

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1219-23-Sc,Gu

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním – **informácia pre verejnosť**

Stavebník , **D1 Gama TS, s.r.o., Diaľničná cesta 22B, Senec, 903 01** podal dňa 29.11.2023 návrh na dodatočné povolenie zmeny stavby spojeného s konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby“ Skladová hala Gama“ na pozemku parc. č. **5156/96, 5156/474, 5156/55, 5156/476,5156/477** katastrálne územie **Senec**. Dňom doručenia návrhu sa začalo konanie vo veci dodatočné povolenie zmeny stavby spojeného s konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby .

Logistická hala GAMA

SO 01 Skladová hala GAMA

SO 01-1a Skladová hala GAMA – 1.etapa, 1.časť

SO 11 Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN

SO 11-1a Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN – 1.etapa, 1.časť

SO 12 Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody

SO 12-1a Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody – 1.etapa, 1.časť

SO 14 Drobná architektúra, sadové a terénne úpravy

SO 14-1a Drobná architektúra, sadové a terénne úpravy – 1.etapa, 1.časť

SO 15 Oplotenie

SO 16 Hrubé terénne úpravy

SO 16-1 Hrubé terénne úpravy – 1.etapa

SO 16-2 Hrubé terénne úpravy – 2.etapa

K zmene navrhovanej činnosti „Logistická hala Gama“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - vydané v zisťovacom konaní dňa 08.11.2023, pod č. OU-SC-OSZP-2023/023682-018

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticka-hala-gama>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojeného s kolaudáciou– vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie – dodatočné stavebné povolenie spojeného s kolaudáciou ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
dodatočné povolenie zmeny stavby spojeného konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie – informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing.Hedviga Guldanová,PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa.....

Zvesené dňa.....

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie

Spojené s kolaudáciou

Meno a adresa žiadateľa:

D1 Gama TS, s.r.o., Diaľničná cesta 22B, Senec 903 01, IČO: 55378170

V Senci dňa 28.11.2023

Dátum: 29-11-2023	
Evidenčné číslo: 48	Číslo spisu: 23
Prílohy/listy: +	Vyhavuje:

Vec: Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby spojené s kolaudáciou

(podľa §88 a § 79 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) a podľa §8, §9 a §17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Meno a adresa stavebníka:

Meno:D1 Gama TS

Adresa: Diaľničná cesta 22B, Senec 903 01

Telefón: +421 948 925 706 E mail: miko@ipecc-group.com

Zastupovaný:

Meno a priezvisko: Ing. Marián Miko

Adresa: Diaľničná 22B, Senec 903 01

Telefón: +421 948 925 706 E mail: miko@ipecc-group.com

Názov stavby, členenie stavby:

Logistická hala GAMA

- SO 01 Skladová hala GAMA
 - SO 01-1a Skladová hala GAMA – 1.etapa, 1.časť
- SO 11 Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN
 - SO 11-1a Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN – 1.etapa, 1.časť
- SO 12 Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody
 - SO 12-1a Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody – 1.etapa, 1.časť
- SO 14 Drobná architektúra, sadové a terénne úpravy
 - SO 14-1a Drobná architektúra, sadové a terénne úpravy – 1.etapa, 1.časť
- SO 15 Oplotenie
- SO 16 Hrubé terénne úpravy
 - SO 16-1 Hrubé terénne úpravy – 1.etapa
 - SO 16-2 Hrubé terénne úpravy – 2.etapa

Miesto stavby:

Obec Senec, Diaľničná cesta , parcelné č. 5156/96, 5156/474,5156/55, 5156/476.5156/477
katastrálne územie Senec

Druh, účel stavby:

Logistická hala, za účelom skladovania a prevádzky

Základné údaje a rozsah rozostavania:

Jednoduchý, jednopodlažný objekt haly s dvojpodlažným kancelárskym vstavkom a jednopodlažnými technickými vstavkami.

Železobetónový skelet opláštený sendvičovými panelmi a plochou strechou.

Stavba je dokončená a pripravená na užívanie po získaní právoplatného užívania.

K pozemkom na ktorých je stavba uskutočňovaná resp k jestvujúcej stavbe má stavebník:

Vlastnícke právo

Meno názov a adresa projektanta stavby:

ECPM Engineers s.r.o., Nám.sv Františka 18, Bratislava 841 01

Spôsob realizácie stavby:**Dodávateľsky:**

Zhotoviteľ: IPEC (r), spol. s r.o.

Sídlo Diaľničná cesta 22B, Senec 903 01, IČO: 47 943 408

Výmera nadzemnej časti podlahovej plochy v m2 (súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach): 1 933,56 m2

Predpokladané náklady stavby: 2.500.000,-€

Predpokladaný dátum ukončenia stavby: 30.11.2023

Základné údaje o stavbe, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: stavba je prefabrikovaná, jednopodlažná, opláštená sendvičovými panelmi, strecha plochá. Bude prevádzkovaná ako skladovo predajná plocha. Stavba bude CO2 neutrálna-na kúrenie bude využívaná elektrická energia.

Susedné pozemky ako stavenisko:

Nie sú

Mená a adresy ostatných účastníkov konania:

D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o., ANTRACIT SEN, s.r.o., Prologis Slovak Republic XXXVII s.r.o., Prologis Slovak Republic XXXVIII s.r.o., PPA Power DS s.r.o., D1 Park Infra, s.r.o.,

KR HaZZ, OU Senec, Mesto Senec,

Prehlásenie: Prehlasujeme že uvedené údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

.....
Podpis žiadateľa

Ing. Marián Miko, projektový manager