	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 19.09.2023</b>	<b>číslo materiálu: 18</b>
---	---	--------------------------------

**Názov materiálu: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti (SR-Slovenský pozemkový fond; areál Čistiarne odpadových vôd mesta Senec, Šamorínska ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – prevod/odkúpenie pozemkov v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec v katastrálnom území Senec, a to:**

**A. Pozemky evidované vo vlastníctve: Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond v 1/1, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

Podľa geometrického plánu č. 2/2017 vyhotoveného a autorizačne overeného geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 9.2.2017, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 16.02.2017, pod č. **234/2017** nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
9253	9973/303	zastavaná plocha a nádvorie	357	1/1	1	2763/6	zastavaná plocha a nádvorie	70
2858	1130/1	orná pôda	5654	1/1	2	5476/2	orná pôda	984
					3	5476/20	zastav.pl. a nádvorie	194
					4	5476/21	zastav.pl. a nádvorie	834
<b>SPOLU</b>								<b>2082</b>

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**B. Pozemky evidované vo vlastníctve neznámych vlastníkov – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

LV číslo	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup> podľa podielu
11006	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	2/8	20
	2742/22	orná pôda	236		59
11007	2742/23	orná pôda	647	7/8	566
<b>SPOLU</b>					<b>645</b>

Podľa geometrického plánu č.35/2022 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 18.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 8.09.2022, pod č. **1543/2022** nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup> (podľa podielu)
3912	978	orná pôda	2929	3/8	1	2739/10	Zastav.plocha	64 (24)
					2	2739/13	Zastav.plocha	78 (29)
					3	2739/15	Zastav.plocha	42 (16)
					4	2739/16	Zastav.plocha	235 (88)
					5	2739/17	Zastav.plocha	24 (9)
					6	2742/24	Orná pôda	91 (34)
					7	2742/25	Orná pôda	71 (27)
					8	2742/26	Orná pôda	126 (47)
					9	2742/27	Orná pôda	26 (10)
<b>SPOLU</b>								<b>757 (284)</b>

**II. MsZ schvaľuje** majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – prevod/odkúpenie pozemkov v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec v katastrálnom území Senec, a to:

**A. Pozemky evidované vo vlastníctve: Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond v 1/1, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

Podľa geometrického plánu č. 2/2017 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 9.2.2017, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 16.02.2017, pod č. **234/2017** nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
9253	9973/303	zastavaná plocha a nádvorie	357	1/1	1	2763/6	zastavaná plocha a nádvorie	70
2858	1130/1	orná pôda	5654	1/1	2	5476/2	orná pôda	984
					3	5476/20	zastav.pl. a nádvorie	194
					4	5476/21	zastav.pl. a nádvorie	834
<b>SPOLU</b>								<b>2082</b>

**B: Pozemky evidované vo vlastníctve neznámych vlastníkov – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

LV číslo	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup> podľa podielu
11006	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	2/8	20
	2742/22	orná pôda	236		59
11007	2742/23	orná pôda	647	7/8	566
<b>SPOLU</b>					<b>645</b>

Podľa geometrického plánu č.35/2022 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 18.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 8.09.2022, pod č. **1543/2022** nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup> (podľa podielu)
3912	978	orná pôda	2929	3/8	1	2739/10	Zastav.plocha	64 (24)
					2	2739/13	Zastav.plocha	78 (29)
					3	2739/15	Zastav.plocha	42 (16)
					4	2739/16	Zastav.plocha	235 (88)
					5	2739/17	Zastav.plocha	24 (9)
					6	2742/24	Orná pôda	91 (34)
					7	2742/25	Orná pôda	71 (27)
					8	2742/26	Orná pôda	126 (47)
					9	2742/27	Orná pôda	26 (10)
<b>SPOLU</b>								<b>757 (284)</b>

**III. MsZ poveruje** primátora mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu zmluvy o prevode nehnuteľnosti resp. kúpnej zmluvy.

**Dôvodová správa k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti  
(SR-Slovenský pozemkový fond, areál Čistiarne odpadových vôd mesta Senec,  
Šamorínska ul., Senec)**

**Predmet prevodu/odkúpenia:** Pozemky sa nachádzajú v okrese Senec, meste Senec, katastrálnom území Senec, v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec, na Šamorínskej ulici v Senci:

**A.** Pozemky evidované **vo vlastníctve: Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond v 1/1, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

Podľa geometrického plánu č. 2/2017 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 9.2.2017, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 16.02.2017, pod č. **234/2017** nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
9253	9973/303	zastavaná plocha a nádvorie	357	1/1	1	2763/6	zastavaná plocha a nádvorie	70
2858	1130/1	orná pôda	5654	1/1	2	5476/2	orná pôda	984
					3	5476/20	zastav.pl. a nádvorie	194
					4	5476/21	zastav.pl. a nádvorie	834
<b>SPOLU</b>								<b>2082</b>

**B.** Pozemky evidované **vo vlastníctve neznámych vlastníkov – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

LV číslo	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup> podľa podielu
11006	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	2/8	20
	2742/22	orná pôda	236		59
11007	2742/23	orná pôda	647	7/8	566
<b>SPOLU</b>					<b>645</b>

Podľa geometrického plánu č.35/2022 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 18.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 8.09.2022, pod č. **1543/2022** nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
3912	978	orná pôda	2929	3/8	1	2739/10	Zastav.plocha	64
					2	2739/13	Zastav.plocha	78
					3	2739/15	Zastav.plocha	42
					4	2739/16	Zastav.plocha	235
					5	2739/17	Zastav.plocha	24
					6	2742/24	Orná pôda	91
					7	2742/25	Orná pôda	71
					8	2742/26	Orná pôda	126
					9	2742/27	Orná pôda	26

Diel GP č.	KN-C parc.č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup> podľa podielu
1	2739/10	64	3/8	24
2	2739/13	78		29
3	2739/15	42		16
4	2739/16	235		88
5	2739/17	24		9
6	2742/24	91		34
7	2742/25	71		27
8	2742/26	126		47
9	2742/27	26		10
<b>SPOLU</b>		757		<b>284</b>

### Zhrnutie:

Pozemky na prevod/odkúpenie	Výmera v m <sup>2</sup>
vo vlastníctve štátu, správca:SPF	2082
vo vlastníctve nezistených vlastníkov, správca:SPF	929
<b>SPOLU</b>	<b>3011</b>

### Odôvodnenie:

Všetky horeuvedené pozemky sa nachádzajú v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec a na pozemkoch C-KN pa.č. 2763/6, 5476/20, 5476/21, 2742/14, 2739/10, 2739/13, 2739/15, 2739/16 a 2739/17 sú postavené stavebné objekty ČOV, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č.2800 vo vlastníctve mesta Senec.

Mesto Senec na základe právoplatného stavebného povolenia č.OU-SC-OSZP/2017/006162/J-28/Ke zo dňa 25.07.2017, právoplatné dňa 07.09.2017 a povolenia zmeny stavby pred dokončením č. OU-SC-OSZP/2020/010338/J-17/Ke zo dňa 28.10.2020, právoplatné dňa

08.12.2020 zrealizovalo stavbu „Intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej čistiarne odpadových vôd mesta Senec.

Na stavbu „Senec Intenzifikácia a modernizácia ČOV“ bolo vydané užívanie vodnej stavby počas skúšobnej prevádzky pod č. OU-SC-OSZP-2023/000786/J-12-k/Ke(2022/009413) zo dňa 5.6.2023, právoplatné dňa 6.7.2023.

Slovenský pozemkový fond listom č. SPFZ/2016/114080 zo dňa 21.11.2016 vyjadril súhlas s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch NV/SPF za podmienky: **stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkovoprávne usporiadané dotknuté časti pozemkov NV/SPF.** Zároveň upozornil, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny. So SPF je na predmetné pozemky uzatvorená nájomná zmluva.

Na ostatné pozemky a podiely na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Senca a nachádzajú sa areáli ČOV sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Po predložení uznesenia MsZ v Senci na SPF, v ktorom je primátor poverený na rokovania k uzatvoreniu zmluvy o prevode predmetných nehnuteľností resp. kúpnej zmluvy, SPF žiadosť posúdi či sú splnené zákonom stanovené podmienky na prevod a stanoví výšku kúpnej ceny. Návrh na prevod resp. odkúpenie predmetných pozemkov so stanovenou kúpnu cenou bude predložený na zasadnutí MsZ v Senci.

**Mestská rada, zo dňa 06.09.2023:** súhlasí s návrhom na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli ČOV

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 19.09.2023</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

**Názov materiálu:** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti (SR-Slovenský pozemkový fond; areál Čistiarne odpadových vôd mesta Senec, Šamorínska ul., Senec)

Návrh na uznesenie:


- I. MsZ **prerokovalo** návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – prevod/odkúpenie pozemkov v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec v katastrálnom území Senec, a to:

A. Pozemky evidované vo vlastníctve: Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond v 1/1, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:

Podľa geometrického plánu č. 2/2017 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 9.2.2017, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 16.02.2017, pod č. 234/2017 nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
9253	9973/303	zastavaná plocha a nádvorie	357	1/1	1	2763/6	zastavaná plocha a nádvorie	70
2858	1130/1	orná pôda	5654	1/1	2	5476/2	orná pôda	984
					3	5476/20	zastav.pl. a nádvorie	194
					4	5476/21	zastav.pl. a nádvorie	834
<b>SPOLU</b>								<b>2082</b>

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**B. Pozemky evidované vo vlastníctve neznámych vlastníkov – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

LV číslo	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup> podľa podielu
11006	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	2/8	20
	2742/22	orná pôda	236		59
11007	2742/23	orná pôda	647	7/8	566
<b>SPOLU</b>					<b>645</b>

Podľa geometrického plánu č.35/2022 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 18.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 8.09.2022, pod č. **1543/2022** nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup> (podľa podielu)
3912	978	orná pôda	2929	3/8	1	2739/10	Zastav.plocha	64 (24)
					2	2739/13	Zastav.plocha	78 (29)
					3	2739/15	Zastav.plocha	42 (16)
					4	2739/16	Zastav.plocha	235 (88)
					5	2739/17	Zastav.plocha	24 (9)
					6	2742/24	Orná pôda	91 (34)
					7	2742/25	Orná pôda	71 (27)
					8	2742/26	Orná pôda	126 (47)
					9	2742/27	Orná pôda	26 (10)
<b>SPOLU</b>								<b>757 (284)</b>

**II. MsZ schvaľuje** majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – prevod/odkúpenie pozemkov v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec v katastrálnom území Senec, a to:

**A. Pozemky evidované vo vlastníctve: Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond v 1/1, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

Podľa geometrického plánu č. 2/2017 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 9.2.2017, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 16.02.2017, pod č. **234/2017** nasledovne:



Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
9253	9973/303	zastavaná plocha a nádvorie	357	1/1	1	2763/6	zastavaná plocha a nádvorie	70
2858	1130/1	orná pôda	5654	1/1	2	5476/2	orná pôda	984
					3	5476/20	zastav.pl. a nádvorie	194
					4	5476/21	zastav.pl. a nádvorie	834
<b>SPOLU</b>								<b>2082</b>

**B: Pozemky evidované vo vlastníctve neznámych vlastníkov – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

LV číslo	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup> podľa podielu
11006	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	2/8	20
	2742/22	orná pôda	236		59
11007	2742/23	orná pôda	647	7/8	566
<b>SPOLU</b>					<b>645</b>

Podľa geometrického plánu č.35/2022 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 18.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 8.09.2022, pod č. 1543/2022 nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup> (podľa podielu)
3912	978	orná pôda	2929	3/8	1	2739/10	Zastav.plocha	64 (24)
					2	2739/13	Zastav.plocha	78 (29)
					3	2739/15	Zastav.plocha	42 (16)
					4	2739/16	Zastav.plocha	235 (88)
					5	2739/17	Zastav.plocha	24 (9)
					6	2742/24	Orná pôda	91 (34)
					7	2742/25	Orná pôda	71 (27)
					8	2742/26	Orná pôda	126 (47)
					9	2742/27	Orná pôda	26 (10)
<b>SPOLU</b>								<b>757 (284)</b>

**III. MsZ poveruje primátora mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu zmluvy o prevode nehnuteľnosti resp. kúpnej zmluvy.**

**Dôvodová správa k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti  
(SR-Slovenský pozemkový fond, areál Čistiarne odpadových vôd mesta Senec,  
Šamorínska ul., Senec)**

**Predmet prevodu/odkúpenia:** Pozemky sa nachádzajú v okrese Senec, meste Senec, katastrálnom území Senec, v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec, na Šamorínskej ulici v Senci:

**A. Pozemky evidované vo vlastníctve: Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond v 1/1, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

Podľa geometrického plánu č. 2/2017 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 9.2.2017, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 16.02.2017, pod č. 234/2017 nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
9253	9973/303	zastavaná plocha a nádvorie	357	1/1	1	2763/6	zastavaná plocha a nádvorie	70
2858	1130/1	orná pôda	5654	1/1	2	5476/2	orná pôda	984
					3	5476/20	zastav.pl. a nádvorie	194
					4	5476/21	zastav.pl. a nádvorie	834
<b>SPOLU</b>								<b>2082</b>

**B. Pozemky evidované vo vlastníctve neznámych vlastníkov – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

LV číslo	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup> podľa podielu
11006	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	2/8	20
	2742/22	orná pôda	236		59
11007	2742/23	orná pôda	647	7/8	566
<b>SPOLU</b>					<b>645</b>

Podľa geometrického plánu č.35/2022 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 18.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 8.09.2022, pod č. 1543/2022 nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
3912	978	orná pôda	2929	3/8	1	2739/10	Zastav.plocha	64
					2	2739/13	Zastav.plocha	78
					3	2739/15	Zastav.plocha	42
					4	2739/16	Zastav.plocha	235
					5	2739/17	Zastav.plocha	24
					6	2742/24	Orná pôda	91
					7	2742/25	Orná pôda	71
					8	2742/26	Orná pôda	126
					9	2742/27	Orná pôda	26

Diel GP č.	KN-C parc.č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup> podľa podielu
1	2739/10	64	3/8	24
2	2739/13	78		29
3	2739/15	42		16
4	2739/16	235		88
5	2739/17	24		9
6	2742/24	91		34
7	2742/25	71		27
8	2742/26	126		47
9	2742/27	26		10
<b>SPOLU</b>		<b>757</b>		<b>284</b>

### Zhrnutie:

Pozemky na prevod/odkúpenie	Výmera v m <sup>2</sup>
vo vlastníctve štátu, správca:SPF	2082
vo vlastníctve nezistených vlastníkov, správca:SPF	929
<b>SPOLU</b>	<b>3011</b>

### Odôvodnenie:

Všetky horeuvedené pozemky sa nachádzajú v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec a na pozemkoch C-KN pa.č. 2763/6, 5476/20, 5476/21, 2742/14, 2739/10, 2739/13, 2739/15, 2739/16 a 2739/17 sú postavené stavebné objekty ČOV, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č.2800 vo vlastníctve mesta Senec.

Mesto Senec na základe právoplatného stavebného povolenia č.OU-SC-OSZP/2017/006162/J-28/Ke zo dňa 25.07.2017, právoplatné dňa 07.09.2017 a povolenia zmeny stavby pred dokončením č. OU-SC-OSZP/2020/010338/J-17/Ke zo dňa 28.10.2020, právoplatné dňa

08.12.2020 zrealizovalo stavbu „Intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej čistiarne odpadových vôd mesta Senec.

Na stavbu „Senec Intenzifikácia a modernizácia ČOV“ bolo vydané užívanie vodnej stavby počas skúšobnej prevádzky pod č. OU-SC-OSZP-2023/000786/J-12-k/Ke(2022/009413) zo dňa 5.6.2023, právoplatné dňa 6.7.2023.

Slovenský pozemkový fond listom č. SPFZ/2016/114080 zo dňa 21.11.2016 vyjadril súhlas s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch NV/SPF za podmienky: **stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkovoprávne usporiadané dotknuté časti pozemkov NV/SPF.** Zároveň upozornil, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhovú cenu. So SPF je na predmetné pozemky uzatvorená nájomná zmluva.

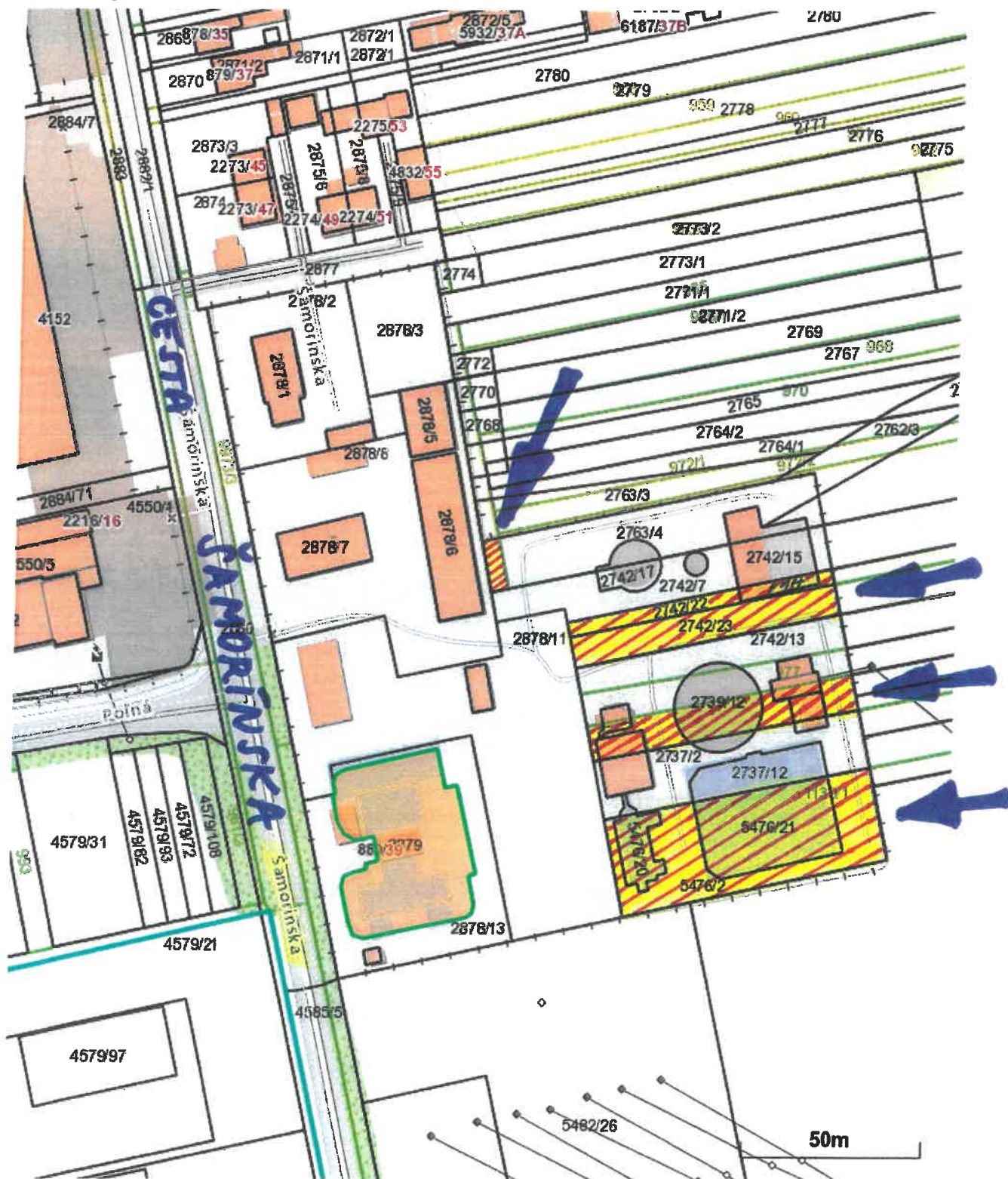
Na ostatné pozemky a podiely na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Senca a nachádzajú sa areáli ČOV sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Po predložení uznesenia MsZ v Senci na SPF, v ktorom je primátor poverený na rokovania k uzatvoreniu zmluvy o prevode predmetných nehnuteľností resp. kúpnej zmluvy, SPF žiadosť posúdi či sú splnené zákonom stanovené podmienky na prevod a stanoví výšku kúpnej ceny. Návrh na prevod resp. odkúpenie predmetných pozemkov so stanovenou kúpnu cenou bude predložený na zasadnutí MsZ v Senci.

**Mestská rada, zo dňa 06.09.2023:** súhlasí s návrhom na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli ČOV

# AREÁL ČOV, JAMORÍNSKA UL. Parcela registra C, 2879

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

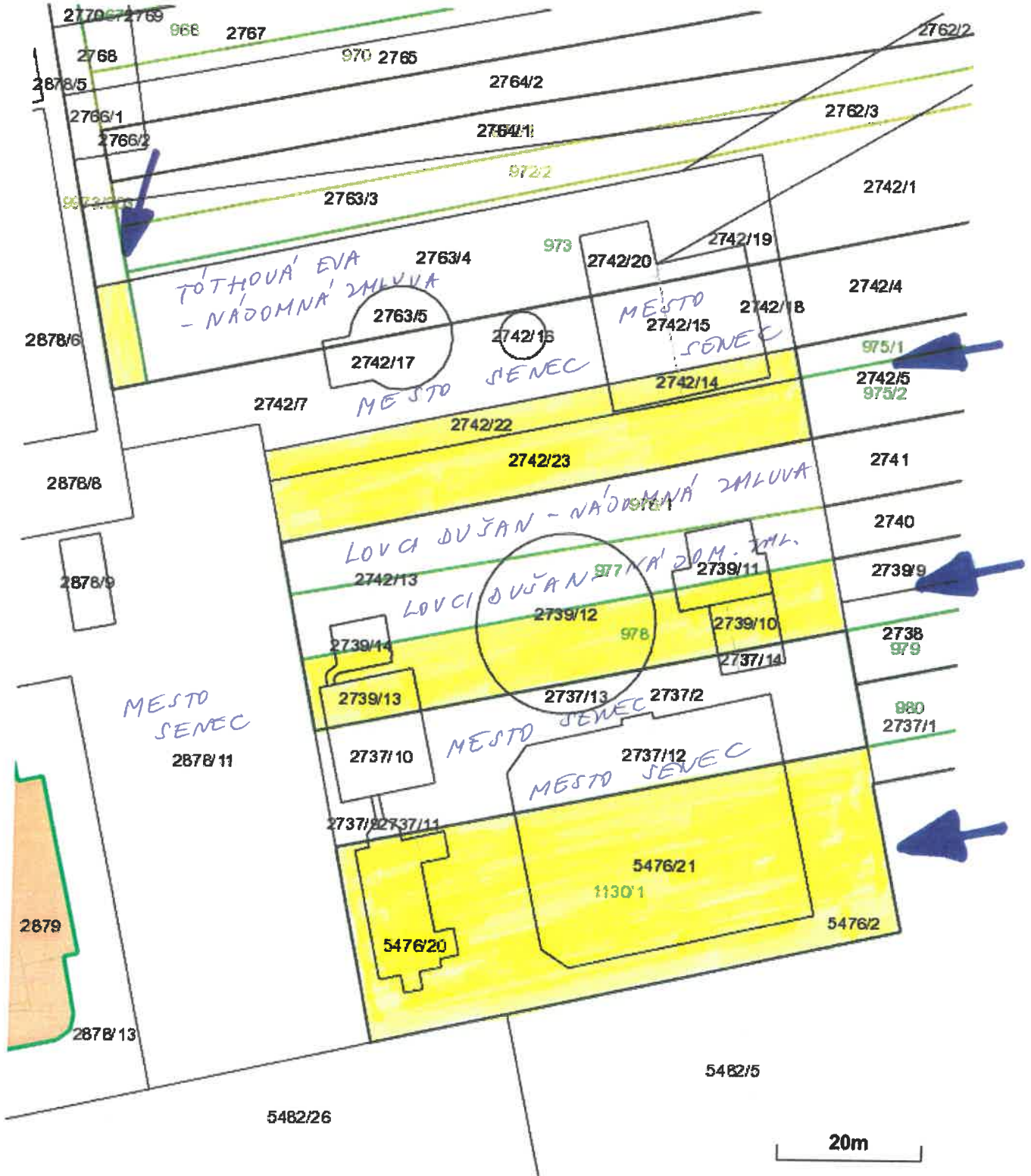
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

4

# Parcela registra C, 2879

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

# GEOMETRICKÝ PLÁN č. 2/2017



d Bariak  
 03 01 Senec  
 č: 1075202062  
 62 789

5482/5

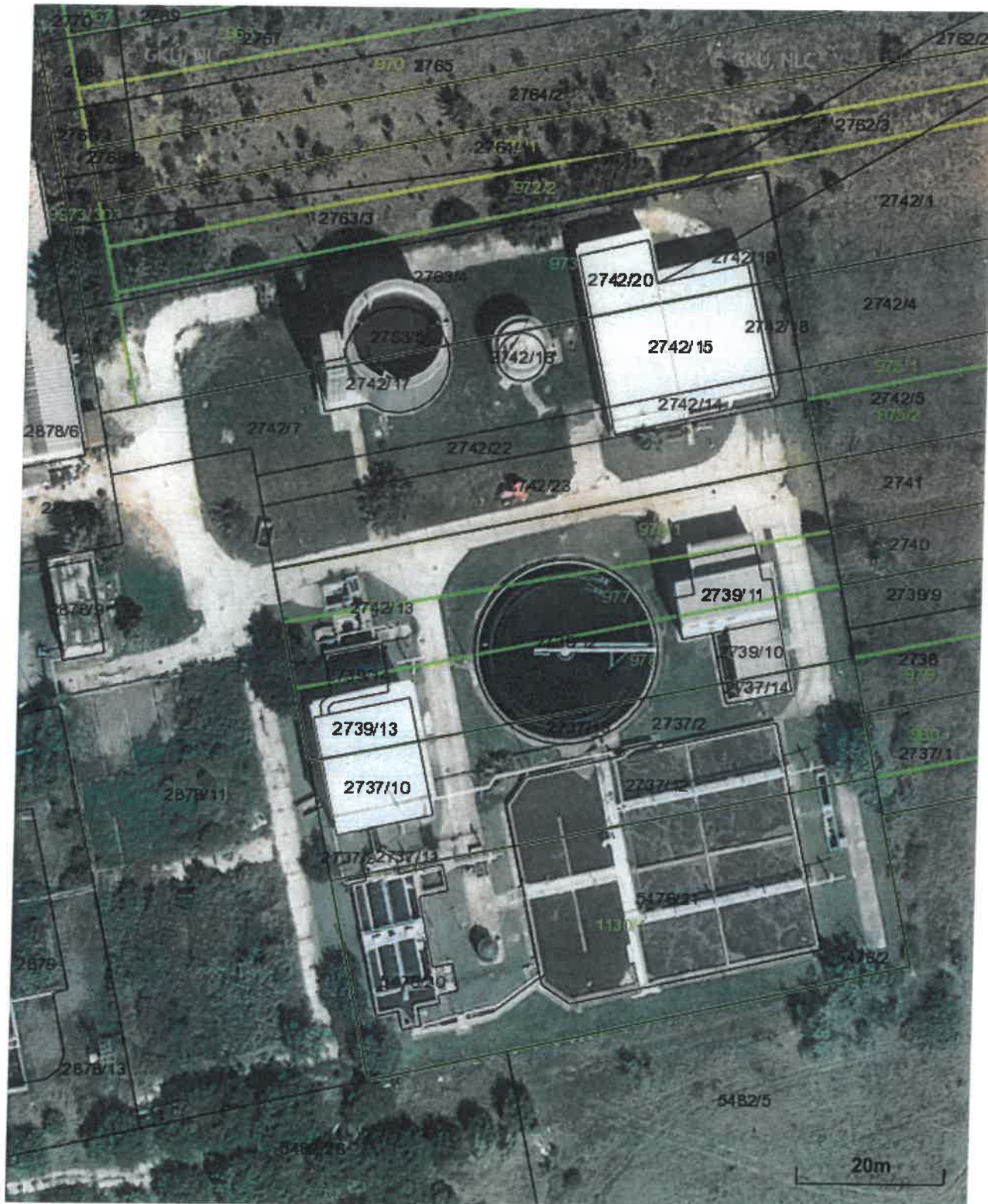
6





# Názov

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

8

Mesto Senec (OVM)  
Mierové námestie  
903 01 Senec  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SPFS94901/2022/770-002

Ing.Grešová/0902490172

16. 11. 2022

Vec

Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov-odpoveď

Centrum špeciálnych prevodov Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „CŠP KE SPF“) posúdilo Vašu žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Senec vo vlastníctve Slovenská republika a v správe Slovenský pozemkový fond :

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 11301/1 druh pozemku orná pôda o výmere 2012 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2858 v celosti,

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 9973/303 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.9253 v celosti,

vo vlastníctve neznámych vlastníkov a v správe Slovenský pozemkový fond:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2742/14 druh pozemku orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.11006 v podiele 2/8,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2742/22 druh pozemku orná pôda o výmere 236 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.1106 v podiele 2/8,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2742/23 druh pozemku orná pôda o výmere 647 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.11007 v podiele 7/8,

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 978 druh pozemku orná pôda o výmere 751 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.3912 v podiele 3/8,

Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli Čistiarne odpadových vôd Mesta Senec, na pozemkoch sú postavené stavebné objekty ČOV, evidované na liste vlastníctva č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec.

Slovenský pozemkový fond môže predávať pozemky vo vlastníctve štátu podľa § 3 ods.1 Nariadenia vlády SR č.238/2010 Z.z. v znení neskorších zmien z dôvodu:

a) vyporiadania podielového spoluvlastníctva, ak má pozemok okrem štátu len jedného spoluvlastníka, ktorý vlastní nadpolovičný podiel a nie je možné alebo pre fond účelné reálne rozdelenie pozemku,

b) zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnosti iného vlastníka,

c) nemožnosti pozemok samostatne účelne využiť,

d) založenia trvalých porastov pri splnení podmienok podľa § 2 ods.6

e) usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu

f) usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným priľahlým pozemkom... a to po predložení dokladov:

- územnoplánovaciú informáciu na aký účel je určené využitie žiadaných pozemkov podľa platného územného plánu,
- spätnú identifikáciu predmetného pozemku (vydáva Okresný úrad, katastrálny odbor) s doložením úplnej PK vložky. V prípade že sa jedná o neknižovaný pozemok, potvrdenie o tejto skutočnosti vydá miestne príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
- potvrdenie Okresného úradu Trnava pozemkového a lesného odboru, či na pozemky nebol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. a v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.,
- výpis z obecného zastupiteľstva, v ktorom je primátor poverený na odkúpenie pozemku resp. prevod
- geometrický plán, pokiaľ predmetom prevodu nie je celá parcela potvrdenie o zvolení primátora do funkcie

Slovenský pozemkový fond koná a nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov v súlade s § 16 a 19 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom a účinnom znení (ďalej ako „zákon č. 180/1995 Z.z.“).

Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. SPF nakladá podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov s pozemkami

- a) vo vlastníctve štátu,
- b) s nezisteným vlastníkom,
- c) a ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak.

Podľa § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z.:

Fond alebo správca môže previesť vlastníctvo k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c), ak dôvodom prevode je

- a) účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu,
- b) rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu,
- c) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby,
- d) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,
- e) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme.
- f) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú uvedené v písmenách c) až e), a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim,

K riešeniu odplatného prevodu pozemkov nezistených vlastníkov podľa § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. na predmetných parcelách evidovaných v k. ú. Senec žiadame predložiť:

- samostatnú žiadosť o prevod pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov (rozdelenie spisov na dva právne akty)
- územnoplánovaciú informáciu na aký účel je určené využitie žiadaných pozemkov podľa platného územného plánu,
- geometrický plán ak nie je predmetom prevodu celá parcela,
- výpis z obecného zastupiteľstva, v ktorom je primátor poverený na odkúpenie pozemku resp. prevod
- potvrdenie o zvolení primátora do funkcie
- potvrdenie IČO obce

Po predložení vyššie uvedených dokladov SPF žiadosť posúdi a v prípade, ak žiadateľ spĺňa zákonom stanovené podmienky na prevod, si vyžiada ďalšie doklady v zmysle platných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondu. CŠP KE SPF určuje žiadateľovi lehotu 30 pracovných dní od prevzatia tejto výzvy na doloženie vyššie vedených dokladov.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že náklady súvisiace s vyhotovením a predložením požadovanej dokumentácie sú v celom rozsahu nákladovou položkou žiadateľa. Fond predáva pozemky za tržové ceny a na uzatvorenie zmluvy o prevode pozemkov zo strany SPF neexistuje právny nárok.

Pri zasielaní dokladov a písomnej komunikácii v danej veci prosíme uvádzať spisové číslo: SPFS č. a meno vybavujúceho zamestnanca Ing. Grešová.

S pozdravom

Ing. Andrej Olexa  
riaditeľ centra špeciálnych prevodov Košice

Ing. Andrej Olexa  
riaditeľ centra špeciálnych prevodov

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

11  
3 / 3