

Stavebné povolenie **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Stavebník **Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01**, požiadal dňa 07.02.2024 o povolenie zmeny stavby '**Prístavba jedálne -Základná škola Mlynská**', na ktorú Obec Kráľová pri Senci, vydal stavebné povolenie dňa **11.01.2023** pod č. **ŽP. - Výst.478-22-Kr** .

Obec Kráľová pri Senci, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov v súlade §68 ods.2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby '**Prístavba jedálne -Základná škola Mlynská**' umiestnenej na pozemku parc. č. **KN C 1564, 1567/1** , katastrálne územie **Senec** sa

povoľuje

v tomto rozsahu:

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE - ZMENY V KONŠTRUKČNOM SYSTÉME

ZEMNÉ PRÁCE A ZAŤAŽENIE

Pred samotnými výkopovými prácami je nutné realizovať prípravu územia pre výstavbu riešeného stavebného objektu - Prístavba jedálne. Samotné výkopové práce budú pozostávať z hlavných výkopov pre základové pätky a pásy. Po zrealizovaní hlavných výkopov budú zrealizované drobné výkopy, dokopávky a začistenia jám pred uložením armatúry a samotnou betonážou základových pätiiek a pásov. Zásypy a obsypy konštrukcii budú realizované po vrstvách a násypová zemina bude posúdená na vhodnosť pre realizáciu násypov.

ZAKLADANIE

Spôsob založenia navrhovaného objektu ostal nezmenený v porovnaní s pôvodným projektom. Museli sa optimalizovať iba rozmery a poloha samotných základových pätiiek a pásov, nakoľko sa pred realizáciou zistila prítomnosť existujúcich sietí, rozvodov a objektov technologického charakteru, ktoré neboli zohľadnené v pôvodnej projektovej dokumentácii.

Optimalizované základové konštrukcie sú teda tvorené základovými pätkami a pásmi. Základové pätky sú navrhnuté ako dvojstupňové, železobetónové z betónu triedy C20/25 a z ocele B500B (EN10080). Pri zakladaní je nutné rešpektovať hĺbku založenia existujúceho objektu, z čoho vyplýva, že navrhovaná základová škára musí byť na kóte -2,300m, v resp. na úrovni existujúcich základov.

Nové základové pásy sa navrhli iba v miestach, kde musí byť nové železobetónové schodisko podopreté. Šírka základových pásov je 600mm, výška 500mm. Základová škára je na kóte -2,300m. Základové pásy sú taktiež železobetónové z betónu triedy C20/25 a z ocele B500B (EN 10080).

Pod navrhované základové konštrukcie navrhujeme umiestniť štrkový podsyp hr.100 mm. Presné rozmery základových pätiiek a pásov je detailnejšie rozkreslené a popísané v grafickej časti projektovej dokumentácie.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie prízemí ostali typovo totožné v porovnaní s pôvodným projektom, t.j. tvoria ich monolitické železobetónové stĺpy s rozmermi $b \times h = 400\text{mm} \times 600\text{mm}$. V rámci nutnej zmeny polohy základových pätiiek sa musela zmeniť aj poloha nosných stĺpov prízemí. Konštrukčné výšky stĺpov sú zohľadnené v grafickej časti PD.

Pôvodne navrhnuté zvislé nosné steny poschodia z muriva hr.380 mm sa z dôvodu dispozičných zmien nosných prvkov na prízemí musel nahradiť monolitickými železobetónovými stenami hrúbky 250 a 400mm v resp. monolitickými železobetónovými nosnými stĺpmi rozmeru $b \times h = 400\text{mm} \times 600\text{mm}$ v celkovom počte 5ks.

Všetky monolitické ŽB konštrukcie sú navrhnuté z betónu triedy C25/30 vystuženého betonárskou oceľou B500B (EN10080).

V miestach nových dverných konštrukcií na 2.NP sa navrhli steny z výplňového muriva Porotherm 30 Profi P15 na murovaciu maltu, hr. 300mm, ktoré slúžia pre ukotvenie navrhovaných interiérových dverí.

Parapetné steny sú taktiež navrhnuté z brúsených keramických tvárnic Porotherm 30 Profi P15 na murovaciu maltu, hr. 300mm. Konštrukčné výšky jednotlivých stien sú navrhnuté v grafickej časti PD.

V miestach styku nových konštrukcií s existujúcimi konštrukciami je potrebné vložiť tepelnú izoláciu Styrodur, hr.20mm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Dispozičné zmeny v nosnom zvislom konštrukčnom systéme sa ukázali aj v navrhovaných stropných konštrukciách riešeného objektu. Kým v pôvodnom projekte bola vyžadovaná monolitická železobetónová stropná doska nad prízemím hr.250mm, v aktualizovanom projekte bude postačujúca stropná doska s hrúbkou iba 220mm v resp. 180mm pri balkóne.

Ďalšou zmenou je čiastočné nahradenie monolitickej stropnej dosky prízemí prefabrikovanými stropnými dutinovými panelmi Spiroll, hr. 320mm, ktoré sú zhora zalievané nadbetónávkou hr.50mm. Tieto panely budú zastrešovať existujúcu prístavbu na prízemí, ktoré strešnú konštrukciu bude potrebné kompletne zdemontovať počas výstavby, nakoľko nová stropná doska prízemí bude v tej istej výškovej úrovni. Pôvodná projektová dokumentácia túto kolíziu neriešila. Realizácia stropnej konštrukcie z prefabrikovaných panelov je rýchlejšia ako klasická technológia betonáže (debnenie, vystužovanie, betonáž, oddebnenie) v danej časti a súčasne nám umožnia skoršie opätovné uzavretie existujúcich priestorov, aby boli chránené voči poveternostným vplyvom počasia. Touto zmenou znížime riziko kompletného poškodenia existujúcich konštrukcií v pôvodnej prístavbe.

Hrúbka stropnej konštrukcie nad poschodím bola redukovaná z hrúbky 320mm na hrúbku 265mm. Konštrukcia bola navrhnutá z prefabrikovaných dutinových železobetónových panelov Spiroll. Prefabrikované panely musia byť zhora zalievané nadbetónávkou, hr. 55mm. Zvyšná časť stropu medzi existujúcim objektom a Spiroll panelmi je riešená monolitickou vykonzolovanou železobetónovou stropnou doskou hr 150mm.

V miestach styku nových konštrukcií s existujúcimi konštrukciami je potrebné vložiť tepelnú izoláciu Styrodur, hr.20mm

Všetky monolitické vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté zo železobetónu, betón triedy C25/30 vystužený betonárskou oceľou B50CB (EN10030).

SCHODISKÁ

Vonkajšia schodisková konštrukcia, ktorá spája prízemie s novým podlažím, ostala pôvodná priamočiara monolitická železobetónová, s hrúbkou dosky 180mm a šírkou 1200mm. V porovnaní s pôvodným projektom sa doplnili základové pásy do miest, kde musí byť schodisko podopreté. Podperná konštrukcia podesty bola navrhnutá z oceľových nosných stĺpov prierezu SHS100x5.

Z dôvodu dispozičných zmien v nosnom konštrukčnom systéme bude nutné zdemontovať časť existujúcej betónovej rampy, ktorá sa nachádza popri existujúcej prístavby. Táto časť rampy by bola v kolízii s navrhovanými konštrukciami. Ako náhrada rampy bolo navrhnuté vonkajšie priamočiare oceľové schodisko so šírkou 1200mm .

KONŠTRUKCIE ZASTREŠENIA

Navrhovaný pristavaný objekt bude zastrešený nepochôdnou plochou strechou, ktorá je vyspádovaná symetricky do dvoch strán strechy (vie. grafickú časť PD). Na obidvoch kratších stranách strechy je navrhnutý dažďový žľab, ktorý je zapustený do tepelne izolácie strechy. Tento žľab musí byť v spáde k navrhovaným dažďovým zvodovým potrubiam, ktoré budú schované do tepelnej izolácie fasády. Žľab bude oplechovaný poplastovanými plechmi, na ktoré sa privaria hydroizolačné fólie Fatrafol.

Strešná rovina je ohraničená navrhovanou konštrukciou atiky z troch strán strechy. Atika je navrhnutá z prefabrikovaných debniacich betónových tvárnic DT25, hr.250mm ktoré budú vyplnené betónom a betonárskou výstužou. V línii, kde sa stretne navrhovaná strecha a pôvodná sa ponechá existujúca atika, s tým, že počas výstavby sa zo steny atiky odstráni fasádne zateplenie aby bolo možné zrealizovať novú stropnú dosku poschodia. Po dokončení stropu nad poschodím sa pôvodná atika opätovne zateplí minerálnou vlnou, hr. 150mm a na zateplenie sa naniesie nová hydroizolačná fólia, ktorá bude privarená k poplastovaným plechom a ukončené tesniacim tmelom po existujúcim oplechovaním atiky.

Upozornenie - hornú h'anu atiky v resp celkovú výšku navrhovaného objektu bude potrebné prispôsobiť výške existujúceho objektu.

VÝPLNE OTVOROV

Vnútorne dverné otvory pre posuvné dvojkridlové dvere sú štandardne navrhované drevené rámové s dutinovou výplňou s povrchovou úpravou lakovanej dýhy v drevených obložkových zárubniach, pričom budú plne rešpektované požiadavky vyplývajúce z projektu požiarnej ochrany.

Vnútorne únikové dvere budú plastové zasklené izolačným trojsklom $U_g = 1,0 - 1,2$ w/m²K.

Všetky vnútorné dvere sú navrhnuté v zmysle požiadaviek pre funkčnosť jednotlivých prevádzok z hľadiska tepelnoizolačných, bezpečnostných a akustických nárokov.

Vonkajšie dvere a okná budú plastové zasklené izolačným trojsklom $U_g = 1,0 - 1,2$ W/m²K.

Vonkajšie parapety okien budú z hliníkových resp. poplastovaných plechov. Vnútorne parapety plastové, alebo na základe požiadaviek investorov.

HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolačná vrstva strešnej konštrukcie je navrhnuté z hydroizolačných fóliových pásov z mPVC Fatrafol 810, ktoré budú mechanicky kotvené k nosnému podkladu strechy.

Hydroizolačná vrstva balkóna je navrhnutá z flexibilnej jednozložkovej izolačnej stierky Baunit.

TEPELNÉ IZOLÁCIE

Tepelná izolácia podlahy- EPS 150S (hr. 1x100mm)

Tepelné izolácie murovaných a železobetónových konštrukcií - polystyrén ISOVER TF Profí, hr. 150 mm

Tepelné izolácie stropných konštrukcií - tepelná izolácia ISOVER DOMO Plus, hr. 160mm

Tepelné izolácie strešných konštrukcií - tepelná izolácia ISOVER EPS 100S, hr. 160 mm a spádový polystyrén EPS100S, hr.50mm-300mm

Zateplenie tepelných mostov (ostenia / nadpražia) bude fasádnym polystyrénom hr. 20- 100 mm.

KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

V dažďové žľaby z poplastovaného plechu, d = 150 mm

V oplechovanie navrhovanej atiky z plechu Rheinzink Titanzink, hr. 0,6 mm
oplechovanie spojov existujúcich a navrhovaných objektových dilatácií z pozinkovaného plechu

Na uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v zlúčenom stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing.arch. Jozef Melišek** Adplan s.r.o., Mierová 14, Jelka, 925 23 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Lehota na dokončenie stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rohto rozhodnutia. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy

- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník **Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01**, požiadal dňa 07.02.2024 o povolenie zmeny stavby '**Prístavba jedálne -Základná škola Mlynská**', na ktorú Obec Kráľová pri Senci, vydal stavebné povolenie dňa **11.01.2023** pod č. **ŽP. - Výst.478-22-Kr .**

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle §68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Podľa § 68 ods. 1 Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst. 195-24Kr zo dňa 15.02.2024 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustil od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Podľa § 61 ods. 1 Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 69 ods. 2 Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa v súlade s § 47 stavebného zákona všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zmeny nie sú v rozpore s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kráľová pri Senci, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Doručí sa:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

Obec Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326

so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1/ **Stavebník:** Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

Ing. Pavol Kvál primátor mesta, Mierové nám.8, Senec, 903 01

2/ **Projektant:** Ing.arch. Jozef Melišek Adplan s.r.o., Mierová 14, Jelka, 925 23

3/ **Dodávateľ stavby:** BeMiCon s.r.o., Údernícka 11, Bratislava, 851 01

3 /**Vlastníkom susedných pozemkov** parc.č.

KN E 1622/7, 1622/3, 1623/1, 1626/1, 1626/2, 1626/32, 1622/4, 1623/2, 1626/12, 1626/6, 1627/3,
1636,

KN C 1584/1, 1610/6

4/ **Vlastníkom susedných stavieb ulíc:**

Fučíkova súp.č. 4215, 4214,

Hečkova súp.č. 534, 1730, 1729, 1728, 1727, 1726, 1725, 1724, 1723, 1722, 1721

Mlynská súp.č. 430, 431, 432, 433, 434, 435, 3231, 5116, 436, 437, 438

Vrbenského súp.č. 1786, 1785, 1784, 1783, 1776, 1775, 1774, 1773, 1772, 1771, 5788

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a Obecného úradu Kráľová pri Senci. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci a Obecnom úrade Kráľová pri Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk, www.kralovaprisenci.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručí sa elektronicky:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

BeMiCon s.r.o., Údernícka 11, Bratislava, 851 01

Ing.arch. Jozef Melišek Adplan s.r.o. , Mierová 14, Jelka, 925 23

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01

Okresný úrad v Senci, odbor SŽP, , Hurbanova 21, Senec, 90301

OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezínok, 902 01

Príloha pre stavebníka :

Overená dokumentácia stavby

Vybavuje :Ing. Berčík

telefón : 02/2129 2212

e-mail: prednosta@kralovaprisenci.sk