



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľností (Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová, Športová ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky zastavané schodiskami prislúchajúcimi k stavbe súpisné č. 1098 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3188/1, a to pozemky:

- **C-KN parc.č. 3186/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**,
- **C-KN parc.č. 3186/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**,
- **C-KN parc.č. 3186/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**

oddelené od pozemku **E-KN parc.č. 3818/126** evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.97/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA s.r.o. pre nadobúdateľov: **Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová**, rod. Períčková, Jánošíkova 62, Senec, za kúpnu cenu vo výške,- €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

II. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky zastavané schodiskami prislúchajúcimi k stavbe súpisné č. 1098 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3188/1, a to pozemky:

- **C-KN parc.č. 3186/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**,
- **C-KN parc.č. 3186/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**,
- **C-KN parc.č. 3186/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**

oddelené od pozemku **E-KN parc.č. 3818/126** evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.97/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA s.r.o. pre nadobúdateľov: **Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová**, rod. Períčková, Jánošíkova 62, Senec, za kúpnu cenu vo výške,- €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

- III.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová, Športová ul.)

Predmet odpredaja:

Pozemky zastavané schodiskami prislúchajúcimi k stavbe súpisné č. 1098 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3188/1, a to pozemky:

- **C-KN parc.č. 3186/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**,
- **C-KN parc.č. 3186/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**,
- **C-KN parc.č. 3186/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**

oddelené od pozemku **E-KN parc.č. 3818/126** evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.97/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA s.r.o.

Kupujúci: vlastník stavby:

Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová, rod. Períčková, Jánošíkova 62, Senec, v BSM

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 08.10.2020 doručená žiadosť vlastníkov stavby o odkúpenie pozemkov C-KN parc.č. 3186/3,4,5 spolu o výmere 10 m² podľa geometrického plánu. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Športovej ulici v Senci. Ako zdôvodnenie žiadateľa uvádzajú, že na predmetných pozemkoch sú postavené schodiská k ich stavbe súpis.č. 1098, ktoré sú jej súčasťou a ktoré boli vybudované ešte z čias socializmu.

Poznámky:

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č.10804 v BSM výlučným vlastníkom stavby – súpisné číslo 1098 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3188/1 a pozemku C-KN parc.č. 3188/1, katastrálne územie Senec. Nehnuteľnosti nadobudli kúpnu zmluvou v rokoch 2017 a 2018.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 5.11.2020: návrh uznesenia č.73/2020: „**Komisia neodporúča odpredaj.**“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 9.3.2021: návrh uznesenia č.6/2021: „**FK odporúča prenájom pozemku podľa platného VZN.**“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: **Nesúhlasí** s odpredajom pozemkov



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Seneci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľností (Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová, Športová ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky zastavané schodiskami prislúchajúcimi k stavbe súpisné č. 1098 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3188/1, a to pozemky:

- **C-KN parc.č. 3186/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3186/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- **C-KN parc.č. 3186/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

oddelené od pozemku **E-KN parc.č. 3818/126** evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.97/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA s.r.o. pre nadobúdateľov: **Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová**, rod. Períčková, Jánošíkova 62, Senec, za kúpnu cenu vo výške,- €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.


II. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky zastavané schodiskami prislúchajúcimi k stavbe súpisné č. 1098 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3188/1, a to pozemky:

- **C-KN parc.č. 3186/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3186/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- **C-KN parc.č. 3186/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

oddelené od pozemku **E-KN parc.č. 3818/126** evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.97/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA s.r.o. pre nadobúdateľov: **Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová**, rod. Períčková, Jánošíkova 62, Senec, za kúpnu cenu vo výške,- €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

- III.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová, Športová ul.)

Predmet odpredaja:

Pozemky zastavané schodiskami prislúchajúcimi k stavbe súpisné č. 1098 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3188/1, a to pozemky:

• **C-KN parc.č. 3186/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

• **C-KN parc.č. 3186/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,

• **C-KN parc.č. 3186/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

oddelené od pozemku E-KN parc.č. 3818/126 evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.97/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA s.r.o.

Kupujúci: vlastník stavby:

Tibor Štefanovič a manželka Anetta Štefanovičová, rod. Períčková, Jánošíkova 62, Senec, v BSM

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 08.10.2020 doručená žiadosť vlastníkov stavby o odkúpenie pozemkov C-KN parc.č. 3186/3,4,5 spolu o výmere 10 m² podľa geometrického plánu. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Športovej ulici v Senci. Ako zdôvodnenie žiadateľa uvádzajú, že na predmetných pozemkoch sú postavené schodiská k ich stavbe súpis.č. 1098, ktoré sú jej súčasťou a ktoré boli vybudované ešte z čias socializmu.

Poznámky:

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č.10804 v BSM výlučným vlastníkom stavby – súpisné číslo 1098 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3188/1 a pozemku C-KN parc.č. 3188/1, katastrálne územie Senec. Nehnuteľnosti nadobudli kúpnu zmluvou v rokoch 2017 a 2018.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 5.11.2020: návrh uznesenia č.73/2020: „Komisia neodporúča odpredaj.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 9.3.2021: návrh uznesenia č.6/2021: „FK odporúča prenájom pozemku podľa platného VZN.“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: Nesúhlas s odpredajom pozemkov

Tibor Štefanovič a Anetta Štefanovičová, Jánošíkova č.62, Senec, 90301.

Mesto Senec

Mierové námestie 8

90301

Senec

Mestský úrad Senec	
Datum 08-10-2020	
Evidenčné číslo: 41491/20	Číslo správy:
Prílohy/listy:	Vybavuje: prá'vne

Vec: **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku reg. E p.č.3818/126**

Týmto žiadame o odkúpenie majetku:

Katastrálne územie: Senec

Druh a číslo parcely: Podľa priloženého GP-reg.Č p.č.3186/3,4,5-zast.pl. a nádvoría

Výmera: spolu 10m2

Zdôvodnenie žiadosti: na predmetných parcelách sú postavené schodiská k našej stavbe, ktoré boli vybudované ešte z čias socializmu, sup.č.1098, ktoré sú jej súčasťou.

Dňa 06.10.2020

.....
Tibor Štefanovič

Dňa 06.10.2020

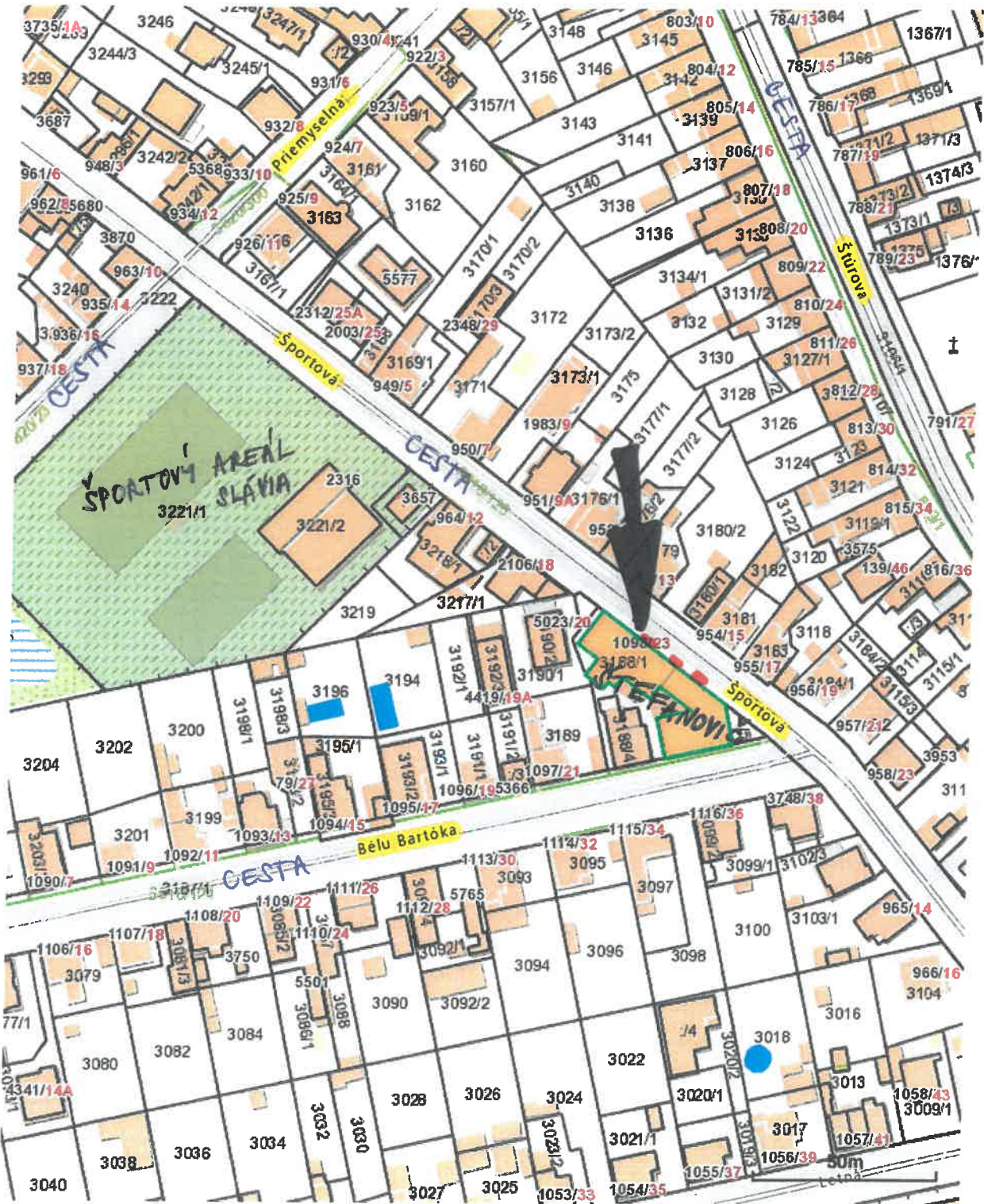
.....
Anetta Štefanovičová

Príloha:

- Geometrický plán
- LV č. 10804
- LV č. 9058

Parcela registra C, 3188/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 97/2020



CESTA
ŠPORTOVÁ UL.

d
3188/6

d
3188/2

STAVBA
s.č. 1098

TIBOR ŠTEFANOVIČ
ANETTA ŠTEFANOVIČOVA'

3186/1
(3818/126)

MESTO SEMEC

d
3188/3

ŠTEFANOVIČ TIBOR
A ANETTA

3188/4

ŠTEFANOVIČ
TIBOR A
ANETTA

3188/1

d
3188/5

