

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst. 948-23-Sc,Gu

dňa 13.09.2023

Stavebné povolenie

Stavebník **DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 900 50, v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec** podal dňa 04.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **'Truck centrum Senec, 2.etapa - SO 17 Hrubé terénne úpravy'**. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec ,oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod Výst. 595-23-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba **'Truck centrum Senec.2.etapa - SO 17 Hrubé terénne úpravy'** na parc. č. **5579, 5580/14** v katastrálne územie **Senec** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavbu s názvom:

„Truck Centrum Senec – 2. etapa“ SO 17 Hrubé terénne úpravy

na pozemkoch v katastrálnom území Senec, p.č. **5579, 5580/14**

Stavebníkovi, **DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci, v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 903 01**

Popis stavby:

Hrubé terénne úpravy budú prevedené do úrovne rozhrania zemnej pláne pod konštrukcie podláh objektov budov a pod konštrukcie jednotlivých spevnených plôch - zemnej pláne, na ktorej dôjde v prípade budov k jej vyrovnaniu a zhutneniu a v

prípade spevnených plôch k jej vyrovnaníu a zhutneníu v predpísanom pozdĺžnom a priečnom sklone.

Realizácia hrubých terénnych úprav bude vzhľadom na polohové a výškové osadenie jednotlivých pozemných objektov areálu, ako aj priebeh komunikácií a spevnených plôch s rôznymi konštrukciami v rôznych úrovniach v polohe výkopov, v polohe násypov bude úroveň HTU v úrovni o 0,56 m nižšie (o konštrukciu spevnenej plochy s najväčšou hrúbkou), ako je úroveň navrhnutého výškového riešenia spevnených plôch.

Úroveň pláne HTU

Hrubé terénne úpravy pre komunikácie a spevnené plochy predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami okrem plôch na násypoch, kde bude úroveň zemnej pláne oproti výškovému riešeniu o 0,56 m nižšie. Hrubé terénne úpravy pre objekty budov budú prevedené v nasledovných úrovniach :

SO 01 až SO 05 ... 161,83 m. n. m. výškového systému Bpv

SO 06 a SO 07 ... 162,11 m. n. m. výškového systému Bpv

ednotlivé úrovne budú napojené na okolitý pôvodný terén svahom so sklonom 1:1, pričom je potrebné v polohe hranice pozemku a tam, kde dochádza k výkopom zeminy nad sieťami ponechať terén min. na výške pôvodného terénu (koridory jest. sietí). Povrch pláne bude zrovnaný, prehutnený a v miernom spáde odvodnený k odpaľovacím priekopám.

Úprava zemnej pláne stabilizáciou je súčasťou objektu SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy.

Základné rozmerové a hmotové údaje

riešené plocha HTÚ	39 469 = m ²
celkový objem skrývky ornice (hr. 0,3m)	11841 = m ³
celkový odhadovaný výkop zeminy vrátane retenčnej nádrže	5 073 = m ³
celkový odhadovaný násyp zeminy	30 090 = m ³

Zemné práce, postup výstavby, realizácia stavby

Zemné práce budú pozostávať z odstránenia pôdneho horizontu, z výkopov a z násypov zemného telesa až po zhotovenie a zhutnenie pláne pre uloženie konštrukcie vozovky a spevnených plôch. Základnou normou pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác je STN 73 3050 Zemné práce. Časť pôdneho horizontu sa použije na spätné zahumusovanie plôch určených na sadovnícke úpravy.

Násypy je potrebné prevádzať po vrstvách hr. max. 0,3 m so zhutnením na 95% PS. Zemnú pláň je potrebné zhutniť tak, aby bol modul pretvárnosti podložnej zeminy pod komunikáciami a spevnenými plochami min. $E_{def2}=60$ MPa pod chodníkmi min. $E_{def2}=30$, smerná hodnota pre kontrolu miery zhutnenia pre jemnozrnné zeminy je $E_{def1}/E_{def2} < 2,5$. Únosnosť podložia bude preukázaná statickými zaťažovacími skúškami. Kontrolu zhutnenia je potrebné vykonať v zmysle STN 72 1006 Kontrola zhutnenia zemín a sypanín.

V prípade, ak sa pod ornice nachádzajú ílovité zeminy s nízkou plasticitou alebo spraše, je potrebné previesť zlepšenie ich vlastností a to chemickou stabilizáciou vápnom príp. cementom. Pokiaľ sa nepoužije žiadna úprava zeminy, tá sa spravidla v aktívnej zóne odstraňuje a vykonáva sa výmena podložia - mechanická stabilizácia.

Relatívna hutnosť štrkodrviny je min. ID = 0,80.

V prvej fáze výstavby budú vykonané zemné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí, komunikácií a samotných objektov skladových hál. Spätný zásyp a úprava rýh budú vykonané tak, aby bola pláň dostatočne únosná a plocha vozoviek sa nedeformovala postupným sadaním.

Pred zahájením výstavby budú vytýčené všetky inžinierske siete ich správcami. Stavenisko bude vytýčené zodpovedným geodetom.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

Všetky stavebné práce počas výstavby a realizácie musia byť prevedené podľa platných predpisov a STN a pri realizovaní stavby bude potrebné dodržiavať bezpečnostné opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5579 – vlastník Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava, LV 6234, ostatná plocha

5580/14 - vlastník Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava, LV 6234, ostatná plocha

Bola predložená nájomná zmluva podľa §663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami: Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o a DH Developing & Construction s.r.o.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval IPE-CONSULT, s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava, 831 07 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je

povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.

- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať .
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na

kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.: 595-23-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023

Podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní – č. rozhodnutia OU-SC-OSZP-2023/000559-017

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie aktualizovať hlukové pomery v lokalite a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2022/015041-002
- V plnom rozsahu dodržať podmienky mesta Senec, tak ako navrhovateľ uvádza v doplňujúcej informácii
- Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii, ktorá je uvedená nižšie v tomto rozhodnutí.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Slovak Telekom a.s.

(stanovisko č. 6612319207 zo dňa 12.07.2023)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/016370-002 zo dňa 08.06.2023)

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciú povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
8. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
9. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
(stanovisko č. 1390/22/788 zo dňa 15.07.2022)

S umiestnením druhej etapy areálu Truck Centra v katastrálnom území mesta Senec súhlasíme. Výstavba areálu musí rešpektovať hranicu ochranného pásma cesty II/503 (25m od osi komunikácie), t.j. oplotenie areálu, nepresiahne túto hranicu. Výstavba druhej etapy bude dopravne napojená na vnútorné komunikácie areálu prvej etapy. Všetky prípojky IS budú realizované za ochranným pásmom cesty II/503.

Bratislavský samosprávny kraj
(stanovisko č. 4632/2023 - PK zo dňa 07.06.2023)

Požadujeme riešiť všetky výjazdy na komunikáciu obsluhujúcu juhozápadnú časť logistických centier, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby Obslužná komunikácia a IS Senec. Vjazdy budú riešené zjazdom č. 2 z okružnej križovatky MOK3 na ceste II/503.

- Na objekty v ochrannom pásme cesty II. triedy je potrebné mať výnimku z ochranného pásma cesty II/503.
 - Oplotenie bude umiestnené na hranici ochranného pásma cesty II/503.
- Ostáva v platnosti aj požiadavka na združovanie finančných prostriedkov investorov v území logistických centier na prestavbu križovatky OK1, za koordinácie mesta Senec, v súlade s § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, najbližšie k diaľnici D1, ktorá v súlade s dopravno-kapacitným posúdením nebude vyhovovať a je nutná prestavba križovatky.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- V prípade potreby výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme a určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydáva cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. SC-OCDPK-2023/014178/NIZ zo dňa 24.05.2022)

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Uskutočňovaním stavby nesmie byť dotknuté ochranné pásmo cesty II/503 t.j. vo vzdialenosti 25m od osi komunikácie nesmie byť vykonávaná žiadna stavebná činnosť.
2. Projekt trvalého dopravného značenia, v ktorom bude zadefinované obmedzenie pre motorové vozidlá dlhšie ako 10 m pre výjazd na cestu II/503 predložiť tunajšiemu úradu pred kolaudáciou stavby.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/014240-002 zo dňa 18.05.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozornujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom pásme ukladať potrubia a káble

vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/022055-002 zo dňa 25.08.2023)

Návrh na začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania „Truck centrum Senec, 2. etapa - SO 17 Hrubé terénne úpravy“, katastrálne územie Senec, pre navrhovateľa DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

OR PZ ODI Senec

(stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-236-OOI/2023 zo dňa 24.05.2023)

ODI posudzuje projekt z hľadiska následného výkonu „dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky“ pričom pre jej zaistenie posudzuje správnosť a vhodnosť použitia dopravných značení a zariadení. ODI vydáva stanoviska len v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách pre:

- Určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách II. a III, a miestnych cestách.
- Pripájanie pozemných komunikácií, zriaďovanie vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách a zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty.
- Uzávierky, obchádzky a odklony.
- Výnimka zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

(stanovisko č. CS SVP OZ BA 2152/2023/1 zo dňa 15.06.2023)

SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako príslušný správca povodia, súhlasí s predloženým zámerom žiadame však:

1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Odľučovač ropných látok musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
3. Podľa § 26 ods. 1 zákona č, 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

5. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasť alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

(stanovisko č. 716504926S/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 15.05.2023)

Pri inšpekcii vykonanej dňa 16.06.2023 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Stavebné výkresy (SO 01 až SO 05) nie sú dostatočne čitateľné a preto nie je dostatočne možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4, § 13a§ 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. MSŽP SR č. 453/2000 Z. z.
2. Nie sú doložené dostatočne stavebné výkresy ((SO 01 až SO 05) a preto nie je možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4, § 13a§ 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. MSŽP SR č. 453/2000 Z. z.
3. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie o bezpečnom umiestnení, inštalácii, používaní, kontrole, údržbe a oprave navrhovaných technických a skladovacích zariadení a preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 príl. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z., vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov STN 26 9010 a STN 26 9030.
5. Nie sú dostatočne určené požiadavky na stavebné výrobky (napr. zábradlia, rebríky, záchytné a zberné nádrže, montážne jamy a pod.) a preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4, § 13a§ 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
6. V projektovej dokumentácii (SO 06 a SO 07) nie je správne zaradené elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov (v protokole o určení vonkajších vplyvov je uvedený vonkajší vplyv BC4, pri ktorom patrí elektrické zariadenie do skupiny A písm. g)), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. V projektovej dokumentácii (SO 01 až SO 05) nie je správne zaradené elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov (v protokole o určení vonkajších vplyvov je uvedený vonkajší vplyv BE2-N3, BE3-N2, AD4), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. V projekte (SO 02 a SO 07) nie je určená trieda ochrany LPS pre danú stavbu v zmysle STN EN 62305-3,. Nie je preto možné posúdiť riešenie systému ochrany pred bleskom, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
9. Projektová dokumentácia (príprava na osadenie fotovoltaických panelov) neobsahuje údaj o zaradení elektrických zariadení do skupiny z hľadiska miery

ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

10. Projektová dokumentácia (SO 13) neobsahuje údaj o zaradení elektrických zariadení do skupiny z hľadiska miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

11. V projektovej dokumentácii nie je navrhnuté vypínanie elektrickej energie počas požiaru, čo nie je v súlade s § 4 príl. 1 ods. 3 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na v nadväznosti na čl. 4.3 STN 92 0203.

12. Nie sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šácht, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 74 3282 (STN EN 14396). Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia za podmienok, že stavebný úrad v záväzných podmienkach uskutočnenia stavby zaviazá stavebníka ešte pred začatím stavby na predloženie podrobnejšej dokumentácie vzhľadom na nedostatky uvedené v bodoch 1 až 11

Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia a zariadenia s množstvom chladivá nad 3 kg platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzné nádoby Reflex N140/6, Reflex S 50/10, Refix DD33/10 (2ks), vzdušníky) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. d), písm. g) a písm.
- e) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. písm. d), písm. g) a písm. e) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

- Technické zariadenie výt'ah je určeným výrobkom podľa NV SR Č. 235/2015 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výt'ahu podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.
- Pred uvedením vyhradených zdvíhacích zariadení skupiny A (žeriavová dráha, žeriav) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu inštalácie vyhradeného zdvíhacieho zariadenia skupiny A platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Vyrábať vyhradené zdvíhacie zariadenie skupiny A, žeriavová dráha možno len podľa overenej konštrukčnej dokumentácie v zmysle § 5 ods. 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Technické zariadenie žeriav je určeným výrobkom podľa NV SR č. 436/2008 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.
- Technické zariadenie zdvíhacia plošina je určeným výrobkom podľa NV SR č. 436/2008 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

-Ak bude chladiace zariadenie z hľadiska miery ohrozenia ako plynové zariadenie skupiny Ai (s množstvom chladivá nad 25 kg), alebo skupiny Bi (s množstvom chladivá od 3 kg do 25 kg), pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

- Pri EPS vo vnútorných priestoroch (kde sa môžu zdržiavať osoby sluchovo postihnuté) má byť realizovaná aj optická signalizácia požiaru v súlade s § 90 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
- V projektovej dokumentácii (SO 06, SO 07, SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05) nie je schematické vyznačenie rozvodov (káblových trás) v zmysle § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- Nepredložené osobitné oprávnenie na projektovanie EPS, HSP v zmysle vyhl. MV SR č. 726/2002 Z. z.
- V protokole O určení vonkajších vplyvov (SO 12) je uvedené nesprávne zaradenie zariadenia z hľadiska miery ohrozenia.
- V projekte zdvíhacej plošiny musia byť uvedené predpisy a normy, ktoré sa týkajú bezpečnostných požiadaviek zdvíhacej plošiny.
- Dvere sa majú otvárať smerom do voľnejšieho priestoru (napr. dvere do WC pre imobilné osoby sa otvárajú k stene).
- Šírka chodby podľa čl. 36 STN 73 5305, kde sú kancelárske priestory má byť široká 1 800 mm.
- Skladové priestory, motorické zdvíhacie alebo posuvné brány, technológia sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV SR č. 387/2006 Z. Z.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.
- Pre prístup do šácht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šácht) alebo STN 74 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282.
- Vnútorne komunikácie musia byť rozlíšené od ostatných plôch a viditeľne označené podľa čl. 7.1.1 STN 73 5105.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).
- Skladové priestory, motorické zdvíhacie alebo posuvné brány, technológia sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV SR č. 387/2006 Z. Z.
- Dvere a brány otvárajúce sa smerom nahor sa musia vybaviť mechanizmom, ktorý ich zaistí proti samovoľnému pádu podľa príl. 1 ods. 11.6 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

- V projekte sú použité neplatné právne a technické predpisy (napr. vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z. z., STN 33 2000-6-61, STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-523, STN EN 60446, STN 33 20000-5-51, STN 33 20000-6-61, STN 33 2000-3, STN EN 60439-3+A1).

Poznámka: TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok: Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy. Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

PPA Power DS s.r.o.

(stanovisko č. POOD-50-2023-000375 zo dňa 05.06.2023)

S technickým návrhom projektu „Truck centrum Senec - 2. etapa“ vstupní pre stavebné povolenie **SÚHLASÍME PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:**

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

A1. Stavebník dodrží maximálny povolený odtok dažďových vôd $Q_{m^*} = 0,50$ l/s.

pričom zabezpečí najneskôr pri realizácii 2. etapy technické riešenie, ktoré zabezpečí preukázateľné riadenie odtoku dažďových vôd z 1. a 2. etapy tak, aby spoločný odtok neprekročil počas prevádzky

pre 1. aj 2. etapu stavby spolu $Q_{ax} = 0,50$ l/s.

A2. Stavebník dodrží rozdelenie odvádzania dažďových vôd podľa miesta ich pôvodu. Dažďové vody zo striech jednotlivých stavebných objektov budú odvádzané areálovým rozvodom dažďovej kanalizácie priamo do RN. Dažďové vody zo spevnených plôch, parkovísk a ciest budú odvádzané areálovým rozvodom zaolejšovanej kanalizácie, kt. súčasťou pred vtokom do RN bude ORL.

Pre kontrolu množstva odvádzaných dažďových vôd požadujeme monitoring riadenie chodu čerpadiel v 1. aj 2. etape so vzdialeným prístupom a možným diaľkovým ovládaním, ktoré nám bude prístupné. Monitoring má zahŕňať aj možnosť ukladania a uchovávanía záznamov o chode čerpadiel po dobu min. 6 mesiacov, pričom musí byť zabezpečené aby sa do záznamu nedali dodatočne vkladať ani zo záznamu vymazávať žiadne údaje. Zároveň ako prevádzkovateľ požadujeme možnosť kedykoľvek fyzicky skontrolovať typ čerpadiel osadených v čerpacej stanici ako aj rýchlosť odčerpávania OV (výkon čerpadiel), v súčinnosti so zástupcom producenta OV. Každá zmena typu čerpadla musí byť nahlásená prevádzkovateľovi, odôvodnená a musí sa doložiť fotografia štítka z čerpadla a krivky účinnosti čerpadla.

V rámci objektu retenčnej nádrže požadujeme vizuálny monitoring stavu RN 1. aj 2. etapy, ktorý nám bude prístupný.

Základný popis riadiaceho systému :

Pri každej retenčnej nádrži resp. ČS bude osadený rozvádzač pre meranie a reguláciu s hardvérovým vybavením poskytujúcim nasledovné funkčnosti:

zber údajov z koncových modulov (senzory, snímače a pod.),

dátovú komunikáciu (rádiové pripojenie GSM, prípadne káblové),

riadiaceho modulu zaisťujúceho automatizované vypúšťanie nádrže,

manuálnym ovládaním akčných prvkov systému,

d ďalších pomocných zariadení pre zaistenie požadovanej funkčnosti systému a ich prevádzkových parametrov (chod jednotlivých čerpadiel, výstražné hlásenia porúch, vykurovanie rozvádzača a pod.)

System bude v budúcnosti komunikovať s dispečerským systémom, ktorý bude disponovať údajmi z jednotlivých prvkov vybavenia každej nádrže resp. ČS, ktoré budú v pravidelných intervaloch aktualizované. Z dispečerského systému bude možné meniť prevádzkové parametre automatizovaného riadenia jednotlivých podružných systémov prípadne priamo riadiť ich prevádzkový chod.

A2. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode **G**.

VODOVOD

BI. Stavebník dodrží pre 2. etapu maximálne hodnoty pre dodávku pitnej vody:

Priemerná denná potreba pitnej vody spolu (meraná meracím zariadením): $Q_P = 0,09347 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody spolu $Q_h = 0,280 \text{ f/s}$

02. Do vodomernej zostavy v šachte VŠ 4.2. bude osadený certifikovaný vodomer ako určené meradlo - mechanický, ultrazvukový s možnosťou diaľkového odpočtu a zberu dát, ktoré súvisia s platbami za spotrebu vody. Vodomer musí byť navrhnutý tak, aby zabezpečil meranie spotreby v celom rozsahu (pri minimálnom aj maximálnom prietoku)

Hlavný areálový vodomer pre 2. Etapu musí byť osadený vo vodomernej šachte 4.2.

Podružné vodomery (napr. Vodomer v miestnosti B.IIO, S001) sa umiestnia podľa potreby stavebníka.

Ak podružný vodomer bude použitý na fakturáciu spotreby vody, musí spĺňať horeuvedené podmienky.

B3. Areálový rozvod pitnej vody z kapacitných dôvodov nie je možné použiť na priame trvalé napojenie vnútorných požiarnych rozvodov resp. hadicových zariadení. Je potrebné v ďalšom stupni PD doplniť iný spôsob zabezpečenia požiarnej vody pre vnútorné požiarne rozvody - SHZ, PN s ATS...

B4. V prípade dopĺňovania požiarnej nádrže (úniky, údržba) z rozvodov pitnej vody je potrebné dopĺňanie realizovať mimo času odberovej špičky t.j. realizovať od 16:00 do 6:00 počas pracovných dní, resp. celodenne počas sobôt, nedeľ a sviatkov pri dodržaní max. povolených limitov uvedených v bode BI.

B5. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode **G**.

C. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

C1. Stavebník dodrží **pre 2. etapu** maximálnu hodnotu pre prietok splaškov **Priemerný denný prietok splaškov $Q_{24} = 0,09347$ l/s**

C2. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode **G**.

D. časť PLYN

D1. Stavebník dodrží pre 2. etapu: hodinové maximum spotreby plynu 82 Nm³/hod denné maximum spotreby plynu 970 Nm³/deň

D2. Požadujeme zabezpečiť, aby plynomer bol umiestnený v horizontálnej polohe, smer prúdenia plynu zľava doprava.

D3. Požadujeme použitie prestaviteľných regulačných členov ? pracovného pretlaku prípojky na vstupe z rozsahu 90/300 kPa.

D4. Žiadame o dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii a žiadame zabezpečiť, aby spotreba plynu pre halu bola meraná rotačným plynomerom G10QQmin 1:160 m³/h. + prepočítavač pretečeného množstva plynu MiniElcor. Požadujeme zabezpečiť, aby plynomer bol umiestnený vo vertikálnej polohe, smer prúdenia plynu z hora nadol a bola zabezpečená možnosť spustenia obtoku plynomeru. Zároveň požadujeme, aby bolo možné k prepočítavaču umiestniť prídavné dátové zariadenie o rovnakej veľkosti.

D5. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode 6.

E. časť ELEKTRO

E1. Spotrebiteľ dodrží zmluvnú hodnotu MRK..... 1 100kW

E2. Miesto pripojenia pre káblové rozvody NN a pre areálové osvetlenie je trafostanica TS 0057-006

E3. Stavebník na meranie použije overené meracie transformátory prúdu (MTP) s triedou presnosti minimálne 0,55. Prevod MTP bude definovaný po zmluvnom stanovení parametrov odber u.

- všetky meracie sústavy musia byť istené plombovateľnými poistkovými odpínačmi alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A,
- osadený/é elektromer/y musiasplňať požiadavky na pokročilú funkcionálnu IMS, 3. fázový, priamy panelový alebo tzv. DIN-líšťový v zmysle platnej vyhlášky MHSR 353/2013 v znení neskorších predpisov Preferujeme použitie elektromerov Schrack typu LZQJ XCS1E3 alebo DÍZS1E3
- meracie transformátory prúdu umiestniť pred hlavný vypínač,
- fyzická vrstva RS4S5/MBUS
- meranie požadujeme umiestniť v elektronickej rozvážači (RE), vrátane skmtovacej svorkovnice ZS13,

E4. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva o pripojenia uhradený pripojovací poplatok do miestnej distribučnej siete.

E5. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku elektriny pred spustením zariadenia.

E6. budú dodržané ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

F - KOMUNIKÁCIE

F1. Povrchové vody z komunikácii, manipulačných plôch a parkovísk musia byť odvedené do

areálového rozvodu zaolejovanej kanalizácie, ktorej súčasťou pred zaústením do RN bude ORL a nesmú natekať na komunikácie vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o.

F2. V prípade ak vznikne požiadavka na úpravu existujúceho dopravného značenia na komunikácii vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. i. o., túto zmenu vrátane Projektovej dokumentácie zabezpečí stavebník na svoje náklady.

F3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

G; všeobecné podmienky pre všetky stavebné objekty:

ak pri realizácii stavby a jej všetkých súčasti takisto budú dodržané aj nasledovné podmienky:

1. Stavebník bude mať uzavreté pred odberom médií a energií uzavreté príslušné zmluvy na odber médií a energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.
2. Stavebník sa bude primeraným spôsobom podieľať na údržbe inžinierskych sietí a komunikácií v DI PARK Senec, ktorých vlastníkom je DI PARK Infra s.r.o., PPA Power DS s.r.o. resp. ktorých prevádzkovateľom je PPA Power DS s.r.o.
3. Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii pri zohľadnení našich technických a kapacitných podmienok.
4. Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti jednotlivých prípojok inžinierskych sietí od iných podzemných vedení platí STN 736005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).
5. Pri výstavbe žiadame dodržať STN 755402 pre výstavbu vodovodných potrubí, STN 756910 pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk a STN 736611 pre tlakové skúšky kanalizačného výtlaku.
6. Všetky stavebné práce pri križovaní budovaných sietí s obslužnou komunikáciou v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. musia byť realizované bez rozkopávky komunikácie.
7. Všetky stavebné práce realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
8. V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
9. Prípadné práce na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.

10. Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
11. V mieste súbehu alebo dotyku inžinierskych sietí musia byť výkopy realizované ručne.
12. Zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v mieste dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o. na kontrolu splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9 a 10, inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach.
13. Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
14. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
15. Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
16. Zhotoviteľ povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady investora.
17. Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník odovzdal PPA Power DS s.r.o. projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1x v editovateľnej digitálnej forme vo formáte dwg

D1 Park Infra s.r.o.

(stanovisko č. POOD 66-2023-000005 zo dňa 05.06.2023)

S technickým návrhom projektu „Truck centrum Senec - 2. etapa“ v stupni pre stavebné povolenie SÚHLASÍME za podmienky, že stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa infraštruktúry logistického parku D1 PARK SENEC a správcu nášho majetku resp. našej infraštruktúry v rámci logistického parku D1 PARK SENEC - spoločnosti PPA Power DS s.r.o. č.: POOD-S0-2023-0375 zo dňa 5.6.2023, ktorý je neoddeliteľnou prílohou nášho vyjadrenia.

Mesto Senec

(stanovisko č. j.: SEN. 31754-443-2023, Va zo dňa 09.06.2023)

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty so pre stavbu „Truck Centrum Senec- 2 . etapa“ SÚHLASÍ s nasledovnými podmienkami:

- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. DOP.30828-555-2022, Va zo dňa 07.07.2022 a stanoviska SEN. 35678-251-2022, Va zo dňa 08.07.2023 vydaného Mestom Senec ako príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty;

-V prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - Obslužná komunikácia je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ OD1 v Senci a správcu cesty PPA Power DS s.r.o.;

- Pripojenie areálu Truck Centrum Senec - 2.etapa na nadradenú dopravnú infraštruktúru bude prostredníctvom stavby Track Centrum Senec - 1. etapa;

- Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné predchádzajúce povolenie stavby Truck Centrum Senec -1 .etapa alebo jej časť (na pare. č. CKN 5580/15) riešiacu napojenie na nadradenú dopravnú infraštruktúru alternatívne povolenie tejto časti (na pare. č. CKN 5580/15) v rámci povoľovacieho procesu súčasne so stavbou Truck Centrum Senec - 2.etapa v rámci jedného konania;

- Požadujeme v rámci zelených plôch výsadbu vhodnej zelene v rámci projektu sadových úprav. Výsadbu stromov a krov realizovať formou vzrastlej zelene;

- Investor berie na vedomie potrebu spoluúčasti na úpravy MOK1 v súlade s §19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z dôvodu, výsledku dopravno-kapacitného posúdenia „Dopravné napojenie TRUCK CENTRUM Senec 1. a 2. etapa“ vypracované spol. Alfa 04, a.s. zákazka č. 2201-00 arch. číslo 0551 z februára 2022, na základe ktorého možno konštatovať, že napojenie kapacitne na posudzované obdobie do roku 2043 vyhovuje za podmienky prestavby okružnej križovatky MOK1 na turbookružnú križovatku alternatívne inú kapacitne vyhovujúcu križovatku:

Akkoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny mimo požadovaných zmien v stanovisku musia

byť opätovne schválené tunajším úradom;

Areál Truck Centrum Senec požadujeme osvetliť areálovým vonkajším /verejným osvetlením, s dôrazom najmä na miesta priechodov pre chodcov, dopravné napojenie areálu na nadradené komunikácie a miesta kríženia vnútroareálových účelových ciest (vnútorné križovatky);

Pre stupeň stavebného povolenia účelových ciest, parkovacích státí, chodníkov a spevnených plôch ie príslušným stavebnom úradom špeciálny stavebný úrad podľa Žj3a ods. i4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

Orange Slovensko a.s.

(BA-2462 2023 zo dňa 13.7.2023)

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná

organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Hydromeliorácie š.p.

(stanovisko č. 4533-4/120/2022 zo dňa 14.09.2022)

K stavbe „TRUCK CENTRUM SENEC - II. etapa“ na parcelách reg. C-KN č. 5579, 5580/2, 5578/5 v k.ú. Senec sme sa vyjadrili listom č. 4533-2/120/2022 zo dňa 14.07.2022.

Vo vyjadrení č. 4533-2/120/2022 sme uviedli, že po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 5579 sa nachádza odvodňovací kanál „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 1,651 km (0,953 km v

otvorenom profile, 0,698 v krytom profile) v rámci vodnej stavby „OP ŠM Senec - Veľký Biel“ (evid. č. 5201 283) v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na parcelách č. 5580/2, 5578/5 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. Navrhované objekty - vonkajšie osvetlenie a oplotenie sú navrhnuté v blízkosti odvodňovacieho kanála „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001). Ostatné navrhované stavebné objekty sa odvodňovacieho kanála „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001) nedotknú.

Podľa výkresu „SO 18 Úprava melioračného kanála, Úpravy v okolí hydromelioračného kanála, Detail koordinačnej situácie, rez“, č. výkresu 02, v M 1 : 500, ktorý vypracoval Ing. arch. M. Škorupa sa navrhované objekty - vonkajšie osvetlenie a oplotenie odvodňovacieho kanála „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001) nedotknú.

So stavebným povolením na stavbu „TRUCK CENTRUM SENEC - II. etapa“ na parcelách reg. C-KN č. 5579, 5580/2, 5578/5 v k.ú. Senec súhlasíme.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame rešpektovať odvodňovací kanál a dodržať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála - s osadením oporného múrika s oplotením vo vzdialenosti 2,0 m od kontrolnej šachty kanála súhlasíme.

Pre účely kontroly, opráv a údržby odvodňovacieho kanála žiadame umožniť vstup pracovníkom a mechanizmom správcu kanála na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na ich zabezpečenie (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

V prípade poškodenia odvodňovacieho kanála, ktorý je majetkom štátu zverenému do správy Hydromeliorácie, š.p., je investor alebo stavebník povinný na svoje náklady uviesť kanál do pôvodného stavu.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000460-002 zo dňa 16.06.2023)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Truck Centrum Senec 2.etapa, na pozemkoch reg. „C“ kú Senec, parc. č. 5579, 5580/14, 15“ pre žiadateľa DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci, ktorú obdržalo dňa 15. 05. 2023 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí**.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave (stanovisko č. KPU BA-2023/11531-2/43710/PRA zo dňa 30.05.2023)

súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných, resp. výkopových prác na mieste stavby.

2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ terénnu obhliadku odkrytých zemných profilov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.

3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Odôvodnenie

Stavebník **DH DEVELOPING&CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 900 50, v zastúpení Lea Jerigová, gaštanová 12, 903 01 Senec** podal dňa 04.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **'Truck centrum Senec, 2.etapa - SO 17 Hrubé terénne úpravy'**. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec ,oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod Výst. 595-23-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023.

Stavebný úrad listom č. j. Výst. 948-23-Sc,Gu zo dňa 22.08.2023 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad podľa § 35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.Výst. 948-23-Sc,Gu Kópiu žiadosti o stavebné povolenie

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa>

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023

Rozhodnutie je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.Výst. 948-23-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke

<https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zacati-stavebneho-konania-dh-developingconstruction-sro-truck-centrum-senec-2-etapa>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť, ktorá nebola účastníkom územného konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023 vydal rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2.etapa“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou DH Developing & Construction s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci sa nebude posudzovať.

Prípadných opodstatnených pripomienkach príslušných orgánov, ako aj dotknutej verejnosti, budú tieto zapracované do rozhodnutia vydaného v rámci zisťovacieho konania a následne budú tieto prípadné pripomienky taktiež premietnuté do následného stupňa projektovej dokumentácie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava..

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha
Overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí :

1. DH DEVELOPING&CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 90050
2. Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 90301
3. IPE-CONSULT, s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava , 831 07
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 85000
5. Prologis Slovak Republic XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 90301
6. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 90301
7. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
8. Daimler Truck& Bus Slovakia s.r.o, Tuhovská 10441/5, Bratislava, 831 07

Na vedomie:

9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
10. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
11. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
13. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
14. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec, 90301
15. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
16. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06
17. Okresný úrad Senec, OsoŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
18. Okresný úrad Senec, OsoŽP, úsek EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
19. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
20. PPA POWERS DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
21. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, Bratislava, 81762
22. Správca ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
23. Orange, Metodova 8, , Bratislava, 821 08
24. FiberNet, Topoľnícka cesta 189, Trhová Hradská, 93013

Vybavuje :Ing. Guldanová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139

Zverejnenie rozhodnutia

Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia:

- na úradnej tabuli Mesta Senec
- na internetovej stránke <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť