

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 08.12.2020</b>	<b>číslo materiálu: 35</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Králik; Moyzesova 2)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku **C-KN p.č. 10/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca **20 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Peter Králik, Moyzesova 2, Senec**, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.
  
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza pred rodinným domom nadobúdateľa. Pozemok chce žiadateľ odkúpiť za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest.
  
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:  
Časť pozemku **C-KN p.č. 10/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca **20 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Peter Králik, Moyzesova 2, Senec**, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.
  
- IV. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referentsprávy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti  
(Peter Králik; Moyzesova 2)**

**Predmet odpredaja:**

Časť pozemku C-KN p.č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

**Kupujúci:** Peter Králik, Moyzesova 2, Senec

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 29.06.2020 doručená žiadosť Petra Králika o odkúpenie parkovacej plochy - časti pozemku C-KN p.č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m<sup>2</sup> pred jeho rodinným domom, ktorý sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 669/5. Pozemok chce odkúpiť za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest.

**Poznámky:**

Žiadateľ Peter Králik je podľa listu vlastníctva č.7629 výlučným vlastníkom stavby – rodinného domu súpisné číslo 1260 na pozemku C-KN parc.č. 669/5 a pozemkov C-KN parc.č. 669/1 a C-KN parc.č. 669/5, katastrálne územie Senec.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 02.09.2020: Návrh uznesenia: 60/2020: „Komisia neodporúča odpredaj.“**

**Zdôvodnenie:** V danej lokalite je nevyhovujúca križovatka, ktorú bude nutné preriešiť. V minulosti boli návrhy na kruhové riešenie. Keďže odpredaj by mohol skomplikovať úpravu v budúcnosti, komisia ho neodporúča.

**Finančná komisia zo dňa 30.09.2020: Návrh uznesenia č. 32/2020:**

**„FK neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny: 120 eur/m<sup>2</sup>.“**

**Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: nesúhlasí s odpredajom pozemku**



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Králik; Moyzesova 2)

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku C-KN p.č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Peter Králik**, Moyzesova 2, Senec, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>.

**II.**

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza pred rodinným domom nadobúdateľa. Pozemok chce žiadateľ odkúpiť za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest.

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku C-KN p.č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Peter Králik**, Moyzesova 2, Senec, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>.

**IV.**

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti  
(Peter Králik; Moyzesova 2)**

**Predmet odpredaja:**

Časť pozemku C-KN p.č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

**Kupujúci:** Peter Králik, Moyzesova 2, Senec

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 29.06.2020 doručená žiadosť Petra Králika o odkúpenie parkovacej plochy - časti pozemku C-KN p.č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m<sup>2</sup> pred jeho rodinným domom, ktorý sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 669/5. Pozemok chce odkúpiť za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest.

**Poznámky:**

Žiadateľ Peter Králik je podľa listu vlastníctva č.7629 výlučným vlastníkom stavby – rodinného domu súpisné číslo 1260 na pozemku C-KN parc.č. 669/5 a pozemkov C-KN parc.č. 669/1 a C-KN parc.č. 669/5, katastrálne územie Senec.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 02.09.2020: Návrh uznesenia: 60/2020: „Komisia neodporúča odpredaj.“**

**Zdôvodnenie:** V danej lokalite je nevyhovujúca križovatka, ktorú bude nutné preriešiť. V minulosti boli návrhy na kruhové riešenie. Keďže odpredaj by mohol skomplikovať úpravu v budúcnosti, komisia ho neodporúča.

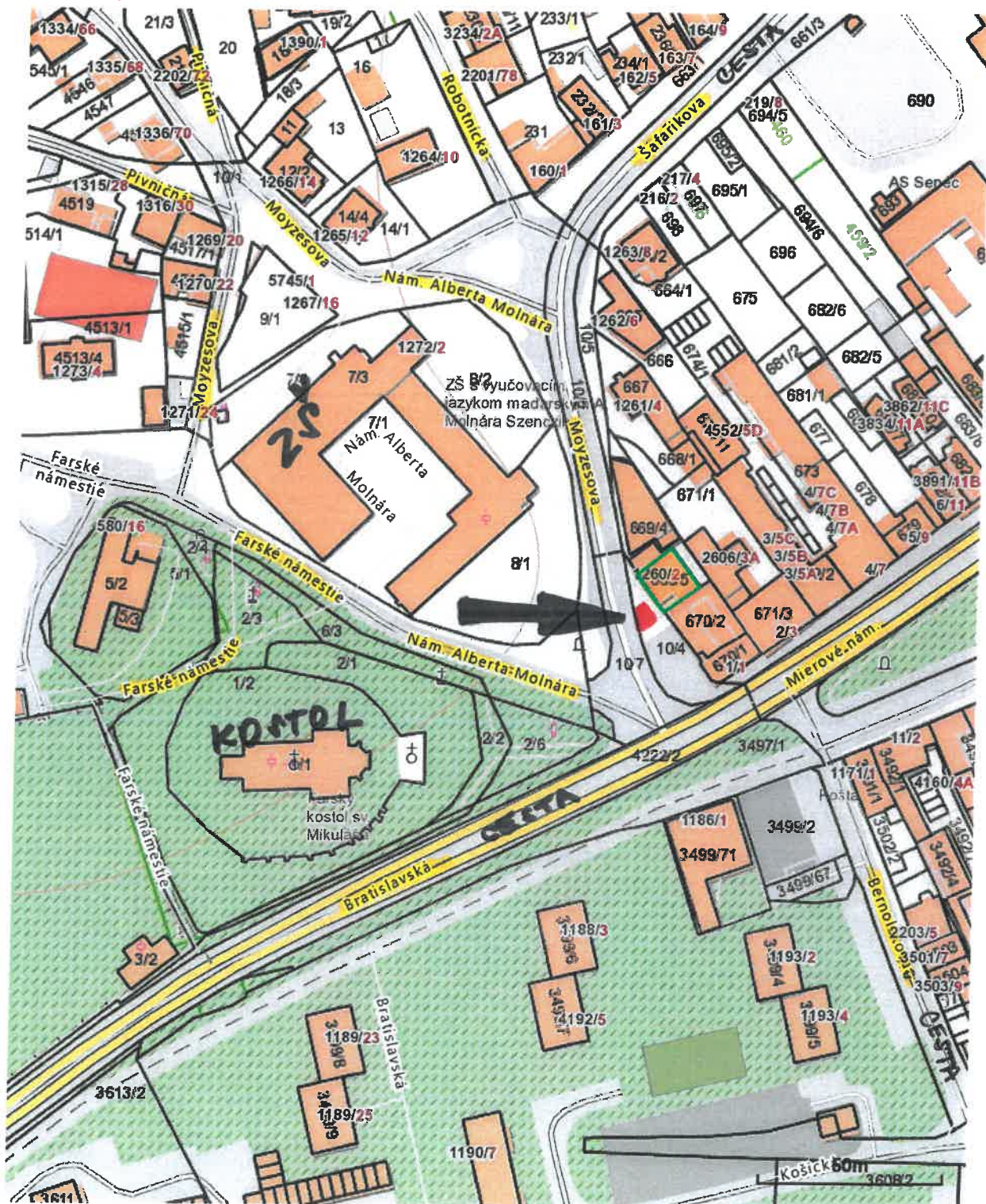
**Finančná komisia zo dňa 30.09.2020: Návrh uznesenia č. 32/2020:**

**„FK neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny: 120 eur/m<sup>2</sup>.“**

**Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: nesúhlasí s odpredajom pozemku**

## Parcela registra C, 669/5

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



# NÁVRH ŽIADATEĽA

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Katastrálne územie

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



OZNAČENIE ČASŤI PARKOVACEJ PLOCHY  
O KTORÚ MAH ŽIADATEĽ

Peter Králik, Moyzesová ulica č.2, 903 01, Senec, tel. 09

sk.

Mestský úrad  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o odkúpenie parkovacej plochy.

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 29-06-2020	
Evidenčné číslo: 30548/20	Číslo spisu
Prílohy/lisť: 1x plán	Vybavuje: Králik Peter

1x na vedúce: Ošlarka

Týmto by som chcel prejaviť záujem o odkúpenie časti parkovacej plochy pred mojím rodinným domom za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest. Dom sa nachádza na adrese Moyzesová č.2, 90301, Sc. Pred domom na parcele č.10/4, č.LV:2800 je verejný chodník a za ním smerom k verejnej komunikácii sa nachádza upravená parkovacia plocha. Mal by som záujem len o časť nachádzajúcu sa na úrovni môjho pozemku - teda o časť od mojej vstupnej brány po kraj pozemku, čo je časť široká cca 4 m. Následne je šírka od chodníku k verejnej komunikácii cca 5 m . Celková časť parkovacej plochy je teda asi 4 x 5 m. Spolu cca 20 m2.

Za kladné posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom Králik Peter

Prílohy: situačná mapa s náčrtom parkovacej plochy.