

VEREJNÁ VYHLÁŠKA Rozhodnutie

Obec Nová Dedinka, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2022/046091-002 zo dňa 20.01.2022 určil obec Nová Dedinka stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách GARDENKA“) podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1, a 2, § 39b ods.1 a 2, § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu: **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách GARDENKA**

Stavebné objekty /SO/

- SO 101 SERVISNÝ OBJEKT
- SO 102 DETSKÉ IHRISKO
- SO 103 IHRISKO PRE PARKOUR
- SO 104 IHRISKO PRE STREET WORKOUT
- SO 105 BASKETBALOVÉ IHRISKO - REKONŠTRUKCIA
- SO 106 SKATEPARK
- SO 107 TRÉNINGOVÁ DRÁHA
- SO 108 LEZECKÁ STENA
- SO 200 AREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 201 ÚPRAVA EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ
- SO 202 PARKOVACIE PLOCHY
- SO 203 BEŽECKÝ CHODNÍK
- SO 300 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 301 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 400 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 401 VODOVODNÁ PRÍPOJKA - ÚŽITKOVÁ VODA
- SO 500 NN ROZVODY
- SO 600 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- SO 700 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 801 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 802 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO 900 MOBILIÁR

miesto stavby: **Senec**, katastrálne územie **Senec**

pozemky par.č.:

2030/1 výmera 20476 m², druh pozemku ostatná plocha LV 2800

2253 výmera 5945 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

2254 výmera 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

4587 výmera 2087 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 9058

4588/5 výmera 18255 m², druh pozemku ostatná plocha, LV 2800

4589 výmera 6445 m², druh pozemku ostatná plocha, LV 9058

druh stavby: **stavba trvalá**

účel: **inžinierska stavba -nekryté športové ihriská**

stavebníkovi: **Mesto Senec**, IČO: 305 065, so sídlom Mierové nám.8, 903 01 Senec,

tak, ako je zakreslené v koordinačnom situačnom výkrese 03 v mierke 1:500, vypracovanom spoločnosťou MENO, s.r.o., so sídlom Kunov 171, Senica -autorizovaným architektom Ing. arch. Štefanom Rafanidesom č. *2131*.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1)Urbanistické a architektonické:

SO 101 Servisný objekt

Architektonická koncepcia je postavená na rozmanitej skladbe športových plôch a kompozícií s hmotou servisného objektu. Hlavnou úlohou je vytvoriť moderný a pútavý voľnočasový areál, ktorý by okrem všetkých funkčných požiadaviek naplňal aj kritéria estetické a stala sa tak vyhládaným miestom na Slniečnych jazerách. Servisný objekt je obdĺžnikového pôdorysu (cca 18 x 6 m) s prekrytými komunikáciami. Objekt je osadený na priehľade z ťažiskovej komunikácie s adekvátnym predpolím a pobytovou zeleňou.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Funkčná náplň je v hygienicko skladovom zázemí s doplnkom služieb občerstvenia. Centrum dispozície obsahuje hygienické zázemie pre návštevníkov prístupné z exteriéru. V severnej časti objektu pri hlavnom vstupe je osadená prevádzka bufetu s potrebným zázemím. Na južnom konci stavby je priestor skladu pre potreby údržby areálu. V blízkosti objektu je vytvorená plocha pre odstavenie zásobovacích áut a áut údržby.

Parkovacie plochy

Statická doprava je v rámci riešeného územia zastúpená vo forme 31 ks parkovacích státí z toho dve sú vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, .vybudovaním nových kolmých miest statickej dopravy na teréne. Navrhované parkovacie plochy sú umiestnené v revitalizovanom priestore pozdĺž existujúcej komunikácie nachádzajúcej sa severne do navrhovaného športového areálu. Zabezpečujú potreby parkovania pre užívateľov športového areálu. Státia tvoria dláždené plochy zo zatravnovacej zámkovej dlažby. Delenie na státia je vyhotovené vodorovným dopravným značením bielej farby. Odvodnenie je navrhnuté prirodzeným vsakom do podlažia. Parkoviská sú napojené na existujúce automobilové komunikácie.

Pešie komunikácie

Prístupová pešia komunikácia do vstupného priestoru - predpolia je z veľkoformátovej betónovej dlažby, ktorá je použitá aj na oddychové plochy pri bežeckej dráhe nachádzajúcej sa na severnom okraji areálu. Hlavný komunikačný koridor v rámci areálu je tvorený mlatovým povrchom. Tento typ povrchu je navrhnutý aj na rozptylovom priestore medzi skateparkom a tréningovou dráhou. Dláždené povrchy sú doplnené o dopadové plochy tvorené

gumovým povrchom z EPDM granulátu v okolí herných zostáv a streetworkout zariadení. Všetky spevnené povrchy sú oddelené od trávnatých plôch oceľovou obrubou výšky 250mm, hr. 6mm osadenej do bet. lôžka. Povrchová úprava oceľovej obruby je antikorošnou úpravou vo forme žiarového zinkovania. Celková kompozícia je posilnená nočnou ilumináciou spevnených plôch a sadových úprav. Po obvode areálu je navrhnutá bežecká dráha šírky 1,5m. Plocha bežeckej dráhy je tvorená EPDM povrchom. Odvodnenie peších komunikácií je zabezpečené priečnym sklonom s odtokom dažďových vôd do príľahlého terénu.

Herné prvky SO 102

Herné prvky sú lokalizované do plochy pokrytej liatou pružnou dopadovou plochou primknutej k servisnému objektu. Prvky sú vo forme jednej centrálnej vežovej zostavy doplnenej o drobné herné prvky.

Parkour a streetworkout ihrisko SO 103,104

Prvky sú lokalizované do nepravidelnej plochy pokrytej liatou pružnou dopadovou plochou situovanou v centre areálu na severnej hrane. Workoutova zostava je vyrobená z oceľových profilov s povrchovou úpravou, nosné nohy sú profilu 80x80mm. Zostava je doplnená o ďalšie menšie prvky a zostavy.

Basketbalové ihrisko SO 105

Ihrisko bolo súčasťou pôvodného areálu s asfaltovou plochou. Ihrisko je navrhnuté v posunutej polohe pôvodného s novým povrchom a osadené dvomi jednotíkovými basketbalovými konštrukciami s tabuľou osadenou v puzdre. Ihrisko je z plochy ručne hladeneho betónu. Pri ihrisku je navrhnutá štrková plocha s pätkami pre osadenie demontovateľnej tribúny. Demontovateľná tribúna je dĺžky 20m, hĺbky 3m s počtom radov 4. Celkový počet miest na sedenie je 133.

Skatepark SO106

Návrh areálu obsahuje v centrálnej zóne osadený na mieru navrhnutý skatepark. Skate park je kombináciou tzv. streetového a bazénového typu. Povrch je navrhnutý s ručne hladeneho betónu.

Tréningová dráha SO 107

Súčasťou areálu je tréningová pumptracková dráha. Modulárna betónová pumptracková dráha je zložená zo samostatných prefabrikovaných betónových prvkov. Prvky sú široké 1,0m s celkovou dĺžkou 15,0m. Dráha je zboku prisypaná zeminou. Okolo dráhy je vytvorený chodník, ktorý spolu s dráhou vytvára ovál.

Lezecká stena SO 108

Lezecká stena je osadená pri workoutových zariadeniach s plochou pokrytou dopadovým povrchom z liatej pružnej hmoty. Stena je navrhnutá s nosnou konštrukciou tvorenou drevenou rámovou konštrukciou obalenou impregnovanými preglejkovými doskami.

Mobiliár SO 900

Projekt je doplnený o prírodný drevený mobiliár vo forme lavičiek, stolov, odpadkových košov, orientačného systému, cyklostojanov a fontánok na pitie. Cyklostojany sú umiestnené pri vstupe do areálu a pri lavičkách. Pozdĺž severnej komunikácie sú osadené dve fontánky na pitie.

Sadové úpravy SO 801

Dendrologická obhliadka predmetného záujmového územia preukázala, že na území sa nachádza trávnatá upravovaná plocha s rozmanitou skladbou trávnatého pokryvu, náletové krovinu a solitéme vzrastie stromy. Výstavbou bude zasiahnutých 30 vzrastlých a nízkych stromov, ktoré sú určené na vyrúb. Stromy budú odstránené ohľadne bezpečnosti návštevníkov a nevyhovujúcemu zdravotnému stavu. Sadové úpravy navrhujú výsadbu 36ks vzrastlých predpestovaných stromov.

PLOŠNÉ UKAZOVATELE ÚZEMIA:

plocha riešeného územia	6660 m ²
zastavaná plocha servisného objektu SO 101	108 m ²
pešie komunikácie a plochy SO 200	402 m ²
plocha bežeckého chodníka SO 203	498 m ²
plocha basketbalového ihriska SO 105	420 m ²
plocha skateparku SO 106	710 m ²
plocha tréningovej dráhy SO 107	15 m ²
plocha dopadových povrchov	415 m ²
plocha štrkových povrchov	355 m ²
celková spevnená plocha	2 815 m ²
plocha zelene	3 737 m ²
-výškové umiestnenie	+0,00= 124,6 m.n.m. BpV /objekt SO 101/
-výška stavby:	+4,000 m
-počet podlaží:	I.NP
-tvar strechy:	plochá

-umiestnenie stavby servisného objektu SO 101 voči susedným nehnuteľnostiam:

- 3,00 m od hranice parcelného čísla 4587
- 13,50 m od existujúceho kontajnerového stojiska
- 6,00 m od hranice parcelného čísla 2253

2)Inžinierske siete:

Zásobovanie vodou:

Vodovodná prípojka SO400

Zásobovanie objektu pitnou vodou sa navrhuje z existujúceho verejného vodovodu pomocou vodovodnej prípojky HDPE D63, SDR11 PN16. Vodovodná prípojka bude napojená z verejného vodovodu pomocou vloženého T-kusu s prírubovými spojmi a s uzáverom DN50. Potrubie bude následne privedené do novej vodomernej šachty. Vo vodomernej šachte bude na vodovodnej prípojke osadený fakturačný vodomer DN 32 s príslušnou vodomernou zostavou. Následne bude vodovodná prípojka privedená do objektu. Vo vodomernej šachte bude realizovaná odbočka HDPE D32, SDR11 PN16 D32 pre 2x pitka v areáli. Vodomernej šachta bude plastová Ø 1100 mm. Vodomernej šachta bude osadená pred objektom (pozri situácia).

Vodovodná prípojka - úžitková voda SO401

Zásobovanie objektu úžitkovou vodou na závlahu sa navrhuje prípojkou zo studne HDPE D32 SDR11 PN16. Vodovodná prípojka bude napojená na šachtu na závlahu. Skúšku vodotesnosti prípojky je potrebné previesť v zmysle ustanovení normy STN EN 1610 (73 6910). Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžko z piesku. Tlakovú skúšku prípojky je potrebné previesť v zmysle ustanovení normy STN 75 5911.

Odkanalizovanie stavby:

Prípojka splaškovej kanalizácie SO 300

Odvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje pomocou navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie z rúr PVC-U DN 150 SN8 v minimálnom spáde 2,0%. Splašková kanalizácia bude vedená z objektu potrubím DN 150 v spáde min. 2,0% cez revíziu šachtu DN 630 s poklopom D400 (nosnosť 40 ton). Kanalizačná prípojka bude napojená na

existujúcu verejnú kanalizáciu pomocou in situ tvarovky. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžko z piesku. Objekt je napojený do verejnej kanalizácie cez revíznú šachtu. Tlakovú skúšku prípojky je potrebné

Dažďová kanalizácia SO 301

Na základe výpočtov je nutné odvieť zo strechy objektu s celkovou plochou 108 m² množstvo dažďovej vody s prietokom 2,04 l/s.

Zásobovanie elektrickou energiou:

SO 700 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Projekt rieši napojenie na existujúci rozvádzač RVO verejného osvetlenia pre napojenie osvetľovacej sústavy verejného osvetlenia pre osvetlenie na stĺpoch.

Zaradenie komunikácie podľa triedy osvetlenia

Riešená komunikácia je v zmysle STN EN 13 201:2017 zaradená do triedy osvetlenia ME5.

Podľa CEN/TR 13201-1:2014 platí, že pre M5=C4 čomu zodpovedá stredná intenzita osvetlenia $E_m=10ix$.

Rozvod

Pre svetelné body sa vybuduje nové zemné káblové vedenie napojené z existujúceho stĺpa verejného osvetlenia pre stĺpové svietidlá. Z rozvádzača RVO bude napojený rozvod vonkajšieho osvetlenia pre svietidlá káblom CYKY-J 4x16mm². Káble budú uložené v zeleni v hĺbke 800 mm, v ceste v hĺbke 800 mm. Na prekonanie ulice bude použitá rozkopávka komunikácie, prípadne bez výkopová metóda pokládky inžinierskych sietí pomocou riadeného pretlaku. Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre obytnú zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005. Pri súbehu podzemných káblov NN rozvodov s inými káblami a sieťami je nutné dodržať tieto najmenšie dovolené uzemňovacia sústava

Uzemňovacia sústava spoločného uzemnenia ochranného vodiča a ochrany pred bleskom svetelných bodov je navrhnutá pri výkope v zemi priebežným drôtom FeZn 30x4mm vo výkope pre kábel. Táto sústava sa na vhodných miestach pripojí k existujúcej uzemňovacej sústave. Odpor uzemnenia nemá byť väčší ako 10 Q.

Osvetľovacie stožiare

Stožiare určené pre verejné osvetlenie musia spĺňať v plnom rozsahu podmienky kladené normou STN 34 8340. Štandardná závesná výška inštalovaných svietidiel pre osvetlenie pozemných komunikácií. Je uvažované so stožiarimi výšky 6m a LED svietidlami, napr. 23001m 20W 3000K CRI70 ON/OFF CLI CLO AGC IP66 IK08 s výzbrojou GURO EKM 2072 1xE27, resp. podľa výberu architekta a investora.

Zásobovanie teplom:

Servisný objekt bude vykurovaný pomocou priamovykurovacích elektrických konvektorov. Telesá budú umiestnené na obvodych konštrukciách pri okenných otvoroch

3) Statická doprava a komunikačné napojenie:

Dopravné riešenie v rámci rekonštrukcie rieši objekt Spevnené plochy.

V rámci stavebného objektu Spevnené plochy sú riešené kolmé parkovacie stojiská pre návštevníkov Voľnočasového areálu, bežecká dráha navrhnutá po obvode parku, segregovaný cyklochodník, ktorý je vedený pozdĺž parku a vnútroareálové chodníky.

Navrhnutá je úprava existujúcej komunikácie na komunikáciu kategórie MO 7,0/30 vo funkčnej triede C3. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, prejazdna, obojsmerná, šírky 6,0 m (jazdný pruh 3,00 m). Kolmo na komunikácie sú navrhnuté parkovacie stojiská. Stojiská sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 02 v rozmeroch - dĺžka 5,3m (4,5+0,8m deklarovany presah do zelene) a šírka 2,5m.

Navrhovaná úprava komunikácie sa pripája na existujúce komunikácie s oblúkmi s polomeri minimálne 4,0 m. Pozdĺž komunikácii je navrhnutý zo severnej časti cyklochodník v šírke minimálne 3,0m, ktorý sa napojí na existujúcu cyklotrasu. Z južnej strany pozdĺž komunikácie je navrhnutá bežecká dráha šírky 2,0m ktorá je vedená po celom obvode parku.

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody z povrchu komunikácií budú odvádzané do priľahlej zelene. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s krytom zo zatravnovacej dlažby. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Z hľadiska povrchov vozoviek sa uvažuje s asfaltbetónovým krytom pre cyklochodník, ktorý tvorí plochu 432 m² a zatravnovacou dlažbou pre parkovacie miesta s plochou 360m² a betónovou dlažbou pre chodníky, ktoré tvoria 327m². Plocha bežeckej dráhy s EPDM povrchom je 498m².

4) Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Mesto Senec (stanovisko DOP. 21056-555-2022, Va)

V rámci projektu sa uvažuje s vybudovaním 31 kolmých parkovacích státí z toho 2 určené pre ZTP, vybudovaním chodníka pre cyklistov, spevnených pochôdznych a športových plôch;

Realizácia parkovacích státí môže byť realizovaná len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska;

Zriadením vjazdu z komunikácie nesmie byť ohrozená miestna cesta ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso zo spevnených plôch alebo zhoršenými rozhládovými pomermi;

V prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty, je potrebné požiadať tunajší úrad ako príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci;

Odvodnenie vjazdu a spevnenej plochy parkovacích státí musí byť navrhnuté do priľahlej zelene alebo do vsakovacieho systému. Odvádzanie zrážkových vôd na komunikáciu nieje povolené;

Napojenie navrhovaného cyklochodníka realizovať hladkým pripojením v mieste prechodu alebo pripojenia na miestnu cestu;

V rámci stavebného objektu Sadové úpravy požadujeme vysadiť primerané množstvo zelene, výsadbu zelene realizovať tak, aby nezhoršovala rozhládové pomery v križovatkách;

Stavebník je povinný dodržať záväzné stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu - OR PZ, ODI v Senci;

Pre kolaudáciu stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia;

Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie; v prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;

Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom;

Tunajší úrad bude ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie príslušným stavebným úradom pre stupeň stavebného konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (stanovisko HŽP/8933/2022)

-Stravovaciu prevádzku (bufet) riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov (napr. v priestore WC riešiť predsieň s umývadlom a pod.).

-Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, (vyjadrenie OU-SC-OSZP/2022/009886)

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1.1 Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou UPD mesta Senec .

2.1 Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní

niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3./ Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

4./ Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.

5./ V prípade výroby potravinových výrobkov, žiadame osadenie lapača tukov na zachytávanie olejov a tukov, ktoré sa pri výrobe vytvárajú. Lapač tukov je vodná stavba, ktorá podlieha povoleniu v zmysle § 26 vodného zákona.

6.1 Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok-ORL).

1.1 Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

8./ Pred vydaním stavebného povolenia žiadame predložiť platné povolenie na objekt existujúcej studne v zmysle § 26 vodného zákona a povolenie na odber podzemnej vody v zmysle § 21 ods.1 písm. b) bod. 1.

Odlučovač ropných látok je vodná stavba

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle usí. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny(stanovisko OU-SC-OSZP-2022/009353-002)

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/009442-002) A.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

-držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

-držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
-odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
-skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,
-priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

B.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením 5 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle 5 99 ods.1 písm b) bod 5 zákona o odpadoch.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie 046845/2022/Ss)

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Voľnočasový areál v Senci na Slnečných jazerách - Sever" nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Zásobovanie vodou

Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav

vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

K žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu a k pripojeniu na vodovod a kanalizáciu je potrebné doložiť Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte, ako aj projektovú dokumentáciu pre požiarne zabezpečenie stavby, žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemok investora nebudeme mať námietky.

SPP - distribúcia, a.s (vyjadrenie TD/NS/0407/2022/An)

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: -Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

-stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

-v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

-rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne

odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

-zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

-zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

V záujmovom území stavby je vybudovaný NTL distribučný plynovod D 110, PN2,1kPa,

PE. Investor je povinný na SPP- distribúcia a.s., požiadať o stanovisko k umiestneniu

stavby v bezpečnostnom pásme PZ a na základe vydaného stanoviska - spracovať

projektovú dokumentáciu, ktorú následne zašle na posúdenie do SPP - distribúcia a.s. (pre účely SP).

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska

vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

(vyjadrenie 3447/160622/BA/MM)

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie Vašej žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia vo vzťahu k existencii plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“), podľa ktorého v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti (t.j. plynárenské zariadenia a pod.) byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, vrátane TPP 906 01 - „*Požiadavky na umiestňovanie* Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“): NTL plynovod D 110 PN 2 kPa + pripojovacie plynovody,

pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 1 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby: **SÚHLASÍ**

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: SO 101 Servisný objekt, stĺpy VO od PZ na: 1 m

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: chodníky, spevnené plochy od PZ na: 0 m

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: SO 105 rekonštrukcia basketbalového ihriska od PZ na: 0 m v križovaní

pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby sa rekonštrukciou pôvodnej stavby nezmenil jej charakter a pôdorys,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Bratislava
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,
- pri križovaní a súbahu ostatných inžiniersky sietí s NTL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP906 01,
- v rámci realizácie stavby chodníkov, spevnených plôch a rekonštrukcie basketbalového ihriska (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku

-existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.,

povinnosť zachovať charakter a pôdorys stavby sa vťahuje na rekonštrukciu basketbalového ihriska - stavebný objekt SO 105,

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

e-Net, s.r.o. (vyjadrenie zo dňa 31.08.2022)

Vo vyznačenom záujmovom území **DÔJDE**, do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net,

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

-V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:

Imrich Juríček juricek@e-net.sk 02/ 20 20 20 20

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

-Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

-Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

-Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

-Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

-Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02 / 20 20 20 20

-Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko zo dňa 20.12.2022)

súhlasí s vydaním povolenia pre územné konanie na stavbu za týchto podmienok:

-Požadovaný výkon elektrickej energie $P_i = 35\text{kW}/P_s = 27\text{kW}$ z uvažovaným hl. ističom pred elektromerom 3x25A vyp. char. B budem možné pripojiť z existujúcich káblových distribučných rozvodov z istiacej a rozpojovacej skrine PRIS4/2A .

-Pred podaním žiadosti o vyjadrenie k SP je potrebné uzavretie Zmluvy o pripojení, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

-Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná; Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných

dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Za detailné riešenie v zmysle v zmysle platných predpisov zodpovedá projektant.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

V stavebnom konaní aktualizovať časovo obmedzené potvrdenia všetkých prevádzkovateľov inžinierskych sietí, ktorých vedenia a zariadenia sa v dotknutom území nachádzali resp. nenachádzali v čase územného konania o umiestnení stavby, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach:

účastníci konania si neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, povolenie na terénne úpravy alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby 'Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách -Sever' parc. č. 2030/1, 2253, 2254, 4587, 4588/5, 4589 v kat. území Senec.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2022/046091-002 zo dňa 20.01.2022 určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách -Sever“ obec Nová Dedinka. Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona z dôvodu, že na konanie je príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo umiestnenie stavby „Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách -Sever“ za účelom rekonštrukcie a dostavby existujúceho areálu v rekreačnej časti mesta Senec.

Navrhovaný voľnočasový areál bude spĺňať všetky požiadavky na moderný areál z technického hľadiska aj z hľadiska požiadaviek životného prostredia. Predmetná stavba prispeje ku kvalitatívnej revitalizácii existujúcej lokality.

V zmysle predloženej dokumentácie v stupni DÚR vypracovanej v 04/2022, autorizovaným architektom Ing. arch. Štefanom Rafanidesom č. *2131*, bude uskutočnená tak, aby po realizácii stavby 'Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách -Sever, bol vybudovaný moderný areál z technického hľadiska aj z hľadiska požiadaviek životného prostredia.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona:

e-Net, Senec (vyjadrenie 31.08. 2022)

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie 6612213981)

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie TD/NS/0407/2022/An, 3447/160622/BA/MM)

Bratislavská vodárenská spoločnosť (vyjadrenie 046845/2022/Ss)

Slovenský zväz telesne postihnutých (stanovisko 129/2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko OU-SC-OSZP-2022/009353-002)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/009442-002)

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/009886-002)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (stanovisko HŽP/8933/2022)

Mesto Senec ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty (stanovisko DOP. 21056-555-2022, Va)
Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko zo dňa 20.12.2022)
Navrhovateľ pred vydaním tohto rozhodnutia predložil povolenie na výrub drevín OPaK/2198-17942/2022-RV zo dňa 22.11.2022, právoplatné dňa 22.11.2022, ktorý vydala Obec Bernolákovo.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie neuplatňujúce si pripomienky:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranné zboru v Pezinku (stanovisko OR HZ-PKJ-2022/001269-2)

Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarly dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva.

Orange Slovensko a.s., (vyjadrenie BA-1768 2022) nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.,.

Mesto Senec (stanovisko SEN34389/33827-2022/437)

Predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, spracovaná v apríli 2022 spoločnosťou MENO, s.r.o., Kunov 171, 905 01 Senica, HIP: Ing. arch. Štefan Rafanides, pre investora stavby Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, k investičnému zámeru „Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách - Sever" na pozemkoch C-KN parc. č. 2030/1, 2253, 2254, 4587, 4589, katastrálne územie Senec, nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Senec v znení zmien a doplnkov.

Mesto Senec ako dotknutá obec vzmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov S Ú H L A S Í s predmetným investičným zámerom

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie 6612213981)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovenský zväz telesne postihnutých (vyjadrenie 129/2022)

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba sľúha všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia

V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu, aby ho mohli užívať osoby obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebne úpravou prípadne technickými prostriedkami.

Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska (stanovisko 45/UR/2022/Mo)

pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlásky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Časovo obmedzené vyjadrenie:

Mesto Senec ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty (stanovisko DOP. 21056-555-2022, Va)

Platnosť záväzného stanoviska je 12 mesiacov od aktualizácie 02.01.2023.

SPP - distribúcia, a.s

(vyjadrenie TD/NS/0407/2022/An) Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 31. 5. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

(vyjadrenie 3447/160622/BA/MM)

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že že žiadosť o vydanie stavebného povolenia a/alebo návrh na začatie konania budú podané najneskôr do 6. 7. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko zo dňa 20.12.2022)

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Bratislavská vodárenská spoločnosť (vyjadrenie 046845/2022/Ss) -vyjadrenie je platné 2 roky (03.06.2024).

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ preukázal podľa § 58 ods.2 s použitím § 139a ods.1 stavebného zákona vlastnícke právo k pozemkom parc.č. KN C 2030/1, 2253, 2254, 4587, 4588/5, 4589 v kat. území Senec a to na základe výpisov z listov vlastníctva č. 2800, 9058.

Stavebný úrad dňa 22.11.2022 vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a konanie prerušil.

Dňa 10.01.2023 úrad listom č. Výst. 180-22-ND oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby (ďalej len „Oznámenie o začatí konania“) v zmysle ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a na deň 31.01.2023 nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním a poučil ich o následkoch neuplatnenia si ich prípadných námietok a pripomiek.

Z dôvodu, že veľkého počtu účastníkov predmetného konania, v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, stavebný úrad oznámenie o začatí územného konania doručil aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste (úradnej tabuli Mesta Senec, Mierové ná.8, Senec a na internetovej stránke Mestského úradu Senec www.senec.sk .

Podľa § 34 ods. 1 Účastníkom územného konania je navrhovateľ obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34 ods. 2 V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 34 ods. 3 Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 2 Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 39 ods. 1 V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Stavebný úrad v územnom konaní vyhodnocuje návrh z hľadiska splnenia podmienok podľa ust. § 37 stavebného zákona. Pozemky, na ktorých sa umiestňuje stavba sa nachádzajú v zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia „rekreačný areál Slnecné jazerá Senec“ schváleného na funkčné využitie: **šport, rekreácia**. Objekty realizované na území s funkčným využitím „šport, rekreácia“ musia byť podľa § 43c stavebného zákona nebytovými budovami - stavby súvisiace s funkciou, t.j. objekty s využitím pre šport, individuálnu rekreáciu a voľný čas.

Pre uvedené územie nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania.

Na základe tohto stavebný úrad posúdil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri stanovení odstupových vzdialeností stavby od hraníc pozemkov, stavebný úrad vychádzal z ust. § 6 vyh. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných – technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj prihliadal na jestvujúce pomery v území. V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby, pričom rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obecný úrad Nová Dedinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Zuzana Árvová
starosta obce

Oznamuje sa s doručením a so žiadosťou na zverejnenie a vyvesenie:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

v.z. Ing. Pavol Kvál -primátor mesta Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

Obec Boldog, 925 26 Boldog 89

v.z. Starosta obce Bc.Peter Múčka, Boldog 89, 925 26 Boldog

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1/ Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

v.z. Ing. Pavol Kvál -primátor mesta Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

2/ Obec Boldog, 925 26 Boldog 89

v.z. Starosta obce Bc.Peter Múčka, Boldog 89, 925 26 Boldog

- 3/ vlastníkom susedných pozemkov
k.ú. Boldog KN E 994
kú. Senec KN E 1707/1, 1707/2, 1708/1,
KN C 2252/1, 2252/24, 2252/25, 2252/26, 2252/27, 2252/28, 2252/29, 2252/30
- 4/ vlastníkom susedných stavieb
súp. číslo 2665, 2666, 2245, 2667, 2670, 2671, 2677, 2682, 2688, 2689, 2646, 2293, 2649, 2650,
2651, 2653, 4183, 4592, 5359, 5518, 5491, 5488, 5489, 5351, 5610
- 4/ známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec a Obce Boldog. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci a Obecnom úrade Boldog . Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk, www.boldog.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Na vedomie s doručením:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Vybavuje: Ing. Štofková

telefón :02/60301086

mail: anna.stofkova@novadedinka.sk

