3519

3518

3517

3489/2

3523/1

3516

3489/1

3489/2

3515

3523/2

3543/1