

Mesto Senec  
oddelenie stavebného poriadku  
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.1218-2023-Sc,Va

dňa 11.12.2023

Vec : Oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby a nariadenie ústneho konania.

Stavebník **D1 Gama TS, s.r.o., Diaľničná cesta 22B, Senec, 90301** podal dňa 29.11.2023 návrh na kolaudáciu stavby spojenú s povolením zmeny stavby pred dokončením '**Logistická hala GAMA - SO - Komunikácie a spevnené plochy 1. etapu**' parc. č. **5156/96, 5156/474, 5156/55** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby pred dokončením.

Zmena stavby spočíva:

- Čiastočná zmena usporiadania navrhovaných komunikácií a spevnených plôch
- Zmena usporiadania parkovacích stojísk spôsobených zmenou osadenia objektu Logistickej haly GAMA
- Celkový počet parkovacích stojísk pre 1. a 2. Etapu je 68 ks parkovacích stojísk z čoho 1. Etapa obsahuje 51.

Mesto Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 77 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v zmysle § 81 ods. (4) , § 80 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb.

**nariaduje**

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa **21.12.2023 o 08:30 hod. na mieste stavby**

K navrhovanej činnosti „**Logistická hala GAMA**,“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - vydané v zisťovacom konaní dňa 08.11.2023, č. OU-SC- OSZP-2023/023682-018. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logistica-hala-gama>

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

**oznamuje**

*v zmysle v zmysle § 81 ods. (4) v nadväznosti na § 68 a § 61 ods.(1), (3) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolojanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. (6) stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade počas stránkových dní pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod., v piatok od 8,00 – 12,00 hod. a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník v súlade s § 18 ods. 1 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- a) Stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov a organizácii
- b) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- c) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní,
- d) certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov,
- e) projektovú dokumentáciu pre povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- f) stavebný denník,
- g) potvrdenie o likvidácii odpadov,
- h) určenie trvalého dopravného značenia

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta  
v.z. Mgr. Matej Varga  
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

D1 Gama TS, s.r.o., Diaľničná cesta 22B, Senec, 90301  
Prologis Slovak Republic XXXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 90301  
EPCM engineers, s.r.o., Nám.sv.Františka 18, Bratislava, 84104  
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 85000  
Prologis Slovak Republic XXXVII s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 90301  
D1 Expo Business Centrum, spol. s.r.o., Diaľničná cesta 4768/10B, Senec, 90301  
LCSS3, s.r.o., Diaľničná cesta 22B, Senec, 90301  
ANTRACIT SEN, Bytčianska 499/130, Žilina, 01003

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46  
SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11  
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47  
Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05  
Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07  
Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06  
Okresný úrad Senec, OsoŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301  
Okresný úrad Senec, OsoŽP, úsek EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301  
Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01  
D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00  
PPA POWERS DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 81762  
Správca ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12  
Orange, Metodova 8, Bratislava, 821 08  
FiberNet, Topoľnícka cesta 189, Trhová Hradská, 93013  
Oraving, s.r.o., M.R. Štefánika 1833, Dolný Kubín, 026 01

Vybavuje: Mgr. Matej Varga      telefón :0910599924      e-mail: [vargam@senec.sk](mailto:vargam@senec.sk)

Dátum:	
29 - 11 - 2023	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
48908/23	1218-23
Prílohy/lysty:	Vybavenie:

Mesto Senec  
Spoločný stavebný úrad  
Mierové nám č.8  
903 01 Senec

V Senci Dňa 28.11.2023

Vec: **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v spojenom konaní o zmene stavby.**

D1 Expo Business centrum spol. s.r.o., Diaľničná 22B, Senec, IČO: 36866211  
(meno, priezvisko, resp. názov a adresa navrhovateľa)

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu: „**Logistická hala GAMA**“

**1. SO – Komunikácie a spevnené plochy,**

pre ktorú mesto Senec\*\* vydalo stavebné povolenie

pod č.Výst.,1346-16-Sc,Om 21.12.2016

na parcele 5156/96, 5156/474(novovzniknutá) katastrálne územie Senec

Stavba bude odovzdaná a prevzatá do **30.11.2023**. Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do **11.12.2024**. Stavba bude (~~nebude~~) \*\* užívaná ako prevádzkareň.

**Termín miestneho zisťovania navrhujeme 14. 12.2023**

Názov budúceho užívateľa (ak je v čase konania známe)

D1 Gama TS s.s.r.o., Diaľničná 22B, Senec

\*\* *nehodiace škrtnite*

(pečiatka, podpis)

Zhotoviteľ

Oraving, s.r.o.



# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

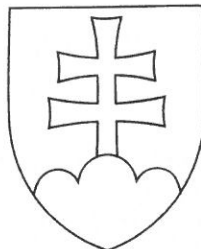
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/023682-018

Senec

08. 11. 2023



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti "Logistická hala Gama" predloženého navrhovateľom spoločnosťou D1 Expo - Business Centrum spol.s.r.o., Diaľničná cesta 22B, 903 01 Senec, IČO: 36 866 211; dotknutá obec - Mesto Senec, Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec; dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 8514 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Logistická hala Gama“, predloženého navrhovateľom spoločnosťou D1 Expo – Business Centrum, spol.s.r.o., Diaľničná cesta 22 B, 903 01 Senec, IČO: 36 866 211 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Logistická hala Gama“ uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je spoločnosť D1 Expo – Business Centrum spol. s.r.o., Diaľničná cesta 22B, 903 01 Senec, IČO: 36 866 211, umiestnená v Bratislavskom kraji, okres Senec, obec Senec – riešené územie na parcele č. 5156/55, 5156/96, 5156/211, parcely dotknuté navrhovanými SO – parcela č. 5156/183, 5156/206, 5156/209, 5156/238, 5156/243 katastrálne územie Senec

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

**OU-SC-OSZP-2023/023682-0067994/2023**

