



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 09.02.2021**

číslo materiálu:

11

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – SADKO, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to: pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € / celý pozemok. Mesto Senec sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 3972/46-49 vo výške 227 € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € predávajúcemu.
- II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to: pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € /celý pozemok. Mesto Senec sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 3972/46-49 vo výške 227 € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € predávajúcemu.
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia. Schválením tohto uznesenia sa ruší Uznesenie MsZ v Senci č. 87/2020 zo dňa 10.9.2020.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 09.02.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – SADKO, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € / celý pozemok. Mesto Senec sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 3972/46-49 a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € predávajúcemu.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € /celý pozemok. Mesto Senec sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 3972/46-49 vo výške 227€ a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € predávajúcemu.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia. Schválením tohto uznesenia sa ruší Uznesenie MsZ v Senci č. 87/2020 zo dňa 10.9.2020.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu Návrh na odkúpení nehnuteľnosti (SADKO, s.r.o.)

Predmet odkúpenia:

pozemok registra C-KN parc. č. 3972/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², evidovaný na LV č. 10824 v k.ú. Senec.

Vlastník: SADKO, s.r.o.

Lokalita: Kysucká ul.

Žiadateľ – vlastník pozemku C-KN parc.č. 3972/46 žiada, aby Mesto Senec odkúpilo pozemok, na ktorom sa nachádza verejný chodník a cesta za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m². **Príslušené nehnuteľnosti** - pozemky C-KN parc.č. 4080/8 a 3977/2 sú evidované na LV č. 2949 vo vlastníctve **Bratislavského samosprávneho kraja**.

Mestské zastupiteľstvo v Senci zo dňa 6.2.2019:

materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ, riešiť až po vypracovaní metodiky, ako v takýchto prípadoch postupov

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 3.6.2020:

neodporúča odkúpenie, navrhuje darovanie

Návrh Finančnej komisie zo dňa 24.6.2020:

navrhuje kúpnu cenu 1 €/celý pozemok, v prípade nesúhlasného stanoviska odporúča postupovať podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obec

Návrh Mestskej rady zo dňa 19.8.2020:

súhlasí s návrhom na odkúpenie v zmysle predloženej alternatívy B

Uznesenie MsZ č. 87/2020 zo dňa 10.9.2020 :

MsZ schválilo odkúpenie pozemku za kúpnu cenu 1 €

Poznámka: Spoločnosť SADKO, s.r.o. ako vlastník predmetného pozemku s podmienkami odpredaja, ktoré schválilo MsZ v Senci Uznesením č. 87/2020 nesúhlasil. Žiadal preplatenie nákladov súvisiacich s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 3972/46-49 a úhradu správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 €. Vzhľadom k uvedenému predkladáme na schválenie doplnené Uznesenie MsZ č. 87/2020.

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci,
zo dňa 10. septembra 2020**

Uznesenie MsZ č. 87/2020

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:
pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € / celý pozemok.
- II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:
pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € / celý pozemok.
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1, nehlasoval: 2;



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová